



Prot. 6734  
del 09/08/2011

Verbale di consegna di immobili ai sensi del Decreto Legislativo n. 265 del 23 dicembre 2010

Addì due agosto duemilaundici (02/08/2011), in Palermo presso la sede della Filiale Sicilia dell'Agazia del Demanio, sita in Palermo, Piazza Marina – Salita Intendenza n.2, sono convenute:

- L'Agazia del Demanio (Ente Pubblico Economico), C.F. : 0634981007, costituita ai sensi del D.L.vo n. 300/1999 e s.m.i., che agisce in nome e per conto del "Demanio dello Stato", codice fiscale 80207790587, in rappresentanza dello Stato, in persona dell'ing. Giusto Santoro, nato a Palermo il 15/02/1955, in qualità di Responsabile del Coordinamento Operativo della Filiale Sicilia dell'Agazia del Demanio, giusta delega prot. 2011/14668/FSIC del 28 Luglio 2011, che al presente si allega sotto la lettera "A", rilasciata dal dott. Elia Amedeo Lasco, nato a Melito di Porto Salvo (RC) il 13 Febbraio 1951, in qualità di Direttore della Filiale Sicilia dell'Agazia del Demanio, giusta la nomina di cui alla Determinazione del Direttore dell'Agazia n. 45, protocollo 2010/44744/DA, e che agisce in virtù dei poteri attribuiti ai responsabili delle strutture centrali e territoriali dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agazia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione il 9 giugno 2010, approvato dal Ministero vigilante e pubblicato sul Supplemento ordinario n. 200 del 20 agosto 2010.
- La Regione Siciliana, C.F. : 80012000826
  - Ass.to Reg.le dell'Economia - Servizio Demanio, rappresentato dalla dott.ssa Caterina Cannariato nata a Palermo il 31/08/1951 e dal geom. Antonino Giaconia nato a Palermo il 15/07/1953, giusta decreto di delega protocollo DDG n.1400 del 28/07/2011, che si allega al presente sotto la lettera "B";
  - Ass.to Reg.le BB.CC.AA., rappresentato dalla dott.ssa Liboria Miceli nata a Menfi (AG) il 01/08/1949, giusta delega protocollo n.167/D del 01/08/2011, che si allega al presente sotto la lettera "C".

Le suddette parti intendono dare attuazione al contenuto del Decreto Legislativo del 23 dicembre 2010, n. 265, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 33 del 10 febbraio del 2011, con cui sono state emanate le "Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione Siciliana concernenti il trasferimento alla Regione di beni immobili dello Stato. (11G0032)", a tale precipuo fine, premettono che:

- l'Art. 1, comma 1, del succitato D.Leg.vo 265/2010, nel disciplinare il "Trasferimento di beni", ha previsto che "Sono trasferiti alla Regione Siciliana i beni immobili e i diritti reali sugli immobili appartenenti allo Stato indicati nell'allegato A";
- l'Art. 2 del summenzionato D.L.vo 265/2010, disciplina la consegna dei beni dallo Stato alla Regione Siciliana, individuando precisamente nell'Agazia del Demanio l'Organo dello Stato tenuto a provvedere alla consegna nei confronti della Regione Siciliana, conferendo il termine di sei mesi dalla data di entrata in vigore del D.L.vo n. 265 del 2010;



- l'Art. 2, comma 2, del medesimo D.L.vo n. 265 del 2010, prevede che "I verbali di consegna costituiscono titolo per la trascrizione e la voltura catastale a favore della Regione dei beni immobili trasferiti ai sensi dell'articolo 1";

In ragione di ciò l'Agenzia del Demanio, Filiale Sicilia, in rappresentanza dello Stato, intende procedere alla consegna alla Regione Siciliana di una serie di immobili ricompresi nel suddetto allegato A del già citato D.L.vo n. 265 del 2010, meglio individuati nel seguente prospetto riepilogativo,

| CODICE SCHEDA | DESCRIZIONE CESPITE   | COMUNE            | NOTE                       |
|---------------|---|-------------------|----------------------------|
| AGD0001       | VALLE DEI TEMPLI VILLA AUREA E TERRENI ANNESSI-EX SCHEDA 86 | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI  |
| AGD0001       | TERRENI ANNESSI ALLA VILLA AUREA                            | AGRIGENTO         | VIA DEI TEMPLI (VIA SACRA) |
| AGD0003       | TOMBA DI TERONE   | AGRIGENTO         | VIA PORTA AUREA            |
| AGD0004       | MURAGLIA ANTICA   | AGRIGENTO         | VIA BONAMORONE             |
| AGD0005       | TEMPIO DELLA CONCORDIA                                      | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI  |
| AGD0006       | TEMPIO DI ERCOLE  | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI  |
| AGD0007       | TEMPIO DI GIUNONE LACINIA                                   | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI  |
| AGD0008       | TEMPIO DI ESCULAPIO   | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI  |
| AGD0009       | CASA ROMANA   | AGRIGENTO         | PIAZZETTA SAN NICOLA       |
| AGD0010       | TEMPIO DI VULCANO   | AGRIGENTO         | CONTRADA META              |
| AGD0011       | TEMPIO DI DEMETRA   | AGRIGENTO         | LOCALITA' SAN BIAGIO       |
| AGD0011       | TERRENO ANNESSO AL TEMPIO DI DEMETRA                        | AGRIGENTO         | LOCALITA' SAN BIAGIO       |
| AGD0012       | TEMPIO DI ATENA O GIOVE POLICO                              | AGRIGENTO         | ---                        |
| AGD0013       | SANTUARIO RUPESTRE DELLE DIVINITA CTONIE                    | AGRIGENTO         | CONTRADA SAN BIAGIO        |
| AGD0014       | ORATORIO DI FALARIDE  | AGRIGENTO         | PIAZZETTA SAN NICOLA       |
| AGD0015       | NECROPOLI ROMANA GIAMBERTONI                                | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI  |
| AGD0016       | CATACOMBE CRISTIANE   | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI  |
| AGD0017       | VILLA ROMANA  | REALMONTE         | LOCALITA' PUNTA PICCOLA    |
| AGD0018       | MUSEO NAZIONALE E TERRENI ANNESSI                           | AGRIGENTO         | CONTRADA SAN NICOLA        |
| AGD0018       | TERRENI A SERVIZIO DEL MUSEO E DEGLI UFFICI BB.CC.          | AGRIGENTO         | CONTRADA SAN NICOLA        |
| AGD0019       | TERRENI ARCHEOLOGICI  | CATTOLICA ERACLEA | CONTRADA PIANA VIZZI       |

| CODICE SCHEDA | DESCRIZIONE CESPITE  | COMUNE            | NOTE  |
|---------------|--|-------------------|---|
| AGD0019       | MUSEO E ALLOGGIO   | CATTOLICA ERACLEA | CONTRADA PIANA VIZZI'                               |
| AGD0019       | CABINA ELETTRICA   | CATTOLICA ERACLEA | CONTRADA PIANA VIZZI'                               |
| AGD0020       | STAZIONE SANATORIALE ANTIMALARICA                                    | AGRIGENTO         | VIA PORTA AUREA                                     |
| AGD0022       | IPOGEO ROMANO  | AGRIGENTO         | VIA GIACATELLO                                      |
| AGD0023       | TORRIONE E FORTIFICAZIONI GRECHE                                     | AGRIGENTO         | LOCALITA' TORTORELLE                                |
| AGD0024       | SANTUARIO RUPESTRE   | AGRIGENTO         | LOCALITA' FILIPPAZZO                                |
| AGD0025       | MURAGLIA AREA DI RISULTA EX CITTA AKRAGAS                            | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI                           |
| AGD0026       | AREA ARCHEOLOGICA  | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI                           |
| AGD0027       | FABBRICATO NUOVA COSTRUZIONE PER DIMORA CUSTODI                      | AGRIGENTO         | ZONA TEMPIO DI GIOVE                                |
| AGD0028       | TEMPIO DI GIOVE OLIMPICO E TERRENI CIRCOSTANTI                       | AGRIGENTO         | PIAZZETTA SAN NICOLA                                |
| AGD0030       | ANTIQUARIUM E CASA DEL CUSTODE                                       | CATTOLICA ERACLEA | ERACLEA-MINOA                                       |
| AGD0031       | CASTEL S ANGELO  | LICATA            | CORTILE MONTAGNA                                    |
| AGD0032       | ZONA ARCHEOLOGICA  | AGRIGENTO         | CONTRADA SAN GREGORIO                               |
| AGD0033       | TERRENI  | AGRIGENTO         | VIA SAN LEONARDO                                    |
| AGD0034       | TERRENI  | AGRIGENTO         | LOCALITA' CENTO ONZE                                |
| AGD0035       | ZONA DEI TEMPLI  | AGRIGENTO         | VIA MADDALUSA                                       |
| AGD0036       | TERRENI  | AGRIGENTO         | LOCALITA' SAN NICOLA                                |
| AGD0038       | RUDERI DI EDIFICIO A BOTTEGA ED OFFICINA ARTIGIANALE DI EPOCA ROMANA | AGRIGENTO         | LOCALITA' SAN LEONE VIA VIAREGGIO                   |
| AGDP001       | TERRENO ANNESSO AL POSTO DI RISTORO                                  | AGRIGENTO         | VIA PANORAMICA DEI TEMPLI SN                        |
| MED0002       | TEATRO GRECO ANTICO  | TAORMINA          | VIA TEATRO GRECO                                    |
| MED0004       | TORRE SCHILLICHENDA  | TUSA              | A PICCO SUL MARE - DUPLICA LA SCHEDA MED0014        |
| MED0006       | ANFITEATRO   | TAORMINA          | LOCALITA' QUARTIERE ANTICO ANFITEATRO               |
| MED0010       | RESTI ARCHEOLOGICI DI NAXOS  | GIARDINI NAXOS    | ***   |
| MED0011       | MUSEO EOLIANO E PARCO ARCHEOLOGICO                                   | LIPARI            | VIA CASTELLO  |
| MED0012       | RESTI ARCHEOLOGICI   | GIARDINI NAXOS    | ***   |
| MED0014       | TORRE SCHILLICHENDA  | TUSA              | LOCALITA' BOSCO TARDERA - DUPLICA LA SCHEDA MED0004 |

| CODICE SCHEDA | DESCRIZIONE CESPITE  | COMUNE               | NOTE   |
|---------------|--|----------------------|--|
| MED0015       | TERRENI  | GIARDINI NAXOS       | LOCALITA' SCHIRO SCIANELLA STRACINA                    |
| MED0016       | CASTELLO SARACENO  | TAORMINA             | MONTE TAURO  |
| MED0017       | CASTELLO   | MONTALBANO ELICONA   | VIA CASTELLO   |
| MED0018       | TEATRO ROMANO ANTICO   | TAORMINA             | VIA TIMEO SALITA GIA FANI                              |
| PAD0013       | PARCO FAVORITA CAS.BAZAN   | PALERMO              | ***  |
| PAD0044       | FABBRICATO E RELATIVA AREA DI PERTINENZA SITO IN PIAZZA DELLA FONDERIA | PALERMO              | COMPLESSO CENSITO IN CATASTO AL FG. 129 PARTICELLA 800 |
| PAD0049       | MAGAZZINO DETTO SAN GIOVANNI   | USTICA               | IMMOBILE CENSITO IN CATASTO AL FG. 12 PARTICELLA 431   |
| RGD0001       | TORRE DI CABRERA   | POZZALLO             | VIA PORTO SALVO  |
| RGD0002       | RESTI ARCHEOLOGICI   | SANTA CROCE CAMERINA | VALLONE FONTANA  |
| RGD0003       | RESTI ARCHEOLOGICI   | SANTA CROCE CAMERINA | CONTRADA BOSCO PUNTA SECCA                             |
| RGD0008       | RESTI ARCHEOLOGICI   | SANTA CROCE CAMERINA | VIA CAUCANA  |
| RGD0012       | RESTI ARCHEOLOGICI BASILICA PALEOCRISTIANA V DC                        | SANTA CROCE CAMERINA | PIRRERA  |
| RGD0013       | IMMOBILE AVANZI TEMPIO ATHENA ACROPOLI ANTICA KAMARINA                 | RAGUSA               | CONTRADA CAMARANA                                      |
| RGD0014       | IMMOBILE RUDERI ANTICA CITTA KAUCANA                                   | SANTA CROCE CAMERINA | LOCALITA' BOSCO DI PUNTA SECCA                         |
| RGD0015       | IMMOBILE TESSUTO URBANO ANTICA KAMARINA                                | RAGUSA               | LOCALITA' MAIELLO                                      |
| RGD0016       | IMMOBILE   | RAGUSA               | LOCALITA' CAMARANA O MAIELLO                           |
| RGD0017       | IMMOBILE TESSUTO URBANO VI SEC   | RAGUSA               | LOCALITA' PIOMBO O CAMMARANA                           |
| RGD0018       | PARCO ARCHEOLOG DI KAMARINA  | RAGUSA               | STRADA PROVINCIALE SANTA CROCE SCOGLITTI               |
| RGD0019       | RESTI BASILICA PALEOCRISTIANA VI VII SEC DC                            | SANTA CROCE CAMERINA | VIA CAUCANA  |
| SRD0001       | GATACOMBE  | SIRACUSA             | PIAZZA SAN GIOVANNI                                    |
| SRD0002       | LATOMIA DEI CAPPUCINI  | SIRACUSA             | ***  |
| SRD0003       | LATOMIA DI ACRADINA E COSTE S LUCIA                                    | SIRACUSA             | ***  |
| SRD0004       | TORRE DEI VINDICARI  | NOTO                 | C.DA VENDICARI   |
| SRD0005       | TEATRO GRECO   | SIRACUSA             | COLLE TEMENITE DELL ANTICA NEAPOLI                     |
| SRD0006       | TERRAZZA DEL NINFEO  | SIRACUSA             | VIALE TERACATI   |
| SRD0007       | ARSENALE GRECO   | SIRACUSA             | PIAZZA SANTA LUCIA                                     |

| CODICE SCHEDA | DESCRIZIONE CESPITE                        | COMUNE            | NOTE  |
|---------------|--|-------------------|---|
| SRD0008       | GROTTA DEI CORDAI                          | SIRACUSA          | VIALE PARADISO  |
| SRD0009       | ANTICA STRADA ROMANA - PISCINA ROMANA -    | SIRACUSA          | CORSO UMBERTO   |
| SRD0010       | PISCINA ROMANA                             | SIRACUSA          | VIALE PARADISO  |
| SRD0011       | ARA DI IERONE                              | SIRACUSA          | ANFITEATRO  |
| SRD0012       | TERRENO FUSCO                              | SIRACUSA          | CONTRADA FUSCO  |
| SRD0013       | FORO ROMANO                                | SIRACUSA          | CORSO UMBERTO   |
| SRD0014       | ANTICA ACRE                                | PALAZZOLO ACREIDE | CONTRADA INTAGLIATELLA  |
| SRD0015       | CASTELLO EURIALO IN BELVEDERE              | SIRACUSA          | VIALE EPIPOLI   |
| SRD0016       | IMMOBILE CORPO DI GUARDIA                  | SIRACUSA          | VIALE EPIPOLI   |
| SRD0017       | ZONA ARCHEOLOGICA PANTALICA                | SORTINO           | ***   |
| SRD0018       | EX BATTERIA CAPPUCCINI                     | SIRACUSA          | PIAZZA CAPPUCCINI   |
| SRD0019       | ORECCHIO DI DIONISIO                       | SIRACUSA          | VIA DEL TEATRO  |
| SRD0020       | TEMPIO DI DIANA                            | SIRACUSA          | VIA SAN PAOLO   |
| SRD0021       | CHIESA S. MARIA DELLA CONCEZIONE           | SIRACUSA          | VIA ROMA 33   |
| SRD0022       | ANFITEATRO ROMANO                          | SIRACUSA          | ANFITEATRO ROMANO SIRACUSA  |
| SRD0023       | MURA DI CINTA DELL ANTICA CITTA            | SIRACUSA          | SIRACUSA  |
| SRD0024       | NECROPOLI GROTTICELLI - TOMBA DI ARCHIMEDE | SIRACUSA          | TOMBA DI ARCHIMEDE  |
| SRD0025       | LATOMIA DI VENERE                          | SIRACUSA          | VIALE PARADISO  |
| SRD0026       | NECROPOLI GRECA                            | SIRACUSA          | VIALE PANTANELLI  |
| SRD0027       | GINNASIO ROMANO                            | SIRACUSA          | VIALE PANTANELLI  |
| SRD0028       | IPOGEO CRISTIANO                           | SIRACUSA          | PIAZZA GIOVANNI XXIII   |
| SRD0029       | VIA DELLE TOMBE E ADIACENZE                | SIRACUSA          | VIALE PARADISO - DUPLICA LA SCHEDA SRD0042  |
| SRD0030       | CORPO DI GUARDIA AL TEATRO GRECO           | SIRACUSA          | S NICOLO  |
| SRD0032       | CASSETTA DEL BAGNO (PISCINA) ROMANO        | SIRACUSA          | TRE MONTONI   |
| SRD0033       | CASTELLO MANIACE                           | SIRACUSA          | LA PORZIONE DI IMMOBILE CHE SI TRASFERISCE E QUELLA IDENTIFICATA IN CATASTO AL FG. 174 P. LLA E SUB 1 |
| SRD0034       | MEGARA HYBLEA FARO CANTERA                 | AUGUSTA           | SAN GUSIMANO  |

| CODICE SCHEDA | DESCRIZIONE CESPITE                               | COMUNE                    | NOTE   |
|---------------|---|---------------------------|--|
| SRD0035       | PARCO DELLA NEOPOLIS                              | SIRACUSA                  | VIALE PARADISO   |
| SRD0036       | CASTELLO O FORTE SVEVO                            | AUGUSTA                   | LA PORZIONE DI IMMOBILE CHE SI TRASFERISCE È QUELLA IDENTIFICATA IN CATASTO AL FG. 91, P. LLE 2312 E 3552. |
| SRD0037       | PENISOLA DI MAGNISI ZONA ARCHEOLOG. DI THAPSOS    | SIRACUSA                  | ***  |
| SRD0038       | TERRENO CATAcombe DI VIGNA CASSIA                 | SIRACUSA                  | VIALE TEOCRITO N. 46   |
| SRD0039       | ISOLA DI CAPO PASSERO CASTELLO O FORTE SPAGNOLO   | PORTOPALO DI CAPO PASSERO | DAL TRASFERIMENTO VIENE ESCLUSA LA PORZIONE DI IMMOBILE ADIBITA A FARO.                                    |
| SRD0041       | RESTI MURAGLIONE ANFITEATRO ROMANO                | SIRACUSA                  | ***  |
| SRD0042       | RESTI ARCH. COMPLESSO SEPOLCRALE                  | SIRACUSA                  | DUPLICA LA SCHEDA SRD0029  |
| SRD0043       | RESTI ARCH. EX CHIESA S. SEBASTIANELLO            | SIRACUSA                  | TRATTASI DEI RESTI ARCHEOLOGICI (MODULARI) DELL'EX CHIESA DI SAN SEBASTIANELLO                             |
| SRD0044       | RESTI ARCH.                                       | PRIOLO GARGALLO           | LOCALITA' PRIOLO   |
| SRD0045       | RESTI ARCHEOLOGICI                                | PRIOLO GARGALLO           | ***  |
| SRD0046       | RESTI ARCHEOLOGICI                                | PRIOLO GARGALLO           | PENISOLA MAGNISI   |
| SRD0047       | NECROPOLI DEL PLEMMIRIO                           | SIRACUSA                  | ***  |
| SRD0048       | PENISOLA DI MAGNISI RESTI ARCH. EX BATTERIA U 2   | PRIOLO GARGALLO           | VIA MANNISI  |
| TPD0001       | ACROPOLI DI SELINUNTE                             | CASTELVETRANO             | VIA SELINUNTE  |
| TPD0004       | ZONA ARCHEOLOGICA DI SEGESTA                      | CALATAFIMI                | CONTRADA BARBARO   |
| TPD0005       | CITTA DELLA TORRE DI POLLUCE IN SELINUNTE LATOMIE | CASTELVETRANO             | LOCALITA' LATOMIE  |
| TPD0009       | RESTI BASILICA PALEOCRISTIANA                     | SALEMI                    | VIA B. GIAMMUZZELLO  |
| TPD0016       | "SESI"-ANTICHITA' PREISTORICHE                    | PANTELLERIA               | CONTRADA CIMILLIA  |

Si evidenzia in particolare che a mente dell'Art. 3 del D.L.vo n. 265 del 2010, "Il trasferimento dei beni con tutte le pertinenze, gli accessori, gli oneri e i pesi inerenti ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano, con contestuale immissione della Regione Siciliana nel possesso giuridico e subentro in tutti i rapporti attivi e passivi relativi ai beni trasferiti, fermi restando i limiti derivanti dai vincoli storici, artistici e ambientali."

Tanto premesso e considerato, con il presente atto, da valersi ad ogni effetto di legge, l'Agenzia del Demanio come sopra rappresentata consegna gli immobili sopra elencati ai rappresentanti della Regione Siciliana, ferma restando la disponibilità della stessa Agenzia a partecipare ad un tavolo tecnico, ove occorrente, finalizzato alla trattazione di eventuali criticità concernenti l'individuazione catastale dei cespiti trasferiti.

La Regione Siciliana, in virtù del presente atto, dichiara di aver ricevuto in consegna i beni summenzionati, già trasferiti ope legis, con tutte le pertinenze, gli accessori, gli oneri e i pesi inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano. La Regione Siciliana, come

rappresentata, procede alla contestuale immissione nel possesso giuridico degli immobili in argomento e subentra in tutti i rapporti attivi e passivi relativi ai beni trasferiti, fermi restando i limiti derivanti dai vincoli storici, artistici e ambientali, ben noti alle parti convenute.

Il presente verbale formato per documentare la consegna dei beni immobili, costituisce atto dovuto in attuazione di una previsione di legge, e, sottoscritto in otto originali, è titolo per la trascrizione e la voltura catastale a favore della cessionaria Regione Siciliana, nella qualità di proprietaria.

Le attività di registrazione, trascrizione nei registri immobiliari e voltura catastale, da richiedere a cura della cessionaria, sono esenti da ogni diritto e tributo, in virtù dell'art. 4, del D.L.vo n. 265 del 2010.

Letto, Approvato e Sottoscritto in Palermo,

Per l'Agenzia del Demanio, Filiale Sicilia

Per la Regione Siciliana - Ass.to Reg.le dell'Economia - Servizio Demanio

Per la Regione Siciliana - Ass.to Reg.le BB.CC.AA.



AGENZIA DEL DEMANIO  
REGIONE SICILIANA - ASS.TO REG.LE DELL'ECONOMIA  
REGIONE SICILIANA - ASS.TO REG.LE BB.CC.AA.