

## **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER L' AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA  
DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI A LAVORO PUBBLICO.**

**OGGETTO: "Progetto Definitivo-Esecutivo per la realizzazione degli Impianti Idrico-Sanitari, Termotecnici, Elettrotecnici, Videosorveglianza ed Antifurto", da inserire nel progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'Area Archeologica e Antiquarium di Tindari – Patti (ME).**

### **1. Informazioni Generali**

La Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina intende affidare un incarico professionale per l'espletamento delle procedure necessarie alla definizione di un progetto definitivo-esecutivo di cui all'oggetto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23, comma 12 per garantire omogeneità e coerenza nella progettazione degli impianti e dall'art. 31, comma 8°, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.m esteso a più concorrenti nel rispetto dell'art. 102, lettera c, (ex art. 82 TCE) del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea come modificato dall'art. 2 del Trattato di Lisbona del 13.12.2007 ratificato dalla legge 02.08.2008, n. 130.

### **2. Servizi oggetto di affidamento**

Ad avvenuta conferma dell'accettazione della presente manifestazione d'interesse ed a seguito della successiva indizione della gara d'appalto, riguardante l'incarico da espletare, verrà affidata all'aggiudicatario la Progettazione specialistica definitiva-esecutiva da eseguire entro il termine di 30 gg. dall'affidamento, ai sensi dell'art. 23 commi 7 e 8 del D. Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii. e degli artt. 24 e ss. e 33 e ss del D.P.R. 207/2010, così come sostenuto dall'art. 216, comma 4, del D.Leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii..

La particolarità di questa progettazione risiede nel fatto che l'involucro edilizio di nuova realizzazione dove andranno realizzati gli impianti, potrà essere suscettibile di modifiche e/o di rilocalizzazione per esigenze di carattere archeologico. Infatti tale decisione potrà essere assunta solo dopo le risultanze dello scavo specialistico propedeutico, da realizzarsi in una zona ad alto interesse archeologico nella quale, da studi confermati, risulta probabile la presenza di riscontri refluenti. Per cui accertato che tali soluzioni sono determinabili solo in corso d'opera in epoca successiva alla valutazione dello scavo archeologico, la conferma della progettazione definitiva-esecutiva avverrà a prestazione professionale eseguita. Pertanto l'eventuale variante alla progettazione, cui il professionista aggiudicatario è tenuto ad assolvere, potrà essere attribuita ed eseguita, se necessaria, solo in seguito alla verifica appena espressa.

In tal senso si precisa che il progetto in questione si dovrà articolare nelle tipologie di impianto di seguito elencate, per i quali sono stati destinati complessivamente nelle relative categorie di lavoro gli importi complessivi appresso indicati:

- Impianti Idrico-Sanitari:	€	63.596,87
- Termotecnici:	€	90.000,00
- Elettrici, Videosorveglianza ed Antifurto:	€	188.514,27
- Relazione Energetica dei Volumi Edilizi	€	2.537.608,62

Pertanto le competenze spettanti come onorario professionale per le prestazioni di progettazione definitivo-esecutiva, ammontano presuntivamente ad **€. 29.778,51** (3.645,14 + 5.856,35 + 15.030,54 + 5.246,48), oltre Spese Generali ed Oneri ed oltre IVA al 22%. Per cui l'importo di **€. 29.778,51** costituisce l'importo che verrà posto a base di gara riferito al parametro della Valutazione Economica che in seguito ancor meglio verrà esplicitata.

### **3. Soggetti**

Possono manifestare l'interesse alla presente procedura, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f), per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del "Codice dei Contratti", nonché l'insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e risultino in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 4.

### **4. Requisiti di ammissione per la formazione dell'elenco.**

Sono richiesti, ai fini dell'inserimento nel redigendo elenco di professionisti da invitare alla relativa gara d'appalto, i seguenti requisiti professionali:

- Laurea in ingegneria o altro titolo che attesti la capacità professionale necessaria all'espletamento dell'incarico;
- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al corrispondente albo professionale;
- Capacità tecnico professionale dimostrabile attraverso l'attestazione di esperienze maturate nel settore;
- Il possesso del DURC-Documento Unico di Regolarità contributiva, in corso di validità;
- Iscrizione al MEPA-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Gestito da CONSIP sul sito [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it), nella categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di Costruzione, Ingegneria, Ispezione e Catasto Stradale", attraverso il quale si svolgerà la gara di aggiudicazione dell'incarico professionale, ai sensi dell'art. 40, comma 2, del "Codice dei Contratti".

### **5. Modalità Aggiudicazione**

Essendo ritenuto estremamente rilevante per la Stazione Appaltante acquisire la progettazione in tempi rapidi, ma completa di ogni prescritto dettaglio rispetto alla qualità della progettazione richiesta, l'aggiudicazione sarà effettuata col metodo dell' "offerta economica più vantaggiosa" determinata rispetto a due parametri: il tempo che verrà valutato in maniera prevalente, ed il prezzo, valutato in maniera residua. In totale il valore risultante potrà assumere al massimo un punteggio pari a 100.

La valutazione del tempo riferita alla progettazione degli impianti in questione sarà espressa come parametro fondamentale nell'aggiudicazione dell'offerta. Essa assumerà la valorizzazione massima allorché la prestazione professionale esprimerà il "minor tempo di esecuzione" tra le offerte dichiarate ammissibili, che determinerà il punteggio parziale attraverso l'applicazione di un "peso tecnico" pari a 95. Il punteggio residuo verrà determinato dal "prezzo offerto" riferito alle competenze professionali dovute, calcolate con lo stesso metodo di quello riferito al tempo però con l'applicazione di un "peso economico" pari a 5.

In pratica quando un concorrente non effettua alcuno sconto in termini di tempo, la valutazione relativa al tempo assume il valore 0; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto in termini di tempo assume il valore 1. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il "peso tecnico" stabilito in 95. Invece, in riferimento alla valutazione economica, quando un concorrente non effettua alcuno sconto in termini di prezzo la valutazione assume il valore 0, mentre quando viene offerto il maggiore sconto assume il valore 1. Anche qui tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il "peso economico" stabilito in 5.

La somma dei valori così ottenuti determinerà l'aggiudicazione rispetto a chi avrà ottenuto il punteggio massimo, risultando tale offerta economicamente più vantaggiosa sia rispetto al tempo che al prezzo.

**6. Modalità di presentazione della domanda di partecipazione.**

I soggetti interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali, dovranno far pervenire la propria candidatura, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo [sopreme@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopreme@certmail.regione.sicilia.it). Il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse è fissato in giorni 7 (sette) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di pubblicazione del presente avviso. La data di presentazione delle manifestazioni d'interesse verrà certificata dall'acquisizione all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata, a cui va indirizzata la candidatura.

**7. Selezione dei candidati.**

La Stazione Appaltante affiderà l'incarico in oggetto in conformità a quanto disposto dall'art. 36 comma 2 lettera a) D.leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii., previa consultazione di più operatori economici.

Successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle richieste di partecipazione, previa verifica sulle domande pervenute dei requisiti minimi richiesti, si procederà all'elenco dei professionisti in possesso dei requisiti prescritti e quelli ammessi verranno tutti invitati alla gara che si terrà sul MEPA-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, con procedura negoziata con le modalità dell'art. 157, comma 2, D.leg.vo 50/2016 tramite lettera invito contenente tutti gli elementi essenziali relativi alla prestazione richiesta e l'indicazione dei criteri di valutazione adottati.

**8. Modalità svolgimento incarico.**

Ad aggiudicazione avvenuta lo svolgimento dell'incarico riguarderà la redazione del progetto definitivo-esecutivo in conformità alla normativa vigente, con le modifiche e integrazioni che il Responsabile del Procedimento, in relazione all'importanza e alla tipologia del lavoro potrà richiedere ai sensi dell'art. 23 comma 7 e 8 del D.leg.vo 50/2016 e degli art. 24 e ss. ed art. 33 e ss. del DPR 207/2010, così come sostenuto dall'art. 216, comma 4, del D.leg.vo 50/2016 e ss.mm.ii..

Il tempo massimo previsto per la consegna degli elaborati dei progetti, soggetto a diminuzione in sede di presentazione dell'offerta, è di **30 (trenta)** giorni naturali e consecutivi dalla data di affidamento dell'incarico.

**9. Penalità**

In caso di presentazione in ritardo dei progetti, così come definito all'articolo precedente, verrà applicata una penale di €. 300,00 (trecento) per ogni giorno di ritardo.

Il ritardo non potrà eccedere il termine complessivo di trenta giorni risultante dalla somma tra il tempo contrattuale e i giorni di ritardo utilizzati dal professionista. In caso di superamento del termine di trenta giorni l'Amministrazione Appaltante procederà automaticamente alla rescissione del contratto ed all'incameramento della polizza di garanzia, oltre il diritto per eventuali ulteriori danni.

**10. Trattamento dei dati personali.**

I dati personali dei soggetti partecipanti alla procedura saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura.

Titolare del trattamento è la Stazione Appaltante. S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90 e ss.mm.ii., per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7

del Codice in materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

#### 11. Altre informazioni.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. La pubblicazione del presente Avviso, la ricezione della domanda di partecipazione e tutte le successive fasi del procedimento non comportano per la Stazione Appaltante alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte della Stazione Appaltante. Quest'ultima si riserva altresì di non dare seguito all'indizione della successiva gara, nonché la possibilità di annullare, modificare, sospendere o interrompere la gara qualunque sia il grado di avanzamento, a suo insindacabile giudizio senza che i partecipanti possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

Il presente avviso è pubblicato sui siti: Dipartimento regionale dei Beni Culturali, Amministrazione Trasparente e Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina:

[pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStrutturaRegionale/PIR\\_AssBeniCulturali/PIR\\_BeniCulturaliAmbientali/PIR\\_Infoedocumenti/PIR\\_Avvisiecomunicazioni/PIR\\_Avisipubblici/PIR\\_Attidiinterpellopergliesterniallamministrazione](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssBeniCulturali/PIR_BeniCulturaliAmbientali/PIR_Infoedocumenti/PIR_Avvisiecomunicazioni/PIR_Avisipubblici/PIR_Attidiinterpellopergliesterniallamministrazione)

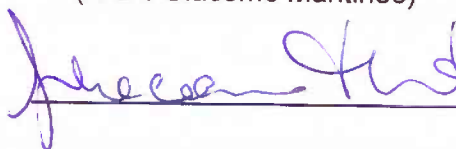
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/database/page\\_soprintendenze/pagina\\_soprintendenze.asp?ID=6&comune=5174&struttura=5&areaservizio=65](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/dirbenicult/database/page_soprintendenze/pagina_soprintendenze.asp?ID=6&comune=5174&struttura=5&areaservizio=65)

[www.soprintendenzabcamessina.it/pagine/avvisi/001.html](http://www.soprintendenzabcamessina.it/pagine/avvisi/001.html)

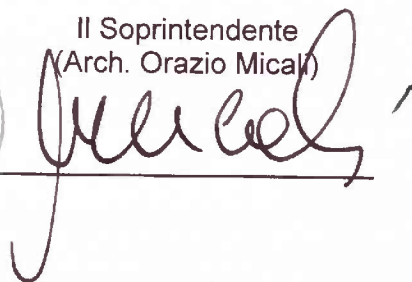
L'Amministrazione si riserva la facoltà, in sede di esame degli allegati, di richiedere ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato nel curriculum.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giacomo Mantineo tel. 090/36746442 (orario d'ufficio), email: [giacomo.mantineo@regione.sicilia.it](mailto:giacomo.mantineo@regione.sicilia.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Giacomo Mantineo)



Il Soprintendente  
(Arch. Orazio Micalì)



Allegati: - Modulo di Adesione  
- Elaborato Grafico: Planimetria Generale dell'Intervento (lettera "G" ed "N")

Alla Soprintendenza BB.CC.AA. di  
MESSINA

PEC: soprime@certmail.regione.sicilia.it

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DI SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI A LAVORO PUBBLICO.**

**OGGETTO: "PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO PER LA REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI IDRICO-SANITARI, TERMOTECNICI, ELETTROTECNICI, VIDEOSORVEGLIANZA ED ANTIFURTO", DA INSERIRE NEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA ARCHEOLOGICA E ANTIQUARIUM DI TINDARI - PATTI (ME).**

\*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\* \*\*\*\*

IL SOTTOSCRITTO \_\_\_\_\_  
NATO IL \_\_\_\_\_ A \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
CODICE FISCALE \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
TELEFONO \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_ PEC: \_\_\_\_\_  
TITOLO DI STUDIO \_\_\_\_\_  
ORDINE PROFESSIONALE \_\_\_\_\_ MATRICOLA \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
ANNO ISCRIZIONE \_\_\_\_\_

**MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE DI ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN OGGETTO.**

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti ed affermazioni mendaci ivi indicate;

**D I C H I A R A**

- Di possedere i requisiti corrispondenti necessari per l'espletamento dell'incarico;
- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste per l'affidamento dell'incarico;
- Di non avere contestazioni con l'Amministrazione Regionale;
- Di non trovarsi in alcuna delle condizioni dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;
- Di aver preso visione integralmente dell'Avviso Pubblico in oggetto e di accettarne pienamente i contenuti senza alcuna condizione o riserva;
- La veridicità dei dati riportati nel curriculum allegato;
- Di voler ricevere ogni utile comunicazione all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_;

Pertanto si allega:

- Curriculum professionale comprovante l'esperienza maturata nel settore specifico dei lavori da eseguire;
- Copia documento d'identità in corso di validità;

Data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

Autorizzo, nei limiti consentiti dalle norme sulla tutela della privacy e per le finalità connesse all'affidamento degli incarichi, di cui alla presente domanda, il trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs n.196/2003.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e Firma

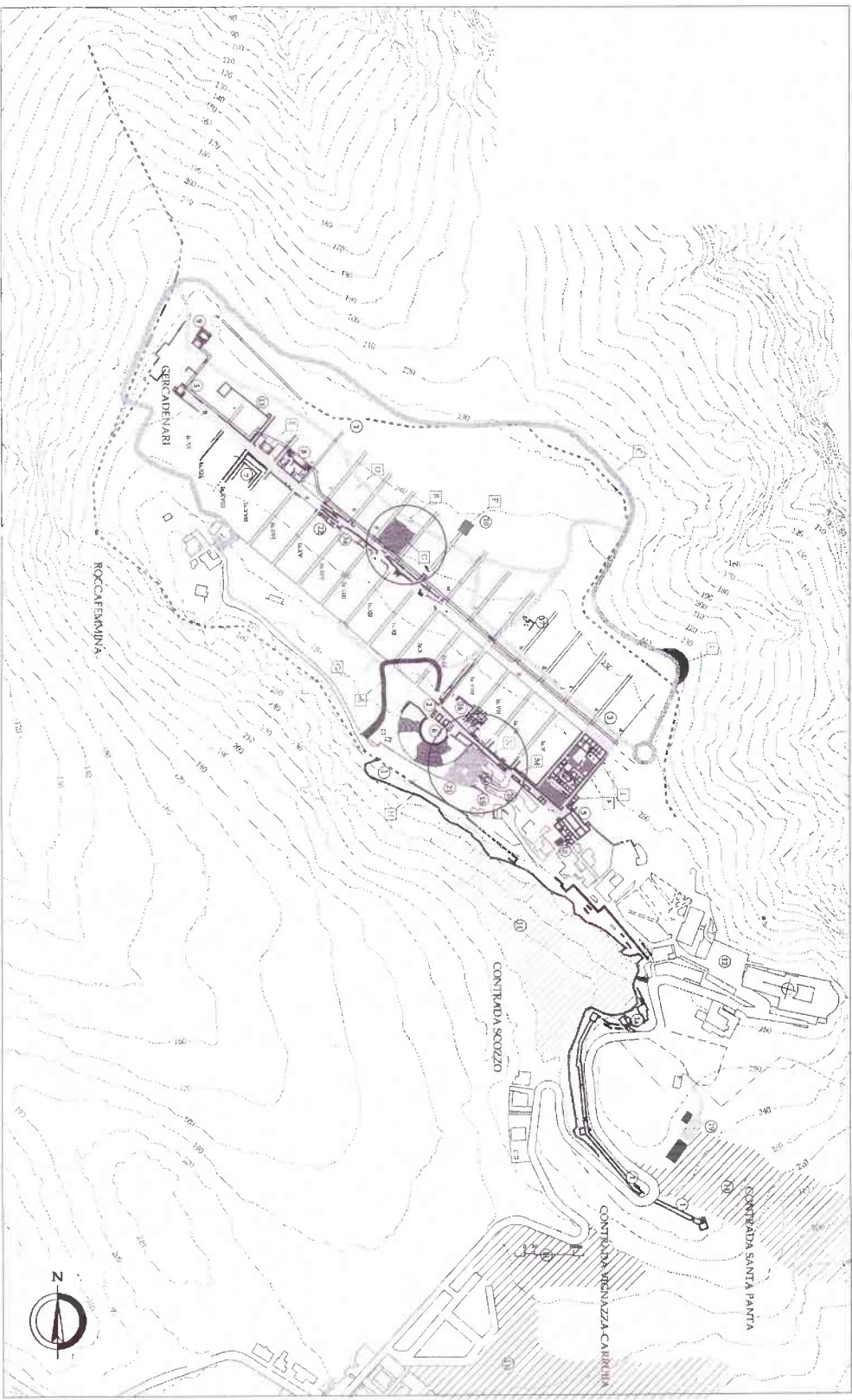
REGIONE SICILIANA  
 ASSessorato DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITÀ SICILIANA  
 DIREZIONE REGIONALE DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI DI MESSINA  
 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE  
 DELL'AREA ARCHEOLOGICA E ANTICUARIUM DI TINDARI  
 COMUNE DI PATTI  
 MESSINA



TAV. 3.2  
**PLANIMETRIA GENERALE DI INTERVENTO**

Progetto grafico	Arch. Giuseppe Nardì	Elaborazione grafica	Arch. Giuseppe Nardì
Aut. Grafica	Arch. Giuseppe Nardì	Aut. Grafica	Arch. Giuseppe Nardì
Programma	Cons. Comunale	Aut. Grafica	Arch. Giuseppe Nardì
Aut. Grafica	Arch. Giuseppe Nardì	Aut. Grafica	Arch. Giuseppe Nardì

TINDARI - PLANIMETRIA GENERALE



**LEGENDA SITE**

1. Casa di S. Maria
2. Fregia di S. Maria
3. Fregia di S. Maria
4. Fregia di S. Maria
5. Fregia di S. Maria
6. Fregia di S. Maria
7. Fregia di S. Maria
8. Fregia di S. Maria
9. Fregia di S. Maria
10. Fregia di S. Maria
11. Fregia di S. Maria
12. Fregia di S. Maria
13. Fregia di S. Maria
14. Fregia di S. Maria
15. Fregia di S. Maria
16. Fregia di S. Maria
17. Fregia di S. Maria
18. Fregia di S. Maria
19. Fregia di S. Maria
20. Fregia di S. Maria
21. Fregia di S. Maria
22. Fregia di S. Maria
23. Fregia di S. Maria
24. Fregia di S. Maria
25. Fregia di S. Maria
26. Fregia di S. Maria
27. Fregia di S. Maria
28. Fregia di S. Maria
29. Fregia di S. Maria
30. Fregia di S. Maria
31. Fregia di S. Maria
32. Fregia di S. Maria
33. Fregia di S. Maria
34. Fregia di S. Maria
35. Fregia di S. Maria
36. Fregia di S. Maria
37. Fregia di S. Maria
38. Fregia di S. Maria
39. Fregia di S. Maria
40. Fregia di S. Maria
41. Fregia di S. Maria
42. Fregia di S. Maria
43. Fregia di S. Maria
44. Fregia di S. Maria
45. Fregia di S. Maria
46. Fregia di S. Maria
47. Fregia di S. Maria
48. Fregia di S. Maria
49. Fregia di S. Maria
50. Fregia di S. Maria

**LEGENDA INTERVENTO**

- A. Estrada Asfaltata
- B. Muro di cinta
- C. Muro di cinta
- D. Muro di cinta
- E. Muro di cinta
- F. Muro di cinta
- G. Muro di cinta
- H. Muro di cinta
- I. Muro di cinta
- J. Muro di cinta
- K. Muro di cinta
- L. Muro di cinta
- M. Muro di cinta
- N. Muro di cinta
- O. Muro di cinta
- P. Muro di cinta
- Q. Muro di cinta
- R. Muro di cinta
- S. Muro di cinta
- T. Muro di cinta
- U. Muro di cinta
- V. Muro di cinta
- W. Muro di cinta
- X. Muro di cinta
- Y. Muro di cinta
- Z. Muro di cinta