



Prot. n. 09-2017

Messina, 03.03.2017

Regione Siciliana
Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Ufficio dell'Energy Manager

Inviata Via PEC all'indirizzo: dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Oggetto: "LETTERA DI INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER LA ACQUISIZIONE DI PROPOSTE PER LA SCELTA DEL PROMOTORE PER L'AFFIDAMENTO IN FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEI SITI E DEGLI IMMOBILI DEL DIPARTIMENTO REGIONALE BENI CULTURALI E I. S. - CIG. 6976957F0A"
Osservazioni alla manifestazione di interesse ed alla lettera di invito.

Ente Appaltante: REGIONE SICILIANA DIPARTIMENTO BENI CULTURALI E IDENTITA' SICILIANA UFFICIO DELL' ENERGY MANAGER

Premesso che:

1. con scadenza fissata per il 09/12/16, veniva pubblicato un "AVVISO PUBBLICO per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento della progettazione esecutiva degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali";
2. la manifestazione di interesse era aperta alla partecipazione, oltreché dei soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. a), b), c), d), e), ed f) del D.Lgs. n. 50/2016 aventi titolo, anche delle E.S.Co. certificate UNI 11352:2014;
3. alla stessa partecipavano 23 operatori economici identificati come soggetti di cui all'art. 46 comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. 50/16 e soggetti E.S.Co. certificati UNI 11352:2014;
4. l'oggetto della manifestazione era quello della redazione della progettazione esecutiva degli interventi indicati nel sopracitato avviso pubblico.

Che successivamente, veniva avviata procedura ristretta e richiamando anche l'art. 70 del D. Lgs 50/2016 venivano invitati ad offrire, mediante apposita lettera, tutti i 23 operatori economici che avevano precedentemente manifestato interesse a partecipare.

Che con tale lettera venivano richiesti agli operatori invitati a offrire servizi diversi rispetto a quelli indicati nell'avviso pubblico per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse, ossia:

- a) Progetto di Fattibilità, completo degli allegati, conforme alle disposizioni dell'art. 23 del D. Lgs. n° 50/2016;
 - b) Bozza di Contratto EPC;
 - c) Piano Economico Finanziario asseverato da uno dei soggetti previsti dall'art. 183, comma 9, del D.Lgs. n° 50/2016;
 - d) Relazione contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- e ciò in contrasto con l'art. 70 comma 2 sopra citato oltre che con i principi generali di parità di trattamento e trasparenza,
Che:

1. Con la suddetta lettera di invito di fatto venivano esclusi gli operatori economici di cui all'art. 46 comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del D.Lgs. 50/16, restando esclusivamente in corsa solo i soggetti E.S.Co. certificati UNI 11352:2014, ritenuti unici titolari a presentare candidature;
2. nella lettera d'invito la procedura di gara veniva disposta in due fasi: nella prima dimostrativa dei requisiti generali richiesti, nella seconda lo svolgimento della gara vera e propria mediante sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei nuovi sopra citati elaborati progettuali richiesti, da porre successivamente a base di una ulteriore procedura aperta per la definizione di un Energy Performance Contract (EPC) secondo il modello contrattuale del tipo Shared savings, avente per oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. nel territorio della Regione Siciliana.

Consulta Regionale degli Ordini degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Sicilia

c/o Ordine Architetti PPC della Provincia di Messina
via Bartolomeo da Neocastro, 4 - 98123 Messina - tel. 090-364360- fax 090-364361
e-mail: info@consultaarchitettisicilia.it - e-mail certificata: consultaarchitettisicilia@archiworldpec.it



Per tale successiva procedura si prevede lo svolgimento secondo il disposto dell'art. 180 e seguenti del D.Lgs. n° 50/2016 (partenariato pubblico privato) ed in particolare secondo la procedura di cui ai commi 1 - 14 dell'art. 183 D.Lgs. n° 50/2016 (finanza di progetto). Ciò però risulta in difformità con lo stesso art. 183 del D.Lgs n° 50/2016 il quale recita che il servizio da porre a base di gara è il "progetto di fattibilità" e null'altro; mentre, quanto richiesto al punto c) sopracitato fa riferimento all'art. 183 comma 9, legato ad un progetto definitivo, servizio non richiesto per la procedura di affidamento di finanza di progetto.

3. la nuova procedura di gara introduce anche l'onere di produrre "certificazione di un deposito bancario vincolato a favore del Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e I.S. di €. 10.000,00 a copertura delle spese che l'amministrazione dovrà sostenere per l'effettuazione dei sopralluoghi necessari ed obbligatori". Tale onere non è previsto dal Codice quando trattasi di operatori di servizi di progettazione.

Per quanto sopra si ritiene di chiedere alla S.A. il ritiro in autotutela della procedura di cui all'oggetto.

Questa Consulta, considerato peraltro che non vengono rispettati i criteri di pari opportunità alla partecipazione, si riserva di attivare procedimenti qualora la S.A. non provvedesse a quanto sopra richiesto.

Il Coordinatore del Dip. LL.PP.
Arch. Leonardo Russo
Firma autografata sostituita a mezzo stampa
ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 c. 2 D.Lgs. n. 39/93

Il Presidente
Arch. Giovanni Lazzari
Firma autografata sostituita a mezzo stampa
ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 c. 2 D.Lgs. n. 39/93