

Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
90139 Palermo, Via delle Croci, 8
Tel.091. 7071823 - B24
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro

Viale Teocrito, 66 - 96100 Siracusa
tel. 0931 489511 - fax 0931 489532
parco.archeo.siracusa@regione.sicilia.it
Partita Iva e Codice Fiscale: 01998780892



PARCO ARCHEOLOGICO
DI SIRACUSA, ELORO
& VILLA DEL TELLARO



Il Direttore del Parco

Viale Teocrito, 66 - 96100 Siracusa
tel. 0931 489514 - fax 0931 489532
parco.archeo.siracusa@regione.sicilia.it

Rif. nota: Prot. n.

del

Siracusa Prot. n. **244** del **02 AGO 2019**
Allegati n.

Invito a manifestare interesse per la concessione in uso di terreni di proprietà demaniale

Il Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro intende concedere in concessione il terreno

Comune di Buscemi, Area Archeologica di Monte Casale,

Fg.35 p.lle. 9, 10, 23, 28, 46, 57, 58, superficie pari ad ha 48.50.59 per € 8.589,04 annui.

Per seminativo e pascolo.

Condizioni essenziali della concessione:

Oggetto:costituisce oggetto della concessione in uso, il terreno di proprietà della Regione Siciliana-Ramo Beni Culturali sito in Comune di Buscemi, area archeologica di Monte Casale della superficie pari di ha 48.50.59

Il terreno è affidato a corpo e non a misura.

Requisiti Soggettivi del Concessionario:

Il Concessionario deve essere coltivatore diretto o equiparato, oppure imprenditore agricolo, salariato agricolo o bracciante.

Durata:

La durata della concessione fissata secondo quanto previsto ai sensi dell'art.4 comma C3 del DPR 296 del 13/09/2005, la cui disciplina e procedure si applicano nella Regione Siciliana in virtù del DDG n. 309689 del 21/02/2009. Tale periodo è previsto per anni sei con possibilità di un solo rinnovo.

Modalità di Esercizio:

Il concessionario dovrà provvedere alle lavorazioni per la resa del raccolto, senza mutarne la destinazione, nel rispetto delle buone norme di tecnica agraria. Il Concessionario dovrà provvedere, altresì, alla buona manutenzione delle strade di accesso in collaborazione con questo Parco Archeologico ed i confinanti del fondo.

Pena la risoluzione del contratto è fatto divieto di erigere sul terreno ogni costruzione, anche a carattere provvisorio e di sub concedere, in tutto o in parte le lavorazioni agricole da espletare sul fondo. Sono inoltre vietate arature profonde, sbancamenti e movimenti terra di qualsiasi tipo e qualsiasi intervento che possa alterare lo stato dei luoghi ed interferire con il sottosuolo, ammettendo esclusivamente lavorazioni profonde non oltre cm 20 dallo strado superficiale del suolo agricolo.

Responsabile procedimento				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)			
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)			
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) e-mail: urp.museotr@regione.sicilia.it				Incaricata: Dott.ssa Angela Maria Manenti			
Stanza	2	Piano	1	Tel.	0931 489517	Orario e giorni ricevimento	Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00

La domanda dovrà essere trasmessa in busta chiusa mediante raccomandata postale al seguente indirizzo: Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro, viale Teocrito, 66 – Siracusa o consegnata a mano all'Ufficio protocollo del Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro.

Il plico dovrà pervenire improrogabilmente entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Prescrizioni del vincolo archeologico:

Ai sensi dei vincoli DD.MM. 1958/01/03 e D.M. 1958/03/20 i lavori andranno sottoposti ad autorizzazione preventiva dal Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro.

Riconsegna:

In qualsiasi momento questo Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro potrà eseguire lavori di scavo o altri interventi a propria discrezione che possono provocare l'estirpazione di alberi e/o perdita di raccolto, senza che per questo possa venire richiesto alcun indennizzo da parte del concessionario.

Al termine del periodo stabilito dal contratto il fondo dovrà essere restituito libero e sgombero da persone e cose, senza che al concessionario sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo.

Miglioramenti:

Eventuali miglioramenti del fondo andranno sottoposti ad autorizzazione preventiva dal Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro, che provvederà ad acquisire ove necessario, il parere da parte della Soprintendenza ai Beni Ambientali di Siracusa.

Nessun indennizzo o compenso, a qualsiasi titolo, è dovuta da parte dell'Amministrazione per le migliorie apportate.

Responsabilità:

Il Concessionario è custode del fondo durante la lavorazione agricola, per tutta la durata della concessione. Ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente l'Amministrazione proprietaria da ogni responsabilità per danni alle persone o alle cose anche di terzi, durante l'espletamento delle lavorazioni agricole.

Assegnazione:

Il terreno verrà concesso in uso al candidato che presenterà la migliore offerta, il canone minimo annuo è di € 8.589,04

Modalità di presentazione delle domande:

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno formulare la propria manifestazione d'interesse redatta in carta semplice, contenente:

- i dati identificativi del soggetto interessato;
- copia fotostatica del documento d'identità del proponente ovvero del legale rappresentante, se diverso da persona fisica;
- recapito presso il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso;
- dichiarazione di aver preso piena e integrale conoscenza del presente avviso e di accertarne incondizionatamente il contenuto;

La domanda dovrà essere accompagnata dalla dichiarazione, che attesti:

- di non aver riportato condanna per alcuno dei delitti richiamati dall'art 32 ter e quater c.p., alla quale consegue l'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- di non essere interdetto o inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- che non esistono procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legislazione antimafia.

La Domanda dovrà essere trasmessa in busta chiusa mediante R.R postale al seguente indirizzo : Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro, viale Teocrito,66 Siracusa o consegna a mano all'ufficio protocollo del Parco Archeologico di Siracusa Eloro e Villa del Tellaro. Il plico dovrà pervenire improrogabilmente entro 60 giorni dalla pubblicazione.

Responsabile procedimento		Dott.ssa Alessandra Triglia		(se non compilato il responsabile è il dirigente proposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento		(ove non previsto da leggi e regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urp.gall.bellomo@regione.sicilia.it -			nome cognome Angela Maria Manenti		
Stanza	V	Piano	1	Tel.	093169511
			Orario e giorni ricevimento		

- Valore dell'avviso:

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione della manifestazione d'interesse non comporta alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati e non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dalla procedura o di sospenderla o modificarne i termini e le condizioni in ogni momento, senza preavviso e senza doverne dare comunicazione, qualunque sia il grado di avanzamento della procedura.

1. In relazione alle caratteristiche dei lotti che si intendono concedere, la durata della concessione è stabilita con scadenza poliennale pari ad anni sei nel caso di di istanza di concessione collegata ad impegni agro- ambientali poliennali degli imprenditori, da assumere o già assunti, nell'ambito delle PSR (**MISURE DI CONVERSIONE E MANTENIMENTO DELLA AGRICOLTURA BIOLOGICA**), con possibilità di rinnovo una sola volta .
2. La concessione è fatta a corpo e non a misura, con tutti i diritti attivi e o passivi di transito, accesso e passo, secondo i confini sempre osservati e riconosciuti. Di conseguenza l'Amministrazione appaltante viene sollevata da ogni responsabilità circa la superficie interessata dalla concessione , rinunciando i concessionari ad ogni e qualsiasi pretesa nel caso in cui la superficie risultasse inferiore o diversamente ripartita da quella individuata nella proposta approvata. E' obbligo del concessionario sia per i contratti stagionali annuali che poliennali, entro 30 giorni della stipula del contratto e, comunque, entro la data di dimissione effettiva sul lotto concesso, di presentare polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi. E' fatto divieto di sub concedere, in tutto od in parte, la concessione, salvo l'eventuale consenso preventivo del concedente. Anche ottenendo questa autorizzazione, il concessionario originario si intende non di meno obbligato per l'adempimento del presente capitolato in ogni sua parte. Le spese di registrazione del contratto e consequenziali saranno a carico dell'affittuario.
3. L'individuazione dell'affidatario della concessione avverrà secondo le procedure stabilite nell'avviso pubblico di manifestazione d'interesse pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Noto. Relativamente ai canoni concessori posti a base di gara, si è fatto riferimento ai calcoli stabiliti dall'Ufficio del Genio Civile di Siracusa di cui alla nota n.236909 del 30/11/2017. approvato e reso esecutivo il verbale di aggiudicazione definitivo, il contratto di concessione si intenderà perfetto per l'Amministrazione e l'aggiudicatario dovrà intervenire entro trenta giorni dalla relativa comunicazione, alla stipula del formale contratto di concessione. Se l'aggiudicatario non si presenti senza comprovato motivo per la stipula del contratto definitivo, o receda volontariamente, l'Amministrazione sarà in facoltà di procedere ad una nuova trattativa per l'affidamento del lotto. A titolo di corrispettivo il concessionario è tenuto, al momento della stipula , al pagamento del canone intero annuale. Per il contratto poliennale i canoni relativi agli anni successivi al primo saranno corrisposti dal concessionario entro e non oltre il primo gennaio di ogni anno di validità della concessione. Il concessionario al momento della stipula della concessione resta vincolato per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'Amministrazione concedente. Nell'ipotesi di minore durata di effettivo utilizzo da parte del concessionario delle superfici concesse rispetto alla durata stabilita nella concessione, lo stesso non potrà avanzare nessuna pretesa nei confronti dell'Amministrazione.
4. La stipula del contratto avverrà sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art.67 D.Lgs 159/2011 nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazioni mafiose- ai sensi dell'art.91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara come imposto dalla legge.
5. E' obbligo del concessionario sia per i contratti stagionali annuali che poliennali entro 30 giorni dalla stipula del contratto e comunque , entro la data di missione effettiva sul lotto concesso, di presentare polizza assicurativa di responsabilità verso terzi. E' fatto divieto di sub concedere, in tutto o in parte la concessione salvo le eventuale consenso

Responsabile procedimento	Dott.ssa Alessandra Triglia			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
S stanza	Piano	Tel.	Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urp.gait.bellomo@regione.sicilia.it -			nome cognome: Angela Maria Manenti		
Stanza	V	Piano	1	Tel.	093159511
			Orario e giorni ricevimento		

preventivo del conceder. Anche ottenendo questa autorizzazione, il concessionario originario si intende non di meno obbligato per l'adempimento del presente capitolato in ogni sua parte. Le spese di registrazione del contratto e le consequenziali, saranno a carico dell'affittuario.

6. A mezzo di personale delegato dall'Amministrazione, verrà eseguita una regolare consegna del fondo, della quale verrà redatto verbale di consegna, da firmarsi dal concessionario e dal delegato medesimo. Allo scadere della concessione e sulla scorta del verbale di consegna, avrà luogo la riconsegna, all'atto della quale il concessionario dovrà restituire il fondo allo stato in cui è stato consegnato. In sede di riconsegna, verranno accertati e valutati gli eventuali danni provocati ai manufatti, ed al fondo, che il concessionario si obbliga, fin da ora, a risarcire, e la cui somma stimata dovrà essere versata all' Ente entro giorni 10(dieci) dalla data di notifica dei rilievi.
7. Il Concessionario dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria, del lotto, superfici e di quant'altro presente nel lotto in concessione.
8. Mancando il concessionario ad uno qualunque degli obblighi sopra descritti, sarà facoltà dell'Amministrazione appaltante rescindere la concessione anche prima del suo termine di scadenza, con l'obbligo per il concessionario del pagamento di ogni arretrato e e spese relative e con la rinuncia da parte di quest'ultimo a qualunque rifusione di danni o compensi per la cessata concessione-
9. Nel corso del contratto l'amministrazione concedente, visto il comma 2 dell'art.6 del DLvo 228/01, potrà recedere in tutto o in parte dal contratto di concessione per chiedere la restituzione di parte o di tutte le superfici concesse per ragione di pubblico interesse legate al fine per il quale la demanialità dell'immobile è posta.
10. Qualunque controversia avesse a sorgere tra le parti, sia nella interpretazione del capitolato, sia nella esecuzione di esso e sia nella risoluzione del contratto, per la quale non si sia provveduto con gli articoli precedenti, sarà definita e decisa con le procedure previste dalla legge.
11. L'Amministrazione si riserva la facoltà di poter accedere al fondo in oggetto per attività connesse ai propri compiti istituzionali, inclusi eventuali scavi archeologici, previa preventiva comunicazione.

Informativa sulla Privacy:

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura.

Responsabile del procedimento:

il responsabile del procedimento è la *Dott.ssa Alessandra Trigilia*

Eventuali richieste di informazioni potranno essere sottoposte alla *dott.ssa Alessandra Trigilia* all'indirizzo di posta elettronica *alessandra.trigilia@regione.sicilia.it*

recapito telefonico:cell. 335205980 tel.0931 489511/489522

Luogo e data _____

Il Direttore del Parco
(Arch. Calogero Rizzuto)

Responsabile procedimento	Dott.ssa Alessandra Trigilia			(se non compilato il responsabile è il dirigente proposto alla struttura organizzativa)		
S stanza	Piano	Tel	Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urp.gall.bellomo@regione.sicilia.it -			nome cognome Angela Maria Manoni			
Stanza	V	Piano	1	Tel	093169511	Orario e giorni ricevimento