



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

II DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22/01/04 recante il Codice dei BB.CC. e del Paesaggio e ss.mm. ed ii.
- VISTO il D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTO il D.D.S. n. 976 del 06.05.2010, con il quale viene dichiarato, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, l'interesse culturale dell'immobile denominato “Ex Caserma della Guardia di Finanza”, sito nel territorio di Noto – Contrada Vendicari (SR), distinto al N.C.E.U. del Comune di Noto al F.M. 373 C.F., particella n. 91, di proprietà del Demanio dello Stato;
- VISTA la nota prot. n. 2014/16240/DR ST-CT del 03/09/2014, con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia – Servizi Territoriali Sicilia - Catania chiede l'autorizzazione alla concessione in uso dell'immobile sopracitato in favore dell'Ufficio Provinciale Azienda Foreste Demaniali di Siracusa;
- VISTO il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo e le prescrizioni dettate dalla stessa con nota prot. n. 14563 del 16.10.2014;
- CONSIDERATO che la destinazione d'uso, a sede della postazione del personale dell'Ufficio Provinciale Azienda Foreste Demaniali di Siracusa addetto alla sorveglianza nella Riserva e quale foresteria per l'ospitalità di personale addetto ad attività di ricerca scientifica e studio delle peculiarità naturalistiche e storiche della stessa, è compatibile con il carattere storico artistico ed architettonico del bene.

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, alla concessione in uso in favore dell'Ufficio Provinciale Azienda Foreste Demaniali di Siracusa dell'immobile denominato “Ex Caserma della Guardia di Finanza”, sito in Noto – Contrada Vendicari (SR), distinto al N.C.E.U. del Comune di Noto al F.M. 373 C.F., particella n. 91 ed identificato nella planimetria allegata.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione a condizione che:
- siano adottate tutte le misure a tutela del bene;
 - sia garantita sempre la fruibilità pubblica dello stesso in orari compatibili e nel rispetto della futura destinazione d'uso;
 - vengano rispettate e mantenute le caratteristiche storico-artistiche del manufatto architettonico;
 - la conservazione del bene, ai sensi degli artt.29 e 30 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm. e ii., sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro e sia garantita dall'ente proprietario e detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 commi 4 e 5 e dell'art. 22 del decreto sopracitato.
- ART. 3) Ai sensi del comma 2 del già citato art. 57 bis, le prescrizioni e condizioni di cui al precedente art. 2) dovranno essere riportate nell'atto di concessione e qualora la Soprintendenza competente accerti l'inosservanza delle stesse da parte del concessionario, provvederà a darne comunicazione all'amministrazione concedente, ai fini della revoca della concessione, su richiesta di quest'ultima.
- ART. 4) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela contenute nel sopracitato D.Lgs.42/2004 e ss.mm. e ii.
- ART.5) Il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21;
- ART.6) Il presente provvedimento sarà notificato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia - Catania.

PALERMO, li 22 dicembre 2014

IL DIRIGENTE GENERALE
Giglione
firmato