



**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE SICILIANA**

Assessorato dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell' Identità' Siciliana

Il Dirigente Generale

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell' 1.8.1977, recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTO il D.Lgs. n.42 del 22/01/04, e ss.mm. ed ii., recante il Codice dei BB.CC e del Paesaggio;
- VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione effettuata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nei confronti degli aventi diritto e la documentazione trasmessa dalla stessa Soprintendenza per l'emissione del provvedimento tutorio, ai sensi del citato D. Lgs. n. 42/04 e ss. mm. ed ii. sul complesso dell' ex "**Tonnara Foderà di Magazzinazzi** " sito sul litorale sabbioso del golfo di Castellammare, nel Comune di Alcamo (Tp), frazione di Alcamo Marina, al n.c. 807 di via Lungomare Alcamo Marina;
- ACCERTATO che il suddetto complesso, identificato in catasto al F.M. n. 3 del Comune di Alcamo, con p.lle nn. 5 (sub 1 e 2 ), 6 , 7 (sub 1 e 2 ) e 404 al N.C.E.U. e p.lle nn. 8 e 480 al N.C.T., come evidenziato con perimetrazione rossa nello stralcio di mappa catastale allegato , per i motivi illustrati nella relazione tecnica, riveste interesse storico , architettonico particolarmente importante ai sensi dell' art. 10 comma 3, lett. a) del menzionato D.Lgs. n.42 del 22/01/04 e dell' art.2 della L.R. n. 80 dell' 1.8.1977 ;
- RITENUTO che nella fattispecie ricorrono evidenti motivi di pubblico interesse che suggeriscono l'opportunità di sottoporre alle norme di tutela di cui al D.Lgs. n.42/04. e della L.R. n. 80/77 l'immobile sopra individuato in conformità della proposta avanzata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani;

**DECRETA**

- ART. 1) Per le motivazioni esposte in premessa e meglio illustrate nell' allegata relazione tecnica, il complesso dell' ex "**Tonnara Foderà di Magazzinazzi** " sito al n.c. 807 di via Lungomare Alcamo Marina, nel Comune di Alcamo (Tp), identificato in catasto al F.M. n. 3 dello stesso Comune, con p.lle nn. 5 (sub 1 e 2 ), 6 , 7 (sub 1 e 2 ), 404 e p.lle nn. 8 e 480, come evidenziato con perimetrazione rossa nello stralcio di mappa catastale allegato ai sensi dell' art.13 del D.lgs. n.42 del 22/01/04 e ss.mm. ed ii., è dichiarato di interesse storico , architettonico particolarmente importante, in quanto individuato fra i beni elencati all'art 10, comma 3, lett.a) del D.Lgs. medesimo ed all' art.2 della L.R. n. 80/77, e resta pertanto sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nelle predette leggi.

- ART. 2) In conseguenza del vincolo imposto con il presente provvedimento, ai proprietari ed a chiunque abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo dell' immobile di cui al precedente art.1, ai sensi dell' art.20 del D.Lgs.42/04, è fatto divieto di distruggerlo, danneggiarlo o adibirlo ad usi non compatibili con il suo carattere storico, oppure tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. Lo stesso non potrà essere demolito, modificato, o restaurato senza l'autorizzazione prescritta dall' art. 21 del D.Lgs. medesimo e ss.mm. ed ii.  
Soltanto nei casi di assoluta urgenza possono essere eseguiti lavori provvisori indispensabili ad evitare danni materiali al bene sottoposto a tutela, purché né sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza competente, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art.27 del D.Lgs n.42/04.
- ART 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle apposite disposizioni in materia di tutela contenute nel citato Codice.
- ART.4) La relazione tecnica, la documentazione fotografica, le planimetrie, l'elenco delle particelle sottoposte a tutela comprensivo dell' elenco ditte e dello stralcio di mappa con individuazione del bene, fanno parte integrante del presente decreto che, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Trapani ai sensi e per gli effetti del 1°e 2° comma dell' art.15 del D.Lgs. n.42 del 22/01/04 sarà notificato agli aventi diritto e quindi trascritto presso il competente Ufficio del Territorio–Servizio Pubblicità Immobiliare, ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo.  
Copia del presente decreto sarà trasmessa al Comune di Alcamo , al Centro Regionale per l' Inventario e la Catalogazione di Palermo ed al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.  
Altresi i dati identificativi del presente provvedimento saranno pubblicati sul sito web della Regione Siciliana, Dipartimento dei Beni Culturali e dell' Identità' Siciliana [www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)
- ART. 5) Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso a questo Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell' Identità Siciliana ai sensi dell' art.16 del D.Lgs.n. 42/04, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio ai sensi della legge n.1034 del 6/12/71, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24.11.71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

**PALERMO, li 18/09/2014**

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**GIGLIONE**

**FIRMATO**