



D.D.G. n. 2779

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA

il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Trattato istitutivo della Comunità Europea;
- VISTA** la legge regionale 8 luglio 1977 n. 47 e successive mod. ed int. recante "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana";
- VISTO** il Decreto Legislativo del 18 luglio 1999 n. 200, recante disposizioni sulle competenze della Corte dei Conti nella Regione Siciliana;
- VISTI** il Programma Operativo Regionale FESR Sicilia 2007/2013, adottato con decisione della Commissione Europea C (2007) 4249 del 7 settembre 2007 e pubblicato sulla GURS n. 9 del 22.02.2008 nel testo attualmente vigente; le Linee guida per l'attuazione del P.O. FESR 2007/13 adottate con Deliberazione della Giunta regionale n. 266 del 29.10.2008;
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n.33 di "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" con particolare riferimento all'art.37 recante - Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** il D.D.G. n. 1593 del 12 GIUGNO 2013 registrato il 7 agosto 2013 reg. 1 fg. 124 dalla Corte dei Conti, con il quale è stato approvato in via amministrativa il progetto denominato "Progetto definitivo per il restauro e riuso dell'edificio denominato "Casa Faro" da destinare a museo e laboratorio della creatività" Codice CUP D74C10000010006 - Caronte SI\_1\_9815 e assunta la prenotazione di impegno sul cap. n. 776073 di euro 2.024.858,68 con il seguente quadro tecnico economico della spesa:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori da computo metrico</b>		€964.616,42
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3%		€28.938,49
	Importo a base d'asta	a detrarre	€ 935.677,93
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1	Acquisizione immobile		€650.000,00
b2	Competenze tecniche compreso CNPAIA		€159.003,27
b3	Visto di congruità Ordine Architetti (1,50 %)		€1.212,94
b4	IVA su lavori 10%	10% di a	€96.461,64
b5	IVA su competenze tecniche (21% su B3)	21% di b2	€33.390,69
b6	Imprevisti e arrotondamenti (circa 5,5%)		€53.158,72
b7	Installazione opere d'arte su cortile (717/1949)		€10.000,00
b8	Forniture ed arredi (IVA INCLUSA)		€26.015,00
b9	Prove,saggi,analisi su materiali		€5.000,00
b10	Allacciamento utenze		€2.000,00

b11	Oneri per scarica		€9.000,00
b12	Spese di pubblicazione		€15.000,00
		<u>sommano</u>	€ 1.060.242,26
		Parziale a+b	€2.024.858,68
<b>C</b>	<b>Cofinanziamento a carico del Comune di Pedara</b>		
	Progettazione definitiva		€29.992,54
	<b>TOTALE (a+b+c)</b>		<b>€ 2.054.851,22</b>

- VISTA** la nota prot. n. **59745** del 31/12/2013 con la quale il Servizio Pianificazione Paesaggistica chiede alla Ragioneria Centrale di trasformare la prenotazione d'impegno assunta con **D.D.G.1593** del 12/06/2013 in impegno imperfetto per la somma totale di € 2.024.858,68;
- VISTA** la nota prot. n. **1644** del 14 gennaio 2014 con la quale la Ragioneria Centrale BB.CC. restituisce con il visto di competenza n° 30 del 7 gennaio 2014 (per il 31/12/2014) la trasformazione della prenotazione della somma di euro **2.024.858,68** sul **capitolo 776073** in impegno imperfetto;
- VISTO** il **D.D.G.** n. **1000** del 9 aprile 2014 registrato il 9 maggio 2014 al n° 4 dalla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Bbcc e Is con il quale è stata impegnata la somma di euro € 650.000,00 sul capitolo 776073, esercizio finanziario 2014 per l'acquisto dell'immobile denominato "Casa Faro" da destinare a museo e laboratorio della creatività di cui alla voce b1) delle somme a disposizione dell'amministrazione previste nel richiamato quadro tecnico economico della spesa;
- VISTE** le note prot n. **18442** e n. **18443** del 23/09/2014 con la quale il Comune di Pedara trasmette la II **Dichiarazione di Spendibilità** unitamente alla **Scheda di Spendibilità** con le quali si chiede l'apertura di credito di € **605.142,78**, allegando copia degli atti e documenti endoprocedimentali, giustificativi di spesa relativi all'esecuzione del progetto;
- VISTA** la copia del **modello F23** di pagamento dell'imposta di registro per euro 50.500,00 con il quale il Comune di PEDARA ha provveduto ad anticipare in termini di cassa la somma de quo, necessaria alla stipula del **contratto di compravendita** dell'immobile denominato "Casa Faro", rep. n. 12/2014 del 05/08/2014, giusta Delibera di Giunta municipale n° 69 del 18/06/2014 e D.D.G. n. 1000/2014;
- VISTA** la copia della **determina n° 03 del 21/01/2014** con la quale il Responsabile dell'Area tecnica, 4° settore del Comune di Pedara, aggiudica in via definitiva i lavori all'impresa "Garofalo Geom. Claudio", dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di *Restauro e riuso dell'edificio denominato "Casa Faro" da destinare a museo e laboratorio della creatività* Codice CUP D74C10000010006 che ha offerto il maggior ribasso del 31,2754% sul prezzo posto a base d'asta, nonché approva il quadro economico del progetto rimodulato a seguito dei ribassi determinati dall'aggiudicazione in parola;
- VISTO** il **contratto d'appalto rep. n.14/2014** del 11.09.2014 codice CIG 5281027956, stipulato tra il Comune di Pedara, Ente attuatore e beneficiario dell'intervento de quo, e il sig. Garofalo Claudio, C.F. OMISSIS, nella qualità di legale rappresentante e direttore tecnico dell'impresa "Garofalo Geom. Claudio", con sede legale in Via OMISSIS, P.IVA OMISSIS, aggiudicataria definitiva dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di *Restauro e riuso dell'edificio denominato "Casa Faro" da destinare a museo e laboratorio della creatività* Codice CUP D74C10000010006, che ha offerto il maggior ribasso del 31,2754% sul prezzo posto a base d'asta per un importo di aggiudicazione pari a euro 671.979,40, di cui euro 28.938,49 per somme dovute per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- ACCERTATO** che il predetto contratto d'appalto all'art. 8 dispone l'obbligo per l'appaltatore in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 flussi finanziari;
- PRESO ATTO** della **polizza fideiussoria** assicurativa n. 00A0430731 del 17/04/2014 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni s.p.a agenzia Arena Luigi e C. S.a.S (cod. agenzia 863) e , altresì, la polizza n. 0472402134 di **copertura assicurativa** per danni di esecuzione, per responsabilità civile a terzi e garanzia di manutenzione del 17/04/2014, rilasciata da HDI Assicurazioni s.p.a (cod. agenzia 0939) agenzia di Modica (Rg);

- VISTA** la copia della Determina dirigenziale n° **150 del 28/08/2013**, con la quale: si approvano i preventivi di spesa delle ditte concessionarie dei servizi inerenti le pubblicazioni delle procedure di gara sui quotidiani e, contestualmente, si impegnano le relative somme, pari euro 1.936,00 sul bilancio della Stazione appaltante; si dispone di ammettere euro 991,00, per le spese di comunicazioni AVCP e l'avviso sulla GURS, fra le somme a disposizione del quadro economico di progetto;
- VISTA** la copia della Determina dirigenziale n° **31 del 24/01/2013** con allegato contratto di affidamento del 24 gennaio 2013, con la quale a seguito di procedura di aggiudicazione indetta ai sensi dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 21, Allegato II A categoria 11, del D.lgs 163/2006, veniva approvato il conferimento al professionista dott. Andrea Brogna, nato a OMISSIS, cod. fisc. OMISSIS, P.IVA OMISSIS, con studio a OMISSIS, dell'incarico per il servizio di consulenza amministrativa/socioeconomica finanziaria per l'analisi qualitativa/quantitativa, piano di gestione, verifica di coerenza, monitoraggio e rendicontazione, relativo al progetto di *Restauro e riuso dell'edificio denominato "Casa Faro" da destinare a museo e laboratorio della creatività* Codice CUP D74C10000010006 – CIG Z3508035C0 per un importo di euro **7.000,00** oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
- ACCERTATO** che il predetto contratto all'art. 11 dispone l'obbligo per l'appaltatore in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 flussi finanziari;
- VISTA** la copia della Determina dirigenziale n° **15 del 14/01/2013** con allegato contratto di affidamento del 14 gennaio 2013, con la quale a seguito di procedura di aggiudicazione indetta ai sensi dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 91, comma 2, del D.lgs 163/2006, veniva approvato il conferimento al RTP con capogruppo l'Arch. Fabrizio Russo, nato a OMISSIS, cod. fisc. OMISSIS, P.IVA OMISSIS, con studio a OMISSIS, dell'incarico per il servizio di Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo ai lavori di *Restauro e riuso dell'edificio denominato "Casa Faro" da destinare a museo e laboratorio della creatività* Codice CUP D74C10000010006 – CIG 4822928616 per un importo di euro **75.520,44** oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge;
- ACCERTATO** che il predetto contratto all'art. 14 dispone l'obbligo per l'appaltatore in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto dalla legge n. 136/2010 flussi finanziari;
- VISTO** il **quadro economico** (Elaborato Quad.Ec) del 19 settembre 2014 con il quale vengono contabilizzati gli importi per consulenze e per incentivi relativi agli apporti dei tecnici interni all'Amministrazione, nonché esplicitati, per categorie delle opere, le competenze tecniche per il servizio di Progettazione esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relativo ai lavori, così come rideterminate in congruenza con l'importo dei lavori a base d'asta ricomputato a seguito della progettazione esecutiva elaborata;
- VISTA** la copia della Determina dirigenziale n° **221 del 07/10/2014**, con la quale: **si da atto** che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo le competenze professionali afferenti ai servizi di ingegneria, affidati con il citato contratto del 14 gennaio 2013 (di cui la citata determina n° 221/2014 ne costituisce appendice) vengono rideterminate per complessivi euro 80.477,04 in ragione del maggiore importo dei lavori a base d'asta rispetto al progetto definitivo dell'intervento de quo; **si approva** la rideterminazione dell'onorario per l'incarico professionale relativo ai lavori de quo per una spesa aggiuntiva di euro 4.956,60 e, pertanto, per un importo complessivo pari a euro **80.477,04** oltre oneri previdenziali e IVA nella misura di legge; **si da atto** che vengono confermate le condizioni di impegno e svolgimento delle prestazioni di cui al contratto del 14 gennaio 2013, allegato alla determina dirigenziale n° **15/2013**;
- VISTA** la copia della Determina dirigenziale n° **208 del 19/09/2014** con la quale: **si conferisce** all'ing. Stefano Bonanno, dipendente in servizio al IV settore del Comune di Pedara, l'incarico di collaudatore tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori di *Restauro e riuso dell'edificio denominato "Casa Faro" da destinare a museo e laboratorio della creatività* Codice CUP D74C10000010006, dando atto che le competenze relative all'incentivo di cui all'art. 92 comma 5 del D.lgs 163/2006, sono previste tra le somme a disposizione del quadro economico del progetto; **si approva il nuovo Quadro Economico** rimodulato a seguito delle aggiudicazioni dei lavori e dei servizi e di ogni altra obbligazione assunta, come di seguito riportato:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	Euro	Euro
<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori</b>	964.616,42	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3% a detrarre	€28.938,49	
	Importo a base d'asta	935.677,93	
	Importo lavori al netto base d'asta	643.040,91	
	<b>Totale importo lavori da contratto compresi oneri sicurezza</b>		<b>671.979,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1	Acquisizione immobile	650.000,00	
b2	Competenze tecniche compreso CNPAIA; incentivi art. 92 D.lgs 163/2006	157.078,14	
b3	Visto di congruità Ordine Architetti (1,50 %)	1.207,16	
b4	IVA su lavori (10% di a)	67.197,94	
b5	IVA su competenze tecniche (22 % su € 144.936,85)	31.797,95	
b6	Imprevisti e arrotondamenti	23.133,12	
b7	Installazione opere d'arte su cortile (717/1949)	0,00	
b8	Forniture ed arredi (20.551,85+IVA 22 %)	25.073,26	
b9	Prove,saggi,analisi su materiali	5.000,00	
b10	Allacciamento utenze	2.000,00	
b11	Oneri per scarica	9.000,00	
b12	Spese di pubblicazione gara	991,00	
b13	Imposta di registro per acquisizione immobile	58.500,00	
	<b>sommano</b>		<b>1.030.978,56</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>1.702.957,96</b>
<b>C</b>	<b>Economie derivanti dal ribasso d'asta</b>		
c1	Ribasso d'asta 31,2754 %	292.637,02	
c2	Iva su ribasso d'asta (10 % su c1)	29.263,70	
	<b>Sommano economie</b>		<b>321.900,72</b>
<b>D</b>	<b>Cofinanziamento a carico del Comune di Pedara</b>		
	Progettazione definitiva (incluso IVA e cassa)		€29.992,54
	<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>torna totale progetto</b>	<b>€ 2.054.851,22</b>

**CONSIDERATA** la necessità di **procedere d'ufficio alla correzione** della voce b6 - Imprevisti e arrotondamenti - del quadro economico sopra riportato in quanto l'addendo, posto pari a euro 23.133,12, risulta erroneamente arrotondato in eccesso per 0,01 euro e che, pertanto, la spesa prevista per la voce b6 vada correttamente ricondotta a euro 23.133,11;

**CONSIDERATA** la necessità di trasformare la somma dell'impegno imperfetto, giusta nota n.59745 del 31/12/2013 vistata dalla Ragioneria Centrale BB.CC.AA al n° 30 del 7 gennaio 2014 (per il 31/12/2014) in impegno perfetto, per la somma di euro € **1.052.957,96** sul capitolo 776073 esercizio finanziario 2014;

**VISTO** il Bilancio della Regione Siciliana, per l'esercizio finanziario 2014;

## D E C R E T A

### ART. 1

Per le motivazioni e finalità citate in premessa, si prende atto dell'approvazione in linea amministrativa del **contratto di incarico professionale**, Codice CIG 4822928616, per lo svolgimento dei servizi di ingegneria di cui alla determina dirigenziale n° 15/2013 e integrativa n° 221/2014; si prende atto dell'approvazione in linea amministrativa del **contratto di incarico professionale**, Codice CIG Z3508035C0, per lo svolgimento dei servizi di consulenza amministrativa/socioeconomica finanziaria, di cui alla determina dirigenziale n° 31/2013; si prende atto della determina di aggiudicazione definitiva n° 03/2014 e del **contratto d'appalto rep. n.14/2014** del 11.09.2014, codice CIG 5281027956, per l'esecuzione dei lavori.

### ART. 2

Per le motivazioni e finalità citate in premessa si approva il nuovo quadro economico del progetto relativo ai lavori di *Restauro e riuso dell'edificio denominato "Casa Faro" da destinare a museo e laboratorio della creatività* Codice CUP D74C10000010006, rimodulato a seguito dell'affidamento dei lavori e del ricalcolo delle competenze tecniche a seguito della progettazione esecutiva secondo il seguente prospetto, riformulato con l'intervenuta correzione d'ufficio per quanto esplicitato in premessa:

	<b>QUADRO ECONOMICO</b>	Euro	Euro
<b>A</b>	<b>Importo dei lavori da computo metrico</b>	964.616,42	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3%	€28.938,49	
	Importo a base d'asta a detrarre	935.677,93	
	Ribasso d'asta 31,2754 %	292.637,02	
	Importo lavori al netto base d'asta	643.040,91	
	<b>Totale importo lavori da contratto compresi oneri sicurezza</b>		<b>671.979,40</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b1	Acquisizione immobile	650.000,00	
b2	Competenze tecniche compreso CNPAIA; incentivi art. 92 D.lgs 163/2006	157.078,14	
b3	Visto di congruità Ordine Architetti (1,50 %)	1.207,16	
b4	IVA su lavori (10% di a)	67.197,94	
b5	IVA su competenze tecniche (22 % su € 144.936,85)	31.797,95	
b6	Imprevisti e arrotondamenti	23.133,11	
b7	Installazione opere d'arte su cortile (717/1949)	0,00	
b8	Forniture ed arredi (20.551,85+IVA 22 %)	25.073,26	
b9	Prove,saggi,analisi su materiali	5.000,00	
b10	Allacciamento utenze	2.000,00	
b11	Oneri per scarica	9.000,00	
b12	Spese di pubblicazione gara	991,00	
b13	Imposta di registro per acquisizione immobile	58.500,00	
	<b>sommano</b>		<b>1.030.978,56</b>
		<b>TOTALE</b>	<b>1.702.957,96</b>
<b>C</b>	<b>Economie derivanti dal ribasso d'asta</b>		
c1	Ribasso d'asta 31,2754 %	292.637,02	
c2	Iva su ribasso d'asta (10 % su c1)	29.263,70	
	<b>Sommano economie</b>		<b>321.900,72</b>

<b>D</b>	<b>Cofinanziamento a carico del Comune di Pedara</b>		
	Progettazione definitiva (incluso IVA e cassa)		€29.992,54
	<b>TOTALE (A+B+C+D)</b>	<b>torna totale progetto</b>	<b>€ 2.054.851,22</b>

#### ART. 3

Per le motivazioni e finalità citate in premessa, **l'impegno imperfetto** assunto giusta nota n.59745 del 31/12/2013 vistata dalla Ragioneria Centrale BB.CC.AA al n° 30 del 7 gennaio 2014 **viene trasformato in impegno perfetto per la somma di euro € 1.052.957,96** (al netto delle economie pari a euro 321.900,72) sul capitolo 776073, esercizio finanziario 2014;

L'economia di euro 321.900,72 viene disimpegnata con il presente provvedimento.

#### ART. 4

L'erogazione della somme sarà effettuata attraverso l'emissione di ordine di accreditamento a favore del Sindaco del Comune di PEDARA, nella qualità di Funzionario delegato della spesa inerente l'intervento POFESR, Linea d'intervento 3.1.3.1, PIST n° 15, denominato *Progetto definitivo per il restauro e riuso dell'edificio denominato Casa Faro da destinare a museo e laboratorio della creatività* Codice CUP D74C10000010006 - Caronte SI\_1\_9815 corredata dalla documentazione a supporto della stessa comprovante l'effettiva liquidabilità del titolo, a seguito di verifica analitica compresa l'ammissibilità della spesa anche se già rientrante tra quella ammesse a finanziamento.

#### ART. 5

Ai fini dell'ammissibilità della spesa si fa riferimento al DPR 03.08.2008, n. 196 pubblicato sulla GURI n. 294 del 17.12.2008 *Regolamento di esecuzione del regolamento CE n. 1083\2006 così come modificato dal regolamento CE n. 1303\2013 recante disposizioni del Fondo europeo di sviluppo regionale, sul FSE e sul fondo di coesione.*

#### ART. 6

L'intervento sarà realizzato nel rispetto della vigente normativa, con particolare riferimento alle disposizioni europee.

#### ART. 7

Il Signor Sindaco del Comune di PEDARA, quale Legale rappresentante dell'Ente beneficiario, è tenuto all'osservanza della nota n. 2467 del 13.01.2012 concernente "informazioni riguardanti oneri ed obblighi dei beneficiari finali" pubblicata sul sito istituzionale dello scrivente Dipartimento e su quello ufficiale del PO 2007 – 2013 e delle circolari inerenti adempimenti connessi all'ammissibilità e rendicontazione della spesa n. 8 prot. 15991 del 26.03.2013, n. 10 prot. 21870 del 30.04.2013, n. 12 prot. 23966 del 13.05.2013 , n. 14 del 31.05.2013 e n. 34720 del 18.07.2013 dell'UOMC Staff 2.

#### ART. 8

Saranno poste a carico del Sindaco del Comune di PEDARA tutte le spese che dovessero essere non ammesse a rendicontazione nell'ambito del Programma Operativo cofinanziato dall'Unione Europea e le spese a qualsiasi titolo connesse all'intervento denominato *Progetto definitivo per il restauro e riuso dell'edificio denominato Casa Faro da destinare a museo e laboratorio della creatività* in Caltavuturo non finanziate con il presente decreto.

#### ART. 9

Per i progetti generatori di entrate, ai sensi dell'art. 55 del Regolamento n. 1083\2006 e succ. modifiche e integrazioni, la spesa ammissibile non potrà superare il valore attuale del costo di investimento diminuito del valore attuale dei proventi netti derivanti dall'investimento.

#### ART. 10

Il Servizio Monitoraggio e Controllo di questo Dipartimento coordinerà le procedure di monitoraggio e controllo – Sistema informativo regionale CARONTE. Sarà compito del REO (responsabile esterno dell'operazione) registrare tempestivamente tutti i dati finanziari, contabili, fisici e procedurali sul predetto Sistema informativo regionale al fine di consentire all'UCO (unità competente operazione) di effettuare la

validazione bimestrale della spesa e ai fini delle verifiche di cui all'art.60 Regolamento CE n. 1083/2006 e successive modifiche ed integrazioni. Per l'operazione in argomento l' UCO/RIO è il dirigente responsabile del Servizio VIII – Pianificazione Paesaggistica.

*Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato Beni culturali e della Identità Siciliana per il successivo inoltro alla Corte dei Conti per la registrazione.*

Palermo, li 15 ottobre 2014

Il Dirigente Generale  
F.to Giglione