



REGIONE SICILIANA

DIPARTIMENTO REGIONALE
DEI BENI CULTURALI E
DELL'IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. 30 agosto 1975, n.637;

VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;

VISTO il R.D. 3 giugno 1940, n.1357;

VISTA la L.. 724 del 1994

VISTA la L.r. 31 maggio 1994, n.17;

VISTO il D.I. 26 settembre 1997;

VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

VISTO l'art. 7 della L.r. 15 maggio 2000, n. 10;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 19 del 16.12.2008, pubblicata nella G.U.R.S. n. 59 del 24 dicembre 2008, sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;

VISTO l'art 134 lett. b) del Decreto Legislativo n. 42/2004 ;

VISTO l'art. 134 lett. c) in quanto aree tipizzate, individuate e sottoposte a tutela dal Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta ed individuata come area con livello di tutela 1 nelle norme di attuazione nel Paesaggio Locale n°15 "Costa di Manfria e Falconara";

VISTO il D.D.G. N°8471 del 04.12-2009 con il quale è stato adottato, ai sensi degli artt.139 e ss del D.L. n°42 del 22 gennaio 2004 e degli artt.24, secondo comma, e 10, terzo comma, del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939 n°1497 approvato con R.D. n° 1357 del 3 giugno 1940, il Piano Paesaggistico della Provincia di Caltanissetta, pubblicato all'Albo Comunale di Caltanissetta il 15.01.2010;

VISTO l'articolo 167 del D.Lgs. N° 42/2004, e s.m.i.;

VISTA la nota n° 931 del 20/1/2003, con la quale l'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Finanze e Credito, Servizio Entrate Tributarie ed Extra Tributarie – U.O.B Sanzioni e Demanio Marittimo, ha impartito direttive sulle modalità di pagamento delle indennità pecuniarie ex art. 164 del D.Lgs. n° 490/99 ed ex artt. 9 e 10, comma 3, della L. 47/85;

VISTO il D.D.G. n. 2087 del 5.08.2014, con il quale il Dirigente Generale dell'Assessorato dei Beni

Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana-delega il Dirigente responsabile del Servizio Tutela del Dipartimento medesimo alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n°42 art. 167;

CONSIDERATO che la **Ditta XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** ha realizzato nel Comune di Gela (CL) - in contrada XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - in assenza di autorizzazione da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, un fabbricato composto dal solo piano terra ultimato nell'anno 1990

CONSIDERATO che le opere sopra descritte, sono da considerarsi abusive ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i., perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta, che ha accertato che il fabbricato è comunque compatibile con il paesaggio circostante

VISTA la nota prot. N°5446 del 31.07.13, con la quale la Soprintendenza di Caltanissetta ha rilasciato la compatibilità paesaggistica per le opere abusive di che trattasi, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria, ai sensi dell' art. 167 del D.Lgs. 42/04, e sm.i oltre che alle seguenti condizioni:

- ◆ ***i prospetti dovranno essere finiti con intonaco di tipo tradizionale, a base di malta di calce e sabbia con pigmenti naturali di colore uniforme , scelto tra la gamma chiara delle terre;***
- ◆ ***il piazzale esterno dovrà essere pavimentato con mattoni in cotto, pietra calcare locale o mattoni autobloccanti di colore il più possibile vicino ai colori naturali del luogo preferibilmente monocromatici e di disegno semplice***

CONSIDERATO che la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Caltanissetta con il citato parere prot. N°5446 ha valutato il danno causato al paesaggio dalle suddette opere in Euro zero, in quanto la stessa ne ha dichiarato la compatibilità paesaggistica

VISTA la nota prot.N°5446 del 31.07.13, ,con la quale la Soprintendenza di Caltanissetta ha rilasciato la compatibilità paesaggistica per le opere abusive di che trattasi subordinandone il mantenimento,al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art.167 del D.lgs.42/04 e sm.i.; valutando in Euro **2.128,10** il profitto conseguito per l'intero fabbricato e Euro **516,46** per la realizzazione del piazzale, assimilabile alla tipologia 4 della tabella allegata al D.l.n.6137 del 28.05.99 che stabilisce in misura fissa detto valore, per un totale di Euro **2.644,56**

RITENUTO ai sensi dell'art.167 del D.lgs n.42/20042 e dell'art.4 del D.l.26.9.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nella ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno, sia pari a zero;

RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anzicchè l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente realizzate non arrecano grave pregiudizio all'ambiente vincolato;

DECRETA

Art.1) Il Signor XX – XX è tenuto a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004, e s.m.i., la complessiva somma di Euro **2.644,56 da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, quale sanzione pecuniaria per le opere abusive sopra descritte**

La somma di cui all'art.1 dovrà essere versata, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- ◆ versamento diretto presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UNICREDIT s.p.a.;
- ◆ versamento diretto tramite conto corrente postale n° XXXXXX, intestato a “UNICREDIT di Caltanissetta Ufficio di Cassa della Regione Siciliana”;

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: “Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate,

ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Tutela - Unità Operativa 29:

- originale o copia autenticata della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UNICREDIT S.p.A.;
- originale o copia della ricevuta di versamento rilasciata dall'Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento;

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Avverso la cartella esattoriale, emessa ai sensi del presente decreto, in caso di omesso versamento delle somme dovute e degli oneri aggiuntivi, è possibile proporre ricorso soltanto per motivazioni proprie della cartella e non per eventuali vizi del presente decreto ai quali si è prestata acquiescenza o che sono stati oggetto di autonoma impugnativa.

Art. 2) Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web all'indirizzo: www.regione.sicilia.it/beniculturali, è consentito il pagamento rateizzato della sanzione pecuniaria, “**per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00**”.

Art. 3) Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per l'accertamento delle entrate.

Art. 4) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso gerarchico al Dirigente Generale di questo Dipartimento entro 30 giorni dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo, 7 ottobre 2014

**Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Daniela Mazzeola
FIRMATO**