

**D.D.S. n. 2626** \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE SICILIANA**

**DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO TUTELA**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il R.D. 3 giugno 1940, n.1357;

**VISTO** il D.P.R. 30 agosto 1975, n.637;

**VISTA** la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

**VISTA** la L.R. 31 maggio 1994, n.17;

**VISTO** il D.I. 26 settembre 1997;

**VISTO** il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.D.G. n. 2087 del 05/8/2014, con il quale il Dirigente Generale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, conferisce delega al Dirigente del Servizio 7-Tutela del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 167;

**VISTO** il D.P.R.S. N° 32 del 10/12/1975, pubblicato nella G.U.R.S. N° 7 del 07/02/1976, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale di Catania per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche, affisso all'albo pretorio del Comune di Mascalucia (CT) in data 28/03/1967 (data di decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente "intero territorio comunale-Etna e le sue pendici" del territorio comunale di Mascalucia (CT);

**VISTO** l'articolo 167 del D.Lgs. n° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N° 157/2006;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 16/12/2008, pubblicata nella G.U.R.S. n. 59 del 24/12/2008, sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione Regionale;

**VISTA** la nota n° 931 del 20/1/2003, con la quale l'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Finanze e Credito, Servizio Entrate Tributarie ed Extra Tributarie – U.O.B Sanzioni e Demanio Marittimo, ha impartito direttive sulle modalità di pagamento delle indennità pecuniarie ex art. 164 del D.Lgs. n° 490/99 ed ex artt. 9 e 10, comma 3, della L. 47/85;

**VISTA** la L.R. 28 gennaio 2014, n. 6;

**VISTA** la nota prot. n. 9513 del 31/12/2009 - allegata alla nota prot. n. 1267 del 02/03/2010 - con la quale la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania ha comunicato ai Sigg.ri [REDACTED] ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 10/1991 e s.m.i., l'avvio del procedimento sanzionatorio previsto dall'art. 167 del D.Lgs. n° 42/2004, relativo al provvedimento della stessa Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania prot. n. 6042/I del 19/09/2000;

**VISTI**, il provvedimento prot. n. 6042/I del 19/09/2000 e la relativa perizia di applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni - allegati alla nota prot. n. del 1267 del 02/03/2010 - con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania ha dichiarato che la ditta [REDACTED] è proprietaria nel comune di Mascalucia (CT), via [REDACTED] di opere eseguite abusivamente, consistenti nella realizzazione di:

- piano terra;
- difformità al progetto approvato.;

**CONSIDERATO** che le opere suddette sono da considerarsi abusive, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 16 del Decreto Legislativo n° 157/2006, perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 6042/I del 19/09/2000, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania ha espresso parere favorevole sul progetto in sanatoria delle opere di che trattasi, ai sensi dell'art. 23 della L.R.37/1985, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 164 del T.U. n. 490/99, oggi art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, ed al rispetto delle condizioni imposte dalla sopracitata Soprintendenza nel suddetto parere, e precisamente che:

- vengano sostituite le attuali tegole alla "marsigliese" con coppi alla siciliana del tipo fatti a mano;
- tutto il percorso carrabile e l'area a parcheggio esterno siano pavimentati in cotto o basolato a giunti inerbati;
- i muri di cinta fronte strada abbiano paramento esterno in pietrame lavico informe ed a spacco di cava e quelli interni al lotto siano intonacati.;

**CONSIDERATO** che, con il provvedimento prot. n. 6042/I del 19/09/2000, e con la relativa perizia di applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania ha dichiarato che dette opere non arrecano pregiudizio al paesaggio tutelato, e che pertanto il danno causato al paesaggio è da intendersi pari ad euro zero;

**VISTA** la perizia di applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni relativa al provvedimento n. 6042/I del 19/09/2000, allegata alla nota prot. n. 1267 del 02/03/2010, con la quale la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania ha determinato - ai sensi dell'art.3, Il comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n. 6137/99 - in Euro 2.730,96 (di cui Euro 2.214,50 per la realizzazione di piano terra ed Euro 516,46 per la difformità al progetto approvato) il profitto conseguito per la realizzazione delle opere abusive, assimilate alle tipologie 3 e 4 della tabella allegata al citato decreto n. 6137/99, che stabilisce detto valori, rispettivamente, in misura del 4,5% del valore d'estimo catastale (per le opere abusive di cui alla tipologia 3: realizzazione di piano terra) ed in misura fissa (per le opere abusive di cui alla tipologia 4: difformità al progetto approvato), trattandosi di opere eseguite in area di notevole interesse paesaggistico;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N° 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento

della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

**RITENUTO** opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite non arrecano grave pregiudizio all'ambiente vincolato;

## D E C R E T A

**Art.1)** Per le motivazioni sopra esposte, la ditta [REDACTED]

[REDACTED] è tenuta a pagare, in solido, ai sensi e per gli effetti dell'art.167 del D.Lgs. n.° 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, la somma di Euro 2.730,96 da imputarsi sul Cap. 1987, Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, assimilate alle tipologie 3 e 4 della tabella allegata al citato decreto n. 6137/99, che stabilisce detti valori, rispettivamente, in misura del 4,5 %, ed in misura fissa, trattandosi di opere eseguite in area di notevole interesse paesaggistico;

La somma di cui all'art.1 dovrà essere versata, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- versamento diretto presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Unicredit S.p.A.;
- versamento diretto tramite conto corrente postale n° 12202958, intestato a “Unicredit S.p.A. di Catania -Ufficio di Cassa della Regione Siciliana”;

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. N° 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

A comprova dell’avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all’Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana – Servizio Tutela – Unità Operativa 29:

- originale o copia autenticata della quietanza (mod. 121 T.), nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Unicredit S.p.A.;
- originale o copia autenticata della ricevuta di versamento rilasciata dall’Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento, nel caso di pagamento presso Ufficio Postale.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Avverso la cartella esattoriale, emessa ai sensi del presente decreto, in caso di omesso versamento delle somme dovute e degli oneri aggiuntivi, è possibile proporre ricorso soltanto per motivazioni proprie della cartella e non per eventuali vizi del presente decreto ai quali si è prestata acquiescenza o che sono stati oggetto di autonoma impugnativa.

**Art. 2)** La ditta suddetta, al fine di armonizzare l’edificio di che trattasi con l’ambiente circostante, dovrà altresì attenersi alle prescrizioni contenute nel provvedimento prot. n. 6042/I del 19/09/2000, della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania, e precisamente che:

- vengano sostituite le attuali tegole alla “marsigliese” con coppi alla siciliana del tipo fatti a mano;
- tutto il percorso carrabile e l'area a parcheggio esterno siano pavimentati in cotto o basolato a giunti inerbati;
- i muri di cinta fronte strada abbiano paramento esterno in pietrame lavico informe ed a spacco di cava e quelli interni al lotto siano intonacati.;

**Il Comune di Mascalucia (CT) vorrà trasporre dette condizioni in seno al titolo concessorio, apponendo allo stesso un congruo termine decadenziale per l’esecuzione degli interventi sopra elencati da parte del titolare della concessione.**

**Alla verifica del mancato adempimento il Comune adotterà gli interventi di competenza previsti dalla vigente normativa (L.R. 37/1985; C.G.A. 16/12/1997, n. 1080).**

**Art.3)** Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana per l'accertamento delle entrate;

**Art.4)** Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web all'indirizzo [www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali), è consentito il pagamento rateizzato “per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00”;

**Art.5)** Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso gerarchico al Dirigente Generale di questo Dipartimento entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

**Palermo, 2 ottobre 2014**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Daniela Mazzecca)  
FIRMATO**