



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

II DIRIGENTE GENERALE

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA** la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.Lgs. n. 42 del 22/01/04 recante il Codice dei BB.CC. e del Paesaggio e ss.mm. ed ii.;
- VISTO** il D.P.R. n. 296 del 13.09.2005 contenente “regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione dei beni immobili appartenenti allo Stato”;
- VISTA** l'istanza del dott. XXXXXXXXXXX, Notaio in Palermo, pervenuta in data 31/07/2014 ed assunta al prot. n. 34315 del 04/08/2014 di questo Dipartimento, con la quale chiede, nell'interesse dell'ARNAS - “Ospedale Civico, Di Cristina e Benfratelli” e dell'Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione - ”ISMETT s.r.l.” in Palermo, l'autorizzazione alla concessione in uso degli Edifici 9, denominato “padiglione Biondo” e 10, denominato “padiglione delle chirurgie speciali”, siti all'interno dell'Ospedale Civico di Palermo, di proprietà dell'ARNAS - “Ospedale Civico, Di Cristina e Benfratelli”, al fine di costituire un polo cardiologico interventistico di elevato livello tecnico scientifico;
- VISTA** la nota prot. n. 5757/S16.6 della Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo, con la quale si invita la ditta proprietaria dei beni di che trattasi a voler avviare il procedimento di verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, propedeutico alla richiesta di parere in merito alla concessione in uso dei sopra citati beni, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004;
- VISTO** il parere favorevole, nelle more della definizione del procedimento di verifica di interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 42/2004, espresso dalla Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo e le condizioni dettate dalla stessa con nota prot. n. 5757/S16.6 del 18/09/2014;



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

CONSIDERATO che la destinazione d'uso è compatibile con il carattere tipologico e storico-artistico degli immobili;

CONSIDERATA la finalità della richiesta di concessione in uso dei beni de quo;

CONSIDERATO che la Soprintendenza BB.CC.AA di Palermo ha autorizzato la ristrutturazione degli Edifici 9 (“padiglione Biondo”) e 10 (“padiglione delle chirurgie speciali”) dell'Ospedale Civico in previsione, tra l'altro, di un collegamento con il plesso ISMETT finalizzato alla costituzione di un polo cardiologico interventistico di elevato livello tecnico scientifico;

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, si autorizza, ai sensi dell'art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004, la concessione in uso a favore della Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione - “Ospedale Civico, Di Cristina e Benfratelli” e dell'Istituto Mediterraneo per i Trapianti e Terapie ad Alta Specializzazione - “Ismett s.r.l.” dell'Edificio n. 9, denominato “Padiglione Biondo” e dell'Edificio n. 10, denominato “Padiglione delle Chirurgie Speciali”, siti all'interno del complesso ospedaliero ARNAS – “Ospedale Civico, Di Cristina e Benfratelli” per la durata di anni quindici.
- ART. 2) Il presente provvedimento autorizza la concessione a condizione che vengano rispettate e mantenute le caratteristiche storiche ed artistiche dei due manufatti architettonici e che la conservazione dei beni, ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii. sia assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di prevenzione, manutenzione e restauro e sia garantita dall'ente proprietario e detentore, ciascuno per quanto di competenza, previo nulla osta della competente Soprintendenza, ai sensi degli artt. 21 e 22 del sopracitato Decreto.
- ART. 3) Ai sensi del comma 2 del già citato art. 57 bis del D.Lgs. 42/2004, le prescrizioni e condizioni di cui al precedente art. 2) dovranno essere riportate nell'atto di concessione e, qualora la Soprintendenza competente accerti l'inosservanza delle stesse da parte del concessionario, provvede a darne comunicazione all'amministrazione concedente, ai fini della revoca, su richiesta di quest'ultima, della concessione di che trattasi.



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

- ART. 4) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle disposizioni in materia di tutela contenute nel sopracitato D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
- ART.5) Il presente provvedimento sarà notificato all'ARNAS – “Ospedale Civico, Di Cristina e Benfratelli”, concedente e verrà trascritto, ai sensi del comma 2 art. 57 bis D.Lgs. 42/2004, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare.

PALERMO, li 16 ottobre 2014

Il DIRIGENTE GENERALE
Giglione
FIRMATO