

D.D.S. n. 2798

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**DIPARTIMENTO BENI  
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO TUTELA**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. 30 agosto 1975, n.637;

**VISTA** la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

**VISTA** la L.R. 7 novembre 1980, n.116;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

**VISTA** la L.R. 31 maggio 1994, n.17;

**VISTO** il D.I. 26 settembre 1997;

**VISTO** il decreto interassessoriale n. 6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTA** la nota n. 931 del 20.01.2003, con la quale l'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Finanze e Credito, Servizio Entrate Tributarie ed Extra Tributarie – U.O.B. Sanzioni e Demanio Marittimo, ha impartito direttive sulle modalità di pagamento delle indennità pecuniarie ex art. 164 del D.Lgs. n° 490/99 ed ex art. 9 e 10, comma 3, della L. 47/85;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n°42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio sue modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'articolo 167 del D.Lgs. n°42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006;

**VISTA** la L. 15 dicembre 2004 n. 308;

**VISTI** l'articolo 167 del D.Lgs. N°42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006 e l'art. 1, comma 36, della L. 308/2004;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 16.12.2008, pubblicata nella G.U.R.S. n. 59 del 24.12.2008, sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;

**VISTO** il D.D.G. n. 2087 del 5.8.2014, con il quale si delegano i dirigenti dell'Area e dei Servizi di questo Dipartimento alla firma degli atti di rispettiva competenza;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 1520 del 26.7.1976, pubblicato nella G.U.R.S. n. 51 dell'11.9.1976,, ed il

verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Trapani, affisso all'albo pretorio del comune di Pantelleria il 12.09.1975 (data di decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente l'isola di Pantelleria con esclusione del centro abitato;

**VISTO** il D.A. n. 8102 del 12.12.1997, pubblicato nella G.U.R.S. n. 8 dell'11.9.1976 con il quale è stato approvato il Piano territoriale paesistico dell'Isola di Pantelleria;

**CONSIDERATO** che la ditta XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXX. ha eseguito nel 2004/2005, nel comune di Pantelleria XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX, la realizzazione di vani tecnici, ampliamento zona docce, modifiche ai prospetti, diversa ubicazione cabina elettrica, realizzazione cisterna in difformità, difformità al locale custode e terrazzamenti realizzati in difformità;

**CONSIDERATO** che le opere suddette sono da considerarsi abusive, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.° 42/2004, come sostituito dall'art. 16 del Decreto Legislativo N. 157/2006, perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani;

**VISTA** la nota n. 11827/05 del 25.1.2006, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha dichiarato la compatibilità paesaggistica per le opere abusive di che trattasi ai sensi dell'art. 181 del D. L.vo n. 42/2004, come integrato dall'art.1, comma 36, della L. 308/2004, poichè queste non comportano aumento di superficie utile o di volume, giusta attestazione del Comune di Pantelleria rilasciata in data 15.11.2005, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/04, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006;

**VISTA** la nota n. 11827/05 del 25.1.2006, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha espresso parere favorevole sul progetto in sanatoria dell'opera di che trattasi, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006, ed al rispetto delle condizioni imposte dalla sopra citata Soprintendenza nel suddetto parere, e precisamente che:

- vengano abolite tutte le aperture a tetto ricavate sulle cupole di copertura;
- la cabina elettrica venga rivestita in pietra tagliata di tipo locale;

**VISTA** la scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria allegata alla nota prot. n. 5712 del 31.10.2006, con la quale la Soprintendenza di Trapani ha determinato ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n. 6137/99, in Euro € 516,45 il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, assimilata alla tipologia 4 della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che stabilisce in misura fissa detto valore, trattandosi di opere abusive eseguite in area di notevole interesse paesaggistico;

**CONSIDERATO** che con la nota n. 11827/05 del 25.1.2006, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani non ha fatto alcun riferimento circa l'esistenza di un danno ambientale causato al paesaggio dalle opere abusivamente realizzate e che pertanto il parametro danno è da intendersi pari ad Euro zero;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

**RITENUTO** opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite non arrecano grave pregiudizio all'ambiente vincolato;

## **D E C R E T A**

**Art.1)** La ditta XXX domiciliata a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006, la somma di Euro 516,45 da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione dell'opera abusiva assimilata alla tipologia 4 della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che stabilisce in misura fissa detto valore, trattandosi di opera eseguita in area di notevole interesse paesaggistico;

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- **versamento diretto** presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Unicredit;
  - **versamento diretto** tramite conto corrente postale n. 221911, intestato a “Unicredit di Trapani – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana”.
- Nella causale del versamento dovrà essere indicato: “Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate, ai sensi dell’art. 167 del D. Lgs. N. 42/2004, e sue modifiche ed integrazioni”.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Tutela, Unità Operativa XXIX:

- **originale o copia autenticata** della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Unicredit;
- **originale o copia autenticata** della ricevuta di versamento rilasciata dall' Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

**Avverso la cartella esattoriale, emessa ai sensi del presente decreto, in caso di omesso versamento delle somme dovute e degli oneri aggiuntivi, è possibile proporre ricorso soltanto per motivazioni proprie della cartella e non per eventuali vizi del presente decreto ai quali si è prestata acquiescenza o che sono stati oggetto di autonoma impugnativa.**

**Art. 2)** La ditta suddetta, al fine di armonizzare l'edificio di che trattasi con l'ambiente circostante, dovrà altresì attenersi alle prescrizioni contenute nella nota n. 11827/05 del 25.1.2006 della Soprintendenza di Trapani e precisamente che:

- vengano abolite tutte le aperture a tetto ricavate sulle cupole di copertura;
- la cabina elettrica venga rivestita in pietra tagliata di tipo locale;

**Il Comune di Pantelleria vorrà trasporre dette prescrizioni in seno al titolo concessorio, apponendo allo stesso un congruo termine decadenziale per la esecuzione degli interventi sopra elencati da parte del titolare della concessione.**

**Alla verifica del mancato adempimento il Comune adotterà gli interventi di competenza previsti dalla vigente normativa (L.R. 37/1985; C.G.A. 16.12.1997, n. 1080).**

**Art. 3)** Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale dell'Assessorato Beni

Culturali Ambientali e dell'Identità Siciliana per l'accertamento delle entrate.

**Art. 4)** Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero ricorso gerarchico al Dirigente Generale di questo Dipartimento entro 30 giorni dalla data di ricezione del presente decreto.

**Palermo, 20 ottobre 2014**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Daniela Mazzecca)  
FIRMATO**