

**D.D.S. n\_941 \_\_\_\_\_**

**REPUBBLICA ITALIANA**



**REGIONE SICILIANA**

---

**DIPARTIMENTO BENI  
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO TUTELA**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. 30 agosto 1975, n.637;

**VISTA** la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

**VISTA** la L.R. 7 novembre 1980, n.116;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

**VISTA** la L.R. 31 maggio 1994, n.17;

**VISTO** il D.I. 26 settembre 1997;

**VISTO** il decreto interassessoriale n. 6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTA** la nota n. 931 del 20.01.2003, con la quale l'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Finanze e Credito, Servizio Entrate Tributarie ed Extra Tributarie – U.O.B. Sanzioni e Demanio Marittimo, ha impartito direttive sulle modalità di pagamento delle indennità pecuniarie ex art. 164 del D.Lgs. n° 490/99 ed ex art. 9 e 10, comma 3, della L. 47/85;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n°42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s. m. i.;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 16.12.2008, pubblicata nella G.U.R.S. n. 59 del 24.12.2008, sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;

**VISTO** il D.D.G. n. 643 del 9.3.2015, con il quale si delegano i dirigenti dell'Area e dei Servizi di questo Dipartimento alla firma degli atti di rispettiva competenza;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 13.1.2015;

**VISTO** il D.P.R.S. n. 1520 del 26.7.1976, pubblicato nella G.U.R.S. n. 51 dell'11.09.1976, ed il verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Trapani, affisso all'albo pretorio del comune di Pantelleria il 12.9.1975 (data di decorrenza del

vincolo) con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente l'isola di Pantelleria con l'esclusione del centro abitato;

**VISTA** la nota n. 7691 del 9.10.2012, con la quale la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani ha comunicato, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 10/91, l'avvio del procedimento sanzionatorio nei confronti del signor xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, previsto dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

**CONSIDERATO** che la ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx è l'attuale proprietaria di un immobile sito nel comune di Pantelleria, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx in cui nel 1982 sono state realizzate delle opere abusive consistenti in ampliamento, ristrutturazione e restauro di un fabbricato di civile abitazione;

**CONSIDERATO** che le opere suddette sono da considerarsi abusive, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.° 42/2004, come sostituito dall'art. 16 del Decreto Legislativo N. 157/2006, perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, ma risultano conformi dal punto di vista urbanistico, giusta concessione edilizia in sanatoria n. 602 rilasciata dal Comune di Pantelleria in data 18.10.1994;

**VISTE** le note n. 2805 del 28.2.1984 e n. 3003/II del 5.10.1990, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha espresso parere favorevole sul progetto in sanatoria dell'opera di che trattasi, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 15 della L. 1497/1939, oggi art. 167 D.Lgs. 42/04, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006;

**VISTA** la scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria allegata alla nota prot. n. 9106 del 4.12.2012, con la quale la Soprintendenza di Trapani ha determinato ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n. 6137/99, in complessivi 2.208,38 (di cui Euro 1.691,93 per l'ampliamento ed Euro 516,45 per la ristrutturazione e il restauro) il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, assimilate alla tipologia 1 (ampliamento) e alla tipologia 4 (ristrutturazione e restauro) della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che è pari al 6% del valore d'estimo delle opere abusive (ampliamento), mentre la tipologia 4 stabilisce in misura fissa detto valore, trattandosi di opere abusive eseguite in area di notevole interesse paesaggistico;

**CONSIDERATO** che, le note n. 2805 del 28.2.1984 e n. 3003/II del 5.10.1990, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha tuttavia fatto presente che le opere abusive di che trattasi arrecano al paesaggio tutelato pregiudizio, se pur lieve, e ha quantificato, giusta perizia allegata alla nota prot. n. 9106 del 4.12.2012, il danno causato al paesaggio dalla medesima costruzione in complessivi Euro 1.407,95 (di cui Euro 891,50 per l'ampliamento ed Euro 516,45 per la ristrutturazione e il restauro);

**RITENUTO** ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

**RITENUTO** opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite arrecano lieve pregiudizio all'ambiente vincolato;



**Art. 4)** Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero ricorso gerarchico al Dirigente Generale di questo Dipartimento entro 30 giorni dalla data di ricezione del presente decreto.

**Palermo, 7 aprile 2015**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott. Daniela Mazzezza)  
firmato**