

D.D.S. n\_942 \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

---

DIPARTIMENTO BENI  
CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO TUTELA

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. 30 agosto 1975, n.637;

**VISTA** la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

**VISTA** la L.R. 7 novembre 1980, n.116;

**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

**VISTA** la L.R. 31 maggio 1994, n.17;

**VISTO** il D.I. 26 settembre 1997;

**VISTO** il decreto interassessoriale n. 6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTA** la nota n. 931 del 20.01.2003, con la quale l'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Finanze e Credito, Servizio Entrate Tributarie ed Extra Tributarie – U.O.B. Sanzioni e Demanio Marittimo, ha impartito direttive sulle modalità di pagamento delle indennità pecuniarie ex art. 164 del D.Lgs. n° 490/99 ed ex art. 9 e 10, comma 3, della L. 47/85;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n°42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s. m. i.;

**VISTA** la L.R. n. 19 del 16.12.2008, pubblicata nella G.U.R.S. n. 59 del 24.12.2008, sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;

**VISTO** il D.D.G. n. 643 del 9.3.2015, con il quale si delegano i dirigenti dell'Area e dei Servizi di questo Dipartimento alla firma degli atti di rispettiva competenza;

**VISTA** la L.R. n. 3 del 13.1.2015;

**VISTO** il D.A. n. 699 del 20.3.1979, pubblicato nella G.U.R.S. N 26 del 16.06.1979 , ed il verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Trapani, affisso all'albo pretorio del comune di San Vito Lo Capo il 16.03.77 (data di decorrenza del vincolo) con il

quale è stato dichiarato di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente l'intero territorio comunale di San Vito Lo Capo;

**CONSIDERATO** che la ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ha eseguito nel 1982-1983-1987-1991-1993 nel comune di San Vito Lo Capo, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, la realizzazione di un immobile destinato a civile abitazione composto da due piccoli locali seminterrati, piano terra, primo piano, magazzino e campo da tennis;

**CONSIDERATO** che le opere suddette sono da considerarsi abusive, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.° 42/2004, come sostituito dall'art. 16 del Decreto Legislativo N. 157/2006, perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, ma risultano conformi dal punto di vista urbanistico, giusta concessione edilizia in sanatoria n. 71/2000 rilasciata dal Comune di San Vito Lo Capo in data 25.07.2000;

**VISTA** la nota n. 6157/96 del 29.8.1997, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha espresso parere favorevole sul progetto in sanatoria dell'opera di che trattasi, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. 15 della L. n. 1497 del 29.6.1939, oggi art. 167 del D.Lgs. 42/04, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006, ed al rispetto delle condizioni imposte dalla sopra citata Soprintendenza nei suddetti pareri, e precisamente che:

- siano abolite tutte le cornici poste al di sopra delle aperture;
- il parapetto della scala e della terrazza sia realizzato in ferro a semplici elementi verticali tondi o quadri, abolendo l'attuale struttura a colonnine;
- siano abolite le colonne di tipo classicheggiante;
- siano abolite le merlature realizzate sulle coperture piane, nonché le fasce decorative, sia abolita la struttura in ferro e lamiera addossata al magazzino, il tutto come segnato in rosso sui grafici;
- le coperture inclinate siano rivestite con coppi siciliani di fattura artigianale, dismettendo le attuali tegole rosse.

**VISTA** la scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria allegata alla nota prot. n. 7804 del 25.10.2013, con la quale la Soprintendenza di Trapani ha determinato ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n. 6137/99, in complessivi Euro 14352,69 (di cui Euro 13836,24 per due piccoli locali seminterrati, piano terra, primo piano e magazzino ed Euro 516,45 per il campo da tennis) il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, assimilate alla tipologia 1 (due piccoli locali seminterrati, piano terra, primo piano e magazzino) e alla tipologia 4 (campo da tennis) della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che è pari al 6% del valore d'estimo delle opere abusive (due piccoli locali seminterrati, piano terra, primo piano e magazzino), mentre la tipologia 4 stabilisce in misura fissa detto valore, trattandosi di opere abusive eseguite in area di notevole interesse paesaggistico;

**CONSIDERATO** che, con la nota prot. n. 6157/96 del 29.8.1997, la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Trapani ha tuttavia fatto presente che l'opera abusiva di che trattasi arreca al paesaggio tutelato pregiudizio, se pur lieve, e ha quantificato, giusta perizia allegata alla nota prot. n. 7804 del 25.10.2013, il danno causato al paesaggio dalla medesima costruzione in complessivi Euro 11.649,80 (di cui Euro 11.133,35 per due piccoli locali seminterrati, piano terra, primo piano e magazzino ed Euro 516,45 per il campo da tennis);

**RITENUTO**, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006, e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il

pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

**RITENUTO** opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite arrecano lieve pregiudizio all'ambiente vincolato;

## **D E C R E T A**

**Art.1)** Il signor **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, domiciliato a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** – C.F. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** e la signora **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, domiciliata a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX** – C.F. **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, sono tenuti solidalmente a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D.Lgs. N. 157/2006, la somma di complessivi Euro 14352,69 (di cui Euro 13836,24 per due piccoli locali seminterrati, piano terra, primo piano e magazzino ed Euro 516,45 per il campo da tennis), da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, assimilate: alla tipologia 1 (due piccoli locali seminterrati, piano terra, primo piano e magazzino) della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che è pari al 6% del valore d'estimo dell'opera abusiva e alla tipologia 4 (campo da tennis) che stabilisce in misura fissa detto valore, trattandosi di opere eseguite in area di notevole interesse paesaggistico.

La somma di cui all'art. 1 dovrà essere versata, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- **versamento diretto** presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UNICREDIT s.p.a.;
- **versamento diretto** tramite conto corrente postale n. 221911, intestato a “UNICREDIT di Trapani – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana”.
- **bonifico bancario** utilizzando il codice IBAN **IT66M076011640000000221911** intestato a Cassa Regionale di Unicredit – Trapani – cassiere TP.

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: “Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate, ai sensi dell’art. 167 del D. Lgs. N. 42/2004 e s. m. i.”.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Tutela, Unità Operativa XXIX:

- **originale o copia autenticata** della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UNICREDIT s.p.a.;
- **originale o copia autenticata** della ricevuta di versamento rilasciata dall'Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento.
- **ricevuta** attestante la conferma dell'avvenuta esecuzione del bonifico bancario.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

**Art. 2)** Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web all'indirizzo [www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali), è consentito il pagamento rateizzato “**per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00**”.

**Avverso la cartella esattoriale, emessa ai sensi del presente decreto, in caso di omesso versamento delle somme dovute e degli oneri aggiuntivi, è possibile proporre ricorso soltanto per motivazioni proprie della cartella e non per eventuali vizi del presente decreto ai quali si è prestata acquiescenza o che sono stati oggetto di autonoma impugnativa.**

**Art. 3)** La ditta suddetta, al fine di armonizzare l'edificio di che trattasi con l'ambiente circostante, dovrà altresì attenersi alle prescrizioni contenute nelle note n. 6157/96 del 29.8.1997 della Soprintendenza di Trapani e precisamente che:

- siano abolite tutte le cornici poste al di sopra delle aperture;
- il parapetto della scala e della terrazza sia realizzato in ferro a semplici elementi verticali tondi o quadri, abolendo l'attuale struttura a colonnine;
- siano abolite le colonne di tipo classicheggiante;
- siano abolite le merlature realizzate sulle coperture piane, nonché le fasce decorative, sia abolita la struttura in ferro e lamiera addossata al magazzino, il tutto come segnato in rosso sui grafici;
- le coperture inclinate siano rivestite con coppi siciliani di fattura artigianale, dismettendo le attuali tegole rosse.

**Il Comune di San Vito Lo Capo vorrà trasporre dette prescrizioni in seno al titolo concessorio, apponendo allo stesso un congruo termine decadenziale per la esecuzione degli interventi sopra elencati da parte del titolare della concessione.**

**Alla verifica del mancato adempimento il Comune adotterà gli interventi di competenza previsti dalla vigente normativa (L.R. 37/1985; C.G.A. 16.12.1997, n° 1080).**

**Art. 4)** Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per il visto di competenza.

**Art. 5)** Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero ricorso gerarchico al Dirigente Generale di questo Dipartimento entro 30 giorni dalla data di ricezione del presente decreto.

**Palermo, 7 aprile 2015**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Dott.ssa Daniela Mazzeola)  
firmato**