



**REPUBBLICA ITALIANA**  
**REGIONE SICILIANA**  
**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**  
**Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana**

**II DIRIGENTE GENERALE**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana";
- VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio" e ss.mm. ed ii.;
- VISTO il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante "Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica";
- VISTO l'accordo stipulato il 25.06.2014 tra la Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- VISTA la nota prot. n. Ferservizi-ZSND\PRT\P\2014\0026264 del 03.09.2014 con la quale la Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 42/2004, della Casa Cantoniera Km. 13+970, sita a Bagheria, di proprietà della stessa società;
- VISTO il parere prot. n. 3221/S16.6 del 22.05.2015 e la documentazione allegata, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo verifica sussistente l'interesse culturale del bene;
- RITENUTO che l'immobile sopraindicato:  
denominato **"Casa Cantoniera Km. 13+970"**  
provincia di **Palermo**  
comune di **Bagheria**  
sito in **SS113, snc**  
distinto nel catasto terreni fabbricati del comune di Bagheria al **foglio 5 particella 69 C.T., 69 sub 1 C.F.**, così come individuato nella allegata planimetria catastale, presenta interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii. in quanto esempio di architettura funzionale significativa nell'ambito del sistema viario, parte integrante e caratterizzante del paesaggio, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.

**DECRETA**

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente riportate, l'immobile denominato **"Casa Cantoniera Km. 13+970"**, sito nel comune di Bagheria, così come individuato in premessa, viene dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.

- ART. 2) La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.
- ART. 3) Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.
- ART. 4) Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.
- ART. 5) Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, li 17 giugno 2015

IL DIRIGENTE GENERALE  
Gaetano Pennino  
*f.to*