

D.D.S. n. 1830 _____

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**DIPARTIMENTO REGIONALE
DEI BENI CULTURALI E
DELL'IDENTITÀ SICILIANA
SERVIZIO TUTELA**

VISTO il R.D. 3 giugno 1940, n.1357;

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. 30 agosto 1975, n.637;

VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;

VISTA la L.r. 10 agosto 1985, n.37;

VISTA la L.r. 31 maggio 1994, n.17;

VISTO il D.I. 26 settembre 1997;

VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

VISTO l'art. 7 della L.r. 15 maggio 2000, n. 10;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157, recante “disposizioni correttive ed integrative al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio” pubblicato nella G.U.R.I. n. 97 del 22.4.2006 – supplemento ordinario n. 102;

VISTO l'articolo 167 del D.Lgs. N° 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs n. 157/2006;

VISTA la L.R. n. 19 del 16.12.2008, pubblicata nella G.U.R.S. n. 59 del 24 dicembre 2008, sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;

VISTO il D.D.G. n. 643 del 9.03.2015, con il quale il Dirigente Generale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - delega il Dirigente preposto al Servizio 7 – Tutela alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie di cui al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, art. 167;

VISTA la L.R. n. 9 del 7.05.2015, pubblicata nella G.U.R.S. n. 20 del 15 maggio 2015;

VISTO il D.A. N° 117 del 14.02.1981, pubblicato nella G.U.R.S. N° 30 del 13.06.1981, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Palermo, affisso all'albo pretorio del comune di Palermo (PA) in data 16.03.1979 (data di decorrenza del vincolo), con il quale è stata

dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art.1 della L. 1497/39, l'area comprendente "Monte Pellegrino compreso il Parco della Favorita", ricadente nel territorio comunale di Palermo (PA);

VISTA la nota n° 931 del 20/1/2003, con la quale l'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Finanze e Credito, Servizio Entrate Tributarie ed Extra Tributarie – U.O.B Sanzioni e Demanio Marittimo, ha impartito direttive sulle modalità di pagamento delle indennità pecuniarie ex art. 164 del D.Lgs. n° 490/99 ed ex artt. 9 e 10, comma 3, della L. 47/85;

CONSIDERATO che la signora xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ha presentato istanza di N.O. in sanatoria, ai sensi della L. 724/1994, assunta al prot. n. 8491 del 28/06/2013 della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, così come integrata con documentazione assunta al prot. n. 3014 del 10.03.2014, per avere realizzato nel 1987 la sopraelevazione di un fabbricato preesistente all'adozione del P.R.G. del 1962, sito a Palermo, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;

CONSIDERATO che le opere suddette sono da considerarsi abusive, ai sensi dell' art. 146 del D.Lgs. n° 42/2004, e s.m.i., perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, ma che risultano sanabili dal punto di vista urbanistico, giusta nota prot. n. 801968 del 6.10.2014 del Comune di Palermo;

VISTA la nota prot. N° 3144/S16.7 del 12.05.2014, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha espresso parere favorevole sul progetto in sanatoria dell'opera di che trattasi, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/2004, e s.m.i., ed al rispetto delle condizioni imposte dalla sopraccitata Soprintendenza nel suddetto parere, e precisamente che:

- sia dismessa la tettoia al piano secondo, in quanto opera non compresa nella sanatoria edilizia e non rappresentata negli allegati grafici prodotti;
- sia eliminata la cornice ai lati del balcone del piano secondo;

VISTA la perizia prot. n. 3390/S16.7 del 29.05.2015, con la quale la Soprintendenza di Palermo ha determinato ai sensi dell'art. 3, II comma, del D.I. 26.09.1997, come applicato con il suddetto decreto interassessoriale n. 6137/99, in Euro 1.327,47 il profitto conseguito con la realizzazione della sopraelevazione in argomento, assimilabile alla tipologia 1 della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che stabilisce tale tipologia in misura del 6% del valore d'estimo dell'opera abusiva, trattandosi di opera eseguita in area di notevole interesse paesaggistico;

CONSIDERATO che nella nota prot. N° 3144/S16.7 del 12.05.2014 la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha dichiarato che "le opere abusive arrecano lieve pregiudizio al contesto paesaggistico tutelato" e, pertanto, nella perizia prot. n. 3390/S16.7 del 29.05.2015, ha calcolato il danno arrecato dalla realizzazione dell'opera abusiva all'area paesaggisticamente tutelata pari ad € 3.582,68;

RITENUTO, ai sensi dell'art.167 del D.Lgs. N° 42/2004, e s.m.i., e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto la sopraelevazione realizzata abusivamente non arreca grave pregiudizio all'ambiente vincolato;

D E C R E T A

Art.1) I signori xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, entrambi residenti a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – CC.FF.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx – sono solidalmente tenuti a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art.167 del D.Lgs. n. 42/2004, e s.m.i., la somma di **Euro 3.582,68**, da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, quale indennità risarcitoria per la realizzazione della sopraelevazione abusiva del fabbricato in argomento, trattandosi di opera eseguita in area di notevole interesse paesaggistico .

La somma di cui all'art.1 dovrà essere versata, entro il termine perentorio di tre mesi dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- versamento diretto presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UNICREDIT s.p.a.;
- versamento diretto tramite conto corrente postale n°302901, intestato a “UNICREDIT di Palermo Ufficio di Cassa della Regione Siciliana”;
- bonifico bancario, utilizzando il codice IBAN IT89N076010460000000302901, indicando quale beneficiario “Ufficio di Cassa della Regione Siciliana – Unicredit spa Palermo – Cassiere PA” .

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: “Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate, ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42”.

A comprova dell’avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all’Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell’Identità Siciliana – Servizio Tutela - Unità Operativa 29:

- originale o copia autenticata della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UNICREDIT s.p.a.;
- originale o copia della ricevuta di versamento rilasciata dall’Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento;
- ricevuta attestante la conferma dell’avvenuta esecuzione del bonifico bancario.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Avverso la cartella esattoriale, emessa ai sensi del presente decreto, in caso di omesso versamento delle somme dovute e degli oneri aggiuntivi, è possibile proporre ricorso soltanto per motivazioni proprie della cartella e non per eventuali vizi del presente decreto ai quali si è prestata acquiescenza o che sono stati oggetto di autonoma impugnativa.

Art. 2) Ai sensi dell’art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web all’indirizzo: www.regione.sicilia.it/beniculturali, è’ consentito il pagamento rateizzato della sanzione pecuniaria, “**per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00**”.

Art. 3) La ditta suddetta, al fine di armonizzare le opere abusive di che trattasi con l’ambiente circostante, dovrà altresì attenersi alle prescrizioni contenute nella nota prot. n. 3144/S16.7 del 12.05.2014 della Soprintendenza di Palermo e precisamente che:

- sia dismessa la tettoia al piano secondo, in quanto opera non compresa nella sanatoria edilizia e non rappresentata negli allegati grafici prodotti;
- sia eliminata la cornice ai lati del balcone del piano secondo.

Il Comune di Palermo dovrà trasporre dette prescrizioni in seno al titolo concessorio, apponendo allo stesso un congruo termine decadenziale per la esecuzione degli interventi sopra elencati da parte del titolare della concessione.

Alla verifica del mancato adempimento il Comune adotterà gli interventi di competenza previsti dalla vigente normativa (L.R. 37/1985; C.G.A. 16/12/1997, n. 1080).

Art. 4) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell’assolvimento dell’obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell’articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per il visto di competenza.

Art. 5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso gerarchico al Dirigente Generale di questo Dipartimento entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo, 30 giugno 2015

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(dott.ssa Daniela Mazzarella)
f.to**