

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA

SERVIZIO VI - VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE PUBBLICO E PRIVATO

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il Trattato istitutivo della Comunità Europea;
- VISTE le leggi regionali n. 28 del 29/12/1962 e n. 2 del 10/04/1978 e succ. mod. ed int.;
- VISTE la legge regionale 1 agosto 1977, n. 80 recante “*Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione siciliana*” e successive modifiche ed int. e la legge regionale 7 novembre 1980, n. 116 recante norme sulla struttura, il funzionamento e l'organico del personale dell'amministrazione dei beni culturali in Sicilia;
- VISTA la legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- VISTA la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 e s.m.i. recante “*Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione siciliana*”;
- VISTO il Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, recante il *Codice dei Beni culturali e del paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 “*Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti Regionali*” che istituisce l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- VISTO il D.P.R.S. n. 12 del 5 dicembre 2009- Regolamento di attuazione della legge regionale n. 19 del 16/12/2008;
- VISTI il D.P.R. n. 370 del 28/06/2010 con il quale è stato decretato l'assetto organizzativo dei Dipartimenti ed il DDG 12 luglio 2010 n. 1513 e s. m. i.;
- VISTO il D.P. Reg. 05 marzo 2015 n. 925 di preposizione del Dirigente Generale Dott. Gaetano Pennino al Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità siciliana;
- VISTO D.D.G. n.1235 del 21/07/2011 con il quale sono state assegnate le linee d'intervento del P.O. FESR 2007/13 ai Dirigenti proposti alle strutture centrali competenti per l'attuazione e responsabili dei relativi adempimenti;
- VISTO il Quadro di Riferimento Strategico Nazionale (QSN) 2007-2013 approvato con decisione della Commissione Europea del 13.07.2007;
- VISTO il Regolamento (CE) n. 1080/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio del 05/07/2006 e succ. mod. ed int., relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e recante abrogazione del Regolamento (CE) n. 1783/1999;
- VISTO il Regolamento (CE) n.1083/2006 del Consiglio dell'11/07/2006, e succ. mod. ed int., recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione e che abroga il Regolamento (CE) n. 1260/1999;
- VISTO in particolare l'art 55 del Regolamento (CE) n.1083/2006 recante disposizioni in materia di progetti generatori di entrate che recita: “qualora l'operazione generi un ritorno economico, la spesa ammissibile non può superare il valore attuale del costo dell'investimento diminuito del valore attuale dei proventi netti derivanti dall'investimento nell'arco di un periodo di riferimento rappresentato dalla vita utile dell'intervento”;
- VISTO il Regolamento (CE) n.1828/2006 della Commissione 08/12/2006, e succ. mod. ed int., che stabilisce modalità di applicazione del Regolamento (CE) n.1083/2006 e del Regolamento (CE) 1080/2006;
- VISTO il Regolamento (CE) n. 284/2009 del Consiglio del 7 aprile 2009 che modifica il regolamento (CE) n. 1083/2006 recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione, per quanto riguarda alcune disposizioni relative alla gestione finanziaria;
- VISTO il Regolamento (CE) N. 846/2009 della Commissione, del 1° settembre 2009, che modifica il regolamento (CE) n. 1828/2006 che stabilisce modalità di applicazione del regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul

Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione e del regolamento (CE) n. 1080/2006 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale;

VISTO il Regolamento (UE) n. 539/2010 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 16 giugno 2010 che modifica il Regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale europeo e sul Fondo di coesione, per quanto riguarda la semplificazione di taluni requisiti e talune disposizioni relative alla gestione finanziaria;

VISTO il D.P.R. n. 196 del 3.10.2008 - Regolamento di esecuzione del Regolamento (CE) n.1083/2006 recante norme sull'ammissibilità delle spese;

VISTO il Decreto Legislativo n. 200 del 18 luglio 1999, recante disposizioni sulle competenze della Corte dei Conti nella Regione siciliana;

VISTO il Programma Operativo Regionale FESR Sicilia 2007/2013, adottato con decisione della Commissione Europea C (2007) 4249 del 07/09/2007 e pubblicato sulla GURS n. 9 del 22/02/2008 così come aggiornato con Decisione N. C(2011) 9028 del 6 dicembre 2011; che, tra gli altri, indica l'ASSE VI: "Sviluppo Urbano Sostenibile" e l'ASSE III: "Valorizzazione delle identità culturali e delle risorse paesaggistico – ambientali per l'attrattività turistica e lo sviluppo" e, in particolare, per quanto attiene i Beni Culturali:

- l'Obiettivo specifico 3.1 *"Valorizzare i beni e le attività culturali, per rafforzare la coesione sociale e migliorare la qualità della vita dei residenti"*;
- l'Obiettivo Operativo 3.1.4. *"Favorire la valorizzazione culturale e la fruizione delle aree marginali e rurali facilitando il recupero di siti e immobili di maggior pregio storico – architettonico, il rafforzamento dei fattori di contesto, le identità locali e la promozione dei territori, anche attraverso la creazione di sistemi culturali locali"*, tra cui la linea di intervento:
- 3.1.4.C(ex 3.1.4.3) *"Interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della regione"*;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 417 del 18/10/2007, relativa al "PO FESR Sicilia 2007/2013 – Adozione definitiva";

VISTE le Linee guida per l'attuazione del P.O. FESR 2007 – 2013, adottate con Deliberazione di Giunta regionale n. n.439 del 23 novembre 2010;

CONSIDERATO che, in attuazione della deliberazione n. 431 del 29 ottobre 2009 con la quale la Giunta regionale ha approvato le *Linee guida per l'attuazione territoriale dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile"* del PO FESR 2007-2013, è stato pubblicato l'Avviso per l'attuazione territoriale dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" – seconda fase pubblicato il 12/02/2010 sul sito dell'Amministrazione regionale www.euroinfosicilia.it e di cui è stata data comunicazione sulla GURS n. 8 del 19.02.2010;

VISTO il Documento *"Requisiti di ammissibilità e criteri di selezione del predetto PO 2007/13"*, adottato con Delibera di Giunta n. 43 del 09/02/2010, nel testo vigente alla data di pubblicazione dell'Avviso per l'attuazione territoriale dell'Asse VI "Sviluppo urbano sostenibile" – seconda fase;

VISTE la Deliberazione di Giunta regionale n. 83 del 06/03/2009 con la quale è stata approvata la proposta tecnica riguardante il quadro finanziario del P.O. FESR 2007/13 che contempla l'allocazione delle risorse ai Dipartimenti attuatori e la Deliberazione di Giunta regionale n. 170 del 21/06/2011 con la quale si approva il Quadro riparto risorse finanziarie del Programma post rimodulazione. Assegnazione risorse residue;

VISTE le note n. 6939 del 22/04/2009 *"Avvio procedure finanziarie per l'attuazione del Programma"* e n. 14654 del 29/07/2010 del Dipartimento Programmazione inerente l'iter procedurale per la modifica del riparto risorse del PO FESR 2007/13;

VISTE la nota n. 9523 del 30/05/2011 con cui il dirigente generale del Dipartimento alla Programmazione, invita gli UCO ad accelerare le procedure per il finanziamento delle operazioni ammissibili presentate a valere su linee di intervento con capienza finanziaria sufficiente, e con cui è stata trasmessa la tabella riportante la "Dotazione finanziaria per linea di intervento di cui all'Allegato 1 dell'Avviso aggiornata a seguito delle operazioni: I) presentate e ammesse a finanziamento alla prima finestra; II) presentate e ammissibili a finanziamento alla seconda finestra", e la nota n. 9817 del 01/06/2011 con cui la suddetta tabella è stata nuovamente trasmessa con i dati finali, dai quali si rileva che la dotazione finanziaria della ex linea di intervento 3.1.4.1 , a valere sul Capitolo 776074, ammonta ad € 8.000.000,00;

VISTI il D.D.G. n. 1506 del 10.07.2010, registrato alla Corte dei Conti il 29/10/2010, reg. 1, fg.182, il D.D.G. n. 1630 del 22/09/2011, registrato alla Corte dei Conti il 06/10/2011, reg. 1 fg. 84, il D.D.G. n. 1631 del 22/09/2011, registrato alla Corte dei Conti il 06/10/2011, reg. 1 fg. 85 con i quali sono state approvate le piste di controllo delle linee di intervento 3.1.1.3 – 3.1.3.1 - 3.1.3.2 – 3.1.3.4 – 3.1.4.1 – 3.1.4.2 – 3.1.4.3 – 3.1.4.4 – 3.1.4.5 per Opere Pubbliche con istruttoria PIST e Acquisizione di Beni e Servizi con istruttoria PIST;

VISTO il D.LGS 12 aprile 2006 n. 163 con il quale viene approvato il *Codice dei contratti pubblici* relativi ai lavori, servizi e forniture e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e ss.mm.ii. “*Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163*”;

VISTA la legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 di Recepimento del D. Lgs 12 aprile 2006 n.163 e succ. mod. ed int. e del DPR 5 ottobre 2010 n.207 e succ. mod. e la circolare n. 65727 del 13/07/2011 dell’Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità inerente la predetta norma;

VISTO il D.P.R. n.13 del 31 gennaio 2012 di approvazione del Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale n. 12 del 12 luglio 2011 pubblicato sulla GURS n. 7 del 17/02/2012;

VISTO l’Atto Integrativo dell’Accordo di Programma del 06/06/2012 della coalizione n 16 per il finanziamento e l’attuazione delle operazioni ammesse a finanziamento nell’ambito dell’Avviso ASSE VI “Sviluppo urbano sostenibile” del PO FESR 2007-2013;

VISTI il documento “*Descrizione dei sistemi di Gestione e Controllo*” del predetto PO FESR 2007-2013, a norma dell’articolo 21 del Regolamento (CE) n. 1828/2006, del quale la Giunta ha preso atto con Deliberazione n. 190 del 22/05/2009, nel testo attualmente vigente e la circolare n. 21055 del 10.11.2010 del Dipartimento Programmazione P.O. 2007/13

VISTA la circolare della Presidenza – Dipartimento della Programmazione n. 15470 del 10/09/2009 concernente le tipologie di atti, del predetto PO FESR 2007-2013, da sottoporre al controllo preventivo della Corte dei Conti;

VISTA la circolare n.75127 del 15/12/2010–PO FESR 2007/13 Sistema informatico regionale Caronte Monitoraggio e certificazione delle spese della U.O 2 STAFF del Dipartimento BB.CC. ed I.S., contenente disposizioni per i necessari adempimenti da rispettare per un favorevole monitoraggio e certificazione degli interventi del PO 2007/13;

VISTO D.D.G. n. 491 del 15.03.2012., registrato dalla Corte dei Conti il 23/04/2012, Registro n. 1, foglio n. 41 e pubblicato sulla GURS n. 20 del 18.05.2012 con il quale è stata approvata la graduatoria definitiva delle operazioni ammissibili presentate nell’ambito della seconda finestra a valere sulla ex Linea di Intervento 3.1.4.3;

VISTO il DDG n. 1804 del 24 luglio 2013 registrato alla Corte dei conti il 28 agosto 2013 – Reg. n. 1 foglio n. 146 con il quale viene approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo denominato “Completamento per il restauro e la ristrutturazione dell’ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell’albergo diffuso.” Codice CUP E17C12000010004– Codice Caronte SI_1_10076;

VISTA la Determina n. 05 del 03.01.2014 con la quale si approvano i verbali di gara e per l’effetto si rende definitiva l’aggiudicazione dell’appalto dei lavori di “Completamento per il restauro e la ristrutturazione dell’ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell’albergo diffuso” nei confronti dell’impresa D. e D. Di Pasquale Giuseppa s.a.s. con sede in Riesi (CL) via Zona Mariano SS 190 che ha offerto il ribasso del 31,8723% sull’importo a base d’asta di €. 484.779,12, per un corrispondente importo netto di € 330.268,86, oltre al costo della manodopera non soggetto a ribasso pari a €. 199.319,88, e agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 14.651,51, e quindi per l’importo complessivo di €. 544.240,25, oltre IVA come per legge;

VISTA la Determina dirigenziale n. 195/PIST22 del 27.08.2014 con la quale si aggiudicano i Servizi di Ingegneria consistenti nella “Direzione, misure, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori del progetto de quo alla RTP Arch. Giuseppe Realmuto in Palermo via Emerico Amari n.106 che ha offerto il ribasso del 50,00% sull’importo a base d’asta di €. 99.201,90 e quindi per l’importo di €. 49.600,95, oltre IVA ed oneri previdenziali;

VISTO il Verbale di Consegna del Servizio sotto riserva di legge redatto e sottoscritto in data 24.09.2014 con il quale l’Arch. Realmuto, considerata l’urgenza di iniziare i lavori prende in consegna, sotto riserva di legge, - in pendenza della stipula del contratto – il Servizio di “Direzione, misure, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori del progetto de quo e produce polizza n. 802159254, rilasciata da Carige Assicurazioni Ag. Di Agrigento in data 22.09.2014;

VISTA la Determina n. 235 dell’11.10.2014 con la quale si prende atto che, con atto registrato presso l’Agenzia delle Entrate di Caltanissetta il 25.03.2014, n. 911, serie 1T, la Società ██████████ ██████████, aggiudicataria dei lavori di “Completamento per il restauro e la ristrutturazione dell’ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell’albergo diffuso” è stata trasformata in s.r.l. ed ha assunto la denominazione ██████████ ██████████;

VISTI il Verbale di accertamento di permanenza delle condizioni per l’immediata esecuzione dei lavori redatto e sottoscritto in data 13.10.2014, ed il Verbale di consegna dei lavori in via d’urgenza redatto e sottoscritto in pari data;

- VISTA la Determinazione n. 341 del 16.12.2014 che ha per oggetto : Determina a Contrarre - Indizione Gara d'Appalto – approvazione Bando ed Allegati per la fornitura di elementi di arredo nell'ambito del progetto de quo;
- VISTA la Determina n. 16 del 15.01.2015 con la quale si affida all'Ing. Orazio Amenta, Responsabile del Terzo Settore Tecnico di Pollina, l'incarico per l'espletamento del servizio di collaudo statico delle strutture previste nell'ambito dei lavori di “Completamento per il restauro e la ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso”;
- VISTA la Determina n. 37 del 27.01.2015 con la quale viene approvato il nuovo cronoprogramma;
- VISTO il contratto di incarico per la prestazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla “Direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della Sicurezza nella fase di esecuzione” per i lavori di “Completamento del restauro e della ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini, da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso” REP..N.2/2015, registrato alla Agenzia delle Entrate di Termini Imerese lo 02.03.2015 Serie: 1T Numero: 770, stipulato in pari data tra il Comune di San Mauro Castelverde – rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Mauro Polizzano, - e la [redacted] - aggiudicataria dei servizi in parola, corredato della documentazione di rito e recante all'art 15 l'obbligo della tracciabilità dei flussi in ossequio alla L. 13.08.2010 n. 136;
- VISTO il contratto d'appalto relativo all'affidamento dei lavori di “Completamento del restauro e della ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso” - Cod. CIG: 519477933E – Cod. CUP E17C12000010004 – REP. n. 1/2015 - stipulato il 12.03.2015 tra il Comune di San Mauro Castelverde rappresentato dal Geom. Mauro Polizzano, Responsabile del Settore Tecnico, e [redacted], aggiudicataria dell'appalto, e registrato alla Agenzia delle Entrate di Termini Imerese il 13.03.2015 Serie: 1T Numero: 544 corredato della documentazione di rito;
- VISTA la Determina n. 149 del 08/05/2015 del RUP di approvazione del seguente quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione: 1) dell'appalto dei lavori di “Completamento per il restauro e la ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso” stipulato tra il Comune di San Mauro Castelverde rappresentato dal Geom. Mauro Polizzano, Responsabile del Settore Tecnico, e i [redacted] aggiudicataria dell'appalto, e registrato alla Agenzia delle Entrate di Termini Imerese il 13.03.2015 Serie: 1T Numero: 544 corredato della documentazione di rito che ha offerto il ribasso del 31,8723% sull'importo a base d'asta di €. 484.779,12, per un corrispondente importo netto di € 330.268,86, oltre al costo della manodopera non soggetto a ribasso pari a €. 199.319,88, e agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 14.651,51, e quindi per l'importo complessivo di €. 544.240,25, oltre IVA come per legge; 2) dei Servizi di Ingegneria consistenti nella “Direzione, misure, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori del progetto de quo alla RTP Arch. Giuseppe Realmuto in Palermo via Emerico Amari n.106 che ha offerto il ribasso del 50,00% sull'importo a base d'asta di €. 99.201,90 e quindi per l'importo di €. 49.600,95, oltre IVA ed oneri previdenziali:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		
Importo lavori al netto	€ 330.268,86	
Costo della manodopera	€ 199.319,88	
Oneri per la sicurezza	€ 14.651,51	
Sommano	€ 544.240,25	€ 544.240,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1. IVA 10% sui lavori	€ 54.424,03	
2. Imprevisti 10%	€ 68.913,56	
3. Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4, Codice dei contratti	€ 7.008,70	
4. Direzione lavori, misure e contabilità + Coord. Sicurezza in fase di esecuzione	€ 49.600,95	
5. IVA su B4	€ 13.917,73	
6. R.U.P. e oneri verifica progetto art. 56 d.p.r. 207/2010	€ 4.193,75	
7. Collaudo amministrativo	€ 4.581,33	
8. Collaudo statico	€ 1.003,98	

9. Spese di gara	€ 13.000,00	
10. Allacci a pubblici servizi	€ 1.000,00	
11. Diritti ASL	€ 358,10	
12. Contributo Autorità LL.PP.	€ 375,00	
13. Accatastamento	€ 6.392,00	
14. Arredamento alberghiero + iva	€ 120.961,49	
15. Oneri conferimento a discarica	€ 2.500,00	
Sommano	€ 348.230,62	
Progettazione, coord. Sicurezza da porsi a carico dell'Amministrazione Comunale	€ 74.266,83	
Sommano	€ 422.497,45	€ 422.497,45
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 966.737,70
C) SOMME NON DISPONIBILI		
1) Ribasso d'asta lavori competenza Assessorato 90,00 %;	€ 139.059,23	
2) Ribasso d'asta lavori competenza Comune 10,00%;	€ 15.451,03	
3) IVA su ribasso lavori competenza Assessorato 90,00%;	€ 13.905,92	
4) IVA su ribasso lavori competenza Comune 10,00%;	€ 1.545,10	
5) Ribasso d'asta servizi tecnici competenza Assessorato 90,00%;	€ 44.640,85	
6) Ribasso d'asta servizi tecnici competenza Comune 10,00%;	€ 4.960,10	
7) IVA ed oneri su ribasso d'asta servizi tecnici competenza Assessorato 90,00%;	€ 12.330,06	
8) IVA ed oneri su ribassi d'asta servizi tecnici competenza Comune 10,00%;	€ 1.370,01	
Totale economie	€ 233.262,30	€ 233.262,30
TOTALE PROGETTO(A+B+C)		€ 1.200.000,00
ECONOMIE competenza Assessorato(90%)	€ 209.936,06	
ECONOMIE competenza Comune (10%)	€ 23.326,24	
Importo a valere sul finanziamento P.O. Fesr 2007/2013		€ 870.063,93
Cofinanziamento a carico del Comune		€ 96.673,76

VISTA la Circolare n.2 del 26.01.2015 dell'Assessorato Reg. dell'Economia, Dip.to Bil. E Tesoro;
VISTO il Bilancio della Regione siciliana per l'esercizio finanziario 2015;

RITENUTO pertanto che necessita approvare :

- ♦ il nuovo quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Completamento per il restauro e la ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso" dell'Impresa [REDACTED] che ha offerto il ribasso del 31,8723% sull'importo a base d'asta di €. 484.779,12, per un corrispondente importo netto di € 330.268,86, oltre al costo della manodopera non soggetto a ribasso pari a €. 199.319,88, e agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 14.651,51, e quindi per l'importo complessivo di €. 544.240,25, oltre IVA come per legge; dei Servizi di Ingegneria consistenti nella "Direzione, misure, contabilità e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori del progetto de quo alla [REDACTED] [REDACTED] che ha offerto il ribasso del 50,00% sull'importo a base d'asta di €. 99.201,90 e quindi per l'importo di €. 49.600,95, oltre IVA ed oneri previdenziali,
- ♦ il contratto d'appalto relativo all'affidamento dei lavori di "Completamento del restauro e della ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso" - Cod. CIG: 519477933E – Cod. CUP E17C12000010004 – REP. n. 1/2015 - stipulato il 12.03.2015 tra il

Comune di San Mauro Castelverde rappresentato dal Geom. Mauro Polizzano, Responsabile del Settore Tecnico, e [REDACTED]

[REDACTED], aggiudicataria dell'appalto, e registrato alla Agenzia delle Entrate di Termini Imerese il 13.03.2015 Serie: 1T Numero: 544 corredato della documentazione di rito

- il contratto di incarico per la prestazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla “Direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della Sicurezza nella fase di esecuzione” per i lavori di “Completamento del restauro e della ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini, da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso” REP..N.2/2015, registrato alla Agenzia delle Entrate di Termini Imerese lo 02.03.2015 Serie: 1T Numero: 770, stipulato in pari data tra il Comune di San Mauro Castelverde – rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Mauro Polizzano, - e la [REDACTED], [REDACTED], corredato della documentazione di rito e recante all'art 15 l'obbligo della tracciabilità dei flussi in ossequio alla L. 13.08.2010 n. 136; altresì che occorre trasformare l'impegno imperfetto di cui alla propria nota n.56267 del 04.12.2013 Cap 776074, registrato alla Rag. al n.9 del 24.12.2013, in impegno perfetto per € 870.063,93 nella considerazione che sono stati assunti impegni giuridicamente vincolanti da parte del Comune di San Mauro Castelverde per la realizzazione del progetto di cui sopra e lo stesso dovrà procedere alla liquidazione dei creditori poichè i lavori si concluderanno entro l'esercizio finanziario corrente come da cronoprogramma allegato

RITENUTO

D E C R E T A

Art. 1

Per le motivazioni e finalità citate in premessa sono approvati in linea amministrativa:

1) il contratto d'appalto dei lavori di “Completamento per il restauro e la ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso” - Cod. CIG: 519477933E – Cod. CUP E17C12000010004 – REP. n. 1/2015 - stipulato il 12.03.2015 tra il Comune di San Mauro Castelverde rappresentato dal Geom. Mauro Polizzano, Responsabile del Settore Tecnico, e [REDACTED]

[REDACTED], aggiudicataria dell'appalto, e registrato alla Agenzia delle Entrate di Termini Imerese il 13.03.2015 Serie: 1T Numero: 544 corredato della documentazione di rito, che ha offerto il ribasso del 31,8723% sull'importo a base d'asta di €. 484.779,12, per un corrispondente importo netto di € 330.268,86, oltre al costo della manodopera non soggetto a ribasso pari a €. 199.319,88, e agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 14.651,51, e quindi per l'importo complessivo di €. 544.240,25, oltre IVA come per legge,

2) il contratto di incarico per la prestazione dei servizi di ingegneria e architettura relativi alla “Direzione lavori, misure, contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della Sicurezza nella fase di esecuzione” per i lavori di “Completamento del restauro e della ristrutturazione dell'ex convento dei Cappuccini, da adibire a sede centrale dell'albergo diffuso” REP..N.2/2015, registrato alla Agenzia delle Entrate di Termini Imerese lo 02.03.2015 Serie: 1T Numero: 770, stipulato in pari data tra il Comune di San Mauro Castelverde – rappresentato dal Responsabile del Settore Tecnico, Geom. Mauro Polizzano, - e [REDACTED]

[REDACTED], corredato della documentazione di rito e recante all'art 15 l'obbligo della tracciabilità dei flussi in ossequio alla L. 13.08.2010 n. 136,

3) ed il seguente nuovo quadro economico:

A) IMPORTO TOTALE DEI LAVORI		
Importo lavori al netto	€ 330.268,86	
Costo della manodopera	€ 199.319,88	
Oneri per la sicurezza	€ 14.651,51	
Sommano	€ 544.240,25	€ 544.240,25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
16. IVA 10% sui lavori	€ 54.424,03	
17. Imprevisti 10%	€ 68.913,56	
18. Accantonamento di cui all'art. 133, comma 4, Codice dei contratti	€ 7.008,70	
19. Direzione lavori, misure e contabilità +	€ 49.600,95	

Coord. Sicurezza in fase di esecuzione		
20. IVA su B4	€ 13.917,73	
21. R.U.P. e oneri verifica progetto art. 56 d.p.r. 207/2010	€ 4.193,75	
22. Collaudo amministrativo	€ 4.581,33	
23. Collaudo statico	€ 1.003,98	
24. Spese di gara	€ 13.000,00	
25. Allacci a pubblici servizi	€ 1.000,00	
26. Diritti ASL	€ 358,10	
27. Contributo Autorità LL.PP.	€ 375,00	
28. Accatastamento	€ 6.392,00	
29. Arredamento alberghiero + iva	€ 120.961,49	
30. Oneri conferimento a discarica	€ 2.500,00	
Sommano	€ 348.230,62	
Progettazione, coord. Sicurezza da porsi a carico dell'Amministrazione Comunale	€ 74.266,83	
Sommano	€ 422.497,45	€ 422.497,45
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 966.737,70
C) SOMME NON DISPONIBILI		
1) Ribasso d'asta lavori competenza Assessorato 90,00 %;	€ 139.059,23	
2) Ribasso d'asta lavori competenza Comune 10,00%;	€ 15.451,03	
3) IVA su ribasso lavori competenza Assessorato 90,00%;	€ 13.905,92	
4) IVA su ribasso lavori competenza Comune 10,00%;	€ 1.545,10	
5) Ribasso d'asta servizi tecnici competenza Assessorato 90,00%;	€ 44.640,85	
6) Ribasso d'asta servizi tecnici competenza Comune 10,00%;	€ 4.960,10	
7) IVA ed oneri su ribasso d'asta servizi tecnici competenza Assessorato 90,00%;	€ 12.330,06	
8) IVA ed oneri su ribassi d'asta servizi tecnici competenza Comune 10,00%;	€ 1.370,01	
Totale economie	€ 233.262,30	€ 233.262,30
TOTALE PROGETTO(A+B+C)		€ 1.200.000,00
ECONOMIE competenza Assessorato(90%)	€ 209.936,06	
ECONOMIE competenza Comune (10%)	€ 23.326,24	
Importo a valere sul finanziamento P.O. Fesr 2007/2013		€ 870.063,93
Cofinanziamento a carico del Comune		€ 96.673,76

Art.2

L'impegno imperfetto di cui alla propria nota n. 56267 del 04.12.2013 Cap 776074, registrato alla Rag. al n.9 del 24.12.2013, in impegno perfetto per € 870.063,93 nella considerazione che sono stati assunti impegni giuridicamente vincolanti da parte del Comune di San Mauro Castelverde la realizzazione del progetto di cui sopra e lo stesso dovrà procedere alla liquidazione dei creditori poiché i lavori resi da quest'ultimi si concluderanno entro l'esercizio finanziario corrente come da cronoprogramma allegato

Art. 3

E' accertata, sul cap.776074, una economia di bilancio complessiva di €. 209.936,06 che viene disimpegnata dall'impegno imperfetto di cui alla propria nota n. 56267 del 04.12.2013, registrata alla Rag. al n.9 del 24.12.2013;

Art. 4

L'erogazione delle somme sarà effettuata con l'emissione di ordini di accreditamento in favore del Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale di San Mauro Castelverde sulla base di apposita dichiarazione di spendibilità entro l'esercizio finanziario in corso e di tutta la documentazione a supporto della stessa (verbali di gara, contratto/i, verbale consegna, etc..) comprovante l'effettiva liquidità del titolo, a seguito di verifica analitica compresa l'ammissibilità della spesa anche se già rientrante tra quella ammesse a finanziamento e previa assunzione dell'impegno definitivo della somma necessaria ai sensi della normativa vigente;

Art. 5

Tutte le spese a qualsiasi titolo connesse al progetto e non finanziate con il presente decreto restano a carico del comune di San Mauro Castelverde .

Art. 6

Il mancato rispetto da parte del comune di San Mauro Castelverde delle prescrizioni e degli impegni riportati nel presente decreto comporterà l'immediato avvio del procedimento di revoca del finanziamento;

Art. 7

Per quanto non espressamente esplicitato nel presente provvedimento si rimanda ai contenuti del quadro normativo di riferimento esplicitato in premessa.

Art. 8

Il Servizio di Monitoraggio e Controllo di questo Dipartimento coordinerà le procedure di monitoraggio e controllo – Sistema informativo regionale CARONTE –sarà compito dell'UCO (unità competente operazione) e del REO (responsabile esterno dell'operazione) rendere disponibili al Servizio MC i dati ed documenti su CARONTE ai fini delle verifiche di cui all'art.60 Regolamento CE n. 1083/2006 e succ. mod.ed int.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato Beni culturali e della I.S. per il visto di competenza e l'inoltro alla Corte dei Conti, pubblicato sul sito ufficiale della Regione Siciliana www.regione.sicilia.it/beniculturali e su quello ufficiale del P. O. 2007/13 www.euroinfocilia.it e se ne darà avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato Beni culturali e della I.S. per il visto di competenza e l'inoltro alla Corte dei Conti, pubblicato sul sito ufficiale della Regione Siciliana www.regione.sicilia.it/beniculturali e su quello ufficiale del P.O. 2007/13 www.euroinfocilia.it e se ne darà avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

Palermo 19/05/2015

Firmato
Il Dirigente Generale
Gaetano Pennino