



**REGIONE SICILIANA**

**ASSESSORATO BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA**

**DIPARTIMENTO BENI CULTURALI  
E DELL'IDENTITA' SICILIANA**

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TUTELA**

**VISTA** la L. 29 giugno 1939, n. 1497, recante disposizioni sulla protezione delle bellezze naturali e panoramiche;

**VISTO** il R.D. 3 giugno 1940, n.1357;

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTO** il D.P.R. 30 agosto 1975, n.637;

**VISTO** il Testo Unico approvato con D.P.Reg. 28.2.1979, n.70;

**VISTA** la L.r. 1 agosto 1977, n.80;

**VISTA** la L.r. 7 novembre 1980, n.116;

**VISTA** la L.r. 10 agosto 1985, n.37;

**VISTA** la L.r. 31 maggio 1994, n.17;

**VISTA** il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;

**VISTO** il D.I. 26 settembre 1997;

**VISTO** il Decreto Interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

**VISTO** l'art. 7 della L.r. 15 maggio 2000, n. 10;

**VISTA** la nota n° 931 del 20.01.2003, con la quale l'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Finanze e Credito, Servizio Entrate Tributarie ed Extra Tributarie – U.O.B. Sanzioni e Demanio Marittimo, ha impartito direttive sulle modalità di pagamento delle indennità pecuniarie ex art. 164 del T.U. 490/99 ed ex artt. 9 e 10, comma 3, della L. 47/85;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

**VISTI** gli articoli 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006;

**VISTA** la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004;

**VISTO** il Decreto Legislativo 24 marzo 2006, n. 157, recante "disposizioni correttive ed integrative al D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio" pubblicato nella G.U.R.I. n. 97 del 27.04.2006 – supplemento ordinario n. 102;

**VISTO** il D.A. n. 1489 del 04.07.1990, pubblicato nella G.U.R.S. n. 45 del 29.09.1990, e il relativo verbale della Commissione provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Ragusa, affisso all'albo pretorio del Comune di Modica il 07.05.1988 (data decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area riguardante l'ampliamento del vincolo del centro abitato di Modica;

**VISTO** l'art. 136, comma 1, lett. d) del suddetto Decreto Legislativo n. 42/2004;

**REGIONE SICILIANA**

**VISTO** l'art. 142, comma 1, lett. c) del suddetto Decreto Legislativo n. 42/2004 (ex art. 1, Legge 08.08.1985, n. 431), in virtù del quale sono stati dichiarati di interesse paesaggistico, i fiumi, i torrenti ed i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775 e le relative sponde o piede degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;

**VISTO** il D.A. n. 1767 del 10.08.2010, con il quale l'Assessore Regionale ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha disposto l'adozione della proposta del Piano Paesaggistico della provincia di Ragusa e le relative norme di attuazione;

**VISTA** la Tav. 4 - art. 27 delle norme di attuazione – Paesaggio locale 7 “Altipiano Ibleo” - sottopaesaggio denominato 7f. *Alto corso della Fiumara Modica-Scicli e Cava Palombieri. Aree archeologiche comprese*. Livello di tutela 2.

**VISTA** la L.r. n. 19 del 16.12.2008, pubblicata nella G.U.R.S. del 24.12.2008, sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione;

**VISTA** la L.R. n. 32 del 31/12/2015 pubblicata nella G.U.R.S. n. 2 del 11/01/2016;

**VISTO** il D.D.G. n. 643 del 09/03/2015, con il quale il Dirigente Generale dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - delega i Dirigenti responsabili delle Strutture Intermedie Centrali del Dipartimento medesimo alla firma degli atti di rispettiva competenza;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 2629/VII U.O. B. del 16/10/2013, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa ha dichiarato che la ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ha eseguito nell'anno 2009, nel Comune di xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, opere abusive consistenti:

- *nella realizzazione di una terrazza mediante l'esecuzione di opere di sbancamento della roccia.*

**VISTO** il provvedimento prot. n. 2629/VII U.O. B. del 16/10/2013, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa è del parere che le opere di che trattasi eseguite nell'ambito di un progetto di recupero e riqualificazione *si inseriscono nel contesto e valenze paesaggistiche dell'area protetta ed arrecano lieve danno alle valenze paesaggistiche*, giusta parere della Soprintendenza di Ragusa prot. n. 2629/VII U.O. B. del 16/10/2013;

**CONSIDERATO** che le opere sono abusive, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 16 del D. Lgs. n. 157/2006, perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Ragusa;

**VISTO** il provvedimento prot. n. 2629/VII U.O. B. del 16/10/2013, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa ha espresso parere favorevole per la realizzazione delle sopra citate opere abusive, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006 ed al mantenimento delle condizioni dettate dalla medesima Soprintendenza e, precisamente che:

- [la ditta] *dovrà realizzare dei muri a secco di contenimento di tipo a terrazza con l'impianto di piante tipiche dei luoghi;*
- *la restante parte dovrà essere ricoperta con pietra calcarea locale non squadrata (ciotolato).*

**VISTA** la perizia allegata al provvedimento prot. n. 2629/VII U.O. B. del 16/10/2013, relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Ragusa ha valutato il danno causato al paesaggio dalle medesime opere in **Euro 4.437,75;**

**VISTA** la perizia allegata al provvedimento prot. n. 2629/VII U.O. B. del 16/10/2013, relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006,



## REGIONE SICILIANA

con la quale la Soprintendenza di Ragusa ha determinato ai sensi dell'art.3, II comma, del D.I. 26.09.1997, in **Euro 224,16** il profitto conseguito mediante la realizzazione delle opere abusive, assimilate alla tipologia n. "3" della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che stabilisce detto valore nella misura del 3,75% del valore d'estimo dell'unità immobiliare o della parte abusiva, trattandosi di opere eseguite in area di interesse paesaggistico;

**ACCERTATO** che il suddetto parametro profitto è stato erroneamente determinato dalla Soprintendenza di Ragusa, che ha applicato la percentuale del 3,75% del valore d'estimo dell'unità immobiliare o della parte abusiva anziché quella del 4,5% del medesimo valore d'estimo, trattandosi di opera abusiva insistente in un'area di notevole interesse paesaggistico e che, pertanto, l'esatto ammontare del suddetto parametro profitto è stimato in **Euro 268,99**;

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e dell'art. 4 del D.I. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

**RITENUTO** opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché, l'ordine di demolizione in quanto l'opera abusivamente costruita non arreca grave pregiudizio all'ambiente vincolato;

## D E C R E T A

**Art.1)** La ditta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (C.F.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), domiciliata a xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, la somma di **Euro 4.437,75**, da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, quale indennità per il danno causato al paesaggio mediante la realizzazione delle opere abusive in area di interesse paesaggistico.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, entro il termine perentorio di **tre mesi** dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- versamento diretto presso l' Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit;
- versamento diretto tramite **conto corrente postale n° 10694974** intestato a "UniCredit di Ragusa – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana";
- bonifico bancario, utilizzando il codice **IBAN IT30D076011700000010694974**, indicando quale beneficiario "Ufficio di Cassa della Regione Siciliana – Unicredit spa Ragusa – Cassiere RG".

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: "**Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. N° 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni**".

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Servizio Tutela – Unità Operativa 29, Via Delle Croci n. 8 – 90139 - Palermo:

- originale o **copia autenticata** della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit spa;
- originale o **copia autenticata** della ricevuta di versamento rilasciata dall'Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento;
- ricevuta attestante la conferma dell'avvenuta esecuzione del bonifico bancario.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Avverso la cartella esattoriale, emessa ai sensi del presente decreto, in caso di omesso versamento delle somme dovute e degli oneri aggiuntivi, è possibile proporre ricorso soltanto per motivazioni proprie della



REGIONE SICILIANA

---

cartella e non per eventuali vizi del presente decreto ai quali si è prestata acquiescenza o che sono stati oggetto di autonoma impugnativa;

**Art. 2)** La ditta suddetta, al fine di armonizzare l'edificio di che trattasi con l'ambiente circostante, dovrà altresì attenersi alle prescrizioni contenute nel provvedimento prot. n. 2629/VII U.O. B. del 16/10/2013 della Soprintendenza di Ragusa e precisamente che:

- [la ditta] *dovrà realizzare dei muri a secco di contenimento di tipo a terrazza con l'impianto di piante tipiche dei luoghi;*
- *la restante parte dovrà essere ricoperta con pietra calcarea locale non squadrata (ciotolato).*

Il Comune di **Modica** vorrà trasporre dette prescrizioni in seno al titolo concessorio, apponendo allo stesso un congruo termine decadenziale per la esecuzione degli interventi sopra elencati da parte del titolare della concessione.

Alla verifica del mancato adempimento il Comune adotterà gli interventi di competenza previsti dalla vigente normativa (L.R. 37/1985; C.G.A. 16.12.1997, n. 1080).

**Art. 3)** Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, è consentito il pagamento rateizzato della sanzione pecuniaria, **“per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00”** secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web di questo Assessorato al seguente indirizzo: [www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali);

**Art. 4)** Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per il visto di competenza;

**Art. 5)** Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso gerarchico al Dirigente Generale di questo Dipartimento entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo, 20 gennaio 2016

Il Dirigente del Servizio Tutela  
(Dott.ssa Daniela Mazzarella)  
f.to