



REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
II DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante “Norme per la tutela, la valorizzazione e l’uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione siciliana”;
- VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22.01.04 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio” e ss.mm. ed ii.;
- VISTO il D.D.G. n. 6434 del 26 maggio 2008 recante “Modalità per la verifica ex art. 12 del D.L.vo n. 42/2004, dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica”;
- VISTO l'accordo rinnovato il 29.07.2016 tra il Libero Consorzio Comunale di Ragusa già Provincia Regionale di Ragusa e l'Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana;
- VISTA la nota prot. n. 33962 del 10.11.2016, acquisita al prot. n. 59509 del 15.12.2016, con la quale il suddetto Consorzio chiede la verifica dell'interesse culturale, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 42/2004, dell'immobile Comando provinciale dei Carabinieri, sito a Ragusa, di proprietà dello stesso Consorzio;
- VISTA la nota prot. n. 31694 del 19.10.2016, acquisita per il tramite della Soprintendenza di Ragusa con nota prot. n. 60535 del 21.12.2016, con la quale il suddetto Ente chiede l'autorizzazione all'alienazione del precitato immobile;
- VISTO il parere prot. n. 3600/UO02 del 21.12.2016, e l'allegata documentazione di rito, con il quale la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa verifica sussistente l'interesse culturale del bene e detta le condizioni alle quali sottoporre l'alienazione del bene;
- RITENUTO che il complesso immobiliare:
denominato **“Comando provinciale dei Carabinieri di Ragusa”**
provincia di **Ragusa**
comune di **Ragusa**
sito in piazza **Caduti di Nassirya, n. 3**
distinta nel catasto fabbricati del comune di Ragusa al **foglio 69, particella 136 C.F.**, come da perimetrazione di colore rosso nell'allegato stralcio catastale, riveste **interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1** del D.Lgs. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii., per il contesto storico e architettonico in cui è inserito e in quanto appartiene ad uno stile architettonico che ha fatto la storia della Ragusa moderna, come meglio espresso nella relazione storico-artistica allegata.
- CONSIDERATO che la Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, con la nota già richiamata, esprime parere favorevole all'alienazione alle condizioni sotto riportate.

DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, il complesso immobiliare “**Comando provinciale dei Carabinieri di Ragusa**” sito nel Comune di **Ragusa**, così come individuato in premessa, è dichiarato di interesse culturale ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm. ii. e rimane sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nello stesso decreto legislativo.
- ART. 2) Lo stralcio catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.
- ART. 3) Ai sensi dell'art. 56 e ss. del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii. **si autorizza l'alienazione dell'immobile** qui oggetto di verifica alle seguenti condizioni: mantenga la destinazione d'uso attuale; siano garantite le misure necessarie alla conservazione del bene ai sensi degli artt. 29 e 30 del D.Lgs. 42/2004; qualsiasi intervento dovrà essere preventivamente approvato dalla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 21 del suddetto Decreto.
- ART. 4) Ai sensi del comma 7 dell'art. 12 e del comma 2 dell'art. 47 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss. mm. ii. il presente provvedimento sarà trascritto, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa, presso l'Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori e detentori a qualsiasi titolo.
- ART. 5) Avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 120 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio, ai sensi della L. n. 1034 del 6.12.1971 entro 60 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.
- ART. 6) Il presente decreto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12.08.2014.

PALERMO, li 22/12/2016

Il Dirigente Generale
Gaetano Pennino
fto