



## REPUBBLICA ITALIANA

### REGIONE SICILIANA

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana

### II DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977 recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTO il D. Lgs. n. 42 del 22/01/04 recante il Codice dei BB.CC. e del Paesaggio e ss.mm. ed ii.;
- VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione effettuata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nei confronti degli aventi diritto e la documentazione trasmessa dalla stessa Soprintendenza per l'emissione del provvedimento tutorio, ai sensi del citato D.Lgs. 42/04 e ss.mm.ed ii., sui prospetti, sulla copertura esterni e sulla scala centrale in pietra interna dell'immobile denominato **“Palazzo Orioles”**, sito nel Comune di San Piero Patti (Me) in Piazza Duomo;
- ACCERTATO che i prospetti, la copertura esterni e la scala centrale in pietra interna del predetto immobile, così come evidenziato con perimetrazione in colore rosso nell'allegata planimetria catastale, individuato al Catasto del Comune di San Piero Patti (Me) al F.M. n.19 con part. n. 872 subb. 4-5-6-8-9, per i motivi illustrati nell'allegata relazione tecnica, rivestono un interesse storico, artistico ed architettonico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3 lett. a) del menzionato D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e dell'art.2 della L. R. n. 80 dell'1.08.1977 in quanto significativo esempio di architettura residenziale extraurbana di fine Ottocento;
- RITENUTO che nella fattispecie ricorrono evidenti motivi di pubblico interesse che suggeriscono l'opportunità di sottoporre alle norme di tutela di cui al D. Lgs. nr 42/04 e della L.R. n. 80/77 i beni sopra individuati in conformità alla proposta avanzata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina;

### DECRETA

- ART. 1) Per le motivazioni esposte in premessa e meglio illustrate nell'allegata relazione tecnica, i prospetti, la copertura esterni e la scala centrale in pietra interna dell'immobile denominato **“Palazzo Orioles”**, sito nel Comune di San Piero Patti (Me) in Piazza Duomo, così come evidenziato con perimetrazione in colore rosso nell'allegata planimetria catastale, individuato al Catasto del Comune di San

Piero Patti (Me) al F. M. n. 19 con part. n. 872 subb. 4-5-6-8-9, ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. sono dichiarati di interesse architettonico particolarmente importante, in quanto individuati fra i beni elencati all'art. 10, comma 3, lett. a) del D. Lgs. medesimo ed all'art. 2 della L.R. n. 80/77, e restano pertanto sottoposti a tutte le prescrizioni di tutela contenute nelle predetti leggi;

ART. 2) In conseguenza del vincolo imposto con il presente provvedimento, ai proprietari ed a chiunque abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo dei beni di cui al precedente art. 1, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. n. 42/04, è fatto divieto di distruggerli, danneggiarli o adibirli ad usi non compatibili con il loro carattere architettonico, oppure tali da recare pregiudizio alla loro conservazione. Gli stessi non potranno essere demoliti, modificati o restaurati senza l'autorizzazione prescritta dall'art. 21 del D. Lgs. medesimo.

Soltanto nei casi di assoluta urgenza possono essere eseguiti lavori provvisori indispensabili ad evitare danni materiali ai beni sottoposti a tutela, purchè ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza competente, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle apposite disposizioni in materia di tutela contenute nel citato Codice.

ART. 4) La relazione tecnica, l'elenco ditte proprietarie, la planimetria catastale con l'evidenziazione dell'estensione del bene e la documentazione fotografica fanno parte integrante del presente decreto che, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, ai sensi e per gli effetti del 1°e 2° comma dell'art.15 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, sarà notificato agli aventi diritto e quindi trascritto presso il competente Ufficio del Territorio –Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo.

Copia del presente decreto sarà trasmessa al Comune di San Piero Patti (Me), al Centro Regionale per l'Inventario e la Catalogazione ed al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

ART. 5) Il presente decreto sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L.R. n. 21 del 12 agosto 2014.

ART. 6) Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio nonché ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

PALERMO, li 5 ottobre 2016

IL DIRIGENTE GENERALE

Gaetano Pennino

f.to













































