

Repubblica Italiana



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Servizio 3 PATRIMONIO
IL DIRIGENTE GENERALE

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana ;
- VISTO il Decreto Legislativo de 18.07.1999 , n. 200 , recante disposizioni sulle competenze della Corte dei Conti nella Regione Siciliana ;
- VISTO l'art.24 della L.r n.8/2016 :” Modifiche alla l.r. 12/2011 per effetto dell'entrata in vigore del Decreto legislativo n.50 del 18/04/2016;
- VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 con il quale viene approvato il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio ;
- VISTO **il D.D.G.n.8476 del 26/05/2006**, registrato alla Corte dei Conti il 20/07/2006-Reg. Fgl.143, con il quale è stata approvata la programmazione degli interventi a Titolarità Regionale da finanziare con le "Risorse Liberate" riguardanti la Misura 2.01. "Recupero e fruizione del patrimonio culturale e ambientale", che ammette a finanziamento i progetti di cui agli Allegati Elenco A) ed Elenco B) parti integranti del suddetto decreto in cui rientra l'intervento munito del Codice CIL n. .../0774 e del CUP n. G74D06000110006;
- VISTE le disposizioni fornite dal Dipartimento della Programmazione inerenti gli atti da sottoporre alla Corte dei Conti ;
- VISTI - il Complemento di Programmazione del P.O.R. Sicilia 2000-2006 , con particolare riferimento al punto 3.2.2 all'utilizzo delle Risorse Liberate;
- le linee guida del 30.09.2010 dell'UVER del Ministero dello Sviluppo Economico per le attività di verifica , ai sensi della delibera CIPE del 30.07.2010 , sugli interventi finanziati a valere sulle “ Risorse Liberate “;
- la nota prot. n. 13918 del 28.07.2011 del Dipartimento Programmazione, e relativi allegati dell'UVER e tabulato riassuntivo delle operazioni campionate, tra le quali l'intervento “**Restauro del Castello della Favara e della sua Naumachia (1° stralcio)** risulta munito del numero di codice 212 ;
- VISTO il **D.D.S. n.6788 del 23/07/2007** vistato dalla Ragioneria Centrale il 07/08/2007 , con il quale è stato approvato in linea amministrativa il **progetto esecutivo** relativo ai lavori predetti ed è stata disposta la prenotazione d'impegno per un importo complessivo di € 3.000.000,00 sul cap 776414 , esercizio fin 2007 munito di codice identificativo locale /0774 ;
- VISTO il **D.D.S. n.200 del 22.02.2010** , registrato alla Corte dei Conti il 09.04.2010 Reg.1 fgl. 21 , con il quale, a seguito dell'avvenuta **aggiudicazione dei lavori principali** :
- è stato approvato il **nuovo quadro economico** per l'importo complessivo di **€ 2.856.158,24** , di cui € 1.883.313,61 (compresi gli oneri per la sicurezza) per lavori al netto del r.a. e restanti € 972.844,63 per somme a disposizione dell' Amministrazione;
- è stata disimpegnata l'**economia di spesa** di **€ 143.841,76** per ribasso d'asta ;
- è stato trasformato l'impegno imperfetto della somma di € 3.000.000,00 , assunto sul capitolo 776414 per l'esercizio finanziario 2008 con la nota prot.n.**127973 del 31.12.2008**, munita del Visto n.11 del 31.12.2008 della Ragioneria Centrale di questo Assessorato, in **impegno perfetto** della minore somma di **€ 2.856.158,24** sul **Capitolo 776414** per l'esercizio finanziario **2010** , necessaria per la realizzazione dell'intervento in parola;
- VISTO il **D.D.S. n. 1133 del 29.04.2014**, registrato alla Corte dei Conti il 16.06.2014 reg.1 fgl.11 , con il quale sono stati approvati in linea amministrativa il **collaudo e gli atti finali relativi ai lavori principali** del restauro di che trattasi ed il quadro economico generale, come di seguito esposto:

A) Importo **dei Lavori al netto** compreso oneri di sicurezza **€ 2.054.119,50**

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

1) IVA 10% sui lavori € 205.411,95

2) oneri tecnici 2%	€ 37.439,16	
3) spese per scavi archeologici	€ 255.704,36	
4) spese per impianto elettrico e op.in sicurezza	€ 35.000,00	
5) progettazione della sicurezza	€ 29.042,13	
6) coordinamento sicurezza in esecuzione	€ 35.495,96	
7) spese bando di gara	€ 8.105,40	
8) contributo allacciamento fognario	€ 4.719,56	
9) contributo Autorità di Vigilanza	€ 400,00	
10) demolizioni e consolidamenti	€ 112.580,97	
11) recupero area antistante Castello	€ <u>61.019,48</u>	
Totale somme a disposizione	€ 784.918,97	€ <u>784.918,96</u>
Totale quadro economico		€ 2.839.038,47

C) Economie da Ribasso d'asta	€ 143.841,76
economia ribasso d'asta +indagini archeologiche	€ 16.654,61
ulteriore economia	€ <u>465,16</u>
economia totale	€ 160.961,53

Importo totale originario € 3.000.000,00

- gli **atti finali** relativi ai lavori di “**Indagini archeologiche nel Parco del Castello della Favara in località Maredolce**” per l'importo totale di € **255.704,36** di cui € 187.909,19 per lavori al netto ed € 67.795,17 per somme a disposizione dell'Amm.ne;

-la **perizia n. 26 del 18.07.2012** concernente lavori di “**demolizioni e consolidamenti**” di cui al punto 10) delle somme a disposizione dell'Amm.ne del Q.T.E. generale ed il conseguente nuovo quadro economico a seguito dell'Atto di Cottimo n. 4406 del 21.01.2013 (CIG n. 456115502E) relativo ai lavori sopra accennati così specificato:

A) Lavori al netto compreso oneri di sicurezza		€ 86.801,61
B) Somme a disposizione		
1) imprevisti	€ 11.724,33	
2) iva sui lavori 10%	€ 8.680,16	
3) oneri tecnici	€ 2.344,87	
4) oneri accesso alla discarica	€ 1.000,00	
5) rilievi, accertamenti ,indagini	€ 2.000,00	
6) versamento autorità di vigilanza	€ <u>30,00</u>	
Totale somme	€ 25.779,36	€ <u>25.779,36</u>
		€ 112.580,97

VISTA la **perizia n.10 del 21.5.2015** , relativa ai” Lavori di recupero e trasformazione dell'area antistante il Castello della Favara di Maredolce in Palermo“ di cui al punto n.11) del Q.T.E sopra eposto, per l'importo complessivo lordo di € 61.019,48 di cui per lavori € 50.831,47 ed € 10.188,01 per somme a disposizione corredata da parere tecnico sul progetto esecutivo espresso dal RUP arch.Lina Bellanca ai sensi dell'art.5 comma 3 della L.R.12/2011, dal verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo espresso ai sensi dell'art 53 e 55 del DPR207/2010 e approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo da parte del RUP di pari data ai sensi dell'art 6 comma 25 della L.R.12/2011, e costituita dai seguenti elaborati: *relazione e computo metrico estimativo, costo della manodopera, elenco prezzi, analisi dei prezzi, capitolato speciale di appalto , schema di contratto d'appalto , cronoprogramma , grafici ,* e con il seguente quadro economico :

A) Importo dei lav. soggetti a ribasso	€ 25.437,93
importo oneri di sicurezza	€ 1.673,85
costo manodopera non soggetto a ribasso	€ <u>23.719,69</u>
Importo dei Lavori	€ 50.831,47

B) Somme a Disposizione

1) IVA 10%	€	5.083,15
2) oneri tecnici	€	1.016,63
3) contributo AVCP	€	30,00
4) oneri accesso alla discarica	€	<u>4.058,23</u>
totale somme a disposizione	€	10.188,01
Totale perizia	€	61.019,48

- VISTI - la determina a contrarre del 3.6.2015 trasmessa con la superiore nota con la quale il Rup arch.L. Bellanca determina di indire gara informale per l'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario dei lavori con la procedura prevista dall'art.57 comma 6 e dall'art 122 comma 7 del codice degli appalti coordinato con le norme della LR12/2011 e L.R. 14/2015;
- gli atti di aggiudicazione dei predetti lavori **(C.I.G.n.6365222B5A)** ;
 - **il verbale di gara** in prima seduta in data 31.8.2015 e in data 10.9.2015 in seconda seduta, dai quali risulta aggiudicataria la Ditta Sociap Costruzioni srl (PA) che ha offerto il ribasso del 24,2160% per un importo complessivo dei lavori **al netto** del ribasso d'asta pari ad € 44.671,42 oltre iva 10%, di cui € 19.277,88 per lavori , € 23.719,69 per costo manodopera , € 1.673,85 per oneri di sicurezza ;
 - la determina di aggiudicazione definitiva prot.n. 6005 /S16.6 del 1.10.2015 con la quale si aggiudica in via definitiva ai sensi dell'art 11 comma 5 del Dlgs 163/2006 l'esecuzione dei lavori in parola la predetta Ditta **Sociap Costruzioni srl** viale delle Rose n.22 in Lercara Friddi (PA) ritenendo l'offerta proposta una spesa congrua per l'Amministrazione sia per la realizzazione delle demolizioni che per la realizzazione di un'area verde antistante il Castello ;
 - la Determina di efficacia dell'aggiudicazione definitiva emessa in data 16/11/2015 ;
 - il contratto n rep..4494 del 04.12.2015 stipulato tra la Soprintendenza di Palermo e la Ditta **Sociap Costruzioni srl** con sede in via delle Rose n.22 in Lercara Friddi (Pa) con XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXdiA. Ciminello- XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per i lavori in parola giusta D.D.S n.1133/2014 punto 11) delle somme a disposizione, per l'importo dei lavori a seguito di ribasso d'asta del 24,2160%, pari ad € 19.277,88, oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a r.a., € 1.673,85 ed € 23.719,69 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, la consegna effettuata in data 26.10.2015 con verbale di consegna parziale ed in via di urgenza ;
 - lo stato avanzamento lavori n1°dei lavori eseguiti a tutto il 15/06/2016 e relativo certificato di pagamento della 1° rata di € 22.597,24 oltre iva 10%;
 - il nuovo quadro economico della perizia n.10/2015 che si propone per l'approvazione come segue :

A) Importo dei Lavori

Importo dei lav.al netto del r.b.a del 24,6176%	€	19.277,88
importo oneri di sicurezza	€	1.673,85
importo costo manodopera non soggetti a ribasso	€	23.719,69
Importo contrattuale netto dei lavori	€	44.671,42

B) Somme a Disposizione

1) IVA 10%	€	4.467,14
2) Contributo AVCP	€	30,00
3) Oneri accesso alla discarica	€	11.850,92
Totale somme a disposizione	€	16.348,06
Totale Progetto netto	€	61.019,48

ACCERTATO che le finalità di cui alla legge 13.08.2010 n. 136 e s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari risultano assolte , giusta dichiarazione della Ditta Sociap Costruzioni Srl resa nell'art.3 del contratto n. 4494/2016;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dalla Soprintendenza di Palermo , richiesta da questo Dipartimento a seguito di rilievo n.621/2016 sollevato dalla Ragioneria Centrale sul DDG relativamente alla documentazione mancante di cui all'art 38 del Dlgs 163/2006 per la Ditta Sociap Costruzioni s.r.l.;

PRESO ATTO della nota trasmessa dalla Soprintendenza di Palermo prot. n.1488/S15.3 del 5.10.2016 con la quale il dirigente dell'UO3 arch.Carmela Maria Burgio specifica che il Durc (Documento Unico Regolarità Contributiva) non richiesto alla data della sottoscrizione del contratto in argomento , avvenuta il 4 dicembre 2015 ma successivamente in data 15.12.2015, avrebbe sortito gli stessi effetti, ovvero, attenendosi alle modalità del rilascio del documento di verifica , regolamentato dalla circolare INAIL n.61 del 26.5.2016 che recita “ *la verifica della regolarità contributiva in tempo reale riguarda i pagamenti dovuti dall'impresa scaduti sino all'ultimo giorno del secondo mese antecedente a quello in cui la verifica è effettuata.*” , i certificati richiesti tra il giorno 1 e 31 dicembre 2015 sono rilasciati sulla base dei contributi versati dalla ditta fino al 31.10.2015 precedente, pertanto la richiesta di verifica fatta o il 4 dicembre 2015 o il 15.12.2015 avrebbe avuto la stessa attestazione positiva basata sui contributi versati sino al 31.10.2015;

PRESO ATTO **della scelta del RUP** arch.Lina Bellanca di utilizzare l'economia di € 7.792,69 per la voce “ oneri a discarica” proposta per € 11.850,92, considerato la demolizione di tutte le superfetazioni, che produrranno quantità ingenti di sfabbricidi , così come precisato nella nota della Soprintendenza prot.n. 3886/S16.6 del 27/06/2016 ;

RITENUTO altresì, di dover approvare in linea amministrativa la perizia di spesa dei lavori in questione nonché il contratto e il nuovo quadro economico per l'importo di € 61.019,48 trasmesso, dalla Soprintendenza di Palermo con la superiore nota;

VISTO il codice Cup: G74D06000110006 e codice CIG : 6365222B5A;

VISTO il decreto legislativo n33/2013 di ”Riordino della disciplina riguardante gli obblighi, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni con particolare riferimento all'art.3 recante obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture;

VISTO l'articolo 68 comma 5 della L.r. 12/08/2014 n.21 e *ss.mm.ii*;

VISTO il Decreto legislativo 23 giugno 2011 n.118 e *ss.mm.ii*;

VISTO il D.P.R 925/2015 con il quale è stato conferito allo scrivente l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento BB.CC. e I.S.;

VISTO il Bilancio della Regione Siciliana per l'anno 2016;

DECRETA

Articolo 1) In conformità alle premesse, si approva in linea amministrativa la perizia n.10/2015 relativa ai “ Lavori di recupero e trasformazione dell'area antistante il Castello della Favara di Maredolce in Palermo di cui al punto n.11) del quadro tecnico generale del DDS n.1133/2014 ,approvata in linea tecnica dal Rup arch.Lina BELLANCA ai sensi dell'art 5 comma 3 della L.R. 12/2011, per l'importo complessivo lordo di € 61.019,48 di cui per lavori € 50.831,47, ed € 10.188,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione (codice CUP G74D06000110006) ;

Articolo 2) In conformità alle premesse si approva in linea amministrativa il contratto relativo ai lavori in parola , stipulato tra la Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo e il sig. Antonino Ciminello amministratore unico della Ditta **Sociap Costruzioni srl** , con sede in via delle Rose n.22 cap 90025 in Lercara Friddi (PA) **con** ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ e ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ per un importo complessivo netto dei lavori di € **44.671,42** così suddiviso: lavori € 19.277,88 già soggetti a ribasso d'asta del 24,2160% , € 1.673,85 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta , ed € 23.719,69 per costo della mano d'opera non soggetto a ribasso d'asta, consegnati in data **26.10.2015** con verbale di **consegna parziale** dei lavori, la cui durata sarà di 45 giorni naturali successivi e continui dalla data **del verbale di consegna definitivo** (codice C.I.G: 6365222B5A) ;

Articolo 3) In conformità alle premesse, si approva in linea amministrativa il quadro economico della perizia 10/2015 scaturito a seguito di aggiudicazione , per l'importo complessivo netto di € 61.019,48 trasmesso dalla Soprintendenza di BB.CC.AA.di Palermo con nota prot.n.3886/S 16.6 del 27/06/2016 come di seguito riportato:

A) Importo contrattuale netto dei lavori

€ 44.671,42

B) Somme a Disposizione

2) IVA 10%	€ 4.467,14
3) Contributo AVCP	€ 30,00
4) Oneri accesso alla discarica	<u>€ 11.850,92</u>
Totale somme a disposizione	€ 16.348,06
Totale Progetto netto	€ 61.019,48

Articolo 4) Al pagamento dei lavori di che trattasi si provvederà mediante apertura di credito in favore del Soprintendente BB.CC.AA. di Palermo quale Funzionario Delegato alla spesa, a seguito di apposita spendibilità che dovrà essere supportata dai documenti giustificativi della spesa per la quale si avanza richiesta.

Articolo 5) Il Dirigente del Servizio Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo assicurerà ogni adempimento che sarà necessario su disposizione e richiesta dell'U.O 4 di Staff Unità di controllo del Dipartimento Regionale BB.CC.e I.S.

Articolo 6) il D.D.G. n.3342 del 22.08.2016 è annullato con il presente provvedimento.

Il presente decreto sarà pubblicato sul sito internet della Regione Siciliana e trasmesso alla Ragioneria Centrale dei Beni Culturali e I.S. per il visto di competenza.

Palermo, li 27.10.2016

F.to II DIRIGENTE GENERALE
(Gaetano Pennino)