



**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE SICILIANA**

**Assessorato Regionale dei Beni Culturali e Dell' Identità Siciliana  
Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Il Dirigente Generale**

- VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975, recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;
- VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977, recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;
- VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22/01/04, recante il Codice dei BB.CC. e del Paesaggio e ss. mm. ed ii.;
- VISTO il D.D.G. n. 9214 del 25/07/2006 con cui è stato sottoposto a tutela il complesso architettonico denominato "**Mulino M. Stella**", sito nel Comune di Trapani, come evidenziato nell'allegata planimetria, in rosso il mulino ed in blu l'adiacente area di rispetto, identificando allora in catasto con p.lla n.44 il primo e q.p. delle p.lle 234, 235, 11 e 743 la seconda, entrambi ricadenti nel F.M. n. 26 del suddetto Comune;
- VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di rettifica effettuata dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani nei confronti degli attuali proprietari e la richiesta di rettifica del sopra citato decreto di vincolo avanzata dalla stessa Soprintendenza, la documentazione trasmessa e le successive integrazioni, tendente alla rettifica dei dati catastali ed alla corretta individuazione delle attuali ditte proprietarie;
- CONSIDERATO che la richiesta della Soprintendenza di aggiungere le p.lle nn. 232 e 233 fra quelle sottoposte a tutela indiretta e l'individuazione delle attuali ditte proprietarie sono indispensabili per la prescritta trascrizione del provvedimento tutorio;
- ACCERTATO che la rettifica richiesta interessa particelle che individuano immobili ricadenti nella stessa area sottoposta a tutela ai sensi dell'art.45 del D.Lgs. n.42 del 22/01/04 con il D.D.G. n.9214 del 25/07/2006, così come evidenziata con perimetrazione a tratteggio nell'allegata planimetria e che quindi trattasi di mero errore materiale legato all'individuazione catastale;
- RITENUTO pertanto di dover procedere alla suddetta rettifica al fine di potere ottemperare agli adempimenti di cui agli art. 15 e 47 del menzionato D.L.vo n.42 del 22/01/04 nei confronti delle ditte proprietarie destinatarie del provvedimento;

**DECRETA**

- ART. 1) Per le motivazioni esposte in premessa, il D.D.G. n. 9214 del 25/07/2006 con cui è stato sottoposto a tutela il complesso architettonico denominato "**Mulino M. Stella**", sito in c.da Margi-Portazza nel Comune di Trapani, viene rettificato limitatamente all'individuazione delle attuali ditte proprietarie ed ai dati catastali delle particelle ricadenti nell'area sottoposta a tutela indiretta, che verranno correttamente letti F.M. n. 26 q.p. delle p.lle 234, 235, 11

e 743 e p.lle nn. 232 e 233, come meglio specificato nell'allegata planimetria e nell'elenco ditte che fanno parte integrante del presente decreto.

Per la restante parte il D.D.G. n. 9214 del 25/07/2006 resta interamente confermato.

- ART. 2) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle apposite disposizioni in materia di tutela contenute nel citato Codice.
- ART. 3) La planimetria e l'elenco ditte proprietarie fanno parte integrante del presente decreto che a cura della Soprintendenza BB.CC.AA.di Trapani ai sensi e per gli effetti del 1° e 2° comma dell'art.15 e del 1°e 2° comma dell' art.47 del D.Lgs. n.42 del 22/01/04 sarà notificato agli aventi diritto e quindi trascritto presso il competente Ufficio del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare, ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo. Copia del presente decreto sarà trasmessa al Comune di Trapani, al Centro Regionale per l'Inventario e la Catalogazione di Palermo ed al Ministero per i Beni e le Attività Culturali. Altresì, il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell' articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n.21.
- ART. 4) Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ricorso a questo Assessorato regionale ai sensi dell'art.16 del D.Lgs.n.42/04, nonché ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio ai sensi della legge n. 1034 del 6/12/71, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana ai sensi del D.P.R. n.1199 del 24.11.71, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

PALERMO, li \_9 novembre 2016\_\_

**IL DIRIGENTE GENERALE**

**Gaetano Pennino**

**f.to**

