D.D.G. n. 46

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE SICILIANA
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Il DIRIGENTE GENERALE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTO il D.P.R. n. 637 del 30.8.1975 recante le norme di attuazione dello Statuto della Regione Siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti;

VISTA la L.R. n. 80 dell'1.8.1977 recante le norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali ed ambientali nel territorio della Regione Siciliana;

VISTO il D. Lgs. n. 42 del 22/01/04 recante il Codice dei BB.CC. e del Paesaggio e ss.mm. ed ii.;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento di dichiarazione effettuata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina nei confronti degli aventi diritto e la documentazione trasmessa dalla stessa Soprintendenza per l'emissione del provvedimento tutorio, ai sensi del citato D. Lgs. 42/04 e ss. mm. ed ii., sul complesso immobiliare denominato **"Villa Maria Giovanna ed il parco annesso"**, sito nel Comune di Caronia (Me) in Via Brin snc;

ACCERTATO che il predetto complesso**,** così come evidenziato con perimetrazione in colore rosso nell' allegata planimetria, individuato in catasto al F. M. n. 5 con partt. nn. 62 (villa), 60, 61 e 63, per i motivi illustrati nell'allegata relazione tecnica riveste interesse storico, artistico e architettonico particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 comma 3, lett. a) del menzionato D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e dell'art. 2 della L.R. n. 80 dell'1.08.1977 in quanto rappresenta un'opera assai significativa nel panorama delle residenze di villeggiatura della riviera tirrenica nel periodo tra la fine dell'800 e i primi anni del '900 nonché "Luogo della Memoria" quale residenza estiva di Nella Mancusio Mirabile dove persiste il ricordo di un personaggio femminile tanto importante nella storia della Sicilia;

RITENUTO che nella fattispecie ricorrono evidenti motivi di pubblico interesse che suggeriscono l'opportunità di sottoporre alle norme di tutela di cui al D. Lgs. nr. 42/04 e della L.R. n. 80/77 il complesso immobiliare sopra individuato in conformità alla proposta avanzata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina;

DECRETA

ART. 1) Per le motivazioni esposte in premessa e meglio illustrate nell'allegata relazione tecnica, il complesso immobiliare denominato **"Villa Maria Giovanna ed il parco annesso",** sito nel Comune di Caronia (Me) in Via Brin snc, così come evidenziato con perimetrazione in colore rosso nell'allegata planimetria, individuato in catasto al F. M. nr. 5 con partt. nn. 62 (villa), 60, 61 e 63, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. è dichiarato di interesse storico, artistico, architettonico particolarmente importante in quanto individuato fra i beni elencati all'art. 10, comma 3, lett. a) del D. Lgs. medesimo ed all'art. 2 della L.R. n. 80/77, e resta pertanto sottoposto a tutte le prescrizioni di tutela contenute nelle predette leggi;

ART. 2) In conseguenza del vincolo imposto con il presente provvedimento, ai proprietari ed

a chiunque abbia il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo del bene di cui al precedente art. 1, ai sensi dell' art. 20 del D. Lgs. n. 42/04,, è fatto divieto di distruggerlo, danneggiarlo o adibirlo ad usi non compatibili con il suo carattere storico artistico ed architettonico, oppure tali da recare pregiudizio alla sua conservazione. Lo stesso non potrà essere demolito, modificato o restaurato senza l'autorizzazione prescritta dall'art. 21 del D. Lgs. medesimo e ss. mm. ed ii..
Soltanto nei casi di assoluta urgenza possono essere eseguiti lavori provvisori indispensabili ad evitare danni materiali al bene sottoposto a tutela, purchè ne sia data immediata comunicazione alla Soprintendenza competente, alla quale dovranno essere inviati tempestivamente i progetti definitivi per l'approvazione, come disposto dall'art. 27 del D.Lgs. n. 42/04.

ART. 3) Per quanto non espressamente contemplato nel presente decreto, si fa rinvio alle apposite disposizioni in materia di tutela contenute nel citato Codice.

ART. 4) La relazione tecnica corredata dalla comunicazione di avvio del procedimento, dall'elenco ditte proprietarie, dalle visure catastali, dalla planimetria catastale con l'evidenziazione dell'estensione del bene e dalla documentazione fotografica fa parte integrante del presente decreto che, a cura della Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina, ai sensi e per gli effetti del 1° e 2° comma dell'art. 15 del D. Lgs. nr. 42 del 22.01.2004, sarà notificato agli aventi diritto e quindi trascritto presso il competente Ufficio del Territorio – Servizio Pubblicità Immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di tutti i successivi proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo.
Copia del presente decreto sarà trasmessa al Comune di Caronia (Me), al Centro Regionale per l'Inventario e la Catalogazione ed al Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

ART. 5) Il presente provvedimento sarà pubblicato ai sensi dell'art. 68 della L. R. del 12.08.2014 nr. 21.

ART.6) Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero ricorso straordinario innanzi al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni decorrenti dalla data di avvenuta notifica del presente decreto.

PALERMO, lì 18 gennaio 2017

IL DIRIGENTE GENERALE
Gaetano Pennino
F.to