



REGIONE SICILIANA

DIPARTIMENTO DEI BENI CULTURALI E DELL'IDENTITA' SICILIANA
SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONI

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la L.R. 1 agosto 1977, n.80;

VISTA la L.R. 7 novembre 1980, n.116;

VISTO il D.l. 26 settembre 1997;

VISTO il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;

VISTO l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;

VISTA la L. 28 febbraio 1985, n.47;

VISTA la L.R. 10 agosto 1985, n.37;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO l'articolo 167 e 181 del D. Lgs. n. 42/2004, e s.m.i.;

VISTA la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;

VISTO il D.D.G. n.3291 del 12.8.2016, con il quale il Dirigente responsabile del Servizio Tutela e Acquisizioni è delegato alla firma dei provvedimenti sanzionatori in materia di tutela del paesaggio;

VISTA la L.R. 10 agosto 2016, n.16;

VISTA la L.r. n. 9 del 09.05.2017 pubblicata nel Supplemento Ordinario n. 2 alla G.U.R.S. n. 20 del 12.05.2017;

VISTO il D.P.R.S. N° 32 del 10/12/1975, pubblicato nella G.U.R.S. N° 7 del 07/02/1976, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale di Catania per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche, affisso all'albo pretorio del Comune di Mascalucia (CT) in data 28/03/1967 (data di decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, l'area comprendente " intero territorio comunale – Etna e le sue pendici " del territorio comunale di Mascalucia (CT);

CONSIDERATO che è stato realizzato, nel comune di Mascalucia (CT) – via Mompilieri, 35- Foglio di mappa n. 6, p.lla 412, sub 4-5 :

- 1) *un intero edificio con titolo abitativo edilizio irregolare* -art. 182, comma 3 bis del D.lgs 42/2004;
- 2) *una piscina* (tip. 7)- art. 181 del D.lgs 42/2004;
- 3) *ampliamento del fabbricato piano terra primo* (tip. 1) - art. 31 della L. 47/85;
- 4) *cambio d'uso al piano terra* (tip. 3) - art. 31 della L. 47/85;
- 5) *difformità varie* (tip. 6) - art. 31 della L. 47/85;

da considerarsi abusivi ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. , perché realizzati in assenza dell'autorizzazione paesaggistica della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania;

VISTA la nota n. 9577 del 22.05.2017, con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Catania, ai sensi della circolare n. 2 del 18.8.2016 del Servizio Tutela e Acquisizioni e dell'integrazione prot. n. 44797 del 22.9.2016, ha rilasciato preavviso di accoglimento dell'istanza presentata dalla Ditta Electronics Star s.r.l. nella persona dell'amministratore Caltabiano Gaetano Samuele, ai sensi e per gli effetti dell'art.167, comma 5 e 181 comma 1-quater, nonché 182, comma 3 bis del D.Lgs. 42/2004 ritenendo ammissibile la compatibilità paesaggistica delle opere abusive sopra descritte, comprese quelle di cui al punto 1 (con titolo abitativo edilizio irregolare) in osservanza all'art. 25, comma 3 della l.r. 16/2016 e ne subordina il mantenimento al pagamento della sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., nonché dell'art. 25, comma 4, della l.r. 16/2016;

VISTA la nota n. 9577 del 22.05.2017 e l'allegata scheda relativa all'applicazione dell'indennità pecuniaria ex art. 167 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., con la quale la Soprintendenza di Catania ha determinato, ai sensi della circolare n. 2 del 07.02.2017 del Servizio Tutela e Acquisizioni, in applicazione dell'art. 25 della L.r. 16/2016, in forfettari Euro 516,46 l'indennità risarcitoria per l'opera con licenza edile irregolare, e ai sensi dell'art.3, Il comma, del D.l. 26.09.1997, come applicato con il decreto interassessoriale n. 6137/99 e in Euro 4.544,88 il profitto conseguito per la realizzazione delle altre quattro opere abusive, di cui la seconda assimilata alla tipologia 7 della tabella allegata al citato decreto 6137/99, che stabilisce detti valori in misura fissa (€ 258,23), la terza assimilata alla tipologia 1 che stabilisce detti valori in misura percentuale del 6 % del valore d'estimo dell'unità immobiliare (€ 1.483,62), la quarta alla tipologia 3, che stabilisce detti valori in misura percentuale del 4,5% del valore d'estimo dell'unità immobiliare (€ 2.415,69) e infine la quinta alla tipologia 6, che stabilisce detti valori in misura fissa (€ 387,34) in area di notevole interesse paesaggistico, per un **totale di Euro 5.061,34** e in Euro ZERO il danno causato al paesaggio;

VISTA la nota prot. n. 9577 del 22.05.2017 con cui la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania ha comunicato alla Ditta Electronics Star s.r.l. nella persona dell'amministratore Caltabiano Gaetano Samuele l'avvio del procedimento per la determinazione dell'indennità di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero per i beni culturali e ambientali 26 settembre 1997, con le procedure di cui al citato decreto 6137/99, per le opere soggette a condono edilizio;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006, e dell'art. 4 del D.l. 26.09.1997, di dovere ingiungere nei confronti del trasgressore il pagamento della maggiore somma tra il danno causato al paesaggio ed il profitto conseguito, e ciò anche nell'ipotesi in cui dalla predetta valutazione emerga che il parametro danno sia pari a zero;

RITENUTO opportuno comminare a carico del trasgressore il pagamento dell'indennità pecuniaria, anziché l'ordine di demolizione in quanto le opere abusivamente costruite non arrecano pregiudizio all'ambiente vincolato;

DECRETA

Art. 1) La Ditta Electronics Star s.r.l. nella persona dell'amministratore Caltabiano Gaetano Samuele - Partita IVA **xxxxxxxxxxxxx**- domiciliata a **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** è tenuta a pagare, ai sensi e per gli effetti dell'art.167, comma 5 e 181 comma 1-quater, nonché 182, comma 3, bis del D.Lgs. 42/2004 e in osservanza all'art. 25, commi 3-4, della l.r. 16/2016, la somma complessiva di Euro **5.061,34** da imputarsi sul cap. 1987 – Capo 14, Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2 E 3.02.02.01.001 quale indennità per il profitto conseguito con la realizzazione delle cinque opere abusive, eseguite in area di notevole interesse paesaggistico, di cui la prima con licenza edile irregolare, ai sensi della circolare n. 2 del 07.02.2017 del Servizio Tutela e Acquisizioni, in applicazione dell'art. 25 comma 3 bis della L.r. 16/2016, la seconda assimilata alla tipologia 7, la terza alla tipologia 1, la quarta alla tipologia 3 e la quinta alla tipologia 6 della tabella allegata al citato decreto 6137/99.

La somma di cui al presente articolo dovrà essere versata, **entro il termine perentorio di tre mesi** dalla data di notificazione del presente decreto, mediante le seguenti modalità alternative:

- versamento diretto presso Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di Unicredit S.p.A. di Catania;
- versamento diretto tramite conto corrente postale n° 12202958, intestato a " Unicredit S.p.A. Catania -Ufficio di Cassa della Regione Siciliana";
- bonifico bancario utilizzando il codice IBAN IT42P0760116900000012202958 – indicando quale beneficiario – Ufficio di Cassa della Regione Siciliana -- Unicredit S.p.A. di Catania – Cassiere Catania;

Nella causale del versamento dovrà essere indicato: "Capitolo 1987 – sanzioni pecuniarie irrogate ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D. Lgs. n. 42/2004, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs. n. 157/2006.

A comprova dell'avvenuto pagamento della predetta indennità, la ditta suddetta dovrà trasmettere all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio Tutela e Acquisizioni – S5.2:

- originale o **copia autenticata** della quietanza (mod. 121 T) nel caso di pagamento presso il competente Ufficio Provinciale di Cassa Regionale di UniCredit;
- originale o **copia autenticata** della ricevuta di versamento rilasciata dall'Ufficio Postale presso il quale si effettua il pagamento;
- ricevuta attestante la conferma dell'avvenuta esecuzione del bonifico bancario.

Qualora il versamento non venga effettuato entro il termine prefissato, questo Assessorato procederà coattivamente alla riscossione della somma sopra indicata nei modi di legge.

Art. 2) Col presente decreto è accertata la somma di € **5.061,34** sul cap 1987, capo 14 Titolo 1, Categoria 5, Rubrica 2, dell'esercizio finanziario 2017.

Art.3) Ai sensi dell'art. 33 del R.D. 3 giugno 1940, n. 1357, e secondo i criteri e le modalità previste nella circolare n. 7/2013, consultabile nel sito web di questo Assessorato al seguente indirizzo: w.w.regione.sicilia.it/beniculturali, è consentito il pagamento rateizzato "**per importi pari o superiori ad Euro 2.400,00**".

Art.4) Il presente decreto sarà trasmesso al responsabile del procedimento di pubblicazione dei contenuti sul sito istituzionale ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicazione on line, ai sensi dell'articolo 68 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21 e successivamente sarà trasmesso alla Ragioneria Centrale per il visto di competenza.

Art. 5) Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso innanzi al Giudice Amministrativo entro 60 giorni dalla data di ricezione del provvedimento medesimo, ovvero, ricorso gerarchico al Dirigente Generale di questo Dipartimento entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione del presente decreto.

Palermo, 6 giugno 2017

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Daniela Mazzeolla)**

f.to