



## REGIONE SICILIANA

DIPARTIMENTO REGIONALE  
DEI BENI CULTURALI E  
DELL'IDENTITA' SICILIANA  
SERVIZIO TUTELA E ACQUISIZIONI

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;  
**VISTA** la L.R. 1 agosto 1977, n.80;  
**VISTA** la L.R. 7 novembre 1980, n.116;  
**VISTA** la L. n° 47/1985;  
**VISTO** il D.I. 26 settembre 1997;  
**VISTO** il decreto interassessoriale n.6137 del 28.5.1999, pubblicato nella G.U.R.S. n.39 del 20.8.1999;  
**VISTO** l'art. 7 della L.R. 15 maggio 2000, n. 10;  
**VISTA** la L.R. 10 agosto 1985, n.37;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 22.01.2004, n° 42, recante il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e s.m.i.;  
**VISTO** l'art.167 del D. Lgs. n. 42/2004, sopra richiamato, come sostituito dall'art. 27 del D. Lgs n. 157/2006;  
**VISTA** la nota n. 920 del 15.03.2005, con la quale sono state impartite direttive da questo Assessorato alle Soprintendenze sui criteri di quantificazione della sanzione pecuniaria ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;  
**VISTA** la L.R. n°9 del 09.05.2017, pubblicata nel Supplemento Ordinario n°2 della G.U.R.S. n.20 del 12.05.2017;  
**VISTO** il D.D.G. n. 3291 del 12.08.2016, con il quale si conferisce delega al Dirigente del Servizio Tutela e Acquisizioni di questo Dipartimento alla firma degli atti di competenza in ordine alla irrogazione delle sanzioni pecuniarie ex art. 167 del D. Lgs. n. 42/2004;  
**VISTO** il D.A. n° 1751 del 23.07.1985, pubblicato nella G.U.R.S. N° 50 09.11.1985, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Palermo, affisso all'albo pretorio del Comune di Cefalù (PA) in data 23.09.1987;  
**VISTO** il D.A. n° 2272 del 17.05.1989, pubblicato nella G.U.R.S. n° 42 del 2.09.1989, ed il relativo verbale della Commissione Provinciale per la tutela delle bellezze naturali e panoramiche di Palermo, affisso all'albo pretorio del Comune di Cefalù (PA) in data 06.11.1987 ( data di decorrenza del vincolo), con il quale è stata dichiarata di notevole interesse pubblico, ai sensi dell'art. 1 della L. 1497/39, "la zona delle Madonie compresa tra i fiumi Imera e Pollina e l'intero territorio comunale" di Cefalù (PA);  
**VISTA** la nota n° 931 del 20/1/2003, con la quale l'Assessorato Regionale del Bilancio e delle Finanze, Dipartimento Finanze e Credito, Servizio Entrate Tributarie ed Extra Tributarie – U.O.B Sanzioni e Demanio Marittimo, ha impartito direttive sulle modalità di pagamento delle indennità pecuniarie ex art. 164 del D.Lgs. n° 490/99 ed ex artt. 9 e 10, comma 3, della L. 47/85;  
**CONSIDERATO** che i Signori **Antonio Guercio e Maria Guercio** hanno presentato istanza di accertamento alla compatibilità paesaggistica, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985 e dell'art. 39 della L. 724/1994 alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo per la realizzazione "*di una cisterna (prima dei vincoli); e di un fabbricato di un piano fuori terra (successivo all'imposizione dei vincoli)*" a Cefalù (PA), in Contrada Monte censiti al Foglio di Mappa n° 26, p.lla 1086 subb. Nn° 1 e 2;  
**CONSIDERATO** che le opere sopracitate sono da considerarsi abusive, ai sensi dell'art. 7 della L. 47/1985, dell'art. 39 della L. 724/1994 e dell' art. 146 del D.Lgs. n.° 42/2004 e s.m.i., perché realizzate senza la preventiva autorizzazione della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo, ma che risultano sanabili dal punto di vista urbanistico;  
**VISTO** il parere prot. N° 2203 del 11.04.2017, con il quale la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Palermo ha trasmesso a questo Assessorato il proprio provvedimento, dichiarando la compatibilità e rilasciando parere favorevole alla concessione in sanatoria per le opere di cui sopra, subordinandone il mantenimento al pagamento dell'indennità pecuniaria, ai sensi della L. 47/1985, della L. 724/1994, dell' art.167 del D. Lgs. n.° 42/2004 e s.m.i. **ed al rispetto delle condizioni imposte nella medesima nota;**  
**VISTA** la perizia prot. N° 2203 del 11.04.2017, con la quale la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo ha determinato, ai sensi della circolare assessoriale prot. N° 920 del 15.03.2005, in **Euro 1.512,95**, il profitto conseguito con la realizzazione delle opere abusive, trattandosi di opere eseguite in area di notevole interesse paesaggistico;

