

**Unione Europea  
Repubblica Italiana**



**Regione Siciliana  
Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U.  
Dipartimento dell'Energia**

***BANDO DI GARA PER L'INDIVIDUAZIONE DEL'OPERATORE ECONOMICO  
CUI ASSEGNARE LA CONCESSIONE MINERARIA PER CALCARI BITUMINOSI  
DENOMINATA "CORTOLILLO" NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA  
(RG)***

Il presente bando è rivolto all'individuazione del soggetto cui assegnare la concessione mineraria per lo sfruttamento del giacimento di calcari bituminosi denominato "Cortolillo", nel territorio del comune di Ragusa (RG).

**SEZIONE 1 - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1 Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

**REGIONE SICILIANA** - Dipartimento regionale dell'Energia, Distretto minerario Catania – Via Beato Bernardo n. 5 (ex Palazzo ESA) - 95124 Catania (CT) tel. 095 – 7232181 - pec: distrettominerario.ct@certmail.regione.sicilia.it. Responsabile del procedimento Funzionario Direttivo ing. Salvatore Pignatone recapito telefonico 095- 7232181 – 339-3294391 pec: dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it. **La documentazione di gara è a disposizione sul sito internet: [http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR\\_PORTALE/PIR\\_LaStruttura\\_Regionale/PIR\\_AssEnergia/PIR\\_Dip.\\_Energia](http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStruttura_Regionale/PIR_AssEnergia/PIR_Dip._Energia)** a partire dal giorno successivo la data di pubblicazione del bando sulla G.U.R.S. ed è acquisibile presso la Regione Siciliana Dipartimento regionale per l'Energia, Distretto minerario Catania – Via Beato Bernardo n. 5 (ex Palazzo ESA) - 95124 Catania (CT) tel. 095 – 7232181 - pec: distrettominerario.ct@certmail.regione.sicilia.it, nei giorni Martedì – Mercoledì e Giovedì dalle ore 10:30 alle ore 12:30, mercoledì dalle ore 16:00 alle ore 17:30.

**SEZIONE 2 - OGGETTO DEL BANDO**

**2.1 Descrizione**

**2.1.1 Denominazione conferita alla procedura concorsuale dall'Amministrazione aggiudicatrice.**

Concessione di coltivazione mineraria definita come un procedimento per mezzo del quale la Regione Siciliana, affida a una persona, fisica o giuridica, denominata concessionario, il compito di coltivare il giacimento di calcari bituminosi in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. 54/1956 e ss.mm.ii.

### **2.1.2 Procedura di aggiudicazione e Luogo di Esecuzione**

Si precisa che, sebbene l'Amministrazione procedente abbia scelto autonoma disciplina regolatrice per la presente procedura, esclusa ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. n. 50/2016(nel prosieguo, Codice) dal relativo campo di applicazione, nel presente avviso si è fatto riferimento e si è ricorso alle previsioni normative del codice col solo scopo di garantire l'attuazione dei principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e di assicurare il migliore e più efficiente sfruttamento dei giacimenti e delle sorgenti. La finalità del presente avviso pubblico è, quindi, quella di assicurare uno sfruttamento quanto più razionale e in sicurezza del giacimento in questione e valorizzare al meglio la risorsa mineraria, riservando a essa gli usi più proficui ed esclusivi al fine di valorizzare al meglio le quantità estraibili, e, nel caso in specie, trattandosi di miniera a cielo aperto, garantire un adeguato e sostenibile recupero ambientale dell'area in concessione una volta raggiunta la configurazione finale di progetto. Luogo di esecuzione: Distretto minerario di Catania

#### **2.2 Breve descrizione dell'Avviso Pubblico**

La concessione ha per oggetto la coltivazione del giacimento di calcari bituminosi denominato "Cortolillo", ricadente nel territorio del Comune di Ragusa (RG), in un'area di estensione pari a 11.87.42 Ha delimitata da una poligonale il tutto meglio descritto nei verbali di delimitazione dell'area e nella relativa monografia dei vertici (**All\_1\_2\_3**). Detta area catastalmente è identificata al NCT del Comune di Ragusa foglio di mappa 102 part. nn. 27- 30-31-41-42-43-87-89-97-111-112-121-144-154-155- (tutte in parte) e 177-457-458-459-460-462-463- 464-465, salvo diversi successivi aggiornamenti catastali. Il giacimento individuato, all'interno di una formazione di calcari bituminosi, sulla scorta delle indagini eseguite è stimabile in circa 4,4 milioni di tonnellate di calcari bituminosi suscettibili di sfruttamento industriale. I perimetri delle aree di concessione potranno essere rideterminati a seguito di motivata richiesta del soggetto aggiudicatario corredata di documentazione giustificativa, ivi incluso adeguato studio idrogeologico, e previa istruttoria svolta dal Distretto Minerario in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 54/1956 e ss.mm.ii. Al permissionario non aggiudicatario è riconosciuto il diritto di prelazione, potendo questi all'esito dell'aggiudicazione provvisoria, presentare un'offerta economica uguale o superiore rispetto alla migliore offerta presentata in

sede di gara. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di procedere all'individuazione del concessionario anche in presenza di una sola offerta e si riserva altresì la facoltà di non procedere all'individuazione del concessionario se nessuna offerta risulta conveniente ed idonea alle finalità del presente bando. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di aggiudicare mediante procedura negoziata qualora la gara vada deserta, ovvero se tutte le offerte presentate sono irregolari ovvero inammissibili in relazione ai requisiti degli offerenti e delle offerte.

### **2.2.1 Durata della concessione**

A seguito dell'individuazione del soggetto cui assegnare la concessione mineraria, la durata della stessa verrà stabilita dall'amministrazione in proporzione agli interventi programmati e, comunque, in ottemperanza all'art. 26 della L.R. 54/1956, per una durata massima di trenta anni, rinnovabile. La concessione è subordinata all'acquisizione della V.I.A. ai sensi del d.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.

### **2.2.2 Canone di concessione**

La concessione è soggetta al pagamento dei canoni come stabilito dall'art. 14 della L.R. 9/2013, modificati dall'art. 89 della L.R. 9/2015. Il concessionario deve altresì corrispondere la tassa di concessione regionale stabilita ai sensi del D.Lgs. 230/91.

### **2.2.3 Indennizzo a favore dei proprietari dei terreni**

Secondo quanto disciplinato dall'art. 3 dell'Avviso.

### **2.2.4 Corrispettivi dovuti al titolare del Permesso di Ricerca, qualora questi non risulti aggiudicatario della Concessione e non eserciti il diritto di prelazione.**

Secondo quanto disciplinato dagli artt. 4 e 5 dell'Avviso.

## **SEZIONE 3 - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO ECONOMICO E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE 3.1 CONDIZIONI**

### **3.1.1 Cauzioni e garanzie richieste**

A garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di concessione, ciascun concorrente deve prestare, contestualmente alla presentazione della domanda, idonea garanzia provvisoria, come definita e disciplinata dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori proposti nel piano industriale (ridotto nei casi e nelle misure di cui all'art.93 del Codice), da presentarsi a cura del concorrente medesimo. La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e deve esse-

re corredata dall'impegno del garante a rinnovarla, su richiesta della stazione appaltante, per la durata dell'intera procedura, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione. Impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la "garanzia definitiva" per l'esecuzione del rapporto concessorio, sotto forma di cauzione o garanzia fideiussoria come definita e disciplinata dall'art. 103 del Codice, nella misura del 100% del valore complessivo del Piano economico quale risultante dall'offerta tecnica presentata in gara relativa al progetto di coltivazione, per un periodo pari ad un quinquennio e con rinnovo automatico per la durata della concessione e per il tempo necessario per attuare il progetto di sistemazione dei luoghi per il ripristino ambientale dei luoghi e la rimodellazione del diaframma a confine con le attività esrattive come descritto all'art. 10 punto 3) del presente avviso.

### **3.2 Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 23 della L.R. 54/1956 e ss.mm.ii., siano essi persone fisiche o società di persone e di capitale. Sono altresì ammessi i soggetti interessati quali raggruppamenti temporanei di imprese o come consorzi stabili o ordinari, in analogia alle previsioni contenute nell'art. 48 del D.Lgs. 50/2016, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, I partecipanti devono, inoltre, essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei seguenti requisiti di idoneità tecnica, professionale ed economica per la conduzione dell'impresa così come di seguito asseverati:

#### **3.2.1 Requisito di idoneità professionale**

Dichiarazione di iscrizione nell'apposito registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o in analoghi albi come specificato all'art. 12 del disciplinare, per attività coincidenti o affini con quella oggetto del presente bando

#### **3.2.2 Requisito di capacità economica e finanziaria**

Idonea referenza bancaria rilasciate da istituto di credito o società a tale scopo abilitata ai sensi degli articoli 105 e 106 D.Lgs. n.385/1993 e s.m. attestante la solvibilità del richiedente Nel caso di imprese individuali almeno una referenza bancaria, in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del bando; qualora soggetto di nuova costituzione, almeno due referenze bancarie, in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del bando. 3.2.3 Requisito di capacità tecnico-professionale e di qualità Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante che almeno uno dei prestatori di servizi dell'impresa o dei

soggetti concretamente responsabili abbia svolto, nel decennio precedente la pubblicazione del bando, attività connesse allo studio, ricerca e sfruttamento dei giacimenti di minerali; nonché attività imprenditoriali prestate nel settore con indicazione dell'organizzazione sul piano professionale e tecnico dell'azienda. Certificazione, in corso di validità, UNI EN ISO 9001:2008. La Commissione al fine di valutare, l'ammissibilità delle istanze procederà con l'esame della documentazione pervenuta e si avvarrà del procedimento di soccorso istruttorio ai sensi della normativa vigente in materia di contratti pubblici (Dlgs 50/2017, art. 83)

3.3 Foro competente I ricorsi sulla legittimità del bando e della procedura di aggiudicazione ricadono nell'esclusiva giurisdizione del T.A.R. di Palermo (PA).

## **SEZIONE 4 - PROCEDURA**

### **4.1 Criteri di aggiudicazione**

La procedura adottata è quella aperta equiparabile alla procedura ex art. 59, comma1, D.Lgs. n. 50/2016 a garanzia del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento disciplinata dagli artt. 15 e seguenti dell'Avviso.

### **4.2 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **4.2.1 Termine per il ricevimento del plico contenente l'offerta**

Il plico contenente l'offerta dovrà pervenire, mediante servizio postale con raccomandata A/R o tramite agenzie di recapito autorizzate, oppure consegnato a mano a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del NOVANTESIMO giorno successivo alla data di pubblicazione del presente bando sulla GURS (qualora questo cade di sabato o giorno festivo il primo giorno feriale dopo il novantesimo), all'ufficio Protocollo della Regione Siciliana – Assessorato dell'Energia e dei Servizi di P.U. - Dipartimento Energia – Servizio VI Distretto minerario di Catania – Via Beato Bernardo n. 5 (ex Palazzo ESA) - 95124 Catania (CT).

#### **4.2.2 Modalità di presentazione dell'offerta**

L'offerta, la relativa documentazione, nonché la domanda di partecipazione compilata in conformità al modello allegato, dovranno essere redatte in lingua italiana e dovranno essere contenute, a pena di esclusione, in un plico chiuso, controfirmato sui lembi, sigillato con nastro adesivo o ceralacca. Il plico deve recare all'esterno la denominazione e l'indirizzo completo dell'offerente (indirizzo, telefono, fax, mail, p.e.c. e partita I.V.A.) e deve riportare la dicitura "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER L'INDIVIDUA-

ZIONE DEL SOGGETTO CUI ASSEGNARE LA CONCESSIONE MINERARIA PER CALCARI BITUMINOSI DENOMINATA "CORTOLILLO" RICADENTE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI RAGUSA (RG). - DOCUMENTI DI GARA NON APRIRE". Il plico deve contenere due buste separate, ciascuna delle quali chiusa e sigillata con nastro adesivo o ceralacca, controfirmata sui lembi di chiusura e recanti l'indicazione del mittente e del contenuto secondo quanto indicato di seguito: o Busta "A - Documentazione Amministrativa" o Busta "B - Offerta Tecnica"

#### **4.2.3 Vincolo dell'offerta**

L'offerta è vincolante per 180 giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa