

## D.D.G. n. 1030 del 10/08/2021

P.O. FESR 2014-2020 Azione 4.1.1. a titolarità  
Approvazione atti di gara "Interventi di  
efficientamento energetico degli immobili e  
delle aree archeologiche del Dipartimento  
Regionale dei Beni Culturali e L.S. nel territorio  
della Regione".



REPUBBLICA ITALIANA



 **FESR**  
SICILIA 2014-2020

Assessorato regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità  
Dipartimento Regionale dell'Energia  
Il Dirigente Generale

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTO** il Trattato istitutivo della Comunità Europea;
- VISTA** la Direttiva 2010/31/CE del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia;
- VISTO** il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 relativo al Fondo Europeo di sviluppo regionale e a disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" e che abroga il regolamento (CE) n. 1080/2006;
- VISTO** il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 17 dicembre 2013 recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale Europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo Europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo Europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale Europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo Europeo per gli affari marittimi e la pesca, e che abroga il regolamento (CE) n. 1083/2006 del Consiglio;
- VISTO** il Regolamento Delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7 gennaio 2014 recante un codice Europeo di condotta sul partenariato nell'ambito dei fondi strutturali e d'investimento europei;
- VISTO** il Regolamento delegato (UE) n. 480/2014 della Commissione del 3 marzo 2014 che integra il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale Europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo Europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo Europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale Europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo Europeo per gli affari marittimi e la pesca;
- VISTO** il Regolamento di esecuzione (UE) n. 215/2014 della Commissione del 7 marzo 2014 che stabilisce norme di attuazione del Regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio, recante disposizioni comuni sul Fondo Europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale Europeo, sul Fondo di coesione, sul Fondo Europeo agricolo per lo sviluppo rurale e sul Fondo Europeo per gli affari marittimi e la pesca e disposizioni generali sul Fondo Europeo di sviluppo regionale, sul Fondo sociale Europeo, sul Fondo di coesione e sul Fondo Europeo per gli affari marittimi e la pesca per quanto riguarda le metodologie per il sostegno in materia di cambiamenti climatici, la determinazione dei target intermedi e dei target finali nel quadro di riferimento dell'efficacia dell'attuazione e la nomenclatura delle categorie di operazione per i fondi strutturali e di investimento europei;
- VISTO** il Regolamento di esenzione (UE) n. 651/2014 della Commissione del 17 giugno 2014 che dichiara alcune categorie di aiuti compatibili con il mercato interno in applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato;

- VISTO** il Regolamento di esecuzione (UE) n. 821/2014 della Commissione del 28 luglio 2014 recante modalità di applicazione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda le modalità dettagliate per il trasferimento e la gestione dei contributi dei programmi, le relazioni sugli strumenti finanziari, le caratteristiche tecniche delle misure di informazione e di comunicazione per le operazioni e il sistema di registrazione e memorizzazione dei dati;
- VISTA** la Decisione della Commissione C(2015) n. 5904 del 17 agosto 2015 che ha approvato la partecipazione del Fondo Europeo di sviluppo regionale (FESR) a cofinanziamento del Programma Operativo della Regione Siciliana (PO FESR Sicilia 2014/2020 – Deliberazione della Giunta Regionale n. 267 del 10 novembre 2015);
- VISTO** il Regolamento di esecuzione (UE) n. 1011/2014 della Commissione del 22 settembre 2014 recante modalità di esecuzione del regolamento (UE) n. 1303/2013 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda i modelli per la presentazione di determinate informazioni alla Commissione e le norme dettagliate concernenti gli scambi di informazioni tra beneficiari e autorità di gestione, autorità di certificazione, autorità di Audit e organismi intermedi, pubblicato nella GUUE L 286 del 30 settembre 2014, pubblicato nella GUUE L 286 del 30 settembre 2014;
- VISTO** il Regolamento delegato (UE) 2015/2171 della Commissione, del 24 novembre 2015, che modifica la direttiva 2014/25/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio riguardo alle soglie applicabili per le procedure di aggiudicazione degli appalti;
- VISTO** il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attuazione della Direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico nell'edilizia, integrato con il Decreto Legislativo 29 dicembre 2006, n. 311, "Disposizioni correttive ed integrative al Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della Direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico in edilizia";
- VISTO** il Decreto Interministeriale 11 aprile 2008, n. 135 - "Approvazione del Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione.";
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 115 del 30 giugno 2008, attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 28 del 3 marzo 2011 - Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE;
- VISTO** il D.P.R. n. 75 del 16 aprile 2013 - Disciplina dei criteri di accreditamento per assicurare la qualificazione e l'indipendenza degli esperti e degli organismi a cui affidare la certificazione energetica degli edifici, a norma del Decreto Legislativo 192/2005;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 63 del 4 giugno 2013 - "Disposizioni urgenti per il recepimento della Direttiva 2010/31/UE, sulla prestazione energetica nell'edilizia" coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2013, n. 90;
- VISTO** il Decreto Legislativo n. 102 del 4 luglio 2014 - "Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE;
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici";
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici";
- VISTO** il Decreto interministeriale 26 giugno 2015 "Adeguamento linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici";
- VISTA** la Deliberazione della Giunta n. 20 del 18 febbraio 2015 - "PO FESR 2014/2020 – Rapporto Ambientale.";
- VISTO** l'art. 49, comma 1, della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, recante norme di armonizzazione, contenimento ed efficientamento della Pubblica Amministrazione;
- VISTO** il PO FESR Sicilia 2014/2020 approvato dalla Commissione Europea con Decisione C (2015)5904 del 17 agosto 2015 e in particolare l'Asse Prioritario 4 "Energia Sostenibile e Qualità della Vita" e

l’Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo”;

- VISTA** la Deliberazione della Giunta n. 267 del 10 novembre 2015 - “Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. Decisione C(2015) 5904 del 17 agosto 2015. Adozione Finale”, con la quale è stata approvata la programmazione attuativa dell’Azione ed è stata definita la sua dotazione finanziaria ed altresì è stata approvata la ripartizione finanziaria per azioni del PO FESR Sicilia 2014/2020;
- VISTO** il D.lgs. n.50/2016 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- VISTA** la Circolare Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità n. 86313/DRT del 4 maggio 2016 avente ad oggetto il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 – Disposizioni applicative;
- VISTA** la Legge regionale n. 8 del 17 maggio 2016 recante “Disposizioni per favorire l’economia”, il cui art. 24 rubricato “Modifiche alla L.R. n. 12/2011 (Recepimento in Sicilia della normativa statale sui contratti pubblici) per effetto dell’entrata in vigore del D.lgs. n.50/2016”;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 207 del 7 Giugno 2016 con cui, in attuazione dell’art. 49, comma 1, Legge Regionale n. 9/2015, è stato approvato il regolamento per la rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti Regionali;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale di Governo n. 385 del 22 novembre 2016 “ Programma Operativo FESR Sicilia 2014/2020. – Manuale di attuazione”;
- VISTA** la Deliberazione della Corte dei Conti n.6/2017/PREV del 25 novembre 2016, con la quale vengono individuati i provvedimenti di attuazione dei programmi finanziati con risorse comunitarie per il periodo di programmazione 2014-2020 da sottoporre al controllo preventivo di legittimità della Corte dei Conti;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 438 del 27 dicembre 2016 con la quale è stata approvata la definizione della base giuridica degli aiuti del PO FESR 2014/2020;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 44 del 26 gennaio 2017 che approva il Documento “Requisiti di ammissibilità e Criteri di selezione”;
- CONSIDERATO** che la deliberazione della Giunta regionale n. 70/2017 ha assegnato all’azione 4.1.1 a titolarità “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart-buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo”, di competenza del Dipartimento dell’Energia, risorse complessive per € 30.000.000,00
- VISTA** la Circolare n. 6 del 23 febbraio 2017 del Dipartimento Bilancio e Tesoro e del Dipartimento della Programmazione “PO FESR 2014/2020 controlli delle Ragionerie Centrali snellimento delle procedure”, costituente allegato 3 al Manuale di attuazione del PO FESR Sicilia 2014/2020, aggiornata con nota della Ragioneria generale della Regione prot. n. 10848 del 6 marzo 2017;
- VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 103 del 6 marzo 2017 che approva il Manuale di Attuazione del PO FESR 2014/2020 – versione 1 marzo 2017 – autorizzando il Dipartimento regionale della Programmazione ad apportare sul manuale e sui relativi allegati le relative modifiche.
- VISTA** la Circolare dell’Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità prot. n. 113312 del 26 maggio 2017 avente ad oggetto “Decreto legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 – Disposizioni integrative e correttive al Decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50. Circolare recante prime indicazioni”;

- VISTO** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154 recante il “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del d.lgs. n. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;
- VISTO** il D.D.G. n. 174/A7/DRP del 22 maggio 2017, registrato alla Corte dei Conti l’8 giugno 2017, reg. n. 1, foglio n. 82, con il quale sono state approvate le Piste di Controllo per macroprocesso, riguardanti, fra le altre, le procedure di erogazione per “Realizzazione di opere pubbliche e l’acquisizione di beni e servizi a titolarità” e “Aiuti”;
- VISTA** la nota n. 23954 del 27 giugno 2018, con la quale è stata richiesta al Dipartimento regionale della programmazione, la modifica della programmazione attuativa dell’Azione 4.1.1 a titolarità;
- VISTA** la nota n. 1677/GAB del 5 luglio 2018 con la quale l’Assessorato Regionale dei Beni culturali e della I.S. ha trasmesso l’elenco dei beni in uso per i quali è in atto una procedura di evidenza pubblica attraverso la quale sono stati acquisiti i progetti di fattibilità tecnico-economica degli interventi di efficientamento energetico;
- VISTA** la nota prot. n. 11978 del 18 luglio 2018 del Dipartimento regionale della programmazione, con la quale sono state condivise le modifiche richieste;
- VISTA** la nota n. 2560 del 23 luglio 2018, con la quale il Dipartimento delle Finanze e del Credito ha trasmesso l’elenco dei beni appartenenti al demanio regionale.
- CONSIDERATO** che in forza delle attività procedimentali svolte e verificate con gli organi competenti, si è proceduto alla selezione diretta degli interventi relativi agli immobili appartenenti all’Amministrazione regionale a valere sulla procedura a titolarità dell’Azione 4.1.1 *“Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo”* del PO FESR 2014/2020;
- RITENUTO** che l’entità delle risorse disponibili, rispetto al fabbisogno necessario all’efficientamento di tutto il patrimonio immobiliare individuato, rende necessario preliminarmente determinare dei criteri generali per la scelta degli edifici regionali da includere nella procedura ed assoggettare alle ulteriori fasi istruttorie;
- RITENUTO** altresì di effettuare l’individuazione degli interventi che associno alla finalità dell’efficientamento un alto valore simbolico e dimostrativo;
- CONSIDERATO** che rispondono a tale criterio gli interventi su edifici destinati allo svolgimento di funzioni di rappresentanza dell’Amministrazione regionale, edifici e/o strutture di pregio monumentale/architettonico e di beni confiscati alla criminalità organizzata;
- VISTO** il D.D.G. n. 639 del 7 agosto 2018 con il quale sono stati individuati gli edifici oggetto della procedura a titolarità dell’Azione 4.1.1 *“Promozione dell’eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l’utilizzo di mix tecnologici, installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile da destinare all’autoconsumo”* del PO FESR 2014/2020;
- CONSIDERATO** che su detto decreto è stato formulato dalla Ragioneria centrale per l’Assessorato regionale dell’Energia e di Servizi di Pubblica Utilità il rilievo n. 175 del 7 agosto 2018 per la *“mancanza della pista di controllo”*;
- VISTO** il D.D.G. n. 911 del 26 ottobre 2018, registrato alla Corte dei Conti in data 21 novembre 2018 reg. 1 fg.89, con il quale è stata approvata la pista di controllo della procedura a titolarità dell’Azione 4.1.1;
- VISTO** il D.D.G. n. 519 del 3 giugno 2019 con il quale si è annullato il D.D.G. n. 639 del 7 agosto 2018 e si è rideterminato l’elenco dei beni immobili da sottoporre ad attività di efficientamento energetico;
- VISTO** il D.D.G. n. 926 del 1 agosto 2019, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Energia ha proceduto alla nomina della Commissione di Valutazione;

- VISTO** il D.D.G. n. 1217 del 15 ottobre 2019, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell’Energia ha proceduto alla sostituzione di un componente dimissionario della Commissione di Valutazione nominata con il D.D.G. n. 926 del 1 agosto 2019;
- VISTA** la nota n. 44867 del 25 ottobre 2019 con la quale la Commissione di Valutazione ha trasmesso all'UCO gli esiti dell'attività svolta, riportati nei verbali delle sedute e nelle allegate schede di valutazione delle operazioni;
- VISTO** il D.D.G. n. 1296 del 25 ottobre 2019 con il quale sono stati individuati gli immobili da sottoporre prioritariamente alle attività di riqualificazione energetica, e segnatamente :
- 1) Pala Regione di Catania per un importo di €. 5.400.000,00;
  - 2) Castello Utveggio per un importo di €. 5.800.000,00;
  - 3) Ex Aeronautica di via Decollati di Palermo per un importo di €. 950.000,00;
  - 4) CEFPAS di Caltanissetta per un importo di €. 8.000.000,00;
  - 5) Interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare del Dipartimento dei Beni Culturali per un importo di €. 20.065.968,00 di cui €. 10.233.643,70 a carico del partner privato e €. 9.832.324,30 a carico dell'Amministrazione regionale;
- per un importo complessivo paria €. 29.982.324,30;
- VISTO** il D.D.G. n. 2739 del 14 novembre 2019 con il quale il Dipartimento Regionale del Tesoro – Ragioneria Generale della Regione ha istituito il capitolo 652012 denominato “ Interventi di efficientamento energetico degli immobili di proprietà della Regione Siciliana nell'ambito dell'obiettivo tematico 4 azione 4.1.1 del PO FESR 2014/2020, con una dotazione finanziaria di €. 1.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2019, di €. 15.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2020 e di €. 14.000.000,00 per l'esercizio finanziario 2021, per complessivi €. 30.000.000,00;
- VISTO** il D.D.G. n. 310 del 3 aprile 2020 con il quale è stato finanziato il progetto di fattibilità tecnica ed economica denominato “*Progetto di efficientamento energetico di interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare del Dipartimento dei Beni Culturali*” per un importo pari ad € 9.832.324,30 ed è stato assunto l'impegno per l'anno 2020 della somma di € 1.900.000,00;
- VISTO** il D.D.G. n. 447 del 29 aprile 2020 con il quale è stata indetta una procedura per l’affidamento in finanza di progetto, ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 – con diritto di prelazione da parte del promotore – della progettazione, realizzazione e manutenzione, attraverso un Energy Performance Contract (EPC) secondo il modello contrattuale del tipo Shared Savings, degli interventi di efficientamento energetico degli immobili e delle aree archeologiche del Dipartimento regionale dei Beni Culturali e I.S. nel territorio della regione, ponendo a base di gara la proposta del “promotore” , mediante procedura aperta, ai sensi dell’art. 95 del decreto legislativo n. 50/2016, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, con attribuzione di punteggi in base agli elementi di valutazione indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
- VISTO** il D.D.G. n. 772 del 07.09.2018 con il quale è stato confermato l’incarico di RUP della procedura in esame all’Ing. Roberto Sannasardo, Funzionario Direttivo in servizio presso questo Dipartimento;
- VISTO** il Regolamento (UE) n. 2020/460 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 marzo 2020 che modifica i regolamenti (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-18 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);
- CONSIDERATO** che in data 13 luglio 2020 si è proceduto alla pubblicazione del bando sulla GUUE e che, nei termini previsti dalla legge, si è provveduto a pubblicare, sulla GURI e sui quotidiani, i relativi avvisi nonchè, sul portale appalti della Regione Siciliana, gli atti di gara;
- VISTI** i verbali della Commissione di Gara n. 1 del 21 ottobre 2020, n. 2 del 22 ottobre 2020 e n. 3 del 23 ottobre 2020, dai quali si evince che nessuno delle imprese concorrenti è in possesso della qualificazione necessaria e che pertanto le stesse sono state escluse dalla procedura;
- CONSIDERATO** che le Ordinanze del TAR Palermo n. 1198 e n. 1199 del 2020 hanno sospeso i provvedimenti di esclusione adottati dalla Commissione di Gara nei confronti delle ditte partecipanti GEMMO S.p.A. e RTI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA S.r.l.;
- CONSIDERATO** altresì che in forza delle ordinanze di cui al precedente CONSIDERATO sono state riavviate le procedure di Gara;

- VISTA** la sentenza del TAR Palermo n. 960/2021 che, preso atto della prosecuzione delle attività della Commissione di Gara, dichiara cessata la materia del contendere;
- VISTO** il verbale della Commissione di Gara n. 4 del 18 febbraio 2021 con il quale si ammettono le ditte GEMMO S.p.A. e RTI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA S.r.l alla fase della valutazione tecnico-economica;
- VISTO** il verbale della Commissione di Gara n. 5 del 25 marzo 2021 con il quale si propone l'aggiudicazione alla ditta GEMMO S.p.A.;
- VISTO** il verbale della Commissione di Gara n. 6 del 27 aprile 2021 con il quale si ammetteva al soccorso istruttorio il R.T.I. MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. - RPA;
- VISTO** il verbale della Commissione di Gara n. 7 del 7 maggio 2021 con il quale, esaminata la documentazione presentata, si dichiara l'esclusione del RTI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA S.r.l.;
- VISTA** la determina n. 2 del 17 maggio 2021 con la quale il RUP ha approvato l'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta GEMMO S.p.A.;
- VISTA** la sentenza n. 2055/2021 emessa del T.A.R. Palermo che, definitivamente pronunciando sul ricorso promosso dalla costituenda ATI MERIDIONALE IMPIANTI S.p.A. e RpA s.r.l. avverso l'esclusione dalla gara in oggetto, lo ha respinto ordinando all'Amministrazione l'esecuzione della sentenza di che trattasi;
- VISTA** la determina n. 3 del 29 luglio 2021 con la quale il RUP, ai sensi del combinato disposto dell' art. 32, comma 8 e dell'art. 33, comma 1, del d.Lgs. 50/2016, ha proposto l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta GEMMO S.p.A. con sede in Arcugnano (VI) - Via dell'Industria n. 2 - CAP 36057 - P.I. 03214610242 per un importo, al netto del ribasso d'asta presentato dalla ditta in sede di gara, pari a €. 17.115.106,57 oltre I.V.A., ai quali vanno sottratti gli importi previsti per interventi su immobili non di proprietà della Regione Siciliana (Sedi delle Soprintendenze di Caltanissetta, Catania e Messina ed il Museo di Ragusa), pari a complessivi €. 929.458,76, secondo il seguente quadro economico e gli interventi di cui all'allegato specchietto riepilogativo:
- |   |                        |
|---|------------------------|
| A) LAVORI   |                        |
| A1) Importo lavori  | € 15.712.654,69        |
| A2) Oneri della Sicurezza   | € 472.993,12           |
| Totale A)   | <b>€ 16.185.647,81</b> |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE   |                        |
| B01) incentivi per funzioni tecniche<br>(art. 113 - comma 2 - D.Lgs. 50/2016) | € 276.607,78           |
| B02) Importo da corrispondere al CSE  | € 38.000,00            |
| B03) Consulenze specialistiche  | € 100.000,00           |
| B04) Compenso per Collegio Consultivo Tecnico                                 | € 90.000,00            |
| B05) Spese per la certificazione degli interventi                             | € 80.000,00            |
| B06) Integrazione della progettazione in corso d'opera                        | € 1.400.000,00         |
| B07) IVA su A - 10%   | € 1.618.564,78         |
| B08) IVA su B6) - 10%   | € 140.000,00           |
| B09) IVA su B3), B4) e B5) – 22%  | € 59.400,00            |
| B10) Spese per commissione di gara  | € 3.000,00             |
| B11) Spese generali   | € 63.947,63            |
| B12) Contributo 4% suB3), B4) e B5)   | € 10.800,00            |
| Totale B)   | <b>€ 3.880.320,19</b>  |
| C) TOTALE GENERALE  | <b>€ 20.065.968,00</b> |
| di cui - quota PO FERS 2014/2020 Azione 4.1.1                                 | € 9.832.324,30         |
| - quota a carico dell'aggiudicatario  | € 10.233.643,70        |
- VISTO** inoltre che, con la determina di cui al VISTO precedente, il RUP Ing. Roberto Sannasardo ha trasmesso il nuovo cronoprogramma dell'intervento, così come da offerta presentata dalla ditta aggiudicataria, suddiviso nelle seguenti fasi decorrenti dalla data di stipula del contratto:

FASE	ATTIVITA'	DURATA (giorni)
PROGETTAZIONE	Progettazione esecutiva	90
	Osservazioni (P.E.)	30
	Approvazione (P.E.)	30
LAVORI	Organizzazione logistica	30
	Lavori	365
	Collaudi e verifiche	30

per un totale di 575 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che il bando di gara prevedeva una durata complessiva di 24 mesi e, comunque, non oltre 30 giugno 2023, e che pertanto occorre procedere, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto legge 76/2020, alla consegna in via d'urgenza, fermo restando che il termine contrattuale non può eccedere la data prevista dal bando (30 giugno 2023);

RITENUTO che, così come indicato nella determina n. 3 del R.U.P. occorre prevedere, ai sensi dall'art. 147, c. 5 del d.lgs. 50/2016 – nel quadro economico dell'intervento le somme necessarie alla eventuale l'integrazione della progettazione in corso d'opera e per gli eventuali imprevisti;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'articolo 8, comma 4, lettera "b" della legge 120/2020, per gli oneri aggiuntivi necessari alle integrazioni al Piano di sicurezza e coordinamento derivanti dall'emergenza epidemiologica non contemplata nel progetto posto a base di gara, possono essere utilizzate le economie da ribasso d'asta;

CONSIDERATO altresì che, come indicato dal R.U.P. nella determina n° 3, si ritiene opportuno provvedere ad inserire una voce di costo a copertura delle spese necessarie per la certificazione degli interventi secondo il protocollo di sostenibilità ambientale previsto nel bando di gara;

**VISTA** la nota prot. n. 22009 del 01.07.2021 con la quale il RUP Ing. Roberto Sannasardo ha, tra l'altro, rappresentato che *"le verifiche effettuate presso l'ANAC, di approvazione della proposta di aggiudicazione, non sono valutate ostantive alla stipulazione del relativo contratto d'appalto"*;

**VISTO** il D.P.Reg. n. 6279 del 21.12.2020 di conferimento incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia dell'Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità all'Ing. Antonio Martini;

**VISTO** il D.D.G n. 1 del 08 gennaio 2020 con il quale è conferito l'incarico di responsabile del Servizio 4 "Gestione Finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali" del Dipartimento regionale dell'Energia all' Arch. Rosaria Calagna;

**VISTO** il DDG n. 224 del 05.03.2020 con il quale l'Arch. Rosaria Calagna, Dirigente del Servizio IV, è stata nominata UCO delle Azioni e delle Linee di Intervento 4.1.1, 4.1.3, 4.2.1. e 4.3.2. del PO FESR 2014/2020;

**VISTO** il decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito il Legge 14 giugno 2019 n. 55, recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici» e, in particolare, l'art. 1, commi 6 e 20, lett. c);

**VISTO** il Regolamento (UE) n. 2020/460 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 30 marzo 2020 che modifica i regolamenti (UE) n. 1301/2013, (UE) n. 1303/2013 e (UE) n. 508/2014 per quanto riguarda misure specifiche volte a mobilitare gli investimenti nei sistemi sanitari degli Stati membri e in altri settori delle loro economie in risposta all'epidemia di COVID-18 (Iniziativa di investimento in risposta al coronavirus);

**VISTO** il decreto-legge 16 luglio 2020 , n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" e, in particolare, gli articoli 1 comma 2 lett. b e 2 comma 4;

**RITENUTO** che il quadro emergenziale delineato dalle sopra richiamate normative consenta l'adozione, per il limitato periodo previsto ed entro il termine del 31 luglio 2021, di procedure in deroga alle prescrizioni del codice degli appalti,

**VISTA** la Legge regionale n. 9 del 15 aprile 2021 "Disposizioni programmatiche e correttive per l'anno 2021. Legge di stabilità regionale" pubblicata in GURS n. 17 del 21 aprile 2021;

**VISTA** la Legge regionale n. 10 del 15 aprile 2021 "Bilancio di previsione della Regione Siciliana per il triennio 2021-2023" pubblicata in GURS n. 17 del 21 aprile 2021;

**VISTO** il D.Lgs. n. 158 del 27/12/2019 – Norme di attuazione dello statuto speciale della Regione siciliana in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, dei conti giudiziari e dei controlli e in particolare l'art.6 comma 1, che modifica le disposizioni del D.lgs. n. 200/1999 in materia di controlli della Corte dei Conti;

**VISTA** la nota prot. n. 6935 del 13 febbraio 2020 del Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro della Ragioneria Generale della Regione – Servizio 10 – “Coordinamento Attività delle Ragionerie Centrali” dell’Assessorato dell’Economia, in attuazione del D.Lgs. 158/2019;

**VISTO** l'art. 68, comma 5, della Legge Regionale n. 21 del 12 agosto 2014, così come modificato dall'art.98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, in osservanza del quale il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Dipartimento regionale dell’Energia entro sette giorni della data di emissione;

## DECRETA

### Art. 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto.

### Art. 2

E' approvata la documentazione, le procedure espletate e gli atti di gara relativi al "*Progetto di efficientamento energetico di interventi di riqualificazione del patrimonio immobiliare del Dipartimento dei Beni Culturali* ", **CIG 8111643390 - CUP G61B19000420006, codice Caronte SI\_1\_25955**, avvenuta a mezzo "*procedura per l'affidamento in finanza di progetto, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 – con diritto di prelazione da parte del promotore – della progettazione, realizzazione e manutenzione, attraverso un Energy Performance Contract (EPC) secondo il modello contrattuale del tipo Shared Savings*", in attuazione delle vigenti disposizioni di legge in materia di appalti, servizi e forniture, confermando l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta GEMMO S.p.A., con sede in Arcugnano (VI) - Via dell'Industria n. 2 - CAP 36057 - P.I. 03214610242 per un importo, al netto del ribasso d'asta presentato dalla ditta in sede di gara, pari a €. 17.115.106,57 oltre I.V.A., ai quali vanno sottratti gli importi previsti per interventi su immobili non di proprietà della Regione Siciliana (Sedi delle Soprintendenze di Caltanissetta, Catania e Messina ed il Museo di Ragusa), pari a complessivi €. 929.458,76, secondo il seguente quadro economico e gli interventi di cui all'allegato specchietto riepilogativo:

#### A) LAVORI

A1) Importo lavori	€ 15.712.654,69
A2) Oneri della Sicurezza	€ 472.993,12
Totale A)	<b>€ 16.185.647,81</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B01) incentivi per funzioni tecniche (art. 113 - comma 2 - D.Lgs. 50/2016)	€ 276.607,78
B02) Importo da corrispondere al CSE	€ 38.000,00
B03) Consulenze specialistiche	€ 100.000,00
B04) Compenso per Collegio Consultivo Tecnico	€ 90.000,00
B05) Spese per la certificazione degli interventi	€ 80.000,00
B06) Integrazione della progettazione in corso d'opera e per imprevisti	€ 1.400.000,00
B07) IVA su A - 10%	€ 1.618.564,78
B08) IVA su B6) - 10%	€ 140.000,00
B09) IVA su B3), B4) e B5) – 22%	€ 59.400,00
B10) Spese per commissione di gara	€ 3.000,00
B11) Spese generali	€ 63.947,63
B12) Contributo 4% su B3), B4) e B5)	€ 10.800,00

Totale B) **€ 3.880.320,19**

#### C) TOTALE GENERALE

	<b>€ 20.065.968,00</b>
di cui - quota PO FERS 2014/2020 Azione 4.1.1	€ 9.832.324,30
- quota a carico dell'aggiudicatario	€ 10.233.643,70



### **Art. 3**

Il RUP Ing. Roberto Sannasardo è autorizzato, ai sensi dell'articolo 8 del Decreto legge 76/2020, nelle more del completamento delle verifiche di cui art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 in capo all'operatore economico aggiudicatario necessarie alla stipula del contratto, alla consegna dei lavori in via d'urgenza per la definizione della fase di "progettazione" così come delineata nel cronoprogramma in premessa riportato.

### **Art. 4**

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso nei modi di legge.

### **Art. 5**

Il presente Decreto sarà pubblicato nel sito istituzionale della Regione Siciliana, ai sensi dell'art. 68, comma 5, della Legge Regionale 12 agosto 2014 n. 21, così come modificato dall'art. 98 della Legge Regionale n. 9 del 7 maggio 2015, e nel sito [www.euroinfosicilia.it](http://www.euroinfosicilia.it).

Palermo, lì 10/08/2021

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. Rosaria Calagna)

IL DIRIGENTE GENERALE  
(Ing. Antonio Martini)