**EOLICA PETRALIA SRL**

**Sesto San Giovanni (Mi) Via Alberto Falck. 4-16 P. IVA 10010841004**

***AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO* DI ACQUISIZIONE SANANTE**

**AI SENSI DELL'ART. 42 Bis D.P.R. 327/2001**

La società EOLICA PETRALIA s.r.l. con sede legale in via Alberto Falck 4-16, 20099 Sesto S. Giovanni (MI), partita IVA 10010841004, titolare di un parco eolico da 22,1 MW, realizzato nel Comune di Petralia Sottana (PA) C.da Recattivo, in forza all'autorizzazione unica, rilasciata con D.R.S. n.1028 del 14.06.2006 e successivi, con nota assunta in data 7/08/2015 prot.27317 ha inoltrato regolare istanza, presso la Regione Siciliana – Assessorato Energia e Servizi di Pubblica Utilità Dipartimento Energia Serv. 3 Autorizzazioni e Concessioni, "**Autorità Espropriante**", finalizzata all'emissione, ai sensi dell'articolo 42 bis, comma 6 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., del provvedimento di acquisizione al patrimonio della Società del diritto di servitù di elettrodotto e di viabilità interna al Parco Eolico, relativamente alla particella censita al Catasto dei Terreni del Comune di Petralia Sottana al foglio 134 particella 59, per tutta la durata di efficacia della citata autorizzazione unica.

Gli atti progettuali d'esproprio, potranno essere consultati dagli interessati presso il Comune di Petralia Sottana – Ufficio Pubblicazioni Albo, entro i successivi trenta (30) giorni, a decorrere dalla data di affissione all'Albo Pretorio del Comune. Ogni interessato può formulare eventuali osservazioni, entro i successivi trenta (30) giorni, a decorrere dalla data di affissione all'Albo della predetta istruttoria, che saranno valutate successivamente dall'Autorità Espropriante.

EOLICA PETRALIA SRL

Ing. Carmelo Tantillo

**ALLEGATO C**

# EOLICA PETRALIA s.r.l.

# PARCO EOLICO DI PETRALIA SOTTANA

# C.DA RECATTIVO

**OGGETTO: Rilievo con sistema celerimetrico, per la determinazione dell'esatta ubicazione di una strada e di un elettrodotto, ricadenti su un lotto di terreno sito nel Comune di Petralia Sottana nel foglio 134 p.lla 59.**

**Il tecnico**
Ing. Giuseppe Di Martino

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing. GIUSEPPE DI MARTINO
n. 7391

## Rilievo con sistema celerimetrico, per la determinazione dell'esatta ubicazione di una strada e di un elettrodotto, ricadenti su un lotto di terreno sito nel Comune di Petralia Sottana nel foglio 134 p.lla 59.

### Premessa

Il sottoscritto Ing. Di Martino Giuseppe, regolarmente iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n°7391, dopo aver ricevuto l'incarico per l'identificazione dell'esatta ubicazione di una strada e di un elettrodotto ricadenti sul lotto di terreno di cui in oggetto, ha compiuto diversi accertamenti, di seguito meglio descritti.

### Attività preliminari

La prima parte dell'incarico ha riguardato il collezionamento di tutta la documentazione catastale ed in particolar modo la cronistoria delle mappe catastali e la verifica storica delle geometrie particellari delle particelle oggetto della presente. Per maggiore chiarezza sono stati verificati i mutamenti delle sagome particellari subite dalle particelle dall'impianto sino ad oggi grazie a tipi di aggiornamenti (frazionamenti e mappali) regolarmente depositati all'Ufficio Tecnico Erariale.

### Operazioni di riconfinamento.

Dopo, aver eseguito una ricognizione storica della documentazione di cui sopra, si è proceduto, grazie all'ausilio di un ricevitore GPS Hiper Pro, al rilievo di tutti i punti di dettaglio i quali sono stati collegati ai cosiddetti punti d'appoggio, nel caso specifico, si tratta delle recinzioni ben materializzate sui luoghi e di un muro di confine, già riscontrabili nella mappa catastale.

Dopo il rilievo e la sua elaborazione, si è proceduto al confronto grafico delle geometrie particellari tramite sovrapposizione tra quanto rilevato ed il supporto cartaceo e/o mappe; il primo confronto si è fatto con la mappa digitale o Wegis, sia per sovrapposizione delle geometrie particellari con la mappa cartacea, o mappa d'impianto.

In tale sovrapposizione (vedasi sviluppo grafico ) si è tenuto conto dei punti battuti, con i numeri: 126, 125, 124, 123, 122, 121, 120, 119, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 105, 108, 106,107, e dei punti fiduciali pf 09/1390/G511 e pf 08/1390/G511, i quali identificano in maniera soddisfacente i confini catastali della p.lla 59.

Dopo, aver determinato la corretta sovrapposizione si è proceduto alla determinazione dei confini delimitati dai punti sopradescritti, tali confini risultano perfettamente coincidenti con i confini catastali.

## Rilievo delle opere presenti sul lotto

Con la stessa metodologia utilizzata per la determinazione dei confini catatstali si è successivamente proceduto al rilievo delle opere realizzate sul fundo costituenti una strada sterrata e un elettrodotto interrato.

Il rilievo della strada è stato eseguito in maniera semplice con la battitura dei cigli stradali, mentre per l'esatta identificazione del cavidotto si è ricorso all'ausilio di uno strumento ricevitore per la localizzazione in modalità passiva dei cavi interrati.

## Conclusioni

Tenendo conto dei punti celerimetrici, che coincidono perfettamente con i confini catastali, si è reso possibile identificare con una buona attendibilità, l'esatta ubicazione della strada e del elettrodotto (vedasi sviluppo grafico).

Il tecnico

Ing. Giuseppe Di Martino

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing. GIUSEPPE DI MARTINO n. 7391

Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio Servizi Catastali - Direttore MAURIZIO ARNONE

Vis. tel.(0.90 euro)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing. GIUSEPPE DI MARTINO n. 7391

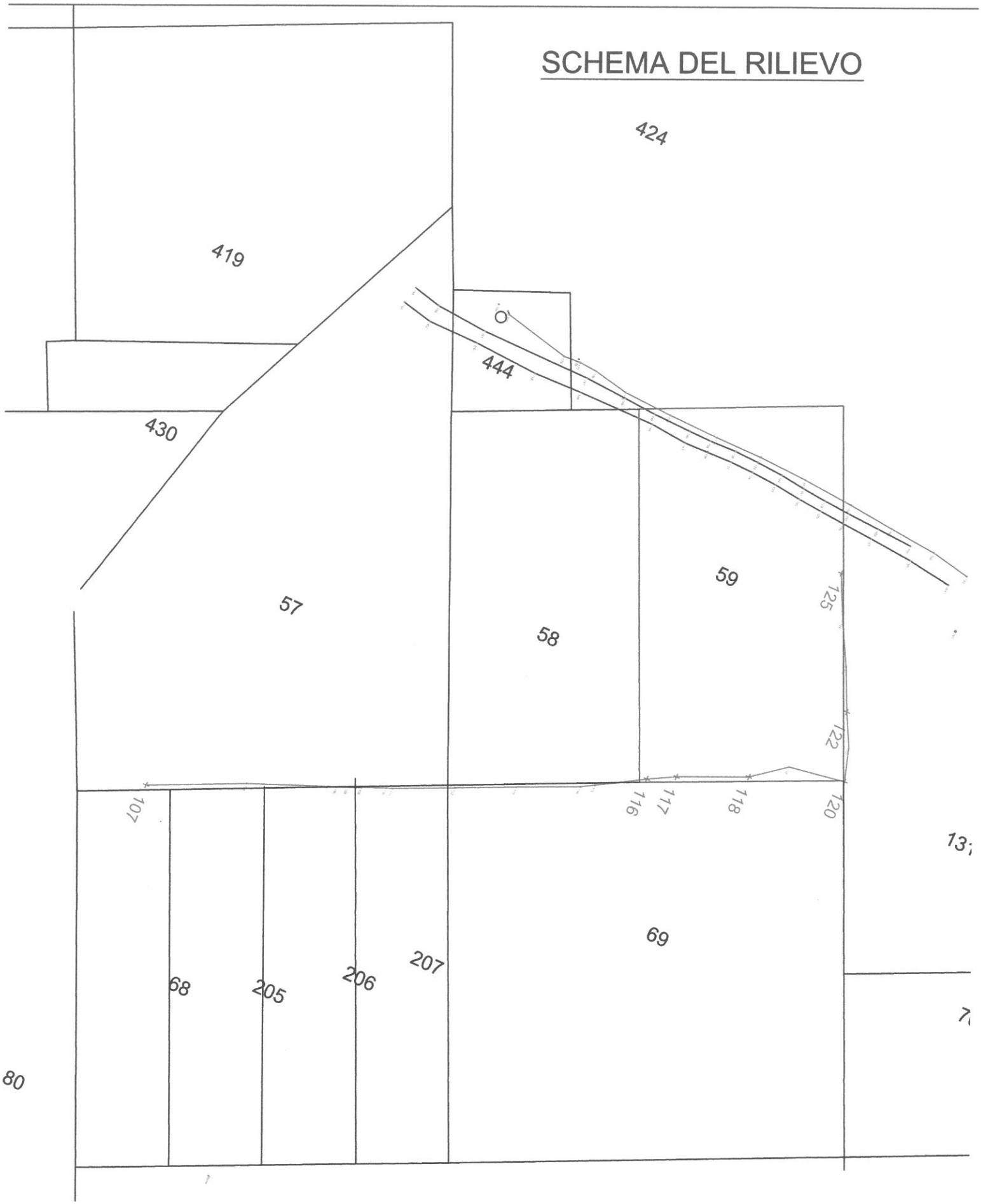
1 Particella: 59

Comune: PETRALIA SOTTANA
Foglio: 134

Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metri

3-Ago-2015 17:59
Prot. n. T210813/2015

# SCHEMA DEL RILIEVO




SCALA 1:2.000

ORIENTAMENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing.
GIUSEPPE
DI MARTINO
n. 7391

# DETERMINAZIONE DELLE AREE OCCUPATE

Superficie occupazione Cavidotto

Superficie occupazione Viabilità

SCALA 1:1.000

ORIENTAMENTO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing.
GIUSEPPE
DI MARTINO
n. 7891

**ALLEGATO D**

# EOLICA PETRALIA s.r.l.

# PARCO EOLICO DI PETRALIA SOTTANA

# C.DA RECATTIVO

## Relazione di valutazione dell'indennità ex art. 42 bis del DPR 327/01 e Piano Particellare

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing.
GIUSEPPE
DITTARNO
N. 391

# Relazione di valutazione dell'indennità ex art. 42 bis del DPR 327/01

## Premessa

Il sottoscritto Giuseppe Di Martino, iscritto all'Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 7391, ha ricevuto incarico dall'ing. Carmelo Tantillo, in qualità di legale rappresentante pro tempore della società Eolica Petralia, per la redazione di una valutazione, ai sensi dell'art. 42 bis del DPR327/01, della:

- ✓ indennità di servitù;
- ✓ indennità di occupazione temporanea ed eventuale diritto di servitù di passaggio;

relativamente alle aree occupate per la realizzazione di un impianto Eolico, per la produzione di Energia Elettrica ubicato nel Comune di Petralia Sottana, e ricadenti sulla particella identificata al NCT del Comune di Petralia Sottana al foglio 134 particella 59.

## Area di occupazione

L'area di occupazione oggetto della presente valutazione riguarda due strisce di terreno destinate una alla viabilità (450 mq) e l'altra alla fascia di rispetto dell'elettrodotto interrato (348 mq), per una superficie complessiva da asservire pari a 798 mq di seguito verrà approssimata a 800 mq (Allegato C Rilievo Celerimetrico).

## Valore venale del bene

Il valore venale del bene è stato ricavato dal prezzo di mercato relativo proprio alla compravendita delle quote del suddetto terreno con atto pubblico del 19/01/2015 (Allegato B)
Con il contratto di compravendita sopramenzionato sono state acquisite il 27/36 delle quote della particella 59 del foglio 134 per un valore complessivo di € 12.000,00.
Da un semplice calcolo si ottiene che il valore riferito all'ettaro è pari a 11.657,56 €/ha che per semplicità verrà arrotondato a 12.000,00 €/ha.

## Modalità di valutazione delle indennità

L'articolo 42-bis del DPR 327/01 e s.m.i. "Utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico" definisce che l'indennizzo da corrispondere nel caso specifico è composto da:

- indennizzo pregiudizio patrimoniale,
- indennizzo per pregiudizio non patrimoniale
- risarcimento per il periodo di occupazione senza titolo

il calcolo dei corrispettivi risulta appresso specificato nella tabella allegata.

### *Pregiudizio patrimoniale*

Sebbene nella fattispecie si tratti di una servitù, il valore venale del bene riferito alla superficie impegnata non è stato ridotto, e pertanto è stato posto pari ad 1,20 €/mq.
Il pregiudizio patrimoniale (Vv) pertanto è pari a :

Vv = 800 mq x 1,20 €/mq = € 960,00

### *Pregiudizio non patrimoniale*

Il comma 5 dell'art. 42-bis del DPR 327/2001 definisce che nel caso di interesse pubblico in uso speciale a soggetti privati l'indennizzo per il pregiudizio non patrimoniale è pari al 20% del Valore Venale.
Il pregiudizio non patrimoniale (Pnp) pertanto è pari a:

**Pnp** = 800 mq x 0,24 €/mq = € 192,00

### *Risarcimento per occupazione senza titolo*

Il comma 3 dell'art. 45-bis del DPR 327/2001 definisce a titolo risarcitorio per l'occupazione senza titolo un corrispettivo pari al 5% annuo sul valore venale del bene (5% di 1,20 €/mq = 0,06 €/mq anno) .

Considerando che i lavori hanno avuto inizio il 06/12/2007, viene computato per intero il periodo compreso tra l'anno 2008 ed il corrente anno 2015 per un complessivo di 8 anni.
Il risarcimento per occupazione senza titolo (Rst) è pari a:

**Rst** = 800 mq x 0,06 €/mq anno x 8anni = € 383,52

## Conclusione

In definitiva il calcolo dell'indennità di servitù (Is) è complessivamente pari alla somma dei corrispettivi precedentemente calcolati:

**Is** = Vv + Pnp + Rst = € 960,00 + € 192,00 + € 383,52) = **€ 1.534,08**.

Tanto si doveva ad espletamento dell'incarico conferito.

Palermo lì, 18/05/2015

In fede
Ing. Giuseppe Di Martino

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing. GIUSEPPE DI MARTINO n. 7391

| Dati Catastali | | | | | | | | | Valore di mercato €/ha | Dati metrici del percorso cavidotto da asservire | | | Dati Metrici viabilità da asservire al passaggio | Valore servitù €/mq | Indennità Servitù Elettrodotto e passaggio viabilità | indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito | danno da occupazione illegittima | | | TOTALE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Foglio | Particella | Intestatatario | proprietà | Natura del Terreno | Classe | Superficie totale mq | Reddito | | | Area ingombro linea | dati metrici | | | | | | (5% V all'anno) | anni | | |
| | | | | | | | Domenicale | Agrario | | | Lunghezza | larghezza | | | | | | | | |
| 134 | 59 | Nicosia Michele<br>nato a Santa Caterina Villarmosa il 23/09/1961<br>CF.NCSMH61P23I169H | 29/36 | SEMINATIVO | 4° | 13.725 | 35,44 | 10,63 | 12.000,00 | 348 | 87 | 4,00 | 451 | 1,20 | € 958,80 | € 191,76 | € 47,94 | 8 | € 383,52 | € 1.534,08 |
| | | Nicosia Claudio Diego Mario<br>nato a Santa Caterina Villarmosa il 02/02/1963<br>CF.NCSCDD63B02I169A | 2/36 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Nicosia Fabrizio<br>nato a Santa Caterina Villarmosa il 25/10/1969<br>CF.NCSFRZ69R25I169Y | 2/36 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Nicosia Salvatore<br>nato a Santa Caterina Villarmosa il 18/06/1924<br>CF.NCSSVT24H18I169G | 3/36 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PALERMO
Dott. Ing. GIUSEPPE DI MARTINO n. 7391