REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA
E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI
SERVIZIO 3 GESTIONE INFRASTRUTTURE PER LE ACQUE
LAGO DI LENTINI

CAPITOLATO D'ONERI

OGGETTO Servizio di Sorveglianza armata di durata annuale nell'invaso di Lentini e nelle traverse sui Torrenti Cave, Trigona, Barbajanni e Zena

COMMITTENTE Assessorato all'Energia e ai Servizi di Pubblica Utilità - Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti

I Progettisti
Ing. Mario Gaetano Cancaro

Ing. Fabio La Puzza

VISTO:
Responsabile Unico del Procedimento
(Ing. Marco Bonvissuto)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA
E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI

SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER LE ACQUE

CAPITOLATO D'ONERI
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ARMATA DI DURATA ANNUALE NELL'INVASO DI LENTINI E NELLE TRAVERSE ZENA, BARBAJANNI, CAVE E TRIGONA.

Palermo, 21/12/2010

90143 Palermo, Via Libertà, 203

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente Capitolato disciplina, mediante esperimento di procedura aperta, lo svolgimento di un servizio di vigilanza armata, della durata di un anno, del serbatoio di Lentini e delle traverse Zena, Barbajanni, Cave, e Trigona, realizzato da ditta esterna (di seguito denominata Appaltatore). La vigilanza armata del serbatoio di Lentini prevede il pattugliamento del serbatoio h 24. La vigilanza armata a spot nelle traverse prevede il pattugliamento delle traverse con n. 2 passaggi a spot tra le ore 20 e le ore 8 del mattino successivo. Inoltre il servizio prevede il noleggio, l'installazione e la gestione di n. 4 sistemi di radio allarme per la rilevazione delle effrazioni e/o intrusioni nei locali gruppo elettrogeno e di manovra di ogni traversa.

ART. 2 AMMONTARE DELL'APPALTO A BASE D'ASTA

L'importo presunto dell'appalto posto a base di gara comprendente le tipologie di servizio prima indicate è pari ad € 295.315,20 così suddiviso:

Importo annuale sorveglianza h 24 nel serbatoio.....	€ 260.668,80
Importo annuale sorveglianza notturna a spot delle traverse.....	€ 26.179,20
Importo noleggio degli impianti radio allarme.....	€ 8.467,20
(esclusa IVA al 20 %).	
Oneri di sicurezza	€ 658,00

ART. 3 DURATA DELL'APPALTO

Il contratto ha **durata annuale**, con possibilità di prosecuzione della prestazione in base alle vigenti normative a decorrere dalla data della stipula (ovvero a decorrere dalla data di effettivo inizio dello svolgimento del servizio qualora questa sia successiva alla data di stipula del contratto medesimo).
L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di cui all'art. 57, comma 5 lett. b) del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.
Qualora il Dipartimento non intenda rinnovare il contratto, la ditta dovrà garantire la prestazione fino all'individuazione del nuovo contraente agli stessi patti e condizioni dell'appalto e comunque non oltre 2 mesi.

ART. 4 MODALITÀ D'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

La vigilanza armata del serbatoio di Lentini e delle traverse Zena, Barbajanni, Cave, Trigona, indicata all'art.1, dovrà essere eseguita dal lunedì alla domenica, 365 giorni all'anno con le modalità nel seguito dettagliate.

L'articolazione dei turni sarà stabilita dalla ditta conformemente alle vigenti norme contrattuali e accordi sindacali di settore. Le modalità e l'orario potranno essere suscettibili di variazione di comune accordo fra le parti.

Il servizio prevede la tenuta di un registro, fornito dalla stazione appaltante, nel quale saranno annotati giornalmente l'entrata e l'uscita degli addetti alla vigilanza e al controllo e degli eventuali visitatori autorizzati.

Il controllo sulla regolare esecuzione del servizio sarà effettuato da personale designato dall'Amministrazione appaltante, a discrezione della stessa.

Ogni guardia giurata impiegata nel sopra citato servizio, deve essere armata ed equipaggiata; l'equipaggiamento deve comprendere anche la radio rice-trasmittente connessa con la propria sede e/o telefono cellulare per comunicare anche con il personale di custodia e vigilanza.

La vigilanza armata del serbatoio di Lentini prevede un giro interno di ronda che si svolge su un percorso di circa 12 km (vedere allegato A), da effettuarsi con cadenza oraria 24 ore su 24; il percorso suddetto sarà svolto con autovettura di servizio idonea all'impiego (di media categoria e del tipo FIAT Panda 4x4) e con l'utilizzo di una sola guardia giurata per ogni turno di vigilanza.

La vigilanza armata delle traverse Zena, Barbajanni, Cave, Trigona prevede n. 2 giri di ronda a spot per ogni traversa su un percorso complessivo di circa 45 km (vedere allegato A), da effettuarsi tra le ore 20 e le ore 8 del mattino successivo, a distanza di non oltre 6 ore l'uno dall'altro; il percorso suddetto sarà svolto con autovettura di servizio idonea all'impiego (di media categoria e del tipo FIAT Panda 4x4) e con l'utilizzo di una sola guardia giurata per ogni turno di vigilanza.

In particolare il servizio di vigilanza armata delle traverse prevede:

- il prelievo dalla casa di guardia delle chiavi dei locali gruppo elettrogeno e di manovra di ogni traversa, e la loro custodia;
- apertura e chiusura dei cancelli di ingresso ai locali gruppo elettrogeno e di manovra di ogni traversa;
- la vigilanza all'esterno dei locali suddetti per accertare che le finestre siano chiuse e rimuovere qualsiasi anomalia possibile che possa compromettere la sicurezza dei locali stessi;
- una ispezione all'interno dei locali suddetti il regolare funzionamento dell'impianto di radio allarme installato, e rilevare l'esistenza di situazioni potenzialmente pericolose; nel caso di malfunzionamento dell'impianto di radio allarme, la guardia giurata provvederà ad

informare tempestivamente la sede della propria agenzia che ne ripristinerà entro le successive 24 ore il funzionamento;

- la riconsegna delle chiavi alla casa di guardia, una volta terminato il servizio di vigilanza armata a spot nelle traverse.

Il personale di vigilanza provvederà alla sostituzione delle batterie tampone e segnalerà immediatamente eventuali anomalie, contattando tempestivamente, nel caso di effrazioni, furti, vandalismi, tentativi di scasso o altre potenziali situazioni di pericolo, il personale dell'Amministrazione reperibile e quello della casa di guardia del serbatoio Lentini.

La ditta appaltatrice, nell'esecuzione del servizio di ronda, deve attenersi scrupolosamente a quanto previsto dal contratto e dal capitolato d'oneri. Ogni modifica del capitolato d'oneri e del contratto dovrà essere concordata fra le parti e disposta per iscritto.

In caso di violazione di quanto prescritto l'Amministrazione ha la facoltà di pretendere accrediti di somme per minori servizi prestati e di non riconoscere compensi per interventi eccedenti.

ART. 5 NOLEGGIO DELL'IMPIANTO DI RADIO ALLARME

Le caratteristiche tecniche di ogni impianto di radio allarme da installare in ogni traversa, saranno adeguate ai locali e agli impianti da proteggere ed al servizio da svolgere. I radio allarmi dovranno essere collegati alla sede della ditta e, ove possibile, anche alla casa di guardia del serbatoio Lentini.

L'appaltatore assume anche l'obbligo contrattuale di:

1. Fornire ed installare presso le traverse Zena, Barbajanni, Cave, e Trigona, n. 4 nuovi impianti di radio allarme ciascuno composto da un radio allarme per la rilevazione di effrazioni e intrusioni locali, munito di una batteria tampone, predisposto per ricevere il segnale da due rivelatori installati rispettivamente nel locale gruppo elettrogeno e in quello di manovra;
2. Avviare, entro 15 giorni dalla data della stipula del contratto, la piena operatività dei quattro impianti suddetti e l'assistenza tecnica 24 ore su 24 con pronto intervento volto a risolvere gli aspetti tecnici ed i problemi che dovessero insorgere in ordine al corretto funzionamento degli impianti di radio allarme, inclusa l'eventualità di interruzione dell'energia elettrica di rete, per la quale l'appaltatore avrà cura di garantire il funzionamento del radio allarme, sostituendo le batterie tampone con la dovuta cadenza temporale;
3. Garantire la necessaria manutenzione dei sistemi di allarme, inclusi i collegamenti con la centrale operativa, prevedendo almeno una volta al mese un intervento di manutenzione presso ciascuna traversa.

ART. 6 RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria dovrà assicurare la reperibilità di un Responsabile con il compito di intervenire, decidere, rispondere direttamente riguardo ad eventuali problemi che dovessero insorgere. L'Appaltatore comunicherà, recapiti telefonici del personale designato allo scopo.

ART. 7 REQUISITI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

Il personale addetto al servizio dovrà essere in possesso della prescritta licenza di guardia giurata. Sono a carico della ditta aggiudicataria la dotazione dell'uniforme, della pistola, del cartellino di riconoscimento, del contrassegno della ditta di appartenenza e dell'automezzo per lo svolgimento del servizio nonché del radio telefono e del telefono cellulare.
La ditta farà conoscere alla stazione appaltante il nome delle persone che intende utilizzare per il servizio. Ogni variazione dei nominativi del suddetto personale dovrà essere comunicata preventivamente per iscritto al Dipartimento.
L'Amministrazione si riserva in qualunque momento di verificare il corretto svolgimento del servizio.

ART. 8 OBBLIGHI DELLA DITTA AGGIUDICATARIA NEI CONFRONTI DEL PERSONALE ADDETTO AL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria deve assicurare la tutela indicata dalle norme relative all'igiene e alla prevenzione degli infortuni dotando il personale di indumenti, mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, e provvedendo alla dovuta informazione su tutti i rischi connessi alla particolare attività oggetto del presente contratto da svolgersi nei siti indicati.
Inoltre la ditta è tenuta a verificare l'idoneità tecnico professionale del personale impiegato nella vigilanza, dando agli stessi soggetti dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui sono destinati ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività. A tal fine è stato redatto il Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenze (Allegato B - DUVRI) allegato al presente capitolato.

ART. 9 REDAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà comprendere quanto indicato nel presente capitolato d'oneri.

ART. 10 PAGAMENTI ALLA DITTA

L'importo globale dell'appalto verrà corrisposto alla ditta in rate mensili posticipate dietro presentazione di relativa fattura che dovrà essere accompagnata da una distinta con la descrizione e quantificazione delle prestazioni effettuate presso l'invaso e le relative traverse, che dovrà essere obbligatoriamente vistata dal Responsabile o Preposto dell'infrastruttura a comprova della regolarità dello stesso. Dovrà essere allegata, inoltre, la documentazione relativa alla registrazione dei passaggi e dei loro tempi delle ronde/ispezioni effettuate.

Non si darà corso al pagamento di fatture prive della documentazione di cui sopra e non accompagnate da copia del D.U.R.C. in corso di validità.

I pagamenti verranno effettuati entro 90 gg dalla data di presentazione della fattura con ordinativi intestati alla ditta appaltatrice attestato dal protocollo dell'Amministrazione mediante emissione di mandato, salvo formale contestazione in ordine all'adempimento contrattuale

In caso di ritardato pagamento sarà applicabile il saggio d'interesse legale previsto dall'art. 1284 cod. civ.

ART. 11 SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO

Per quanto concerne il subappalto si applicano i disposti dell'art. 118 del D.L.gs. 163/2006 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato da questa Amministrazione.

La stazione appaltante non provvede al pagamento diretto al subappaltatore o al cottimista dell'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

Il contratto non può essere ceduto, pena nullità, salvo quanto previsto dall'art. 116 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 12 CONTROLLI - PENALITA'

L'amministrazione si riserva il diritto di procedere, anche senza preavviso e con le modalità che riterrà opportune o anche in contraddittorio, a verifiche e controlli volti ad accertare la regolare esecuzione del servizio e l'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte.

In caso di inadempienza degli obblighi contrattualmente assunti, l'Appaltatore sarà tenuto ad eliminare l'inadempienza entro il giorno successivo a diffida, anche telefonica, fatta dal responsabile e/o preposto e/o rappresentante di questa Amministrazione.

La mancata irregolare effettuazione del servizio comporterà per l'Appaltatore l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari ad € 100,00, per ogni inadempimento, per ogni giorno o frazione di giorno, contestato formalmente.

La stessa penalità verrà applicata per ogni singola ronda/ispezione di cui non sarà fornita la prevista documentazione comprovante l'orario di inizio e termine dell'ispezione, la rilevabilità del percorso eseguito.

Nel caso del reiterarsi dell'inadempimento e a decorrere dal secondo giorno consecutivo, la sanzione aumenterà ad € 200,00, per ogni inadempimento, per ogni giorno o frazione di giorno.

Gli importi delle penalità che dovessero in generale applicarsi saranno trattenuti con semplice atto amministrativo, previa nota formale di contestazione degli addebiti, sull'ammontare delle fatture ammesse in pagamento.

ART. 13 ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

La ditta dichiara di assumere in proprio ogni responsabilità in caso di infortunio e di danni arrecati a persone e cose dell'Amministrazione in dipendenza di manchevolezze nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

L'appaltatore si obbliga ad assumere in proprio ogni responsabilità per i danni arrecati ai locali, agli arredi e ad ogni altro oggetto di proprietà del Dipartimento in dipendenza dell'effettuazione del servizio.

La ditta dichiara di ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti in base alle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, assumendo a suo carico tutti gli oneri relativi.

La ditta si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nel servizio oggetto dell'appalto le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nelle località in cui si svolge il servizio nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Sono a carico dell'appaltatore anche tutte le spese di cui appresso:

- le spese inerenti la stipula del contratto compresa la registrazione le eventuali imposte e bolli per atti inerenti al lavoro e alla contabilizzazione ,
- le spese delle assicurazioni derivanti da legge o contratto collettivo nonché il pagamento dei contributi a carico dei datori di lavoro,
- le spese per l'adozione di tutti i provvedimenti e di tutte le cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità dei dipendenti e delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per

evitare danni ai beni pubblici e privati e per l'adeguamento alla normativa sulla sicurezza nei luoghi di lavoro,

- le spese relative alla dotazione di un'apposita tenuta al personale addetto al servizio,
- le spese relative all'acquisto del materiale e delle attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio.

ART. 14 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione può risolvere anticipatamente il contratto senza riconoscimento di alcun indennizzo o risarcimento del danno in favore della ditta aggiudicataria.
In caso di cessazione dell'azienda , di cessazione attività, di concordato preventivo o di fallimento , di atti di sequestro o di pignoramento a carico della ditta, l'Amministrazione potrà risolvere anticipatamente il contratto.
Qualora l'appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza, l'Amministrazione a titolo di risarcimento potrà rivalersi sul corrispettivo in tutto o in parte per effetto della maggiore spesa che potrebbe conseguire dall'assegnazione del servizio ad altro appaltatore, fatta salva ogni eventuale iniziativa a tutela dei propri interessi per le inadempienze manifeste e per i danni subiti.

ART. 15 RIFUSIONE DANNI - PAGAMENTO PENALITA' - SPESE

Per ottenere il rimborso delle spese, il pagamento delle penalità e la rifusione dei danni, l'Amministrazione potrà rivalersi, mediante trattenuta, sui crediti vantati dall'Appaltatore per il servizio già effettuato od eventualmente sulla cauzione definitiva, che in tal caso, dovrà essere immediatamente reintegrata.

ART. 16 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Entro e non oltre il termine perentorio indicato nel bando di gara i concorrenti dovranno far pervenire, a pena esclusione, un plico chiuso e sigillato riportante all'esterno la dicitura: "Offerta relativa alla gara per l'affidamento del servizio di sorveglianza armata di durata annuale nell'invaso di Lentini e nelle traverse sui torrenti Zena, Barbajanni, Cave e Trigona", contenente 2 distinte buste:

Busta "1" - recante all'esterno l'indicazione "1 - Documentazione amministrativa", contenente a pena di esclusione i seguenti documenti:

1. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 DPR 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in conformità a quanto previsto dal bando di gara. La dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal Legale rappresentante e corredata da copia del documento di identità dello stesso;
2. Documentazione relativa alla garanzia provvisoria di cui all'art. 18 del presente capitolato, come disciplinato dal bando di gara;
3. Ricevuta del versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, effettuato per l'importo e secondo le modalità definiti nel bando di gara.

Busta "2" - recante all'esterno l'indicazione "2 - Offerta economica", contenente a pena di esclusione:

Offerta economica, in regola con la normativa vigente in materia di imposta di bollo.

Le cifre indicate dal concorrente nel modulo offerta dovranno essere arrotondate non oltre il secondo decimale "centesimi di euro".

L'offerta dovrà essere **incondizionata** e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere.

L'importo offerto, comprensivo dei costi della sicurezza quantificati in **€ 658,00**, dovrà essere inferiore alla base di gara.

In caso di discordanza tra il valore indicato in cifre e quello in lettere verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere sottoscritta dall'Imprenditore o dal rappresentante legale della ditta, a pena esclusione.

Il recapito entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non sono ammesse offerte parziali o incomplete.

L'offerta avrà validità per un periodo non inferiore a 180 giorni dal termine di presentazione della stessa: oltre tale data l'offerente avrà la facoltà di svincolarsi. Il termine di cui sopra verrà sospeso qualora il ritardo sia dovuto a cause imputabili all'aggiudicatario.

ART. 17 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'impresa risultata migliore offerente in sede di gara subordinatamente alla presentazione dei documenti conformi alle prescrizioni di legge, a conferma delle attestazioni rese nelle dichiarazioni.

Nel caso di due o più concorrenti risultassero migliori offerenti si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di un'unica offerta ammissibile, purché la medesima sia ritenuta conveniente ed idonea.

Dopo l'aggiudicazione definitiva si addiverrà alla formalizzazione del relativo contratto.

Resta ferma in ogni caso la facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcuna aggiudicazione.

ART. 18 CAUZIONI

I concorrenti per essere ammessi alla gara, dovranno presentare una garanzia provvisoria, nella misura del 2% dell'importo indicato a base d'asta, come previsto dall'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 120 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno incondizionato del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

L'impresa aggiudicataria dovrà presentare una garanzia definitiva a garanzia del corretto adempimento della prestazione, nella misura prevista dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

ART. 19 COMPETENZA CONTROVERSIE

Qualunque contestazione dovesse manifestarsi durante l'esecuzione del servizio non darà mai diritto all'appaltatore di assumere decisioni unilaterali quali la sospensione, la riduzione, la modificazione del servizio.

Tutte le controversie del contratto devono essere preventivamente esaminate dalle parti in via amichevole e qualora non si pervenisse ad una risoluzione delle stesse si potrà adire la via giudiziale.

Per qualsiasi controversia inerente al presente rapporto viene eletta in via esclusiva la competenza del Foro di Palermo.

ART. 20 RIFERIMENTO A NORME VIGENTI

Per quanto non previsto dal presente Capitolato, si rinvia al D.lgs. 163/2006 e s.m.i., alle disposizione contenute nel R.D. 18/11/1923 n. 2440 e R.D. 23/05/1924 n. 827, nonché al Codice Civile e a tutte le norme vigenti in materia.