

**REGIONE SICILIANA**

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI

Codice CIG (SIMOG) 44602109B8 CODICE CUP G52G12000220002

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Siciliana - Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ó Servizio 1 Regolazione delle acque - Viale Campania, 36/A - 90144 Palermo - fax 091/518782

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssEnergia/PIR_Dipartimentodellacquaedeirifiuti.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO E PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La gara è disciplinata in conformità alle disposizioni del Dlgs 163/2006 e del regolamento 5/10/2010 n.207 sugli appalti di servizio nei settori speciali di rilevanza comunitaria; sono altresì applicate le disposizioni dei predetti atti normativi richiamate nel presente bando, nel capitolato di oneri e nel disciplinare di gara.

Il contraente sarà scelto mediante procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, determinata in base ai sotto elencati elementi di valutazione, da valutarsi con punteggio nei limiti massimi previsti per ognuno (in analogia ai criteri di cui al comma 1 del citato art. 120 del D.P.R. 207/10):

- A. Parametro Economico: **Prezzo (Peso A. = punti 35/100)**;
- B. Parametro Tecnico: **Caratteristiche tecniche e funzionali delle nuove installazioni (Peso B. = punti 35/100)**:

B.1 Specifiche impiantistiche proposte dal concorrente calibrate sulla particolare tipologia d'impianto proposto (p.e. caratteristiche dei dispositivi funzionali alla produzione di acqua dissalata, tipologia delle apparecchiature di manovra, controllo e comando, caratteristiche delle tubazioni, sistemi di pre-trattamento dell'acqua di alimento in ingresso ai moduli di desalinizzazione, controllo di qualità dell'effluente dissalato) **(punti 25/100)**. Saranno considerati punti qualificanti:

- Adeguati sistemi di pre-trattamento che garantiscano il funzionamento senza fermata dell'impianto anche in presenza di avverse condizioni meteo-marine;
- Adeguata configurazione impiantistica in grado di garantire il massimo contenimento dei consumi energetici e la massima efficienza prestazionale;



- Adeguata configurazione impiantistica in grado di garantire il massimo contenimento dei consumi di additivi chimici e la minimizzazione dei materiali di consumo e/o parti di ricambio;
- flessibilità operativa dell'impianto, per consentire di seguire le piccole fluttuazioni giornaliere/settimanali della richiesta idrica;
- modularità dell'impianto, per consentire di seguire le grandi fluttuazioni stagionali della richiesta idrica dell'isola, permettendo altresì di programmare interventi di manutenzione ordinaria nei periodi di bassa richiesta (riducendo la capacità produttiva dell'impianto) e di garantire la massima produttività nei mesi di Luglio ed Agosto;
- eventuali implementazioni impiantistiche utili allo stoccaggio di volumi per temporanee riduzioni della domanda;

B.2 Contributo per il miglioramento delle risorse energetiche utilizzate (**punti 5/100**);

B.3 Proposte per la minimizzazione dell'impatto nell'ambiente marino e in atmosfera (**punti 5/100**);

Le valutazioni dei precedenti punti B saranno effettuate sulla base degli elaborati tecnici presentati dall'impresa che dovranno essere coerenti con le previsioni della relazione economica-finanziaria che descrive l'investimento;

C. Parametro di Esercizio del Servizio: a) *sicurezza di approvvigionamento*, b) *qualità del servizio*, c) *conduzione e manutenzione dell'impianto* (Peso C. = **punti 30/100**):

C1- Individuazione di sistemi/strategie alternativi di approvvigionamento idrico in caso di default dell'impianto, piani di gestione atti a garantire la continuità di marcia degli impianti durante tutto l'anno con picchi di produzione nei mesi di Luglio ed Agosto e produzione ridotta negli altri mesi dell'anno (**punti 20/100**);

C.2 - modalità di conduzione e manutenzione dell'impianto, da valutare attraverso apposita relazione sul sistema di conduzione dell'impianto e del piano di manutenzione delle opere (**punti 10/100**).

3. LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA DEL SERVIZIO, IMPORTO UNITARIO E COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA, POTENZIALITÀ RICHIESTE ALL'IMPIANTO.

3.1. Luogo di esecuzione: Comune di Lampedusa e Linosa (AG)

3.2. Descrizione: Appalto del servizio di desalinizzazione di acqua idonea al consumo umano, eventualmente anche mediante la sostituzione, a cura dell'aggiudicatario, di impianti per la

desalinizzazione di acqua di mare ubicati nelle isole di Lampedusa e Linosa nelle aree di proprietà della Regione Siciliana.

3.3. Durata del servizio: La durata del servizio è prevista in dieci (dieci) anni.

3.4. Il prezzo unitario dell'acqua per il servizio di desalinizzazione (compresa la quota a carico del Comune), posto a base di gara è di **3,40 p/mc** (tre/40 euro per metro cubo) per l'isola di Lampedusa e **4,80 p/mc** (quattro/80 euro per metro cubo) per l'isola di Linosa compresi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

Non saranno ammesse offerte al rialzo, cioè che presentino per ciascuna isola un prezzo superiore a quello posto a base di gara sopra indicato.

La tariffa offerta sarà soggetta ogni biennio all'adeguamento prezzi secondo quanto previsto all'articolo 115 del D. Lgs. 12/04/2006 n.163.

3.5. Le potenzialità produttive richieste agli impianti di desalinizzazione sono le seguenti:

Isola di Lampedusa

- Capacità nominale: 35 l/s;
- Capacità nominale annua: 1.008.000m³/anno;
- Produzione media annua: 630.000 m³/anno.

Isola di Linosa

- Capacità nominale: 6,5 l/s;
- Capacità nominale annua: 187.200m³/anno;
- Produzione media annua: 124.000 m³/anno.

3.6. Importo complessivo dell'appalto su base decennale (inclusi gli oneri per la sicurezza): presuntivamente euro 27.372.000,00 (in lettere euro ventisette milioni trecento settantadue/00) valutato per la durata decennale ó valore annuo del servizio (inclusi gli oneri per la sicurezza): presuntivamente euro 2.737.200,00 (in lettere euro due milioni settecento trentasette e duecento/00) così distinti; Per Lampedusa euro **21.420.000,00** (in lettere euro ventun milioni quattrocento ventimila/00), valutato per la durata decennale ó valore annuo del servizio (inclusi gli oneri per la sicurezza): euro **2.142.000,00** (in lettere euro due milioni cento quarantadue mila/00). Per l'isola di Linosa (inclusi gli oneri per la sicurezza): euro 5.952.000,00 (in lettere euro cinque milioni novecento cinquantadue mila/00), valutato per la durata decennale ó valore annuo del servizio (inclusi gli oneri per la sicurezza): euro 595.200,00 (in lettere euro cinquecento novantacinquemila e duecento/00);

3.7. Categoria del servizio: affidamento del servizio di desalinizzazione dell'acqua di mare (CPV 65122000-0).

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Come espresso al precedente punto 3.3 il servizio ha una durata di dieci anni decorrenti dalla data di consegna delle aree.

5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 Dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011, per la partecipazione alla gara è dovuto, **a pena di esclusione**, il versamento di euro 500,00 da effettuare secondo le modalità riportate nel sito: <http://www.avcp.it>.

6. CONDIZIONI PARTICOLARI:

Il gestore dovrà realizzare il servizio di desalinizzazione utilizzando gli impianti di desalinizzazione attualmente esistenti e/o attraverso la loro totale o parziale sostituzione con altri idonei ad assicurare un fabbisogno idrico annuo complessivamente pari a mc 630.000 per l'isola di Lampedusa e mc 124.000 per l'isola di Linosa, con la tolleranza in aumento o diminuzione pari al 20 % così come disciplinato agli artt. 3 e 8 del capitolato d'oneri. Gli impianti proposti dovranno essere adeguati alle specifiche delle capacità produttive indicate al precedente punto 3.5. I nuovi impianti potranno insistere nelle stesse aree attualmente occupate da quelli esistenti, che la Regione in qualità di proprietaria metterà a disposizione del gestore. Nel caso in cui il concorrente proponga ubicazione degli impianti in siti diversi, tale scelta dovrà essere opportunamente giustificata da idonea relazione tecnica economica. Nel caso di utilizzazione di altro sito il gestore si onererà della collocazione dei nuovi impianti, della sistemazione della nuova area, della realizzazione delle condotte di appresamento/scarico, delle autorizzazioni necessarie e di quanto altro occorre per l'adempimento delle attività oggetto del presente affidamento, liberando il committente da qualsiasi onere e responsabilità derivante dalle attività su esposte. La costruzione dei nuovi impianti non dovrà comportare ritardi né interruzioni sui tempi di affidamento della gestione ed il proponente dovrà giustificare le procedure di subentro in idonea documentazione tecnica.

Il gestore dovrà assicurare, a sue cure e spese, per le parti dell'attuale impianto che non riterrà di utilizzare, l'eventuale smontaggio con stoccaggio del materiale dismesso in aree che saranno indicate dalla Stazione appaltante. I materiali o le parti di impianto che verranno dismessi rimangono di proprietà della Stazione Appaltante che indicherà successivamente le modalità di smaltimento. L'Amministrazione regionale valuterà altresì la possibilità di utilizzare, con forme che esulano dal presente appalto, tutto o parte dell'impianto esistente di autoproduzione di energia elettrica in cogenerazione, in ragione degli effettivi fabbisogni energetici connessi con la gestione dell'impianto di cui al presente appalto ed alla possibilità di allaccio dello stesso impianto alla rete elettrica del gestore locale.

Il gestore dovrà altresì garantire l'assunzione del personale del gestore uscente da utilizzare secondo le modalità previste dall'accordo del CCNL settore Gas ó Acqua 10 febbraio 2011 n. 103072 anche nel caso di posa in opera di nuovo impianto di desalinizzazione, fatto salvo il diritto di recesso dei



soggetti beneficiari dell'accordo. Resta inteso che per tutta la durata del servizio il Gestore nel caso di personale in quiescenza potrà provvedere alla sostituzione dello stesso attingendo in primo luogo al bacino formatosi dal personale non impiegato in forza negli impianti esistenti.

7. DOCUMENTAZIONE:

Gli elaborati tecnici a corredo del presente bando sono i seguenti:

- Relazione tecnica (*allegato 1 al bando di gara*);
- Capitolato d'Oneri (*allegato 2 al bando di gara*).

Gli elaborati tecnici sopra citati, nonché il presente bando e l'allegato disciplinare di gara sono visionabili e scaricabili sul profilo del committente:

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssEnergia/PIR_Dipartimentodellacquaedeirifiuti sezione "bandi".

8. INVIO BANDO E TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

8.1. Il presente bando è stato inviato all'Ufficio della pubblicazione della Unione Europea il giorno 19 settembre 2013.

Le offerte e la documentazione richiesta dal disciplinare, a pena di esclusione, dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1 del bando di gara entro le ore **12.00** del sessantesimo giorno successivo all'invio del presente bando all'Ufficio delle pubblicazioni della Unione Europea.

Non si procederà all'apertura delle offerte pervenute fuori termine.

8.2. Apertura offerte: la data della prima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti a mezzo fax. Le date delle sedute pubbliche successive alla prima verranno pubblicate di volta in volta sul sito internet, di cui al precedente punto 7, con 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo sulla data della seduta stessa.

8.3. Scambio di informazioni: ogni comunicazione/richiesta sarà effettuata dalla Stazione Appaltante, mediante fax o email certificata.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.

Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), e f-bis), del D. Lgs. 163/2006, la mandataria deve eseguire le prestazioni e possedere i requisiti di cui al successivo punto 11 in



misura maggioritaria. Ciascuna mandante deve eseguire prestazioni e possedere i requisiti di cui al successivo punto 11 nella misura minima del dieci per cento come previsto dall'art.275 del DPR 207/2010. Conformemente alla segnalazione dell'Autorità garante della concorrenza e del mercato AS251 del 30/01/03 (Bollettino n. 5/2003) e S536 del 18/01/2005, per favorire la concorrenza, non è ammessa la partecipazione in qualità di R.T.I. di due o più imprese che siano in grado di soddisfare singolarmente i requisiti economici e tecnici di partecipazione.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Dichiarazione concernente:

- Il fatturato globale dell'impresa relativo agli ultimi tre esercizi conclusi che non potrà essere inferiore a tre volte il valore annuo del servizio posto a base di gara indicato al punto 3.6 del presente bando;
- L'importo relativo ai servizi di desalinizzazione espletati negli ultimi tre esercizi conclusi che non potrà essere inferiore al 150% del valore annuo del servizio posto a base di gara indicato al punto 3.6 del presente bando;

(detti requisiti sono richiesti in accordo con quanto stabilito dall'AVCP con determinazione n. 4/2012, in relazione alla specificità dell'appalto in argomento che richiede la gestione di impianti ad alta tecnologia. Il requisito di cui al precedente punto b), nel caso di A.T.I., deve essere posseduto nella misura minima del 60% da parte della mandataria, mentre non è richiesto alcun requisito minimo da parte delle mandanti, fermo restando che, complessivamente, i requisiti posseduti dai componenti, devono raggiungere l'importo richiesto per l'ammissione alla gara)

- l'elenco dei principali servizi di desalinizzazione prestati negli ultimi tre anni conclusi con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
- di avere svolto in ciascun anno dell'ultimo triennio servizi di desalinizzazione di capacità nominale non inferiore al 50 (cinquanta) per cento della capacità nominale annua messa in gara;

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

13. AVVALIMENTO:

È ammesso l'avvalimento con le modalità e alle condizioni previste dal combinato disposto degli artt. 49 e 230 del D.Lgs 163/2006.

14. OFFERTE ANOMALE:



Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse si applicherà il criterio di cui all'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

15. GARANZIE:

I concorrenti devono prestare in sede di offerta una garanzia sotto forma di cauzione o fideiussione per l'importo di € 547.440,00 pari al 2% del valore calcolato dell'appalto ai sensi e per gli effetti del disposto dell'articolo 75 comma 1° del D.lgs 163/2006. L'offerta dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore, individuato dall'offerente in conformità all'art. 75 comma 3 del D.lgs 163/2006, a prestare in caso di aggiudicazione la garanzia fideiussoria definitiva, nella misura, nei termini e con le modalità indicate all'art.113 del D.lgs 163/2006 . . . L'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa responsabilità civile per danni all'esercizio dell'impianto di desalinizzazione e a terzi per un massimale di € 500.000,00.

16. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Il servizio è finanziato con le somme previste nel capitolo di bilancio della Regione Siciliana n. 242543 denominato **Spese per la gestione di impianti idrici nonché per la differenza fra il costo di produzione dell'acqua dissalata erogata da enti Pubblici e privati affidatari di impianti di dissalamento e le tariffe di utenza idrica determinate dal competente comitato prezzi**. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste all'art.11 del capitolato d'oneri.

17. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Eccezion fatta per le ipotesi ex art. 46 del D. Lgs. 163/06 la carenza di documenti relativi ai requisiti e/o elementi essenziali richiesti nel bando e nel disciplinare di gara costituisce causa di esclusione dalla gara.
- b) Sono esclusi dalla gara i soggetti che al momento della presentazione dell'offerta non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.
- c) Non sono ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate. In particolare non sono ammesse offerte limitate all'Isola di Lampedusa o all'Isola di Linosa.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) Tutti i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredate da traduzione giurata.
- f) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.
- g) Se nell'offerta economica sussiste discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello espresso in cifre sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l'Amministrazione.



- h) L'aggiudicatario dovrà indicare uno o più numeri di conto corrente bancario o postale, accessi presso banche o presso Poste Italiane s.p.a. dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, sulle quali registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto per le finalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010. Il mancato rispetto dei suddetti obblighi da parte dell'aggiudicatario comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 136/2010.
- i) Per le finalità di cui all'art. 2 comma 1 L.R. 15/2008 e all'art. 3 L. 136/2010, il mancato rispetto dei suddetti obblighi da parte dell'aggiudicatario comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 3 comma 8 L. 136/2010.
- j) Ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. 20/11/2008 n.15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto.
- k) Sono esclusi dalla gara i soggetti che non producono la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" allegato al disciplinare di gara.
- l) Le spese necessarie per la stipula del contratto di servizio sono a carico dell'aggiudicatario.
- m) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia di contratti pubblici e alla legge in generale da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.
- n) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003.
- o) Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il: TAR Sicilia - sede di Palermo, Via Butera 6 ó 90133 Palermo tel.: 091/7431111.
- p) Presentazione del ricorso ex art. 8 del D. Lgs. 53/2010: 30 giorni decorrenti dall'atto di aggiudicazione diventa definitiva.
- q) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116 e 140 del D. Leg.vo n. 163/06.
- r) La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in presenza di sopravvenute circostanze imprevedibili ed adeguatamente motivate.
- s) RUP: Arch. Giuseppe Taverna - tel. 091/7076303 ó email: giuseppe.taverna@regione.sicilia.it.

IL R.U.P.
Arch. Giuseppe Taverna