

**REGIONE SICILIANA**

ASSESSORATO REGIONALE DELL'ENERGIA E DEI SERVIZI DI PUBBLICA UTILITÀ

DIPARTIMENTO REGIONALE DELL'ACQUA E DEI RIFIUTI

Codice CIG (SIMOG) 44602109B8 CODICE CUP G52G12000220002

1. STAZIONE APPALTANTE

Regione Siciliana - Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti – Servizio 1 Regolazione delle acque -
Viale Campania, 36/A - 90144 Palermo - fax 091/6788113

posta elettronica certificata: dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssEnergia/PIR_Dipartimentodellacquaedeirifiuti.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO E PROCEDURE DI SCELTA DEL CONTRAENTE

La gara è disciplinata in conformità alle disposizioni del Dlgs 163/2006 e del regolamento 5/10/2010 n.207 sugli appalti di servizio nei settori speciali di rilevanza comunitaria; sono altresì applicate le disposizioni dei predetti atti normativi richiamati nel presente bando, nel capitolato di oneri e nel disciplinare di gara.

Il contraente sarà scelto mediante procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, determinata in base ai sotto elencati elementi di valutazione, da valutarsi con punteggio nei limiti massimi previsti per ognuno (in analogia ai criteri di cui al comma 1 del citato art. 120 del D.P.R. 207/10):

A. Parametro Economico: **Prezzo** (Peso A. = *punti 35/100*);

B. Parametro Tecnico: **Caratteristiche tecniche e funzionali delle nuove installazioni** (Peso B. = *punti 35/100*):

B.1 Specifiche impiantistiche proposte dal concorrente calibrate sulla particolare tipologia di impianto proposto (p.e. caratteristiche dei dispositivi funzionali alla produzione di acqua dissalata, tipologia delle apparecchiature di manovra, controllo e comando, caratteristiche delle tubazioni, sistemi di pre-trattamento dell'acqua di alimento in ingresso ai moduli di desalinizzazione, controllo di qualità dell'effluente dissalato) (*punti 25/100*). Saranno considerati punti qualificanti:

- adeguati sistemi di pre-trattamento che garantiscano il funzionamento senza fermata dell'impianto anche in presenza di avverse condizioni meteo-marine;
- adeguata configurazione impiantistica in grado di garantire il massimo contenimento dei consumi energetici e la massima efficienza prestazionale;
- adeguata configurazione impiantistica in grado di garantire il massimo contenimento dei consumi di additivi chimici e la minimizzazione dei materiali di consumo e/o parti di ricambio;



- flessibilità operativa dell'impianto, per consentire di seguire le piccole fluttuazioni giornaliere/settimanali della richiesta idrica;
- modularità dell'impianto, per consentire di seguire le grandi fluttuazioni stagionali della richiesta idrica dell'isola, permettendo altresì di programmare interventi di manutenzione ordinaria nei periodi di bassa richiesta (riducendo la capacità produttiva dell'impianto) e di garantire la massima produttività nei mesi di Luglio e Agosto;
- eventuali implementazioni impiantistiche utili allo stoccaggio di volumi per temporanee riduzioni della domanda.

B.2 Contributo per il miglioramento delle risorse energetiche utilizzate (**punti 5/100**);

B.3 Proposte migliorative per la minimizzazione dell'impatto nell'ambiente marino ed in atmosfera (**punti 5/100**);

Le valutazioni dei precedenti punti B saranno effettuate sulla base degli elaborati tecnici corredate da comprovate precedenti esperienze gestionali del proponente basate sulle soluzioni tecniche proposte ,dovranno essere coerenti con le previsioni della relazione economica-finanziaria asseverata da istituto bancario che descrive l'investimento;

X. Parametro di Esercizio del Servizio- C) **sicurezza di approvvigionamento e modalità di conduzione e manutenzione dell'impianto** (Peso C. = **punti 30/100**):

C1 - Individuazione di sistemi/strategie alternativi di approvvigionamento idrico in caso di default dell'impianto, piani di gestione atti a garantire la continuità di marcia degli impianti durante tutto l'anno con picchi di produzione nei mesi di Luglio ed Agosto e produzione ridotta negli altri mesi dell'anno (**punti 20/100**);

C2 - modalità di conduzione e manutenzione dell'impianto, da valutare attraverso apposita relazione sul sistema di conduzione dell'impianto e del piano di manutenzione delle opere (**punti 10/100**).

3. LUOGO, DESCRIZIONE, DURATA DEL SERVIZIO, IMPORTO UNITARIO E COMPLESSIVO DEL SERVIZIO, ONERI PER LA SICUREZZA, POTENZIALITA' RICHIESTE ALL'IMPIANTO.

3.1. Luogo di esecuzione: Comune di Lampedusa e Linosa (AG)

3.2. Descrizione: *Appalto del servizio di desalinizzazione di acqua idonea al consumo umano, mediante la sostituzione degli attuali moduli , a cura dell'aggiudicatario, con impianti pre-assemblati per la desalinizzazione di acqua di mare ubicati nelle isole di Lampedusa e Linosa nelle aree di proprietà della Regione Siciliana.*

3.3. Durata del servizio: La durata del servizio è prevista in dieci (dieci) anni.

3.4. Il prezzo unitario dell'acqua per il servizio di desalinizzazione per l'isola di **Lampedusa** (compresa la quota a carico del comune), posto a base di gara, è di **3,40 €/mc** (euro tre//40 per metro cubo) inclusi gli



oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed **3,32 €/mc** (euro tre//32 per metro cubo) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza questi ultimi stimati in 0,08 €/mc.

Il prezzo unitario dell'acqua per il servizio di desalinizzazione per l'isola di **Linosa** (compresa la quota a carico del comune), posto a base di gara, è di **4,80 €/mc** (euro quattro//80 per metro cubo) inclusi gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza ed **4,70 €/mc** (euro quattro//70 per metro cubo) al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza questi ultimi stimati in 0,10 €/mc.

I ribassi offerti saranno applicati al prezzo unitario posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

Non saranno ammesse offerte al rialzo, cioè che presentino per ciascuna isola un prezzo superiore a quello posto a base di gara sopra indicato.

La tariffa offerta sarà soggetta ogni biennio all'adeguamento prezzi secondo quanto previsto all'articolo 115 del D. Lgs. 12/04/2006 n.163.

3.5. Le potenzialità produttive richieste agli impianti di desalinizzazione sono le seguenti:

Isola di Lampedusa

- Capacità nominale: 35 l/s;
- Capacità nominale annua: 1.008.000m³/anno;
- Produzione media annua: 630.000 m³/anno.

Isola di Linosa

- Capacità nominale: 6,5 l/s;
- Capacità nominale annua: 187.200m³/anno;
- Produzione media annua: 124.000 m³/anno.

3.6. Importo complessivo dell'appalto su base decennale : presuntivamente euro 27.372.000,00 (in lettere euro ventisettemilionitrecentosettantadue/00), di cui euro 26.744.000,00 (in lettere euro ventiseimilionisettecentoquarantaquattromila/00) al netto degli oneri di sicurezza stimati presuntivamente euro 628.000,00 (in lettere seicentoventottomila/00) valutato per la durata decennale.

Importo complessivo dell'appalto su base annuale: presuntivamente euro 2.737.200,00 (in lettere euro duemilionisettecentotrentasettemiladuecento/00), di cui euro 2.674.400,00 (in lettere euro duemilioniseicentosettantaquattromilaquattrocento/00) al netto degli oneri di sicurezza stimati presuntivamente euro 62.800,00 (in lettere sessantaduemilaottocento/00) valutato per la durata annuale;

Gli importi sopra riportati sono così distinti:

- per l'isola di Lampedusa euro 21.420.000,00 (in lettere euro ventunomilioniquattrocentoventimila/00), valutato per la durata decennale di cui € 20.916.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza stimati presuntivamente in euro 504.000,00 - valore annuo del servizio valutato per la durata annuale € 2.142.000,00 di cui € 2.091.600,00 al netto degli oneri per la sicurezza stimati presuntivamente in euro 50.400,00;
- per l'isola di Linosa euro 5.952.000,00 (in lettere euro cinquemilioni-novecentocinquantaduemila/00), valutato per la durata decennale di cui € 5.828.000,00 al netto degli oneri per la sicurezza stimati presuntivamente in euro 124.000,00 - valore annuo del servizio valutato per la durata annuale €



595.200 di cui € 582.800,00 al netto degli oneri per la sicurezza stimati presuntivamente in euro 12.400,00.

3.7. Categoria del servizio: affidamento del servizio di desalinizzazione dell'acqua di mare (CPV 65122000-0).

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Come espresso al precedente punto 3.3 il servizio ha una durata di dieci anni decorrenti dalla data di consegna delle aree.

5. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI:

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 Dicembre 2005 n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011, per la partecipazione alla gara è dovuto, **a pena di esclusione**, il versamento di euro 500,00 da effettuare secondo le modalità riportate nel sito: <http://www.avcp.it>.

6. CONDIZIONI PARTICOLARI:

Il gestore dovrà realizzare il servizio di desalinizzazione utilizzando gli impianti di desalinizzazione attualmente esistenti e/o attraverso la loro totale o parziale sostituzione con altri idonei ad assicurare un fabbisogno idrico annuo complessivamente pari a mc 630.000 per l'Isola di Lampedusa e mc 124.000 per l'Isola di Linosa, con la tolleranza in aumento o diminuzione pari al 20 % così come disciplinato agli artt. 3 e 8 del capitolato d'oneri.

I nuovi impianti proposti, adeguati alle specifiche delle capacità produttive indicate al precedente punto 3.5, dovranno essere pre-assemblati in modo da garantire una rapida ed efficace installazione e sostituzione dell'esistente impianto. Tali interventi, inoltre, non dovranno richiedere ulteriori opere, ma essere adeguati all'utilizzo delle opere civili già presenti nei siti indicati dal bando ed allacciati agli esistenti impianti fissi (condotte di appresamento, scarico, pompe, serbatoi etc.). I nuovi impianti dovranno insistere nelle stesse aree attualmente occupate da quelli esistenti, che la Regione in qualità di proprietaria metterà a disposizione del gestore. La sostituzione degli impianti non dovrà comportare ritardi né interruzioni sui tempi di affidamento della gestione ed il proponente dovrà giustificare le procedure di subentro in idonea documentazione tecnica.

Considerato lo specifico servizio, ritenuto di primaria importanza per motivi di ordine ed igiene pubblica, da cui discende la esigenza della pubblica Amministrazione di avere una unica controparte contrattuale, il gestore dovrà dimostrare di avere maturato esperienza e competenza oltre che nel servizio di dissalazione anche nella installazione, nella manutenzione, assistenza e sorveglianza tecnica nonché nel controllo tecnico periodico di impianti di dissalazione.

Per la conoscenza degli impianti fissi esistenti si deve fare riferimento alla relazione tecnica allegata corredata da documentazione fotografica ed i disegni che sono in possesso della stazione appaltante. Una conoscenza più dettagliata si potrà acquisire a seguito dei necessari sopralluoghi.

Il gestore dovrà assicurare, a sue cure e spese, per le parti dell'attuale impianto che verranno sostituiti, lo smontaggio con stoccaggio del materiale dismesso in aree che saranno indicate dalla Stazione appaltante all'interno delle stesse isole. I materiali o le parti di impianto che verranno dismessi rimangono di proprietà della Stazione Appaltante che provvederà successivamente al loro smaltimento.

Il gestore dovrà altresì garantire nei confronti del personale dell'omologo uscente il rispetto di quanto previsto dalle norme nazionali che regolano l'occupazione e dall'accordo del CCNL di categoria. Al personale dipendente sarà applicato il CCNL settore gas-acqua (federutility).

7. DOCUMENTAZIONE:

Gli elaborati tecnici a corredo del presente bando sono i seguenti:

- Relazione tecnica (*allegato 1 al bando di gara*);
- Capitolato d'Oneri (*allegato 2 al bando di gara*).

Gli elaborati tecnici sopra citati, nonché il presente bando e l'allegato disciplinare di gara sono visionabili e scaricabili sul profilo del committente:

http://pti.regione.sicilia.it/portal/page/portal/PIR_PORTALE/PIR_LaStrutturaRegionale/PIR_AssEnergia/PIR_Dipartimentodellacquaedeirifiuti sezione "bandi".

8. INVIO BANDO E TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

8.1. Il presente bando è stato inviato all'Ufficio della pubblicazione della Unione Europea il giorno 14 Novembre 2013.

Le offerte e la documentazione richiesta dal disciplinare, a pena di esclusione, dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1 del bando di gara entro le ore **12.00** del 07/01/2014.

Non si procederà all'apertura delle offerte pervenute fuori termine.

8.2. Apertura offerte: la data della prima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti a mezzo fax o posta elettronica certificata. Le date delle sedute pubbliche successive alla prima verranno pubblicate di volta in volta sul sito internet, di cui al precedente punto 7, con 3 (tre) giorni lavorativi di anticipo sulla data della seduta stessa.

8.3. Scambio di informazioni: ogni comunicazione/richiesta sarà effettuata dalla Stazione Appaltante, mediante fax o email certificata.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006.



Per i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d), e), f), e f-bis), del D. Lgs. 163/2006, la mandataria deve eseguire le prestazioni e possedere i requisiti di cui al successivo punto 11 nella misura maggiore del 50 %.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Dichiarazione concernente:

- a) il fatturato globale d'impresa relativo agli ultimi tre esercizi conclusi che non potrà essere inferiore a tre volte il valore annuo del servizio posto a base di gara indicato al punto 3.6 del presente bando;
- b) l'importo relativo ai servizi di desalinizzazione espletati negli ultimi tre esercizi conclusi che non potrà essere inferiore al 200% del valore annuo del servizio posto a base di gara indicato al punto 3.6 del presente bando;
- c) l'elenco dei principali servizi di desalinizzazione prestati negli ultimi tre anni conclusi con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;
- d) di avere svolto in ciascun anno dell'ultimo triennio servizi di desalinizzazione di capacità nominale non inferiore al 50 (cinquanta) per cento della capacità nominale annua messa in gara.

(I requisiti di cui sopra sono richiesti in accordo con quanto stabilito dall'AVCP con determinazione n. 4/2012, in relazione alla specificità dell'appalto in argomento che richiede la gestione di impianti ad alta tecnologia. Il requisito di cui al precedente punto b), nel caso di A.T.I., deve essere posseduto nella misura maggiore del 50% da parte della mandataria, mentre non è richiesto alcun requisito minimo da parte delle mandanti, fermo restando che, complessivamente, i requisiti posseduti dai componenti, devono raggiungere l'importo richiesto per l'ammissione alla gara).

12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

180 giorni dalla data di presentazione.

13. AVVALIMENTO:

E' ammesso l'avvalimento con le modalità e alle condizioni previste dal combinato disposto degli artt. 49 e 230 del D.Lgs 163/2006.

14. OFFERTE ANOMALE:

Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse si applicherà il criterio di cui all'art. 86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006.

15. GARANZIE:

I concorrenti devono prestare in sede di offerta una garanzia sotto forma di cauzione o fideiussione per l'importo di € 547.440,00 pari al 2% del valore calcolato dell'appalto ai sensi e per gli effetti del disposto



dell'articolo 75 comma 1° del D.lgs 163/2006 per un periodo di novanta giorni, con l'impegno del garante di rinnovarla fino alla aggiudicazione definitiva. L'offerta dovrà essere corredata, pena l'esclusione, dall'impegno di un fideiussore, comma 8 art. 75 del D.lgs 163/2006 individuato dall'offerente in conformità all'art. 75 comma 3 del D.lgs 163/2006, a prestare in caso di aggiudicazione la garanzia fideiussoria definitiva, nella misura, nei termini e con le modalità indicate all'art.113 del D.lgs 163/2006 . L'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa responsabilità civile per danni all'esercizio dell'impianto di desalinizzazione e a terzi per un massimale di € 500.000,00.

16. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Il servizio è finanziato con le somme previste nel capitolo di bilancio della Regione Siciliana n. 242550 denominato **“Spese per la gestione del servizio di dissalazione delle isole minori di Pantelleria, Ustica, Lampedusa, Linosa e Lipari”**. I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste all'art.11 del capitolato d'oneri.

17. ALTRE INFORMAZIONI

- a) Eccezion fatta per le ipotesi ex art. 46 del D. Lgs. 163/06 la carenza di documenti relativi ai requisiti e/o elementi essenziali richiesti nel bando e nel disciplinare di gara costituisce causa di esclusione dalla gara.
- b) Sono esclusi dalla gara i soggetti che al momento della presentazione dell'offerta non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.
- c) Non sono ammesse offerte incomplete, parziali o condizionate. In particolare non sono ammesse offerte limitate all'Isola di Lampedusa o all'Isola di Linosa.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) Tutti i documenti devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- f) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.
- g) Se nell'offerta economica sussiste discordanza fra il ribasso indicato in lettere e quello espresso in cifre sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l'Amministrazione.
- h) L'aggiudicatario dovrà indicare uno o più numeri di conto corrente bancario o postale, accesi presso banche o presso Poste Italiane s.p.a. dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, sulle quali registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto per le finalità di cui all'art. 3 della L. 136/2010. Il mancato rispetto dei suddetti obblighi da parte dell'aggiudicatario comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 3 comma 8 della L. 136/2010.
- i) Per le finalità di cui all'art. 2 comma 1 L.R. 15/2008 e all'art. 3 L. 136/2010, il mancato rispetto dei suddetti obblighi da parte dell'aggiudicatario comporterà la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 3 comma 8 L. 136/2010.



- j) Ai sensi dell'art.2 comma 2 della L.R. 20/11/2008 n.15 nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi ai reati di criminalità organizzata, il contratto d'appalto verrà risolto.
- k) Sono esclusi dalla gara i soggetti che non producono la dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" allegato al disciplinare di gara.
- l) Le spese necessarie per la stipula del contratto di servizio sono a carico dell'aggiudicatario.
- m) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia di contratti pubblici e alla legge in generale da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici ed all'Osservatorio Regionale dei Lavori Pubblici.
- n) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs 196/2003.
- o) Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il: TAR Sicilia - sede di Palermo, Via Butera 6 – 90133 Palermo tel.: 091/7431111.
- p) Presentazione del ricorso ex art. 8 del D. Lgs. 53/2010: 30 giorni decorrenti dall'atto di aggiudicazione diventa definitiva.
- q) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116 e 140 del D. Leg.vo n. 163/06.
- r) La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in presenza di sopravvenute circostanze imprevedibili ed adeguatamente motivate.
- s) Le disposizioni del presente bando prevalgono, in caso di discordanza, rispetto al disciplinare e per ultimo al capitolato d'oneri.
- t) RUP: Arch. Giuseppe Taverna - tel. 091/7076303 – email: giuseppe.taverna@regione.sicilia.it.

IL R.U.P.
Arch. Giuseppe Taverna