

REGIONE SICILIA

Provincia di Palermo

Comune di Bagheria
Località Aspra

COMMITTENTE:

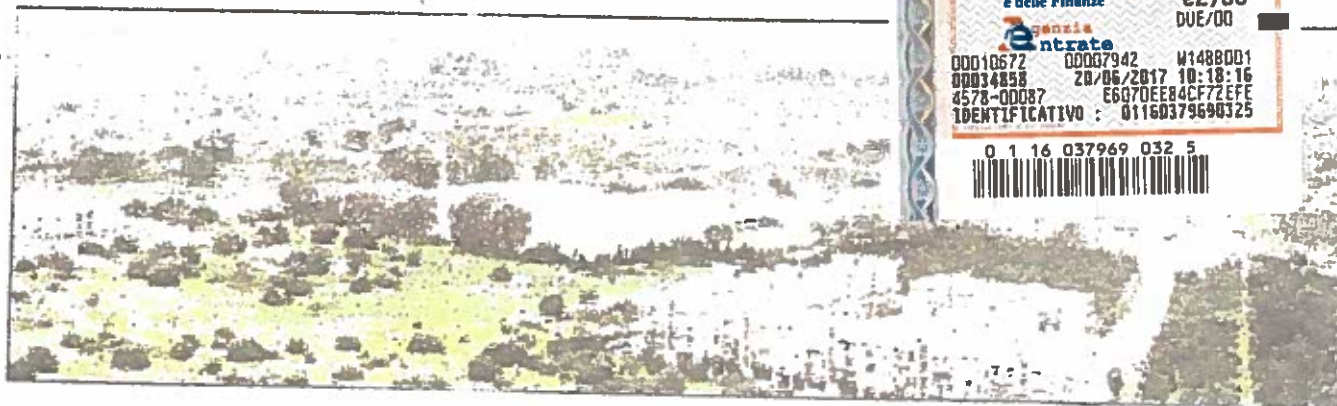


CANTINE
FLORIO

DUCA DI SALAPARUTA

DUCA DI SALAPARUTA S.p.A.

SEDE LEGALE VIA VINCENZO FLORIO, n° 1 - 91025 MARSALA (TP)
UFFICI AMMIN. VIA NAZIONALE, S.S. 113 - 90014 CASTELDACCIA (PA)



L'INGEGNERE CAPO

~~(Ing. Manlio Munari)~~

TITOLO:

STABILIMENTO DI ASPRA

Il Dirigente

~~Ing. Giuseppe Noguera~~

[Handwritten signatures]



OGGETTO:

RELAZIONE TECNICA

RELAZIONE TECNICA

Istanza di concessione Preferenziale per derivare l/sec.1,50 di acqua dal pozzo trivellato sito all'interno dello stabilimento della Duca di Salaparuta S.P.A. in Bagheria frazione di Aspra C.so B. Scaduto, 74.

Introduzione:

La Società Duca Di Salaparuta S.p.A. è una Società che produce e commercializza vini tipici di qualità. L'azienda ha sede legale in Marsala – TP, Via Vincenzo Florio n.1 e la sede amministrativa in Casteldaccia – Pa , Via Nazionale S.S. 113.

Premessa:

La Società per Azioni *Duca di Salaparuta* s.p.a. è proprietaria dell'area industriale e degli immobili destinati ad enopolio in località Aspra Bagheria prov. di Palermo, Corso Baldassare Scaduto, 74, giusti gli atti di fusione in Notaio Alessio Michele Chiambretti di Saronno (MI) addì 4/11/2002 registrato in Saronno il 21/11/2002 al n.ro 1874 serie1, e, verbale di assemblea in Notaio Alessio Michele Chiambretti di Saronno (MI) addì 15/09/2005, registrato in Saronno il 22/09/2005 al n.ro 1184 Serie1.

La Società svolge la propria attività di produzione vinicola in due distinti stabilimenti. Il primo ubicato in Aspra –Bagheria– Corso B. Scaduto, 74 e il secondo in Casteldaccia, Via Nazionale Strada Statale SS. 113, entrambi in provincia di Palermo. Nel primo, si effettua il processo produttivo di vinificazione di uve provenienti da vigneti selezionati, localizzati per lo più nella Sicilia centro-occidentale, nel secondo oltre ad ospitare gli Uffici Direzionali, di Vendita, la zona Museale, ha per il processo produttivo, la catena d'imbottigliamento, il magazzino prodotti finiti, la zona spedizioni e le cantine di maturazione.

Le due attuali consistenze industriali concorrono alla produzione di 10.Milioni di bottiglie annue.

Lo stabilimento industriale ubicato in località Aspra, Bagheria, è stato edificato dalla società I.D.O.S. con licenza edilizia, rilasciata dal Comune di Bagheria in data 13/02/1964, in conformità al progetto approvato dalla C.E. del Comune di Bagheria in data 27/01/1964. Di seguito, divenuto di proprietà della *Società Duca di Salaparuta s.p.a.*, è stato riadattato parzialmente alle esigenze industriali della nuova società atta alla produzione e commercializzazione di vini tipici di qualità. Il progetto di riadattamento venne autorizzato dal Comune di Bagheria con licenza n.ro 116/89 e dichiarato agibile, unitamente agli altri comparti superstiti, con certificato rilasciato dal Comune di Bagheria in data 4/10/1995.

Attualmente, nel comparto edificato con la superiore licenza, si svolge l'attività di trasformazione delle uve in mosti e vini.

Cenni Urbanistici e Catastali dell'area di proprietà della Società *Duca di Salaparuta s.p.a.*

L'attuale P.R.G. di Bagheria identifica l'area industriale di proprietà della *Società Duca di Salaparuta s.p.a.*, ubicata in località Aspra Bagheria ed è riportata in Catasto al fg. 7 particelle:

- 1649 per mq. 8.213 destinata ad industria
- 1650 per mq. 416 destinata ad industria
- 943 per mq. 31.571 destinata ad industria

Per un totale complessivo di mq. 40.200.

Consistenza dell'attuale patrimonio edilizio industriale dello stabilimento di Aspra:

Lo stabilimento di Aspra in Bagheria ha accesso dal Corso B. Scaduto al civ. 74, Viale di collegamento fra la Statale SS. 113 e la frazione di Aspra. E' compreso fra il Corso B. Scaduto e la viabile laterale che si diparte da detto Corso ed è denominata Via R. Caccia.

L'area di proprietà della Società *Duca di Salaparuta s.p.a.* ha una consistenza totale di mq. 40.200. Suddivisa in atto in due distinte porzioni, nella prima sono ubicati i comparti produttivi e coprono una superficie di mq. 31.987, la seconda è destinata a verde ed è piantumata a pineta per un'estensione di mq. 8.213.

L'area produttiva è posta su due livelli altimetrici, la prima parte prospiciente C.so B. Scaduto ed è posta alla stessa quota stradale, si accede alla seconda posta a quota + ml. 3,89 a mezzo di due rampe carrabili. La porzione alberata è posta alla quota stradale della laterale carrabile.

Il pozzo è ubicato nella porzione di area posta a quota di Corso B. Scaduto dista dal confine su Corso B. Scaduto ml. 4,35 e dal confine laterale su viabilità interna a servizio degli edifici di civile abitazione ml. 7,83.

Lo Stabilimento attualmente è composto da quattro principali comparti a diversa utilizzazione:

- Il primo denominato comparto Uffici, (*in planimetria allegato sotto il n.ro 1*), è posto su due livelli, il comparto occupa una superficie in pianta di mq. 1.052,00.

Descrivendo i comparti produttivi in senso orario, retrostante il comparto precedentemente relazionata tre grandi comparti a diversa destinazione.

Il primo, (*in planimetria allegato sotto il n.ro 2*), occupa una superficie in pianta di mq. 5.992,29, il comparto è destinato alla trasformazione di uve in mosti e vini.

Il secondo, (*in planimetria allegato sotto il n.ro 3*), è costituito da due corpi in aderenza, destinato a laboratorio chimico enologico, servizi igienici di *W.c.*, cabina elettrica di trasformazione, cantina sperimentale per complessivi mq. 777,63.

Retrostante il precedente sopra descritto, unico comparto di mq. 3.267,03 destinato allo stoccaggio dei vini da trasferire in distilleria.

Il terzo comparto, (*in planimetria allegato sotto il n.ro 4*), occupa una superficie di mq. 1.284,53, ed è destinato a magazzini, celle frigo e locali autoclave.

Per una migliore rappresentazione e quantificazione metrica dell'attuale consistenza industriale della Società *Duca di Salaparuta s.p.a.* si fa riferimento all'elaborato grafico che unitamente alla presente formano unico contesto.

Relazione:

Con nota n. 20401 del 30 giugno 1995 la ex Casa Vinicola Duca di Salaparuta denunciava l'esistenza di un pozzo trivellato ricadente all'interno dell'area di Aspra Bagheria riportato in Catasto, unitamente al pozzo al fg. 7 p.la 943.

Con istanza di concessione preferenziale del 17.06.01 prot. 15926 presentata dall'Amministratore delegato della Casa Vinicola Pier Filippo Cugnasco nato a Marsala il 07.06.1935 è stata chiesta la concessione per la derivazione di l/sec. 1,50 di acqua dal pozzo sito in Bagheria località Aspra ricadente nel foglio di mappa 7 particella 943, per uso industriale, igienico-sanitario ed irriguo.

Pagati i relativi canoni, la ditta ha avanzato istanza in variante del 20.10.2010 prot. 19498 a nome del legale rappresentante Giuseppe Ingargiola nato a Mazara del Vallo (TP) il 29.07.1939 per derivare l/sec. 1,50 di acqua per uso irriguo ed igienico sanitario .

L'uso irriguo è finalizzato all'irrigazione di piccole superfici di arredo verde estesi complessivamente circa mq. 3.019,78 variamente distribuiti all'interno della particella 943 del foglio di mappa 7, di una superficie piantumata a verde estesa mq. 8,200,00, ricadente nella particella 1649 del foglio di mappa 7, mentre quello igienico sanitario è rivolto alla pulizia di superfici calpestabili estese circa mq.15.000 e lavaggio mezzi. .

Di seguito distingueremo le tre tipologie di superfici anche se per ognuna di queste attribuiremo un fabbisogno medio di acqua identico al fine di pervenire al calcolo del fabbisogno necessario per lo stabilimento per l'intero anno solare.

- Superfici che concorrono al fabbisogno di acqua per gli usi igienico sanitario :

- lavaggio mezzi;

- Superfici calpestabili mq. 12.373,48

- Superfici di piazzali e strade mq. 3.000

Superfici che concorrono al fabbisogno di acqua per gli usi irrigui (Superfici di arredo verde mq. 3.019,78, - Superficie piantumata a verde mq. 8.200,00)

Complessivamente le superfici calpestabili ammontano a circa 15.000 mq.

Si è stimato che per un modulo di circa 100 mq. necessitano 150 litri di acqua per cui si ha:

$$15.000/100 \times 150 \text{ litri} = 22.500 \text{ litri} = 22,5 \text{ mc}$$

Considerato che nel corso dell'anno i cicli di pulizia sono differenziati in relazione sia alle stagioni che al ciclo produttivo, si considera mediamente nel corso dell'anno che necessitano 600 cicli di pulizia.

$$22,5 \times 600 = 13.500 \text{ mc annui}$$

Per il lavaggio mezzi, la cui presenza è concentrata nel periodo di vendemmia, si ha contezza dell'ingresso in cantina di circa 1200 camions della portata di 120 quintali, per cui si ha:

$$n.1200 \times 20 \text{mc} = 24.000 \text{ mc.}$$

superfici che concorrono al fabbisogno di acqua per gli usi irrigui:

Per dette superfici che ammontano complessivamente a circa 11.000 mq necessita disporre, di un quantitativo d'acqua costante per tutto l'anno per cui si ha:

0,35l/sec x ettaro si ha:

$$0,38 \times 60 \times 60 \times 24 \times 180 \text{ giorni} = 5.900 \text{ mc (periodo primavera-estate)}$$

Considerando nel semestre autunno-inverno pari a 90 giornate di irrigazione si ha:

$$0,38 \times 60 \times 60 \times 24 \times 90 \text{ giorni} = 3.000 \text{ mc circa.}$$

RIEPILOGO DEL FABBISOGNO

A)- USO IGIENICO-SANITARIO

MC. 13.500 + 24.000 = MC. 37.500 che corrispondono ad una portata media continuativa di 1,2 l/sec.

B)- USO IRRIGUO

Il fabbisogno complessivo ammonta a circa 9.000 mc che corrispondono ad una portata media di l/sec. 0,28.

Si precisa che le suddette portate sono state sempre utilizzate dall'Azienda con continuità e gli usi, sia irriguo che igienico-sanitario, mantengono i requisiti afferenti alla concessione preferenziale

Caratteristiche del pozzo:

Il pozzo di cui alla presente relazione, riportato in catasto al fg. 7 p.lla 943, è del tipo trivellato ha un diametro di 0,40 m. e una profondità di ml. 53,00 La sommità del pozzo è ubicato all'interno di una camera con pareti in c.a. e copertura in solaio in c.a. del tipo pieno.

La sommità del pozzo è posta a quota stradale di Corso Baldassarre. Scaduto. L'emungimento avviene a mezzo di elettro-pompa "Caprai" le cui caratteristiche sono evidenziate nella relazione idrogeologica.

Per quanto sopra relazionato, anche sulla scorta dello studio idrogeologico, la portata complessiva di l/sec 1,40 da derivare è ampiamente compatibile con le potenzialità del pozzo.

Palermo li





Stralcio topografico in scala 1:25000

