

# COMUNE DI SAN CATALDO

(Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta)

## UFFICIO REGIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE GARE D'APPALTO

Ai sensi dell'art.9 della L.R. 12/2011 la presente gara sarà espletata da Ufficio Regionale Espletamento Gare di Appalto Sezione Provinciale di Caltanissetta

## DISCIPLINARE DI GARA

(criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa)

In esecuzione della determina dirigenziale a contrarre n. 653 del 30.10.2015

**OGGETTO:** Appalto per l'esecuzione dei lavori del "PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO CONTRATTO DI QUARTIERE II-SAN CATALDO".

Codice CIG: **64306471C8**

Codice CUP: **H37E14000170003**

### Importo complessivo dell'appalto:

a) Totale complessivo lavori	€. 3.225.452,67
b) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 60.491,35
<b>c) Importo lavori soggetto a ribasso :</b>	<b>€ 3.164.961,32</b>

### Tabella I Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

L'appalto riguarda la realizzazione di N°8 alloggi di nuova costruzione, il recupero di n°7 alloggi, la realizzazione di opere di urbanizzazione (viabilità, sistemazione aree a verde, parcheggi e opere per parco urbano).

### Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso l'ufficio staff. della III ripartizione "Governo del Territorio e Suap" sito in Piazza Papa Giovanni XXIII, 2 - 93017 San Cataldo (CL) nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico al numero 0934/ 511312 ovvero tramite Email: [trupiav@comune.san-cataldo.cl.it](mailto:trupiav@comune.san-cataldo.cl.it)

In considerazione della natura dell'appalto e della complessità delle attività necessarie per la predisposizione dell'offerta, la presa visione della documentazione progettuale è ammessa **non oltre le ore 13.00 del giorno 14.03.2016.**

Entro il medesimo termine dovrà essere ritirata copia del progetto esecutivo dei lavori sulla base del quale dovrà essere formulata l'offerta.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

Copia degli elaborati progettuali in formato CD-ROM potranno essere ritirati, previo versamento di euro 30,00 (trenta) sul conto corrente postale n. 11809936 intestato a COMUNE DI SAN CATALDO (CL) con l'indicazione della causale : "Rimborso stampati procedura aperta appalto "PROGRAMMA INNOVATIVO IN AMBITO URBANO CONTRATTO DI QUARTIERE II — SAN CATALDO " "; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax **0934-511281**/ posta elettronica [truplav@comune.san-cataldo.cl.it](mailto:truplav@comune.san-cataldo.cl.it) almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento.

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo obbligatorio sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante, non oltre (20) giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo a mezzo fax **0934-511281**/ posta elettronica [truplav@comune.san-cataldo.cl.it](mailto:truplav@comune.san-cataldo.cl.it) .

La richiesta deve specificare l'indirizzo / numero di fax / posta elettronica, cui indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dall'amministrazione aggiudicatrice; data e luogo del sopralluogo sono comunicati con almeno (3) giorni di anticipo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà 6 di cui all'art. 37 comma 5, del Codice , tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

**La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

#### **- Chiarimenti**

E' possibile, da parte dei soggetti che intendono concorrere all'appalto, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura, mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, al fax **0934-511281** o all'indirizzo email [iannello@pec.comune.san-cataldo.cl.it](mailto:iannello@pec.comune.san-cataldo.cl.it) , entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14.03.2016.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno *due* giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte..

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

La stazione appaltante pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet: [www.comune.san-cataldo.cl.it](http://www.comune.san-cataldo.cl.it)

#### ***1 - Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte***

I plichi, contenenti l'offerta o la domanda di partecipazione complete della documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro le **ore 13:00** del termine perentorio di cui al punto **IV 3.4** ed all'indirizzo di cui al punto **I.1.2** del Bando di Gara (U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Caltanissetta Via Mulè 1 cittadella CEFPAS pad.2 - 93100 Caltanissetta; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore **09:00** alle ore **13:00** nei tre giorni lavorativi compresi dal 21.03.2016 al suddetto termine perentorio del 23.03.2016, **all'Ufficio Regionale per l'Espletamento delle Gare d'Appalto (UREGA) Sezione Provinciale di Caltanissetta**, all'indirizzo sopra indicato, che ne rilascerà apposita ricevuta.

**Per tali adempimenti si rappresenta che l'ufficio riceve tutti i giorni esclusivamente dalle ore 9,00 alle ore 13,00.** I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno: l'intestazione del mittente, la relativa partita IVA e/o codice fiscale, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo di posta elettronica, numero di fax, le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno ed all'ora dell'espletamento della medesima.

Considerato che i sigilli di ceramica, a causa della loro vetrificazione, sollecitati da urti e pressioni, possono facilmente staccarsi, è opportuno utilizzare sistemi equipollenti, quali la sovrapposizione ai lembi di chiusura ed in corrispondenza del timbro dell'impresa e della firma del suo rappresentante, di strisce incollanti trasparenti, che impediscano qualsiasi manomissione.

**N.B.:** non verranno presi in considerazione i plichi fatti pervenire, all'indirizzo indicato al punto **I.1.2** del bando di gara, oltre il termine perentorio e/o con modalità diverse da quelle sopra indicate. In tal caso i concorrenti verranno esclusi dalla gara ed i plichi non verranno aperti.

Il recapito del plico sarà ad esclusivo rischio del mittente, pertanto i plichi pervenuti oltre il suddetto termine o ad indirizzo diverso da quello suindicato, saranno considerati come non consegnati anche se spediti prima della scadenza del termine medesimo e pertanto non verranno aperti. Non saranno ritenute valide le offerte presentate oltre tale termine perentorio di scadenza, anche se in sostituzione o per integrazione di offerte presentate tempestivamente.

I plichi devono contenere al loro interno **tre buste**, a loro volta sigillate con le modalità sopra descritte e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**BUSTA "A - documentazione amministrativa";**

**BUSTA "B - offerta tecnica";**

**BUSTA "C - offerta economica".**

La mancanza di una delle tre buste o l'inserimento anche casuale dell'una nell'altra determina l'esclusione dalla gara.

Poiché l'offerta costituisce un "*unicum*", (al fine di agevolare le operazioni di gara), tutti gli atti che la compongono per comprovare il possesso dei requisiti tecnico-amministrativi (documenti, dichiarazioni, autorizzazioni, etc.) dovranno essere aggregati per formare un solo documento, con apposizione del timbro o della firma in modo da congiungere ogni foglio a quello successivo; è sufficiente in ogni caso allegare i documenti di riconoscimento una sola volta nella busta A (Documentazione).

E' opportuno, inoltre, che il documento sia accompagnato dall'elenco degli atti che esso contiene, riportati nell'ordine seguito per il loro accorpamento nella progressione prevista dal disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 46, comma 1 bis, del "Codice", nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte, il concorrente verrà escluso.

**Data e luogo dello svolgimento della gara.**

**Apertura delle offerte:** prima seduta pubblica, anche impegnando più giornate, presso la sede dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Caltanissetta Via Mule 1 cittadella CEFPAS pad. 2 - 93100 Caltanissetta - Tel. 0934-561402, dopo la nomina della Commissione Aggiudicatrice.

**Apposito avviso, relativo alla data della prima seduta pubblica, sarà pubblicato sul sito internet dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Caltanissetta.**

I concorrenti saranno avvisati mediante Fax/mail inviato almeno cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità, pertanto, la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

L'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 09:00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax/mail inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Nella busta "A - documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- 1) domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo lo stesso dovrà indicare, a pena di esclusione, le categorie e le percentuali di lavoro che ogni associato intende assumere; Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**
  - a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
  - b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è **priva di soggettività giuridica** ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
  - c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune**, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- 2) "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità (non a pena di esclusione);
- 3) dichiarazione di essere in possesso di attestazione o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (possibilmente allegare copia fotostatica

della/e attestazione/i), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al “Regolamento”, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso, con esclusione delle classifiche I e II, della certificazione relativa all’intero sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e UNI CEI EN ISO/IEC 17000, riportata nell’attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi dell’art. 40 del ”Codice” e dell’art. 63 del “Regolamento”;

**4)**--dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e resa a pena di esclusione in un unico documento, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara, **indicando specificatamente**, di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall’art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), *mbis*), *mter*), *mquater*) del “Codice”; e specificamente:

**4.a-** di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, né è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

**4.b-***che* nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del d.lgs. n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del d.lgs. n. 159 del 2011;

**4.c-***che* nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale.

## **OVVERO**

che nei propri confronti è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i condanna/e passata/e in giudicato (indicare le eventuali condanne definitive riportate; **vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione**, ai fini dell’art.38, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 163/2006 il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione).

*La dichiarazione va resa dai seguenti soggetti:*

*-impresa individuale: titolare/amministratore e direttori tecnici;*

*-società in nome collettivo (S.n.c.): soci , amministratori e direttori tecnici;*

*-società in accomandita semplice: soci accomandatari, e direttori tecnici;*

*altri tipi di società o consorzi: amministratori, direttori tecnici, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;*

**4.d**-di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

**4.e**-di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

**4.f**-di non avere commesso grave negligenza o malafede, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

**4.g**-di non avere commesso gravi violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

**4.h**-nei propri confronti non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del Dlgs 163/2006, ai sensi del comma 1-ter dell'art 38 del Dlgs 163/2006, per presentazione di falsa dichiarazione o di falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti.

**4.i**-di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'impresa è stabilita;

**4.l** (*concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*): di essere in regola nei confronti dell'art.17 della legge n.68/1999 e di aver ottemperato agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla stessa legge n.68/1999, e di impegnarsi in caso di richiesta della stazione appaltante a produrre apposita certificazione. Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l' associazione temporanea o il consorzio o il GEIE,

#### **- OVVERO**

(*concorrente che occupa non più di 14 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000 o di datore di lavoro del settore edile per quanto concerne il personale di cantiere e gli addetti al trasporto del settore*): dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/1999.

Nel caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, la dichiarazione deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l' associazione temporanea o il consorzio o il GEIE;

**4.m** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi;

**4.m-bis** che nei propri confronti, ai sensi dell'art.40, comma 9-quater del D.Lgs. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7, comma 10 del medesimo decreto legislativo, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

#### **4.m-ter**

- di non essere incorso nell'omessa denuncia, in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria rispetto a procedimenti per cui vi sia stata richiesta di rinvio a giudizio nell'anno antecedente la pubblicazione del bando;

#### **OVVERO**

- di essere incorso nell'omessa denuncia in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria, sussistendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge n. 689/1981 (cause di esclusione della responsabilità)

**4.m-quater a )** di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

#### **OVVERO**

b) non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

#### **OVVERO**

c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

Nell'ipotesi di cui al punto **4 m quater** lettere **b)** e **c)** elenca le imprese (denominazione, Partita IVA, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato.

**4.B)** Indica i nominativi, le date di nascita e di residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c., dei soci accomandatari in caso di s.a.s., degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutte gli altri tipi di società; nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza, di chi rivestiva le suddette cariche, cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara compresi i soggetti riconducibili ad acquisizione, fusione o incorporazioni a qualsiasi titolo di rami o intere aziende.

Tutti i soggetti cessati devono rilasciare la dichiarazione di cui al precedente punto 4. lettera c) e in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente. Ove non vi siano soggetti **cessati** la dichiarazione va resa anche se negativa con la seguente dicitura: "**non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara**";

In caso di società con meno di quattro soci indicare le quote di proprietà dei singoli soci al fine di individuare **il socio di maggioranza** in caso contrario dichiarare che la società è composta da più di tre soci.

**4.C) (caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione europea):** attesta di possedere tutti i requisiti previsti dall'articolo 47, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, producendo la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, tradotta in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre;

**4.D)**-Attesta, ai sensi dell'art. 106 del "Regolamento", di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, ove redatto, di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;

**4.E**-attesta, ai sensi dell'art. 106 del "Regolamento", di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

**4.F**-dichiara, ai sensi dell'art. 118 del "Regolamento", di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile; **(obbligatorio essendo appalto a corpo)**

**4.G**-indica il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica al quale vanno inviate, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, eventuali richieste integrative e/o comunicazioni, con espressa dichiarazione di autorizzazione o meno all'utilizzo del fax per le comunicazioni di cui all'art. 79 del "Codice";

**4.H**.indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'articolo 118 del "Codice", eventualmente subappaltare o concedere a cottimo (non a pena di esclusione). Indica, **a pena di esclusione**, le lavorazioni che deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni, ed il nominativo del subappaltatore, unitamente alla dimostrazione del possesso, (dichiarazione possesso attestazione SOA e partita IVA) in capo a costui, dei requisiti di qualificazione (C.d.S. Sez. IV, 13/03/2014 n. 1224);

**(Caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del "Codice"):**

**4.I**-indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati; I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera c) del "Codice", in mancanza di designazione, eseguono i lavori con la propria struttura;

**(Caso di raggruppamento o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico non ancora costituito):**

**4.L**-indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

**4.M**-assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);



**4.N**-dichiara se intende avvalersi di noli a freddo: la mancata presentazione di tale dichiarazione non comporta esclusione ma costituisce motivo di diniego dell'autorizzazione di avvalersi di noli a freddo;

**4.O**-dichiara, ai sensi dell'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti dell'amministrazione committente (compresi i soggetti di cui all'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013) che hanno cessato il rapporto di lavoro da meno di tre anni, i quali, negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

**4.P**- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art.3 della legge n.136/2010 e ss.mm.ii. ad indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quale la stazione appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto di che trattasi, nonché di avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto del suddetto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

**(Caso di raggruppamento o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico già costituito):**

**5)** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico);

**6) (caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete):**

**a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

**1. copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;

**2. dichiarazione** (sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune) che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; (**in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati**);

**3. dichiarazione** che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

**b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

**-copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata

autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, **recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascun operatore economico concorrente;

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato nel contratto di rete** non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio

conferire un nuovo mandato **nella forma della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;

*ovvero*

**c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti :**

1. **copia autentica del contratto di rete**, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD , con allegato il **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria, redatto per scrittura privata anche firmata digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e della quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna operatore economico concorrente; **ovvero**

2. **copia autentica del contratto di rete** ( redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD), con allegate **le dichiarazioni**, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c) la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara, corrispondente alla percentuale di lavori che verranno eseguiti da ciascuna impresa aderente alla rete, al fine di rendere possibile la verifica dei requisiti percentuali richiesti dall'art. 92 del Regolamento, nonché l'impegno ad eseguire le prestazioni oggetto dell'appalto nella percentuale corrispondente.

Si precisa che qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, **il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata**, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

7) - cauzione provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 75 del "Codice"; a favore del Comune di **San Cataldo (CL)** pari al 2% dell'importo dei lavori e cioè di euro **64.509,05 ( euro sessantaquattromilacinquecentonove/05) ..**

La garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema di polizza tipo (1.1) approvato dal Ministero delle Attività Produttive con Decreto 12 marzo 2004 n. 123, tenendo conto delle norme del D. Lgs. 163/2006.

L'impegno a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi del sopracitato art. 75 del D. Lgs. 163/2006, potrà essere assunto da un fideiussore diverso da quello che ha rilasciato la cauzione provvisoria;

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la garanzia (fideiussione o cauzione) deve essere intestata a tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio e firmata almeno dall'impresa indicata come Capogruppo.

La garanzia deve prevedere espressamente **la copertura delle sanzioni ai sensi dell'art 38 comma 2bis)** del DLgs 163/2006, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, avente validità per almeno pari alla validità dell'offerta (giorni 180) e stipulata esclusivamente per la gara alla quale è riferita.

La predetta cauzione deve contenere l'impegno di un fideiussore per il rilascio, in caso di aggiudicazione, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva), di cui all'articolo 113 del Codice valida fino al collaudo dei lavori.

Si applicano le disposizioni relative al beneficio della riduzione del 50%, prevista dall'art. 75, comma 7 del Codice, precisando che in caso di A.T.I. la riduzione della garanzia sarà possibile solo se tutte le imprese sono in possesso del certificato del sistema di qualità.

**N.B.: ai sensi dell'art. 38 comma 2-bis del codice dei contratti, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dal presente disciplinare obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria pari ad € 3.300,00 (euro tremilatrecento/00), il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria. In tal caso, verrà assegnato al concorrente un termine *non superiore a dieci giorni*, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Nei casi di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, non verrà richiesta la regolarizzazione, né applicata alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente verrà escluso dalla gara.**

**Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nelle procedure, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.**

L'aggiudicatario deve prestare la garanzia fidejussoria definitiva nella misura di cui all'art. 113 del Codice e nei modi previsti dall'art. 75 dello stesso decreto.

L'aggiudicatario deve inoltre prestare le seguenti garanzie di cui all' art..129 del codice e agli artt. 125 e 126 del regolamento secondo le modalità indicate al punto. 9.3 del capitolato speciale di appalto e precisamente:

a)-Garanzie per danni di esecuzione e responsabilità civile (CAR fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero fino a dodici mesi dalla ultimazione dei lavori:

Massimale pari all'importo di contratto incrementato dell'IVA con estensione della garanzia per responsabilità verso terzi pari al 5% della somma assicurata (*tra le personale assicurate devono specificatamente prevedersi anche il personale tecnico che nominato dalla stazione appaltante hanno ingerenza sul cantiere*);

**8)**-documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici pari ad **euro 140,00(centoquaranta/00)** ai sensi dell'art. 1, comma 67, legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della delibera dell'Autorità medesima del 21 Dicembre 2011 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.30 del 06/02/2012, sono consentite le seguenti modalità di pagamento della contribuzione:

- online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare la stampa della ricevuta di pagamento, disponibile all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "RICERCA PUNTI VENDITA" cliccare su "RICERCA PUNTI VENDITA LOTTOMATICA ITALIA SERVIZI"; cercare nella tendina "Tipologia di Servizio" "contributo AVCP" A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente dovrà allegare lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

9)-Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e patto di integrità secondo lo schema di cui ai modelli allegati.

10)- solo nel caso il concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento tutta la documentazione prevista dall'art.49 del "CODICE"

11)-Dichiarazione resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 circa le posizioni INPS, INAIL e CASSA EDILE possedute dal concorrente (non a pena di esclusione).

12)-Verbale di presa visione della documentazione di progetto, e di **sopralluogo** in originale sottoscritto e timbrato dal RUP e dal Concorrente.

13)**Dichiarazione** con cui l'impresa si obbliga, ai sensi della Legge Regionale n.20 del 21.08.07, nel caso di aggiudicazione, a consentire al CPT di Caltanissetta l'espletamento delle attività previste dalla convenzione tra il Comitato Paritetico Territoriale ed il Comune di San Cataldo sottoscritta in data 08.10.2015.

Le dichiarazioni di cui ai punti 3), 4), 9) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte o sottoscritte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico).

Nel **caso di concorrente che intende usufruire dell'istituto dell'avvalimento**, la dichiarazione di cui al punto 9) dovrà essere prodotta anche dall'impresa ausiliaria.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni di cui al punto 4), lettera a), limitatamente alle lettere b), c) ed *m-ter* dell'art. 38, comma 1, del "Codice", devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lett. b) del "Codice"; la dichiarazione di cui al punto 4), lettera a) del disciplinare di gara, limitatamente alla lettera c) dell'art. 38, comma 1, del "Codice", dovrà essere prodotta anche per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, anche riconducibili a fusione, incorporazione ed acquisizione a qualsiasi titolo di rami o di interesse aziende.

Le documentazioni di cui ai punti 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10) e 11) a pena di esclusione, salvo ove diversamente specificato, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**N.B.: I concorrenti, al fine di agevolare le operazioni di gara, sono invitati ad utilizzare i modelli predisposti dalla stazione appaltante e disponibili sul sito internet [www.comune.san-cataldo.cl.it](http://www.comune.san-cataldo.cl.it).**

Nella busta "B – Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

..

- A) **Relazione tecnico descrittiva** riportante le soluzioni migliorative , le integrazioni tecnologiche, le opere e/o forniture aggiuntive proposte che si intendono ideare e porre in essere, con riguardo a ciascuno dei sub criteri, che dovrà essere contenuta in un massimo di 20 fogli formato A4, oltre la copertina ed esclusi, eventuali depliant illustrativi e/o schemi grafici schede tecnico-informative, garanzie, certificazioni .

La relazione dovrà essere redatta in formato A4 – dimensione carattere 12 – interlinea 1,5 – massimo di 20 cartelle – pagine numerate con la formula “pagina X di Y” o “X/Y” (dove X indica il numero di pagina e Y il numero totale di pagine della singola relazione).

- B) Elenco riassuntivo delle soluzioni migliorative e delle integrazioni tecnologiche proposte, supportate da analisi descrittive e quadri comparativi, volte a consentire la valutazione della fattibilità delle proposte dall’impresa, nonché il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili anche con il raffronto di tali proposte con le scelte del progetto a base di gara.
- C) Elaborati grafici relativi alle proposte progettuali migliorative integrative e/o aggiuntive offerte dal concorrente rispetto al progetto a base di gara. Gli elaborati dovranno indicare chiaramente a quali parti del progetto si riferiscono; dovranno essere redatti in maniera chiara e dettagliata e presentati in formato cartaceo e in CD (formato DWG).

Le nuove opere ipotizzate migliorative e/o integrative di quelle previste nel progetto a base di gara saranno da intendersi offerte nella loro completezza, funzionalità, finitura ecc, in ogni loro parte e da eseguirsi a regola d’arte con prodotti, attrezzature, apparecchiature di ottimo livello.

Si precisa che:

- a) nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- b) le soluzioni migliorative e le integrazioni tecnologiche, fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell’opera, dovranno essere finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione il risparmio energetico ed idrico nonché il confort abitativo ed il miglioramento dell’inserimento ambientale e della fruizione delle attrezzature.

Nella busta “B–Offerta Tecnica”, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà redigere e racchiudere l’offerta come segue:

- La relazione tecnica dovrà essere presentata in un originale firmato in ogni pagina dal legale rappresentante dell’operatore economico o da un suo Procuratore munito di procura speciale autenticata da un notaio, o in caso di RTI o Consorzi dal Legale rappresentante dell’Impresa mandataria o del Consorzio, ovvero in caso di RTI o di Consorzi da costituire da tutti i rappresentanti legali delle Imprese raggruppande o consorziande o da loro procuratori muniti di procura speciale autenticata da un notaio.
- Non sono ammesse correzioni se non evidenziate e controfirmate dal sottoscrittore dell’offerta.

L’Offerta Tecnica ha valenza di tipo qualitativo e dovrà avere la finalità di massimizzare l’efficacia dell’intervento ed ottimizzare le condizioni degli impianti soprattutto in fase di esercizio e del contenimento della spesa energetica.

Essa sarà valutata sulla base dei seguenti sub-criteri:

**sub-criterio A.1:** Soluzioni migliorative intese anche come sostitutivi e/o integrativi degli impianti tecnologici (impianto di climatizzazione , idrico, elettrico e di illuminazione ) finalizzati al risparmio energetico ed idrico , riduzione dei costi di gestione, di innovazione e di qualità dei materiali impiegati (allegare eventuali certificazioni dei materiali e/o dispositivi che si intendono utilizzare);

- **sub-criterio A.2:** Soluzioni migliorative intese anche come sostitutivi e/o integrativi dei servizi di rete e degli impianti di pubblica d’illuminazione in termini di risparmio energetico di riduzione dei costi di gestione, di innovazione e di qualità dei materiali impiegati (allegare certificazioni dei materiali e/o dispositivi che si intendono utilizzare);

- **sub-criterio A.3:** Miglioramento della classe energetica degli edifici e confort. termo-acustico. Tali miglioramenti sono dimostrati attraverso la produzione del calcolo di prestazione energetica dell'edificio nonché con allegate certificazioni dei materiali e/o dispositivi che si intende realizzare.
- **Sub-criterio A.4:** Soluzioni relative alla gestione e realizzazione dei lavori finalizzate al miglioramento della sicurezza delle opere e dei cantieri ed alla riduzione dell'impatto sull'ambiente, sulla viabilità e sulla sostenibilità dell'ambito urbano circostante interessato dai lavori con riguardo anche alla possibilità di riutilizzo dei materiali provenienti dagli scavi e dalle demolizioni. Le proposte saranno valutate anche con riguardo alla qualità del personale tecnico e di direzione messo a disposizione dell'impresa.

**TAB. II - Criteri e punteggi per la valutazione dell' offerta economicamente più vantaggiosa :**

		<b>CRITERI</b>	<b>SUB PUNTEGGI</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>
<b>A</b>		<b>MERITO TECNICO</b>		<b>60</b>
	<b>A.1</b>	- Soluzioni migliorative intese anche come sostitutivi e/o integrativi degli impianti tecnologici (impianto di climatizzazione, idrico, elettrico e di illuminazione) finalizzati al risparmio energetico ed idrico, riduzione dei costi di gestione, di innovazione e di qualità dei materiali impiegati (allegare eventuali certificazioni dei materiali e/o dispositivi che si intendono utilizzare);	<b>20</b>	
	<b>A.2</b>	- <b>sub-criterio A.2:</b> Soluzioni migliorative intese anche come sostitutivi e/o integrativi dei servizi di rete e degli impianti di pubblica illuminazione in termini di risparmio energetico di riduzione dei costi di gestione, di innovazione e di qualità dei materiali impiegati (allegare certificazioni dei materiali e/o dispositivi che si intendono utilizzare);	<b>10</b>	
	<b>A.3</b>	- . Miglioramento della classe energetica degli edifici e confort. termo-acustico. Tali miglioramenti sono dimostrati attraverso la produzione del calcolo di prestazione energetica dell'edificio nonché con allegate certificazioni dei materiali e/o dispositivi che si intende realizzare.	<b>20</b>	
	<b>A.4</b>	- Soluzioni relative alla gestione e realizzazione dei lavori finalizzate al miglioramento della sicurezza delle opere e dei cantieri ed alla riduzione dell'impatto sull'ambiente, sulla viabilità e sulla sostenibilità dell'ambito urbano circostante interessato dai lavori con riguardo anche alla possibilità di riutilizzo dei materiali provenienti dagli scavi e dalle demolizioni. Le proposte saranno valutate anche con riguardo alla qualità del personale tecnico e di direzione messo a disposizione dell'impresa.	<b>10</b>	
<b>B</b>		<b>RIDUZIONE DEL TEMPO DI ESECUZIONE</b> Occorre produrre il Programma Lavori (Diagramma di Gantt)		<b>10</b>
<b>C</b>		<b>RIBASSO PERCENTUALE SULL'IMPORTO DEI LAVORI POSTO A BASE DI GARA</b>		<b>30</b>
<i>Sommano complessivamente punti</i>				<b>100</b>

**b.1 - tempo di esecuzione:** attraverso il metodo della proporzionalità inverso:

L'offerta di ciascun fornitore viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore.

L'offerta migliore prende il massimo dei punteggi previsto.

Alle altre offerte viene attribuito un punteggio inferiore, in relazione alla migliore offerta (Omin), proporzionalmente a quanto è peggiorativa l'offerta presentata dal concorrente in esame:

$$P_i = P_{max} \times O_{min} / O_i$$

N.B.:

**P<sub>i</sub>**: è il punteggio tempo di esecuzione del singolo partecipante;

**P<sub>max</sub>**: è il punteggio tempo economico massimo;

**O<sub>min</sub>**: è l'offerta migliore tra quelle pervenute;

**O<sub>i</sub>**: è l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio.

Nella busta “C -Offerta Economica” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

1. **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore che, **a pena di esclusione**, deve:

a. indicare la percentuale di ribasso rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, tanto in cifre quanto in lettere.

In caso di discordanza tra la percentuale indicata in lettere e quella indicata in cifre sarà ritenuta valida quella indicata in lettere. Il ribasso deve essere formulato con un numero massimo di cifre decimali pari a 4 (quattro), le cifre oltre la quarta cifra decimale non verranno prese in considerazione e non si procederà a nessun arrotondamento;

l'offerta deve contenere l'indicazione dei costi della sicurezza interni determinati in relazione all'organizzazione produttiva del concorrente (Consiglio di Stato Adunanza plenaria – Sentenza 20 marzo 2015, n. 3).

b)-dichiarazione indicante il tempo per l'esecuzione (che, pena esclusione, non dovrà essere superiore alla durata prevista dal bando di gara), tanto in cifre quanto in lettere, previsto per lo svolgimento dei lavori, a parere del concorrente, espresso in giorni solari consecutivi. Saranno escluse le offerte di tempo riportanti il tempo espresso con frazioni di giorno. L'indicazione in lettere dovrà limitarsi a riportare la cifra in linguaggio aritmetico. In caso di discordanza tra il tempo indicato in lettere e quello indicato in cifre sarà ritenuto valido quello indicato in lettere. Esso dovrà essere accompagnato dal Programma Lavori (Diagramma di Gannt);

Si precisa e si prescrive:

La dichiarazione di cui al punto 1. contenente l'offerta economica dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo Procuratore munito di procura speciale autenticata da un notaio o in caso di RTI o Consorzi dal Legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del Consorzio, ovvero in caso di RTI o di Consorzi da costituire da tutti i rappresentanti legali delle Imprese raggruppande o consorziande o da loro procuratori muniti di procura speciale autenticata da un notaio.

In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, l'offerta deve essere espressa e sottoscritta solo dall'impresa concorrente.

a. non contenere riserve e/o condizioni;

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo “*aggregativo compensatore*” di cui all'allegato "G" del “Regolamento”, attraverso l'assegnazione dei punteggi, quale somma dei punteggi parziali innanzi indicati, determinati con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a); n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente di prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;  $\sum_n$  = sommatoria.

***I coefficienti V(a)<sub>i</sub>***, saranno determinati, **per quanto riguarda ciascuno degli elementi di valutazione di natura qualitativa**, attraverso il metodo di trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno della somma dei valori attribuiti dai singoli commissari mediante il “confronto a coppie”.

Si precisa quanto segue:

- qualora per uno o più dei suddetti elementi di valutazione qualitativa non venga presentata alcuna miglioria si procederà ad assegnare, per tali elementi per cui non sono state presentate migliorie, un coefficiente pari a 0 (zero);
- ai sensi di quanto disposto dal DPR 207/2010 Allegato G lett. a), una volta terminati i “confronti a coppie”, si sommano i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari. Tali somme provvisorie vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate;
- Pertanto, la determinazione dei coefficienti sarà effettuata da ciascun Commissario, per ogni elemento, mediante l'impiego della “tabella triangolare” di cui al citato Allegato G ove saranno rappresentate le offerte, elemento per elemento, di ogni concorrente.
- Le preferenze tra un elemento e l'altro saranno espresse da ciascun Commissario secondo i seguenti punteggi: 1 (parità); 2 (preferenza minima); 3 (preferenza piccola); 4 (preferenza media); 5 (preferenza grande); 6 (preferenza massima). Una volta terminati i “confronti a coppie”, verranno sommati i valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari. Tali somme provvisorie verranno quindi trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme provvisorie prima calcolate.
- Nel caso in cui le offerte da valutare siano inferiori a 3 (tre), i coefficienti saranno calcolati come media dei coefficienti, variabili tra 0 (zero) ed 1 (uno), attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari
- ***I coefficienti V(a)<sub>i</sub>***, saranno determinati, **per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa** (prezzo e tempo di esecuzione dei lavori), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara
- **. b.1 - tempo di esecuzione:** attraverso il metodo della proporzionalità inverso:
- L'offerta di ciascun fornitore viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore.



- L'offerta migliore prende il massimo dei punteggi previsto.
- Alle altre offerte viene attribuito un punteggio inferiore, in relazione alla migliore offerta (Omin), proporzionalmente a quanto è peggiorativa l'offerta presentata dal concorrente in esame:

$$P_i = P_{max} \times O_{min} / O_i$$

- N.B.:
- **P<sub>i</sub>**: è il punteggio tempo di esecuzione del singolo partecipante;
- **P<sub>max</sub>**: è il punteggio tempo economico massimo;
- **O<sub>min</sub>**: è l'offerta migliore tra quelle pervenute;
- **O<sub>i</sub>**: è l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente alla "Offerta Tecnico-Qualitativa". Qualora anche i punteggi attribuiti al predetto valore dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio pubblico.

Il concorrente che lo riterrà opportuno, per gli effetti dell'art. 13, c. 5), lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., dovrà inserire nella busta contenente l'offerta "Tecnica" una dichiarazione, motivata e comprovata, che indichi quali informazioni fornite con la stessa costituiscano segreti tecnici o commerciali. In tal caso l'Ente Appaltante consentirà l'accesso alle informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali nella forma della sola visione ed in presenza dei presupposti indicati nel citato art. 13, c. 6, del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. comunicando ai contro interessati la richiesta di accesso in atti.

In mancanza della suddetta dichiarazione si consentirà l'accesso ai richiedenti, senza alcun filtro, anche nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica. In ogni caso l'accesso sarà consentito solo dopo l'aggiudicazione definitiva.

### **3 - Procedura di aggiudicazione**

La gara si svolgerà secondo le modalità previste negli artt. 79, 86 e seguenti del D.Lgs. n° 163/2006 e successive modificazioni.

La commissione di gara sarà costituita, ai sensi dell'art. 9, comma 6 e 15, della L.r. n. 12/2011.

La commissione di gara, nella prima seduta pubblica, provvederà:

- A verificare la completezza e la correttezza formale dei plichi pervenuti entro il termine stabilito dal bando, verificando che al loro interno siano contenute le tre buste;
- All'apertura della busta "**A - documentazione amministrativa**", a verificare l'ammissibilità del concorrente sulla base dei documenti e delle dichiarazioni che devono essere presentate ai sensi del bando e del disciplinare di gara e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese istituito presso l'ANAC;
- Alle richieste di regolarizzazione, secondo quanto previsto dall'art. 38 comma 2 bis del codice dei contratti, assegnando un termine non superiore a giorni 10.

Alla successiva seduta pubblica, la Commissione di gara procede:

- Ad ammettere o escludere dalla gara i concorrenti per i quali è stata chiesta la regolarizzazione;
- A comunicare le irregolarità ritenute essenziali agli uffici della Amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'irrogazione della sanzione pecuniaria nella misura prevista nel presente disciplinare; si precisa che, come affermato dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato del 10 dicembre 2014, n. 34, e ribadito dalla determina dell'ANAC n.1 del 8 gennaio 2015, si procederà all'incameramento della cauzione relativamente ai concorrenti i quali

risultino carenti dei requisiti generali di cui all'art. 38 del codice dei contratti, mentre non si procederà all'incameramento della cauzione nel caso in cui il concorrente decida semplicemente di non avvalersi del soccorso istruttorio. All'Amministrazione appaltante compete altresì la segnalazione, ai sensi dell'articolo 38, comma 1-ter e art 48 del "Codice", del fatto all'ANAC ai fini dell'adozione da parte della stessa dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Successivamente il Presidente della Commissione di Gara provvederà ad informare circa le successive sedute pubbliche, la cui ora e data verrà comunicata a mezzo Pec/fax.

La Commissione di Gara, nel corso dell'ultima delle sedute pubbliche fissate per la verifica dei requisiti di cui sopra provvederà, per i soli concorrenti ammessi, all'apertura della busta contrassegnata "**B-offerta tecnica**", procedendo al riscontro degli atti ivi contenuti e provvedendo alla loro elencazione.

La Commissione di Gara, in una o più sedute riservate procederà, per i soli concorrenti ammessi, a valutare nel merito l'offerta tecnica contenuta nella busta B, nella puntuale osservanza delle prescrizioni del bando, del presente disciplinare e del capitolato speciale di appalto, assegnando i punteggi relativi ai criteri di valutazione indicati nel presente disciplinare.

**Le offerte tecniche che non hanno raggiunto il punteggio di almeno 40 punti rispetto al punteggio massimo attribuibile pari a 60 saranno escluse e quindi non si procederà alla apertura della offerta economica.**

Ultimate le operazioni in seduta/e riservata/e per la valutazione dell'offerta tecnica, la Commissione di gara, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata a mezzo pec/fax ai concorrenti ammessi, darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche e temporali e, data la lettura dei ribassi, procederà ad attribuire il punteggio relativo (massimo 30), continuando darà lettura del ribasso temporale, procedendo ad attribuire il punteggio relativo (massimo 10). Successivamente si procederà a sommare i punteggi relativi all'offerta tecnica, all'offerta prezzo ed all'offerta tempo e procederà a formare la graduatoria delle offerte valide.

La Commissione a questo punto procederà alla verifica della esistenza delle condizioni di cui all'art. 121, comma 10, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Se l'offerta classificatasi al primo posto della graduatoria non risulterà anormalmente bassa, la Commissione aggiudicherà, in via provvisoria, la gara al concorrente che avrà totalizzato il punteggio complessivo più alto. Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambe pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, il Presidente della Commissione chiuderà la seduta pubblica e la commissione di gara procederà, previa richiesta, alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti, ai sensi dell'art. 21 D.P. 13/2012.

A tal fine si procederà secondo quanto previsto dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs n°163/2006 e s.m.i. L'eventuale esito negativo della verifica, previo contraddittorio con l'impresa, comporterà l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua.

Ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. la Commissione di gara sottoporrà a verifica la prima migliore offerta se la stessa appaia anormalmente bassa e se la esclude, procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anormalmente bassa.

Ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. in ogni caso si fa riserva di valutare la congruità in contraddittorio con il concorrente interessato, di ogni altra offerta, che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa.

Ultimate le operazioni in seduta/e riservata/e per la valutazione della/e congruità della/e offerta/e, la Commissione di gara, in seduta pubblica la cui ora e data sarà comunicata via mail:

- darà lettura dei verbali degli esiti di valutazione di congruità dell'offerta svoltasi in seduta/e riservata/e e del nome dei concorrenti esclusi per eventuale accertata non congruità e delle relative motivazioni;
- aggiudicherà la gara, in via provvisoria, al concorrente che ha totalizzato il punteggio complessivo più alto.

Successivamente la stazione appaltante procede a verificare nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del concorrente collocatosi al secondo posto in graduatoria il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del "Codice" con le modalità previste dall'art. 6-bis del "Codice". Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurarne la genuinità, a cura del Responsabile degli Adempimenti di Gara. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

#### **4 - Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

### **CLAUSOLE DI AUTOTUTELA**

*(Circolare Ass. Reg. LLPP n°593 del 31/01/2006 – GURS n°8/2006)*

Qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara ed attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, una situazione di collegamento sostanziale in violazione delle clausole di legalità, le imprese verranno escluse con la sanzione accessoria del divieto di partecipazione per un anno alle gare d'appalto bandite in ambito regionale.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate ecc., il procedimento di aggiudicazione è sospeso per acquisire le valutazioni (non vincolanti) dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali. L'Autorità si impegna a fornire le proprie motivate indicazioni entro 10 giorni lavorativi dalla ricezione della documentazione.

Decorso il suddetto termine di 10 giorni la commissione di gara, anche in assenza delle valutazioni dell'Autorità, dà corso al procedimento di aggiudicazione. Nelle more, è individuato il soggetto responsabile della custodia degli atti di gara che adotterà scrupolose misure necessarie ad impedire rischi di manomissione, garantendone l'integrità e l'inalterabilità.

La stazione appaltante si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art. 83 del DLVO. 159/2011. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 87 del DLVO. 159/2011, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procede all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del sub-contratto.

Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dal DLVO n. 159/2011.

San Cataldo, lì 11.02.2016

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Dott. Ing. Paolo Iannello)