

Unione Europea  
REPUBBLICA ITALIANA



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
UREGA Servizio Provinciale di Catania



*Comune di Acicatena*  
PROVINCIA DI CATANIA

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER APPALTO DI PROGETTAZIONE  
ED ESECUZIONE LAVORI SULLA BASE DELLA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, CON  
DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE

(art.53, comma 2, lett. c) del d.lgs 12 aprile 2006, n.163)

*Ampliamento del cimitero comunale "Zona C" per la realizzazione di nuovi loculi.  
PROJECT FINANCING.*

IMPORTO A BASE D'ASTA € 2.314.680,96 - ONERI PER LA SICUREZZA € 42.705,33

**DISCIPLINARE DI GARA**

*"Procedura aperta di project financing per l'affidamento della concessione relativa al  
all'ampliamento del cimitero comunale "Zona C" per la realizzazione di nuovi loculi (ex art.153,  
comma 19, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.)" con diritto di prelazione in favore del Promotore.*

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Acicatena (CT) – Via Vittorio Emanuele, 4 – Tel. 095 804758 – Fax: 095 7643971; Indirizzo internet: <http://www.comune.acicatena.ct.it> - Posta Elettronica (e-mail): [comune.acicatena.ct@pec.it](mailto:comune.acicatena.ct@pec.it)

**CODICE CUP: H37H13001330007**  
**CODICE CIG: 5335472AC5**

**2) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:** L'affidamento in concessione della progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione dei lavori di completamento del cimitero comunale consistente nella realizzazione di sepolture ipogee da n. 4 posti cadauna e di un edificio crematorio; la successiva gestione sia dei loculi che del crematorio secondo le condizioni specificate negli allegati documenti di

gara ed ai prezzi contrattuali oggetto di offerta. Sono, inoltre, previste la realizzazione di un impianto fotovoltaico, di un impianto di raccolta delle acque piovane per uso irriguo, la realizzazione di impianto di irrigazione, la realizzazione di opere di collegamento tra il vecchio cimitero ed il nuovo, l'intervento di piantumazione di specie arboree, nonché la fornitura e la manutenzione di n. 2 veicoli elettrici. Sono, altresì, incluse tutte le opere infrastrutturali e in genere qualsiasi intervento edilizio e/o impiantistico che, in quanto direttamente connesso o collegato (in quanto propedeutico o consequenziale) alla Concessione, sia da eseguirsi all'interno dell'area in riferimento.

In particolare, il contratto di concessione prevede che:

- b) il tempo di completamento dell'opera decorrente dalla data di stipula del contratto di concessione sia pari a 60 (sessanta) mesi;
- c) la durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione sia di 20 (venti) anni;

Tutti le somme previste nel quadro economico di progetto sono a carico del Concessionario.

**3) UBICAZIONE:** Cimitero comunale.

**4) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO:** L'importo complessivo dell'intervento, quale risultante dal progetto preliminare redatto dal soggetto Promotore e posto a base di gara, ammonta ad € 2.754.425,96 (duemilionsettecentocinquantaquattromilaquattrocentoventicinque/96), oltre IVA.

**5) TIPOLOGIA DEL SERVIZIO DA GESTIRE:** attività di manutenzione ordinaria, straordinaria e programmata dei manufatti realizzati, delle opere a corredo e dell'illuminazione votiva.

**6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:**

L'importo presunto delle sole lavorazioni oggetto del presente bando risulta pari ad € **2.314.680,96** (duemilionsettecentoquattordicimilaseicentoottanta/96). di cui € **2.271.975,63** (duemilionsettecentoquattordicimilaseicentoottanta/96) soggetti a ribasso ed € **42.705,33** (quarantaduemilasettecentocinque/33) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa.

Le lavorazioni sono riconducibili alla seguente Categoria: Categoria prevalente: OG1 = Classifica IV per € 2.314.680,96.

L'importo totale dell'investimento comprensivo di IVA ammonta ad € **3.048.024,41**.

**6-BIS) SUBAPPALTO:**

Il subappalto è ammesso unicamente per i lavori.

Non è viceversa ammesso il subappalto della gestione del servizio.

In ogni caso le lavorazioni rientranti nelle Categoria prevalente OG1, in conformità al disposto dell'art.

118, comma 2, e dell'art. 37, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 sono subappaltabili nella misura massima del 30%.

**7) LIMITE MINIMO DA APPALTARE A TERZI:** non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi;

**8) TEMPO MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Il tempo massimo per l'esecuzione dei lavori, sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta e non potrà comunque essere superiore alle previsioni esecutive riportate così come previsto nel progetto preliminare a base di gara. Il tempo massimo per la redazione del progetto definitivo e del progetto esecutivo sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore a 60 giorni.

**9) DURATA MASSIMA DELLA CONCESSIONE:** essa sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore a venti anni (20), con decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione, e trascorsi i quali la concessione scadrà senza necessità di disdetta alcuna. **In caso di tombe invendute, il Concessionario avrà il diritto di riservarsi il diritto di proseguire la vendita anche con concessione scaduta.**

**10) CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:** esso consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata, per tutta la durata della concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

**11) PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta ai sensi dell'art.153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii. L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010 sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi appresso indicati:

**Elementi qualitativi punti 70/100:**

<p>A. VALORE TECNICO ED ESTETICO DEL PROGETTO PRELIMINARE Di cui: a) fruibilità e funzionalità: sub-peso 10 punti; b) aspetti estetici e qualità dei materiali: sub-peso 10 punti; c) uso di fonti rinnovabili e risparmio energetico: sub-peso 15 punti (art.24 L.R. 12/2011);</p>	<p>Punti 35</p>
---	-----------------

B. MODALITA' DI GESTIONE E QUALITA' DEL SERVIZIO Da valutare sulla base del sistema previsto per la gestione delle opere, degli aspetti occupazionali, di sistemi innovativi per la gestione dei rapporti con l'utenza, dell'adozione di particolari sistemi di informazione e comunicazione al cittadino, delle modalità di svolgimento dei servizi e di pianificazione delle attività manutentive ordinarie dei manufatti edilizi e degli impianti, volto a garantire il loro perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna al concedente al termine della concessione.	Punti 20
C. MAGGIORI SERVIZI REALIZZATI IN FAVORE DEL COMUNE E DELL'UTENZA Da valutare sulla base dell'interesse pubblico e di rendere più funzionale l'accesso e la permanenze dei visitatori all'interno del cimitero	Punti 10
D. LIVELLO E CRITERI DI AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE DA APPLICARE ALL'UTENZA	Punti 5

**Elementi quantitativi punti 30/100:**

A. Prezzo/tariffa	Punti 10
B. Percentuale > del 30% del costo del lavoro dedicato ad assunzioni a tempo indeterminato di dipendenti fra le tipologie di cui all'art. 29 c. 5 lett.b) del D.P.R.S. 13/2012	Punti 5
C. Tempi di realizzazione dell'opera	Punti 5
D. Termini di redazione progettazione definitiva ed esecutiva	Punti 5
E. Durata del concessione	Punti 5

Relativamente all'elemento "Prezzo" si evidenzia quanto segue:

- Il costo a base d'asta delle sepolture ipogee a 4 posti è stabilito in € 9.626,18 (al netto dell'IVA 10%) – **Punti 10**  
A ciascun concorrente sarà attribuito un punteggio pari a:  
 $P_i = C_{\min} / C_i \times 2$   
Con:  
 $C_{\min}$  = costo corrispondente all'offerta minima tra i concorrenti ammessi;  
 $C_i$  = costo della tomba a terra offerto dal concorrente i-esimo (inferiore o uguale a € 9.626,18).

Relativamente all'elemento "Termine di realizzazione dell'opera" si evidenzia quanto segue:

Verrà valutata: a) la consegna anticipata delle opere rispetto al tempo previsto nel progetto preliminare, attribuendosi **0,5 punti** per ogni mese di anticipo fino ad un massimo di 10 mesi di anticipo.

Non verrà ammesso all'aggiudicazione il concorrente che avrà ottenuto nella valutazione dell'offerta tecnica un punteggio inferiore a 42/70.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010.

Per gli elementi di valutazione qualitativa sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a), punto 4) del suddetto allegato G e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I coefficienti degli elementi di valutazione quantitativa saranno attribuiti attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara.

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a) i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

$n$  = numero totale dei requisiti

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

$V_{(a) i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 9, comma 6, della L.R. 12/2011 e delle connesse disposizioni attuative di cui al Decreto Presidenziale 13/2012.

Le spese relative alla Commissione, inserite nel quadro economico dell'intervento fra le "somme a disposizione", saranno poste a totale carico dell'aggiudicatario del Project Financing stesso. Tali spese, pertanto, dovranno essere inserite all'interno del piano finanziario del proponente cui al successivo art. 25/1 e la relativa omissione costituirà motivo di esclusione.

I suddetti compensi dovranno essere corrisposti alla Commissione nella misura del 50% entro gg. 30 (trenta) dall'aggiudicazione definitiva ed il restante 50% entro gg. 30 (trenta) dalla data di stipula della convenzione tra l'Amministrazione Comunale e l'aggiudicatario, previa presentazione di regolare fattura/ricevuta fiscale.

**12) SOCIETA' DI PROGETTO:** Il soggetto aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, avrà la facoltà di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/2006 con un capitale minimo non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento.

### **13) ELEMENTI POSTI A BASE DI GARA:**

Sono posti a base di gara il progetto preliminare con tutti i suoi allegati, la bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato, l'elaborato contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione redatti dal Soggetto Promotore.

**14) ATTI DI GARA:** gli elaborati relativi al progetto preliminare, la bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato, l'elaborato contenente la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione redatti dal Soggetto Promotore possono essere visionati dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni feriali (escluso il lunedì ed il sabato) presso il Settore Lavori Pubblici – Piano Consolazione, 18 - Acicatena.

Il Bando di gara, il disciplinare di gara, il progetto preliminare e tutta la documentazione tecnica/economica necessaria per formulare l'offerta sono, altresì, disponibili presso il sito Internet del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.acicatena.ct.it> alla sezione Operazione trasparenza – Bandi di gara.

**15) TERMINE DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, **entro le ore 13,00 del 24/01/2014** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 1.1 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, **dalle ore 09,00 alle ore 13,00 dei giorni 22, 23 e 24 Gennaio 2014**, all'ufficio protocollo dell'UREGA Sez. Provinciale di Catania, Piazza S. Francesco di Paola, 9 – Catania, che ne rilascerà apposita ricevuta.

**16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da:

- a) imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- b) imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art 34, comma 1, del del D.Lgs. 163/2006 oppure che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006.

Sono, altresì, ammessi i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all'art. 62 del D.P.R. 207/2010, nonché alle condizioni del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché quelle dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le seguenti cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis),m-ter), m-quater) del D. Lgs.163/2006, e precisamente:

**a)** che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

*b)* nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (*ora art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011*) o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (*ora art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011*); l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

*c)* nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

*d)* che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa;

*e)* che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

*f)* che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

*g)* che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

*h)* nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

*i)* che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

*l)* che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;

*m)* nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81 del 2008;

*m-bis)* nei cui confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;

*m-ter)* di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio;

*m-quater)* che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

L'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti **cessati dalla carica** nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima;

In caso di ricorso all'avvalimento la dichiarazione deve essere resa da tutti o per tutti i soggetti dell'impresa ausiliaria **cessati dalla carica** nell'anzidetto anno.



Ai sensi dell'articolo 38, secondo comma, del Codice nonché giusta determinazione dell'A.V.C.P. n. 1/2010, la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti autocertificabili di cui alla presente lettera deve contenere l'attestazione circa l'assenza di sentenze di condanna, **senza o con il beneficio della non menzione**, e/o di irrogazione di pene patteggiate e/o di decreti penali di condanna ovvero, se presenti, l'elencazione di tali precedenti penali.

Inoltre, non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono le seguenti cause di esclusione:

1. taluna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
2. eventuali situazioni di collegamento sostanziale con altre imprese che partecipano alla gara, individuate dalla Commissione giudicatrice sulla base di elementi precisi e concordanti tali da ricondurre le offerte ad un unico centro decisionale, con conseguente violazione dei principi della libera concorrenza, segretezza delle offerte e *par condicio* fra i concorrenti;
3. la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. art. 34, comma 1, lettera b) (consorzi fra società cooperative e consorzi fra imprese artigiane) del D. Lgs. 163/2006, partecipante alla gara;
4. la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, dal consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c) (consorzio stabile) del D.Lgs. 163/2006, partecipante alla gara.

## **17) REQUISITI SOGGETTIVI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso, oltre che dei requisiti generali, dei seguenti requisiti speciali:

### **A) Requisiti di idoneità professionale:**

Iscrizione alla C.C.I.A.A. della Provincia presso cui il soggetto ha sede per attività compatibili con l'oggetto dell'appalto. Nel caso di cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, iscrizione per la suddetta attività in uno dei registri professionali o commerciali di cui agli All. XI, A,B,C del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., da attestarsi mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito. Nel caso di fornitore appartenente a Stato membro che non figura nel suddetto allegato si applica l'art. 39, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii..

### **B) Requisiti di capacità economica-finanziaria:**

**b1)** fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento (10%) dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero almeno pari ad €. 304.802,44;

**b2)** capitale sociale non inferiore ad un ventesimo (1/20) dell'investimento previsto per l'intervento, ovvero almeno pari ad €. 152.401,22.

**C) Requisiti di capacità tecnico-organizzativa:**

**c1)** svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento (5%) dell'investimento, ovvero almeno pari ad €. 152.401,22;

**c2)** svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento (2%) dell'investimento previsto dall'intervento, ovvero almeno pari ad €. 60.960,48;

**c3) certificazione SOA** per categorie di opere e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione sia per l'esecuzione che per la progettazione; (nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA per la sola esecuzione, deve indicare o associare, per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, uno dei soggetti indicati al comma 1, lett. d), e), f), f-bis), g) ed h) dell'art. 90 del D.Lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti previsti per legge così come specificati e dettagliati nel presente Disciplinare;

Per servizio affine si intende la gestione di aree cimiteriali, quali la gestione delle concessioni di opere funerarie (loculi, ossari, ecc.), la gestione del servizio di manutenzione ordinaria e/o straordinaria di aree cimiteriali, la gestione del servizio inumazioni e/o tumulazioni nelle aree cimiteriali.

In alternativa al possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti c1) e c2) i concorrenti possono incrementare i requisiti di cui ai precedenti punti b1) e b2) nella misura dell'1,5 volte.

Il requisito relativo al capitale sociale di cui al precedente punto b1) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Se il soggetto concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai precedenti punti b1), b2) e c1) e c2).

**I requisiti di idoneità professionale di cui alla precedente lett. A)**, così come **i requisiti di carattere generale**, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da tutte le imprese, a qualsiasi titolo partecipanti alla gara.

**I requisiti di capacità economico finanziaria di cui alla lettera B)** devono essere posseduti, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Con riguardo ai **requisiti di capacità tecnico-organizzativa di cui alla lettera C)**, nel caso di concorrenti costituiti ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., gli stessi devono essere posseduti dalle imprese raggruppate nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

Il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e organizzativa è

provata mediante dichiarazione/i sostitutiva/e, resa/e ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e ii., in conformità all'Allegato 3 al bando di gara, oppure mediante copia conforme all'originale del documento attestante il possesso del requisito. Le dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti potranno essere sottoposte a verifica da parte dell'Ente appaltante.

**d) Requisiti per la progettazione:**

Ai sensi dell'art. 90 comma 7 del D.Lgs. 163/06, indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico, lo stesso dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi degli ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali. **Deve essere inoltre indicata, sempre nell'offerta, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.** All'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario.

Il soggetto che viene designato quale potenziale affidatario dell'incarico, della progettazione definitiva ed esecutiva, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente in possesso dell'attestazione SOA per l'esecuzione e per la progettazione, sia che venga associato o indicato, dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e ss.mm. e ii., nonché dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010.
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria e/o architettura o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) avere svolto nel decennio anteriore alla data di pubblicazione del bando progettazioni di livello esecutivo relative ad interventi appartenenti alla Classe I Categoria B della Tariffa professionale (Legge 143/1949) per un importo non inferiore all'importo presunto delle opere da realizzare, ovvero ad € 2.314.680,96, indicando: 1) gli importi dei lavori; 2) il Committente; 3) il soggetto che ha svolto il servizio; 4) la data di inizio e fine espletamento del servizio, nonché di approvazione del progetto; 5) la natura delle prestazioni effettuate;

I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.

Si avverte che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 163/2006 è

necessario che venga indicato quale progettista almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro di residenza.

#### **18) AVVALIMENTO :**

Il concorrente, ai sensi e secondo le modalità indicate nell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, o di attestazione SOA, avvalendosi dei requisiti di altro soggetto alle condizioni di cui allo stesso articolo.

#### **19) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:**

I plichi, contenenti la documentazione richiesta e l'offerta economica, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo come stabilito nel presente disciplinare. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti qualora non dovesse pervenire nei termini fissati. Non fa fede alcun timbro postale di spedizione.

I plichi, a pena di esclusione dalla gara, devono essere sigillati con ceralacca o nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso (in caso di riunioni di concorrenti devono essere indicati i nominativi di tutti i componenti, compresi i numeri di telefono, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) ed i codici fiscali dei partecipanti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi), anche la dicitura:

“CONTIENE DOCUMENTAZIONE E OFFERTA PER LA GARA DI PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE RELATIVA ALL’ AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE “ZONA C” PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI LOCULI (EX ART.153, COMMA 19, DEL D. LGS. 163/2006 E SS.MM. E II.)”.

Ai soli fini dell'accelerazione del procedimento di gara indicare: posizioni (matricola) e sedi INPS, codici clienti PAT (matricola) e sede INAIL e posizioni (iscrizione) provincia Cassa Edile del/i mittente/i.

**20) DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:** La data di apertura delle offerte sarà comunicata a mezzo PEC successivamente alla nomina della Commissione di gara. Le successive sedute di gara verranno espletate nel rispetto del punto 26 del presente disciplinare.

#### **21) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:**

I plichi devono contenere al loro interno, a pena di esclusione, n. 3 (tre) buste, a loro volta sigillate con ceralacca o nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**BUSTA A –“ Documentazione amministrativa”**  
**BUSTA B – “ Offerta tecnico - organizzativa”**  
**BUSTA C –“ Offerta economica”**

**22) La BUSTA A –“ Documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

**22/1) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E AUTODICHIARAZIONE**, redatta in lingua italiana come da modello (Allegato 1 al Bando) predisposto dalla Stazione Appaltante, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa. La stessa può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura. Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, ciascuna ditta associata dovrà compilare e sottoscrivere la domanda di ammissione; nel caso di avvalimento la domanda dovrà essere compilata e sottoscritta anche dalla ditta ausiliaria.

**Ai fini della compilazione dell'istanza di partecipazione e delle connesse dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti prescritti dalla lex specialis, la stazione appaltante invita i concorrenti ad avvalersi dei modelli allegati al Bando sub 1, 2, 2bis, 3 e 3bis, pur non costituendo, la mancata utilizzazione, motivo di esclusione.**

**22/2) ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE:** di cui all'art. 61 del D.P.R. 207/2010 in corso di validità, rilasciata da una Società Organismo di Attestazione autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione di cui all'art. 40 del D. Lgs. 163/2006 nelle categorie corrispondenti e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere **per prestazioni di progettazione ed esecuzione**, in fotocopia autenticata mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà che attesti la conformità dell'atto all'originale, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/00, che può essere apposta in calce alla copia stessa a norma del successivo art.19/bis. La predetta dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di riunione di concorrenti l'attestato SOA dovrà essere presentato da ciascun concorrente facente parte della riunione con le predette modalità. **I concorrenti che possiedono la qualificazione per la sola esecuzione possono prendere parte alla presente procedura associandosi o indicando i soggetti di cui al D. Lgs. 163/2006, art. 90, comma 1, e ss.mm. e ii., lettere d), e), f), f-bis), g ed h).**

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto preliminare i cui lavori appartengano, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e classifiche diverse da quelle indicate nel Bando e nel presente Disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione SOA deve documentare il possesso anche di tali categorie e classifiche.

**22/2.1)** Deve essere altresì allegata, **a pena di esclusione, apposita dichiarazione indicante i progettisti in possesso dei requisiti per la progettazione definitiva ed esecutiva** cui l'impresa concorrente intende affidare detta prestazione, ove si precisi, in caso di concorrente in possesso di qualificazione SOA per la progettazione e costruzione, se si tratta di dipendenti del concorrente, oppure di progettisti associati o indicati, avendo cura di specificare, inoltre, in caso di progettisti associati o indicati, se trattasi di professionista singolo, raggruppamento temporaneo, studio associato, società di

professionisti, società di ingegneria e/o architettura. Alla suddetta dichiarazione dovrà, **sempre a pena di esclusione**, essere allegata una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, **con la quale il progettista prescelto**, sia che faccia parte dello staff tecnico dell'Impresa concorrente sia che sia stato indicato o associato, assumendosene la piena responsabilità, **dichiari di possedere i seguenti requisiti**:

- a) essere iscritto all'Albo professionale degli architetti o degli ingegneri;
- b) possedere i requisiti per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- c) non trovarsi, indicandole specificatamente, nelle condizioni previste dall'art. 38 del decreto legislativo n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010.
- d) non essere stato indicato come progettista da altra impresa concorrente alla medesima gara;
- e) l'inesistenza di forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- f) nel caso di società d'ingegneria e/o architettura o di società di progettisti: essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 e all'art. 255 del D.P.R. 207/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- g) di avere svolto servizi di ingegneria e/o architettura relativi a lavori di importo complessivo pari a euro € 2.314.680,96 (*euro duemilioneitrecentoquattordicimilaseicentoottanta/96*) ed appartenenti alla **Classe I Categoria B** della Tariffa professionale (Legge 143/1949) indicando: 1) gli importi dei lavori; 2) il Committente; 3) il soggetto che ha svolto il servizio; 4) la data di inizio e fine espletamento del servizio, nonché di approvazione del progetto; 5) la natura delle prestazioni effettuate;

*I servizi valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.*

*Nel caso in cui vengano indicati o associati più progettisti, uno di questi deve possedere il riferito requisito tecnico in misura non inferiore al 40% dell'importo complessivo.*

*Si avverte che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. 207/2010, nel caso di raggruppamenti temporanei di professionisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 163/2006 è necessario che venga indicato quale progettista almeno un professionista laureato, abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro di residenza.*

- h) dichiarazione di impegno da parte del progettista prescelto di dotarsi, in caso di aggiudicazione, della garanzia di cui all'art. 111 del D.Lgs. 163/2006 con massimale pari ad €. 1.000.000,00
- i) dichiarazione di impegno da parte del professionista prescelto di dotarsi, in caso di aggiudicazione, di assicurazione R.C. ai sensi del DPR 137/2012.

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68/1999, ovvero di non essere assoggettati agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge medesima;

m) di essere in regola con le norme di cui alla Legge 383/2001 e ss.mm. e ii. (piani individuali di emersione);

n) di essere in regola con il disposto di cui all'art. 46 del D.Lgs.198/06 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;

o) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008 n. 81.

#### **NEL CASO DI AVVALIMENTO (art. 49 del Decreto Legislativo n. 163/2006):**

**22/3)** Eventuale Attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, con le modalità indicate al precedente punto 22/2).

#### **Inoltre, il concorrente dovrà allegare:**

- a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente dei requisiti generali di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 *(né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 38 co. 1 lett. m-quater con una delle altre imprese che partecipano alla gara ovvero di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione)*;
- f) il contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lett. f): una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 49.

Le predette dichiarazioni devono essere rese ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 38, 47 e 76 del D.P.R. 445/00. Ai sensi dell'art. 49 comma 3 del D. Lgs. 163/06, nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione del precedente art. 38, lettera h) nei confronti di sottoscrittori, la Stazione Appaltante escluderà il concorrente, escuterà la garanzia e trasmetterà gli atti all'Autorità di Vigilanza per le sanzioni di cui all'art. 6 comma del D. Lgs. 163/06.

#### **22/4) COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ'.**

Carta di identità o documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art.35, comma 2, del D.P.R. 445/2000 del sottoscrittore.

**22/5) Documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici sensi dell'art.1 comma 67 della legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici del 21/12/2011, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/2012. Per la partecipazione alla gara e dovuto il versamento di € 140,00 per ciascun partecipante;**

Come indicato al punto 2.2 delle istruzioni relative alle contribuzioni dovute all'Autorità i concorrenti, presa conoscenza del codice identificativo della gara (CIG) pubblicato sul bando di gara, provvedono al pagamento con le seguenti modalità:

- a) versamento on-line mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al "Servizio riscossione" dell'Autorità e seguendo le istruzioni a video oppure, ove emanato, il manuale del servizio. **A riprova dell'avvenuto pagamento il concorrente deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione con l'indicazione del C.R.O. ( Codice Riferimento Operazione)**
- b) in contanti sulla base del modello di pagamento rilasciato dal "Servizio di riscossione" dell'Autorità, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (il punto di vendita più vicino è individuato attivando la voce "contributo AVCP" tra le voci di servizio previste dalla funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te") all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it>.

Per i soli **operatori economici esteri**, sarà possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN: IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC: PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Il termine per i partecipanti alla gara per effettuare il versamento coincide con la data di scadenza per la presentazione dell'offerta. Si avverte che la mancata o difforme presentazione della detta attestazione



costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Il pagamento del suddetto contributo di gara è richiesto, a pena di esclusione, dalla deliberazione 26 Gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP., pubblicata sulla G.U della Repubblica italiana-serie generale n.25 del 31.01.2006, pertanto la mancata dimostrazione, all'atto della presentazione dell'offerta, dell'avvenuto versamento della somma dovuta, comporta l'automatica esclusione dalla procedura di gara.

**22/6) Mandato collettivo speciale** (solo nel caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti o consorzi ordinari o GEIE già costituiti) con rappresentanza conferito al mandatario per scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autenticata del consorzio o GEIE .

**22/7) Attestazione** rilasciata dal Responsabile del Procedimento o da un suo delegato attestante che il concorrente ha preso visione dello stato dei luoghi dove devono essere eseguiti i lavori. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante o dal Direttore tecnico dell'Impresa concorrente o, in alternativa, da dipendente dell'Impresa concorrente, provvisto di apposita delega in cui, il Legale rappresentante, dichiara espressamente che il soggetto incaricato è dipendente dell'impresa. E' consentita la delega plurima ad un medesimo soggetto da parte di più imprese, purché appartenenti allo stesso raggruppamento, anche se non costituito. Alla delega deve essere allegato valido documento di riconoscimento del delegante.

**22/8) Dichiarazione** di accettazione delle clausole contenute nel **Protocollo Unico di Legalità** i cui alla Circolare n. 593 del 31.01.2006 dell'Assessorato Regionale LL.PP.

**22/9) Modello GAP**, debitamente compilato in ogni sua parte, ai sensi della L. 12.10.1982 n. 726 e della L. 30.12.1991, n. 410.

**22/10) Dichiarazione** sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R.445/2000, attestante la propria situazione in ordine alla posizione penale e relativamente ai carichi pendenti.

**22/11) Dichiarazione** sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R.445/2000 attestante le posizioni tenute dall'impresa presso gli Enti previdenziali ed assistenziali.

**22/12) Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'impresa, qualora aggiudicataria dell'appalto, si obbliga:

- a) ad osservare le disposizioni della L.R. 15/2008 e dell'art. 3 della legge 136/2010, come modificate dal D.L. 187/2010 convertito in legge con modifiche dalla legge 217/2010, ed in particolare per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, si obbliga ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali dedicati anche in via non esclusiva alla commessa oggetto del presente appalto, per la registrazione di tutti i movimenti finanziari relativi che dovranno essere effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto di appalto.
- b) a riportare, ai medesimi fini della tracciabilità dei flussi finanziari, negli strumenti di pagamento, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo di gara (CIG) e, ove obbligatorio, il codice unico di progetto (CUP).

- c) a comunicare al Comune di Acicatena gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle movimentazioni relative all'intervento oggetto del presente appalto entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative allo stesso appalto, nonché nello stesso termine, le generalità complete ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
- d) a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.
- e) ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-appaltatori e sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento oggetto del presente appalto, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e ss.mm. e ii..
- f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge 12/3/1999 n. 68 (art.38, comma1, lett. l) del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.);
- g) di essere in regola con il disposto di cui all'art. 46 del D.Lgs.198/06 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;
- h) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione (ad esempio: per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza, ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del decreto legislativo n. 286 del 1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2, e 5-bis della legge n. 386 del 1990), compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.gs. 9 aprile 2008 n. 81 (art.38, comma1, lett. m) del Codice);

**22/13) Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'impresa, dichiara di non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 e ss.mm. e ii.

**22/14) Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'impresa dichiara di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 5 comma 2 lett. c) della legge 386/1990.

**22/15) Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'impresa dichiara di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 15/2008 e ss.mm. e ii, si darà luogo alla risoluzione del contratto nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa, qualora aggiudicataria, siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata;

**22/16) Dichiarazione**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale l'impresa dichiara:

- Indica, a pena di esclusione, i nominativi, le date di nascita e di residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c., dei soci accomandatari in caso di s.a.s., degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutti gli altri tipi di società; nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza, di chi rivestiva le suddette cariche, cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Tutti i soggetti cessati devono rilasciare la dichiarazione di cui **all'art.38 comma. 1 lett. c) del D.Lgs.163/06**. In alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente. **Ove non vi siano soggetti cessati la dichiarazione va**

**resa anche se negativa a pena di esclusione, con la seguente dicitura: "non ci sono soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara"; in caso di società con meno di quattro soci indicare a pena di esclusione le quote di proprietà dei singoli soci al fine di individuare il socio di maggioranza; in caso contrario dichiarare che la società è composta da più di tre soci;**

- Specifica se nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara sia stata interessata o meno da  **fusione, incorporazione o acquisizione**, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede nonché i nominativi, le date di nascita, la residenza degli eventuali (titolare e direttore tecnico, se si tratta d'impresa individuale; i soci o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dal socio accomandatario e dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio) delle società cedenti. **Tutti i soggetti sopra indicati sono equiparati ai cessati dalla carica e pertanto devono rilasciare la dichiarazione di cui all'art.38 comma. 1 lett. c) del D.Lgs.163/06.** In alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/00, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente. **(la dichiarazione deve essere resa anche se negativa con la seguente dicitura: "non è stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara");**
- di essere in situazione di regolarità contributiva nei confronti di Inail, Inps e Cassa Edile al momento di presentazione dell'offerta;
- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione, anche in relazione alla documentazione tecnica ed ai campioni di materiali presentati in fase di gara;
- dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando, nel disciplinare e nel progetto preliminare posto a base di gara;
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, anche alla luce della documentazione tecnica presentata in fase di gara;
- di aver effettuato uno studio approfondito del progetto preliminare, di ritenerlo adeguato e realizzabile in base all'offerta presentata, anche per garantire in fase esecutiva dei lavori, qualora aggiudicatario, sia la migliore qualità dei materiali impiegati sia le più ampie condizioni di sicurezza per i lavoratori impegnati nel cantiere;
- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dei lavori;
- l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) al quale saranno inviate tutte le comunicazioni, eventuali richieste di integrazione, o le documentazioni previste nel bando;

**22/17) (caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.): Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il consorzio:**

- indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiara di accettare la clausola secondo cui è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta.

**22/18) (caso di consorzi stabili di cui all'articolo 34, comma 1, lettere c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii, costituiti secondo le disposizioni dell'art. 36, del medesimo D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii): Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il consorzio:**

- indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- dichiara di accettare la clausola secondo cui è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta;
- dichiara le imprese che compongono il Consorzio stabile.

**22/19) (caso di associazione o consorzio o GEIE - Gruppo Europeo di Interesse Economico, -non ancora costituito): Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con la quale il raggruppamento:**

- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- indica la quota di partecipazione al raggruppamento in relazione alla quale è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
- quali lavorazioni saranno eseguite dalla mandante e dalla mandataria;
- dichiara di accettare la clausola secondo cui è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di presentazione dell'offerta.

**23 - CAUZIONI E GARANZIE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

**23/1) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006**

La cauzione deve essere pari al 2% dell'importo a base di gara (ovvero pari ad € 46.293,62 euro *quarantaseimiladuecentonovantatré/62*) come desumibile dal progetto preliminare posto a base di gara, e deve essere costituita mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria, assicurativa o fidejussione. La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza della offerta. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un istituto bancario o di una compagnia di assicurazioni o di uno dei predetti intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 113, qualora il proponente risultasse affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in associazione temporanea di imprese o in consorzio di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto. Ai sensi dell'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/2006 ss.mm. e ii., **per le imprese in possesso di**

**certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, l'importo della cauzione è ridotto del 50%.** In detta ipotesi, alla cauzione provvisoria deve essere allegata, a pena di esclusione, fotocopia della certificazione UNI EN ISO 9000 ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, in corso di validità, dichiarata conforme all'originale ai sensi dell'art. 19 DPR 445/2000 o, in alternativa, fotocopia conforme all'originale del certificato SOA da cui si evinca, a pena di esclusione, il possesso della certificazione di sistema di qualità ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. La cauzione provvisoria sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Sarà cura dell'Amministrazione restituire tempestivamente la cauzione ai soggetti giuridici risultati non aggiudicatari.

**23/2) Cauzione di cui all'art. 153, comma 13, del D.Lgs. n.163/2006**

L'offerta deve essere corredata da una cauzione, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento (**ovvero pari ad € 76.278,07 euro settantaseimiladuecentosettantaottomila/07**), per le spese sostenute per la presentazione della proposta. Lo svincolo di tale cauzione avviene, per tutti i concorrenti, successivamente alla stipula del contratto di concessione.

**24) La BUSTA B “ OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA”** dovrà contenere, **pena l'esclusione della gara**, la seguente documentazione

**24/1) progetto preliminare** dell'intervento composto :

**a) dagli elaborati grafici e descrittivi** previsti dall'art. 93, comma 3, del D.Lgs.163/06 e ss.mm. e ii. e dagli artt. 17 e segg. del D.P.R. 207/2010;

**b) da un capitolato prestazionale** che contenga, oltre a quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. 207/2010, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;

**c) una dichiarazione**, ai sensi dell'art. 24 della l.r.12/2011, che obbliga l'impresa ad utilizzare una quota di materiali, non inferiori al 30% del fabbisogno, provenienti dal riciclo degli inerti, e che gli stessi siano dotati di apposita certificazione che attesti che le caratteristiche prestazionali di detti materiali e prodotti soddisfino i requisiti richiesti dalle vigenti norme tecniche internazionali e nazionali per l'utilizzo di materiali nella realizzazione delle opere considerate, e specificatamente: conglomerati cementizi, conglomerati bituminosi, sottofondi stradali e pavimentazioni esterne.

***N.B. Il progetto preliminare deve essere conforme alle impostazioni e alle linee essenziali del progetto preliminare redatto dal Promotore a base di gara e potrà contenere varianti migliorative con valenza estetica, funzionale, tecnico-costruttive e impiantistiche. Il progetto preliminare deve essere firmato da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti.***

**24/2) una bozza di convenzione della concessione e relativi allegati** (*es: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; cronoprogramma, capitolato di gestione, ecc.*) contenente quanto previsto dal presente disciplinare, la previsione della cauzione di cui all'art.153, comma 13, terzo periodo del D.Lgs. 163/2006, nonché quanto previsto dall'art. 115 del D.P.R. 207/2010, ed inoltre :

**a) modalità di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;**

- b) la specificazione delle modalità di esecuzione dei lavori;*
- c) la specificazione dei poteri di controllo dell'Amm.ne Aggiudicatrice, tramite il Responsabile del Procedimento, in fase di redazione dei progetti definitivi ed esecutivi, in fase di esecuzione dei lavori, in materia di sicurezza e durante la fase di gestione dell'intervento;*
- d) la specificazione delle caratteristiche dei servizi da prestare e della loro gestione;*
- e) la previsione delle garanzie e coperture assicurative di cui al successivo punto 28.*

A **pena di esclusione dalla gara**, la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel **piano economico finanziario**, di cui alla busta **C** (es.: tariffe, tempi di esecuzione dei lavori, durata della concessione ecc.).

**25) La BUSTA C “OFFERTA ECONOMICA”** dovrà contenere, **a pena l'esclusione**, la seguente documentazione :

*25/1) il piano economico-finanziario*, asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 385/1993, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della L. 1966/1939, che documenti i principali indicatori della redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi che l'aggiudicatario dovrà sostenere nonché le tipologie di ricavo previste.

Il Piano deve comprendere l'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno di cui all'art. 2578 del Codice Civile. Tale importo non può essere superiore al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità.

Il Piano deve, altresì, contemplare tutte le “somme a disposizione” inserite nel quadro economico dell'intervento allegato al progetto preliminare posto a base di gara.

Dal piano si devono ricavare, **pena l'esclusione**, tra l'altro :

- a) il livello delle tariffe che il concessionario praticherà all'utenza (le tariffe non potranno essere superiori a quelle individuate nella documentazione posta a base di gara ed indicate dal bando e dal disciplinare);
- b) il tempo di esecuzione lavori decorrente dal verbale di consegna dell'area (che non potrà essere superiore a 60 mesi);
- c) la durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione (che non potrà essere superiore a 20 anni);
- d) il tempo di redazione del progetto definitivo ed esecutivo decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione (che non potrà essere superiore a 60 giorni);
- f) la percentuale non inferiore al 30% del costo del lavoro, per la quale il concorrente si impegna ad assumere, con contratto di lavoro a tempo indeterminato, dipendenti fra le tipologie indicate dall'art. 29 c.5 lett.b) del D.P.R.S. 13/2012;
- g) l'utile d'impresa.

**25.2) l'elenco prezzi e computo metrico estimativo** redatti sulla base di quello posti a base di gara;

Il proponente dovrà indicare tutte le spese tecniche per il completamento dei lavori previsti nel suddetto piano economico finanziario sottoposto a valutazione. Il nominativo del progettista e del Coordinatore della sicurezza dovrà essere comunicato già in sede di gara (requisiti minimi art.22).

L'Amministrazione si riserva il diritto di nomina del Direttore dei lavori tra i dipendenti dell'Ente stesso o professionista esterno.

***N.B.** Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica e l'offerta economica di cui sopra, devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese costituendo, gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppande.*

**L'istanza di partecipazione, le dichiarazioni e le documentazioni** di cui ai numeri 22/1), 22/2), 22/3), 22/4), 22/5), 22/6), 22/7), 22/8), 22/9), 22/10), 22/11), 22/12), 22/13), 22/14), 22/15), 22/16), 22/17), 22/18), 22/19), 23/1), 23/2) dell'elenco dei documenti, a pena di esclusione dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti numeri.

Per le imprese concorrenti stabilite in Stati diversi dall'Italia vale l'articolo 47 del D.Lgs. 163/2006. La commissione, ai fini della tassatività delle cause di esclusione, applicherà il disposto di cui all'art.46 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. e ii.

L'effettuazione del **sopralluogo sulle aree interessate dai lavori** (di cui al precedente punto 22/7) dovrà essere preventivamente concordata con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente nei giorni di martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30.

Il termine ultimo per l'espletamento del sopralluogo, considerate le necessità di garantire alle imprese un adeguato periodo di tempo per lo studio e predisposizione dell'offerta, tenuto conto del termine ultimo fissato per la presentazione delle stesse (**ovvero il 24/01/2014 ore 13,00.**), è fissato al giorno **17/01/2014.**

La non esecuzione del sopralluogo, sarà causa di **esclusione dalla procedura di gara.**

## **26) PROCEDURA DI GARA – APERTURA DELLE BUSTE :**

La Commissione di gara, nel giorno per l'apertura delle offerte – che sarà comunicato a mezzo PEC - in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procede a :

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui essi si riferiscono, fermo restando l'applicazione del disposto di cui all'art. 46 del D. Lgs 163/06 e ss.mm. e ii. ;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo ed, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio ed il consorziato dalla gara.

La Commissione di gara, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, prima di procedere all'apertura delle buste delle offerte presentate, richiede di comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa.

Nella successiva seduta pubblica, la Commissione di gara, procede :

a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti speciali;

b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amm.ne aggiudicatrice cui spetta provvedere, nei casi previsti dall'art. 48, comma 1, del d. Lgs. 163/2006, all'escussione della cauzione provvisoria, e alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione di gara, quindi, procede :

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta **“B – Offerta tecnico – organizzativa”** siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste **“B – Offerta tecnico – organizzativa”**, alla:
- valutazione del valore tecnico ed estetico dei progetti preliminari presentati dai concorrenti;
  - valutazione della convenzione di concessione;
  - valutazione del valore economico-finanziario del piano;
  - all'attribuzione ai concorrenti dei relativi coefficienti, variabili tra zero ed uno, per i criteri e sub-criteri di valutazione qualitativi.

Successivamente, in seduta pubblica che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata a mezzo PEC o avviso sul sito dell'UREGA ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procederà :

a) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'Offerta tecnico-organizzativa;

b) all'apertura della busta **“C – Offerta economica”**, contenente le offerte relativamente agli elementi quantitativi (canone annuo, durata della concessione, durata dei lavori, durata della progettazione), a calcolare i relativi punteggi attribuendo, quindi, il punteggio complessivo per ciascun concorrente ed a formulare la relativa graduatoria finale.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D.Lgs. 163/2006, sussistono le condizioni per la valutazione della congruità dell'offerta prima graduata. Ove sussistano tali condizioni la Commissione, in una o più sedute riservate, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii., procede alla verifica della prima migliore offerta e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione. Nel caso invece che la prima migliore offerta sia ritenuta anomala, ai sensi dell'art. 88, comma 7, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte per le quali si siano verificate le condizioni di cui al richiamato art. 86, comma 2, riservandosi



in ogni caso, così come consentito dal successivo comma 3 del medesimo articolo, di poter valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. All'esito del procedimento di verifica la Commissione - in seduta pubblica - dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara e trasmetterà la relativa documentazione al Responsabile Unico del Procedimento per gli ulteriori adempimenti di competenza.

## **27) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:**

L'Amministrazione aggiudicatrice aggiudica provvisoriamente la gara anche in presenza di unico concorrente purché ammesso alla stessa, Ai sensi dell'art. 153, comma 3, del D. Lgs. 163/2006, l'Ente pone in approvazione il progetto preliminare presentato dal soggetto aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 153, comma 12 del D. Lgs. 163/2006, nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, indicato nel quadro economico di progetto.

Ai sensi dell'art. 153, comma 15 del D. Lgs. 163/2006 lett. d). nel caso in cui non siano state presentate offerte valutate economicamente più vantaggiose rispetto a quella del promotore, il contratto è aggiudicato a quest'ultimo.

Ai sensi dell'art. 153, comma 15 del D. Lgs. 163/2006 lett. e). nel caso in cui siano state presentate una o più offerte valutate economicamente più vantaggiose di quella del promotore posta a base di gara, quest'ultimo può, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla comunicazione dell'amministrazione aggiudicatrice, adeguare la propria proposta a quella del migliore offerente, aggiudicandosi il contratto. In questo caso l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al migliore offerente, a spese del promotore, le spese sostenute per la partecipazione alla gara, nella misura massima dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta, indicato nel quadro economico di progetto. Ove il promotore non adegui nel termine sopra indicato la propria proposta a quella del miglior offerente individuato in gara, quest'ultimo è aggiudicatario del contratto e l'amministrazione aggiudicatrice rimborsa al promotore, a spese dell'aggiudicatario, le spese sostenute nella misura massima dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, indicato nel quadro economico di progetto.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art.86, comma 3 del D. Lgs. 163/2006.

Ove non siano state presentate offerte il contratto è aggiudicato al promotore.

**28) GARANZIE:** All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

**Garanzia fideiussoria definitiva sui lavori:** l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria prevista dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 pari al 10% dell'importo dei lavori come risultante dal progetto preliminare. Qualora l'importo contrattuale per l'esecuzione dei lavori fosse inferiore rispetto a quello indicato nel progetto preliminare, entro un massimo del 10%, la garanzia fideiussoria sarà pari al 10% di tale importo. Qualora l'importo contrattuale fosse inferiore di una percentuale compresa tra il 10% e il 20% la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%. Qualora l'importo contrattuale fosse inferiore di una percentuale superiore al 20%, la garanzia fideiussoria sarà aumentata di due punti percentuali per ogni punto eccedente il 20%. Tale garanzia deve risultare conforme allo schema tipo 1.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento nel corso dei lavori e cessa di avere effetto alla data di emissione del certificato di collaudo. In caso di esecutore in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 si applica la disposizione di riduzione prevista dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni.

**Assicurazione del progettista:** il soggetto incaricato della progettazione esecutiva dovrà risultare assicurato, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo, con polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D. Lgs. 163/2006 per i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto che possano determinare nuove spese di progettazione e/o maggiori costi, con specifico riferimento ai lavori progettati. Tale polizza, con massimale non inferiore a 1.000.000,00 di Euro, deve risultare conforme allo schema tipo 2.2 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004 e avere decorrenza dalla data di inizio lavori e termine alla data di emissione del certificato di collaudo. In occasione della stipula del contratto dovrà essere presentata una dichiarazione di una compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo responsabilità civile generale contenente l'impegno a rilasciare la suddetta polizza.

**Polizza assicurativa sull'esecuzione dei lavori:** l'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione prevista dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dei lavori, pari all'importo dei lavori da eseguire. La polizza deve inoltre assicurare la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Tale polizza. deve risultare conforme allo schema tipo 2.3 di cui al D.M. delle Attività Produttive n. 123/2004. La somma minima assicurata per la responsabilità civile verso terzi è stabilita in Euro 1.000.000,00. La copertura assicurativa decorre dalla data di avvio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo; tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti;

**Polizza assicurativa sulla gestione:** il concessionario è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante l'attività di gestione dell'impianto oggetto della concessione, e RCO per responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio della gestione e

fino alla scadenza della concessione. La somma assicurata non deve essere inferiore ad Euro 2.000.000,00 con un limite per sinistro di Euro 1.000.000,00. La polizza deve prevedere che la copertura assicurativa abbia validità anche in caso di colpa grave dell'assicurato e di colpa grave e/o dolo delle persone responsabili del fatto, delle quali l'assicurato deve rispondere a norma di legge, tale assicurazione può trovare copertura nella polizza RC aziendale nel rispetto degli importi richiesti.

## **29) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

La presente gara è stata indetta giusta Determina n. 1864 del 14/10/2013;

L'esperimento della gara e la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Al Promotore I.C.A. Engineering S.a.s. con sede legale in Via Malta, 5 - 93100 Caltanissetta spetta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 19, del D.Lgs. 163/2006, il diritto di prelazione;

Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,00 del giorno stabilito con le modalità di cui al punto 15 del presente disciplinare;

L'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno subordinate alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, alle verifiche e agli accertamenti che questa l'Amministrazione riterrà necessario effettuare.

L'offerta è valida per 180 gg. dalla data della gara.

L'Amministrazione, per motivi di pubblico interesse, si riserva la facoltà di revocare la presente gara di appalto senza che le imprese partecipanti possano accampare diritti di sorta e senza alcun rimborso per ogni eventuale spesa sostenuta.

Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta elettronica certificata (PEC)

Le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli ecc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario. Sono altresì a carico del soggetto designato concessionario le spese di pubblicità per la pubblicazione del bando e degli esiti di gara.

Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.

Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti, al progetto preliminare e a tutti i suoi allegati ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Dott. Ing. Alfio Grassi del Comune di Acicatena, c/o l'Ufficio Tecnico, Piano Consolazione, 18 del Comune di Acicatena (Tel. 095 804758, fax: 095 7643971, E-mail: [settorelavoripubblici@comune.acicatena.ct.it](mailto:settorelavoripubblici@comune.acicatena.ct.it)).

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di appalti di opere pubbliche (D. Lgs. n.163/2006 e s.m.i, D.P.R. 207/2010, D. M. 145/2000).

Il bando di gara con annesso disciplinare è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet <http://www.comune.acicatena.ct.it/> alla sezione Operazione trasparenza – Bandi di gara.

L'avviso di gara è stato trasmesso alla GURS il 12/11/2013.

Il Responsabile del Procedimento

*F.to (Dott. Ing. Alfio Grassi)*