



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici il giorno 12 del mese di maggio alle ore 10:00, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Dott.ssa Maria Teresa Sapia, Dirigente Amministrativo, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 4303 in data 26/02/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0034179 del 27/02/2015;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;

E' presente, in qualità di verbalizzante, il F.D. Geom. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciarra S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione alle ore 11:00 considerato:

- l'indisponibilità dell'Avv. Sanseverino Enrico, a seguito delle proprie dimissioni dalla carica inoltrate a mezzo pec, in qualità di Presidente di Commissione nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- l'assenza del Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni – Vicepresidente U.R.E.G.A. di Messina, nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- l'indisponibilità dell'Ing. Ignaccolo Salvatore, a seguito delle proprie dimissioni dalla carica inoltrate a mezzo pec, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;

La Commissione, alle ore 11:15 decide di aggiornare la seduta a data da destinarsi.

La nuova data per la seduta pubblica, verrà comunicata agli interessati a mezzo pec e/o fax.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione

Il componente della S. A.

F.to Dott.ssa Sapia Maria Teresa

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio

Il tecnico esterno all'amministrazione regionale

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici il giorno undici del mese di settembre alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott.ssa Maria Teresa Sapia, Dirigente Amministrativo, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 4303 in data 26/02/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0034179 del 27/02/2015;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Petralia Rosa di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 0137147 del 11/09/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c. 2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilioneitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:

- che il R.U.P. Dott. Ing. Salvatore Caudullo, del Comune di Bronte (CT) - Stazione Appaltante, con nota prot. n° 22081 del 22/10/2014, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 171462 del 23/10/2014, ha trasmesso il bando di gara e il disciplinare relativi ai lavori suddetti, affinché si procedesse agli adempimenti relativi alla celebrazione della gara, ai sensi della normativa vigente;
- con nota n° 173466 del 27/10/2014, il Dirigente Preposto pro-tempore Capo di questo Ufficio ha nominato il Funz. Dir. Geom. Pietro Pellegriti, Responsabile degli Adempimenti di Gara;
- l'opera è finanziata a seguito di protocollo d'intesa del 14/05/2013 fra l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ed il Comune di Bronte, dall'I.A.C.P. di Catania, determina della direzione contabile n° 248 del 30/09/2013 e dal Comune di Bronte determina dirigenziale n° 269 del 09/10/2014;
- con nota n° 177025 del 03/11/2014, il R.A.G. ha richiesto al R.U.P. di trasmettere una copia completa del progetto;
- con nota n° 183705 del 12/11/2014, il R.A.G., ai sensi del D.P.R.S. 14/01/2005 n°1, art. 5, ha trasmesso alla Stazione Appaltante ed al R.U.P., il bando e il relativo disciplinare di gara, con le integrazioni e modifiche da apportare, e altresì l'indicazione del termine ultimo utile per la presentazione delle offerte per il giorno 23/01/2015;
- il R.U.P., con nota n° 1351 del 19/01/2015, ha trasmesso unitamente alla copia del progetto, le copie delle avvenute pubblicazioni, sulla “G.U.R.S. n° 51 parte II e III”, in data 19/12/2014, sulla “G.U.C.E.” in data 19/12/2014, su “La Repubblica” in data 02/01/2015, su “Il Sole 24 Ore” in data 24/12/2014, su “La Sicilia” in data 24/12/2014, sul “Quotidiano di Sicilia” in data 30/12/2014, tutte riportanti il termine ultimo per la presentazione delle offerte le ore 13:00 del 25/02/2015;
- il R.U.P., con nota n° 4642 del 04/03/2015, ha trasmesso la copia del bando e del disciplinare pubblicati

all'albo del Comune;

- con nota n° 0128619 del 13/08/2015, questo UREGA ha comunicato a tutte le imprese partecipanti, a mezzo della p.e.c. oppure a mezzo del fax, che con Determina Presidenziale n° 0128612 del 13/08/2015 è stata fissata per il giorno 11/09/2015 alle ore 09:30 la data della prima seduta pubblica, inoltre con la stessa nota, le imprese partecipanti sono state invitate a produrre entro la sopra detta data apposito impegno relativo alla proroga della polizza fidejussoria per ulteriori 180 giorni;
- il R.A.G., con nota prot. n° 0137119 del 11/09/2015, ha trasmesso alla Commissione di Gara n° 30 (trenta) plichi pervenuti entro il termine di presentazione;

La Commissione di Gara, constatata che, entro il termine utile di presentazione delle offerte hanno inviato il proprio plico n° 30 (trenta) ditte le cui buste sono state numerate dal n° 1 al n° 30.

La Commissione di Gara, prende visione dei plichi pervenuti ed il Presidente dà lettura dei nominativi delle ditte partecipanti:

ELENCO DITTE PARTECIPANTI

n° Plico	A.T.I.	DITTA	COMUNE	C.A.P.	INDIRIZZO	P.IVA
1		I.C.E. srl	Agrigento	92100	Discesa S. F. di Paola, 13	01586730846
2		Valori Scarl	Roma	00193	Via Marianna Dionigi, 43	08066951008
3		SOCIM S.p.A.	S. Sebastiano al Vesuvio (NA)	80040	Via degli Artigiani, 32/34	01295541211
4		Quintino Costruzioni S.p.A.	Collegno (TO)	10093	Via Tunisia, 3	08896090019
5	C.G.	Cons. Coop. Cost. Soc. Coop.	Bologna	40132	Via M. E. Lepido, 182/2	00281620377
	Mand.	Cons. Imp. Prov. Art. Ennese	Enna	94100	C.da Gentilomo Z.A. trav. B	00511140865
6	C.G.	Edil Vincent srl	Maletto (CT)	95035	Via Pietro Nenni, 14/A	04767380878
	Mand.	Gresy Appalti srl	Maletto (CT)	95035	Via Cali, 18/20	04368150878
7		S.C.S. srl	Maletto (CT)	95035	P.zza XXIV Maggio, 12	03643290871
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co	Maletto (CT)	95035	Via Bonina, 12	05092830875
9		Edimec srl	Catania	95100	Via Proserpina, 27/A	02922250879
10		Ciro Menotti Cons. Naz.	Ravenna	48121	Via Pier Traversari, 63	00966060378
11		New Building srl	Catania	95126	V.le A. Alagona, 75	05011930871
12		L.C. Infrastrutture srl	Roma	00173	V.le A. Ciamarra, 259	10638561000
13	C.G.	Risicato srl	Catania	95124	Via Ofelia, 35	04503080873
	Mand.	Lea Thec srl	Catania	95125	Via Biancavilla, 13/A	04473580878
14	Aus	MIT Costruttori srl	Tremestieri Etneo (CT)	95030	Via Trinacria, 7/C	04336300878
	ausi	Cons. Stab. Agoraa srl	Acireale (CT)	95024	C.so Sicilia, 24	04870080878
15		Di Bella srl	Paternò (CT)	95047	Via delle Nazioni Unite, 11	04271410872
16	C.G.	F.Ili Matranga srl	Palermo	90126	Via Felice Emma, 23	02525190829
	Mand.	F.Ili Mancuso srl	Palermo	90129	Via Magg. G. Amari, 18	06105400821
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.	Santa Venerina (CT)	95010	Via Provinciale, 45	02131800878
	Mand.	Comer Costr. Merid. Spa	Santa Venerina (CT)		Via A. Volta, 139	02468520875
	Mand.	Cospin srl Unipersonale	Catania		C.so Sicilia, 40	04712420878
18	C.G.	Imprefer srl	Linguaglossa (CT)		Via Nazionale S.S. 120	03816120871
	Mand.	Rinaudo Costruzioni srl	Piedimonte Etneo (CT)		Via Mazzini, 19	03576580876
19		FIGECO srl	Giarre (CT)	95014	Via A. Damiani Lanza, 18	04842650873
20	C.G.	Precon srl	Priolo Gargallo (SR)	96010	Contrada Balorda snc	01070850894
	Mand.	S.I.E.E.M. srl	Maletto (CT)	95035	Via Torino, 71	04360600870

	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo	Maletto (CT)	95035	Via Stazione, 3	00375240876
21		CRF. F srl	Bronte (CT)	95034	V.le J. Kennedy Km. 2+150	04998890877
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	Belpasso (CT)	95032	Via 4 ^a Retta Ponente, 93/a	02705470876
	Mand.	Fiammingo Geom. Rosario	Belpasso (CT)	95032	Via Ungaretti, 9	02619420876
	Mand.	Tomasello Group srl	Belpasso (CT)	95032	Via IX Traversa, 1	04136610872
23		C.A.E.C. Soc. Coop.	Comiso (RG)	97013	Via N. Digiacomio, 36	00573670882
24		Cons. Virgilio scarl	Catania	95128	Via G. A. Costanzo, 41	05089930878
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl	Benevento	82100	Via Vitt. Veneto, 29	01483060628
	Mand.	DLB Penta Costruzioni srl	Adrano (CT)	95031	Via Tito Minniti, 4	04587000870
26		Repin srl	Acicatena (CT)	95022	Via Elemosina sn	03004880872
27		Corsaro Costruzioni srl	Adrano (CT)	95031	Via del Segreto, 13/A	05135080876
28	C.G.	Euro C srl	Siracusa	96100	Via L. Bandini, 2	00984750893
	Mand.	Soitek srl	Agrigento		C.da Mosella, 3	02260540840
	Mand.	Di Bella Costruz. Srl	Catania	95125	Via P. Novelli, 131	01302740871
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.	Giarre (CT)	95014	Via G. Prati, 8	03706500877
	Mand.	Imp.Ed.Str. Alfio Corbello	Milo (CT)	95010	Via C. Pianogrande, 24/A	00495390874
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	Paternò (CT)	95047	Via Murano, 37	04082670870
	Mand.	Edil Restauri srl	Paternò (CT)		V.le Kennedy, sn	03509880872

I componenti della commissione asseverano e dichiarano, sotto la propria responsabilità, che tra di loro non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, che non sussistono incompatibilità connesse a rapporti relazionali con le imprese partecipanti, si riservano altresì di rendere analoga dichiarazione allorquando saranno effettuati i controlli per gli amministratori ed i responsabili delle imprese anche a livello tecnico.

La Commissione di Gara, constatata preliminarmente l'integrità dei sigilli e i riferimenti alla procedura di gara richiesti dal bando, quindi procede alla apertura dei plichi e alla verifica che essi contengano le buste A, B e C - corrispondenti all'offerta amministrativa, tecnica ed economica - provvedendo a vidimare tutta la documentazione con la sigla di ciascun componente. Accantonate le buste B e C, procede all'apertura della busta A per la verifica dei requisiti amministrativi.

Di seguito vengono riportate, le determinazioni della Commissione di Gara, in ordine all'ammissione o all'esclusione delle offerte medesime:

n° Plico	A.T.I.	DITTA	RISULTANZE
1		I.C.E. srl	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa non essendo qualificata nelle categorie OG3 e OS24 e avendo una classifica insufficiente nella categoria OG11 rispetto a quanto previsto nel bando di gara, prevede di subappaltare per l'intero importo le suddette categorie.</p> <p>Pertanto essendo le stesse categorie a qualificazione obbligatoria, il concorrente dovrà indicare il nominativo dell'impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
2		Valori Scarl indica: Simeto costruzioni srl	AMMESSA
3		SOCIM S.p.A.	<p>AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa non essendo qualificata nelle categorie OG3 e OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo le stesse categorie. Pertanto trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell'impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>

			L'impresa dovrà, altresì, produrre apposito impegno relativo alla proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni.
4		Quintino Costruzioni S.p.A.	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa non essendo qualificata nelle categorie OG3 e OS24 e avendo una classifica insufficiente nella categoria OG11 rispetto a quanto previsto nel bando di gara, deve prevedere di subappaltare per l'intero importo le suddette categorie.</p> <p>Inoltre essendo le stesse categorie a qualificazione obbligatoria, il concorrente dovrà indicare il nominativo dell'impresa a cui si intende subappaltare i lavori, specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p> <p>Il concorrente dovrà, altresì, produrre le dichiarazioni di cui all'art.38 comma 1 lett.b-c- m-ter del dglsl/163/2006 del direttore tecnico Amerio Mauro, in quanto quelle prodotte risultano incomplete.</p>
5	C.G.	Cons. Coop. Cost. Soc. Coop. Impresa designata: Costruzioni Gene-rali Soc.Coop.	AMMESSA
	Mand.	Cons. Imp. Prov. Art. Ennese- Impresa designata: G.R. Costruzione srl.	

La Commissione di Gara, alle ore 13:45 decide di aggiornare la seduta al 30/09/2015 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.
Il verbale composto da quattro pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F. to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott.ssa Sapia Maria Teresa

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Rosa Petralia



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di settembre alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott.ssa Maria Teresa Sapia, Dirigente Amministrativo, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 4303 in data 26/02/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0034179 del 27/02/2015;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilioneitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

SONO PRESENTI : la Sig.ra Ivana Barbagallo in rappresentanza del Consorzio Stabile Progettisti Costruttori (CPC) con delega del legale rappresentante sig. Capizzi Giuseppe; il sig. Capizzi Emanuele in rappresentanza della S.C.S. con delega dell'Amministratore Unico Sig. Capizzi Salvatore; il sig. Bisignani Biagio in rappresentanza della MIT Costruttori SRL con delega del l'Amministratore Unico sig. Caltabiano Alfio; il Dott. Marco Calcaterra in rappresentanza della New Building S.r.l. con delega del rappresentante legale sig. Belfiore Antonino; l'ing. Serafino Torregrossa e l'ing. Paola Pintagro in rappresentanza della Lea Thec srl con delega dell'amministratore unico della Lea Tech srl;

La Commissione di Gara, constatata preliminarmente l'integrità dei sigilli e i riferimenti alla procedura di gara richiesti dal bando, quindi procede alla apertura dei plichi e alla verifica che essi contengano le buste A, B e C - corrispondenti all'offerta amministrativa, tecnica ed economica - provvedendo a vidimare tutta la documentazione con la sigla di ciascun componente. Accantonate le buste B e C, procede all'apertura della busta A per la verifica dei requisiti amministrativi.

Di seguito vengono riportate, le determinazioni della Commissione di Gara, in ordine all'ammissione o all'esclusione delle offerte medesime:

n° Plico	A.T.I.	DITTA	RISULTANZE
6	C.G.	Edil Vincent srl	AMMESSA CON RISERVA L'impresa mandataria non essendo qualificata nella categoria OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo la stessa categoria. Pertanto trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell'impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli
	Mand.	Gresy Appalti srl	

			estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).
7		S.C.S. Srl Impresa ausiliaria : Consozio stabile Aurora Società consortile A.r.l.	<p align="center">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa avendo una classifica inferiore a quella richiesta nel bando di gara nella categoria OG11 prevede di subappaltare il 30% dell'importo ad impresa qualificata. Pertanto trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente dichiari di subappaltare al 100% i lavori ricadenti nella categoria OG11 indicando il nominativo dell'impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014). L'impresa dovrà, altresì, produrre apposito impegno relativo alla proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni.</p>
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co Impresa ausiliaria : Pettinato Costruzioni S.r.l. Impresa designata Vica S.r.l.	AMMESSA
9		Edimec srl	<p align="center">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa dovrà produrre apposito impegno relativo alla proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni.</p>
10		Ciro Menotti Cons. Naz. Impresa designata Girasole Costruzioni Società Cooperativa	AMMESSA
11		New Building srl	AMMESSA
12		L.C. Infrastrutture srl	<p align="center">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa deve produrre la domanda di partecipazione debitamente firmata in quanto quella prodotta non risulta sottoscritta. L'impresa dovrà, altresì, produrre apposito impegno relativo alla proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni.</p>
13	C.G.	Risicato srl	<p align="center">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa mandataria e l'impresa mandante non essendo qualificate nella categoria OS24 che assumono per una quota ciascuno del 50% prevedono di subappaltare per l'intero importo la stessa categoria. Pertanto trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria è necessario che i concorrenti indichino i nominativi dell' imprese a cui intendono subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
	Mand.	Lea Thec srl	
14	Aus	MIT Costruttori srl	AMMESSA
	ausi	Cons. Stab. Agoraa srl	
15		Di Bella srl Impresa ausiliaria Mangano costruzioni S.r.l.	AMMESSA
16	C.G.	F.Ili Matranga srl	<p align="center">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa mandataria e l'impresa mandante non essendo qualificate nella categoria OS24 prevedono di subappaltare per l'intero importo la stessa categoria. Pertanto trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria è necessario che i concorrenti indichino il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
	Mand.	F.Ili Mancuso srl	
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.	<p align="center">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'impresa dovrà produrre apposito impegno relativo alla proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria per ulteriori 180 giorni.</p>
	Mand.	Comer Costr. Merid. Spa	
	Mand.	Cospin srl Unipersonale	

18	C.G.	Imprefer srl	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L' A.T.I. non essendo qualificata nelle categorie OG11 e OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo le stesse categorie. Pertanto trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
	Mand.	Rinaudo Costruzioni srl	

La Commissione di Gara, alle ore 13,00 decide di aggiornare la seduta al 09/10/2015 alle ore 09,30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.
Il verbale composto da n° 3 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott.ssa Sapia Maria Teresa

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici il giorno nove del mese di ottobre alle ore 10,00, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott.ssa Maria Teresa Sapia, Dirigente Amministrativo, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 4303 in data 26/02/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0034179 del 27/02/2015;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012.

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilioneitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione di Gara, constatata preliminarmente l'integrità dei sigilli e i riferimenti alla procedura di gara richiesti dal bando, quindi procede alla apertura dei plichi e alla verifica che essi contengano le buste A, B e C - corrispondenti all'offerta amministrativa, tecnica ed economica - provvedendo a vidimare tutta la documentazione con la sigla di ciascun componente. Accantonate le buste B e C, procede all'apertura della busta A per la verifica dei requisiti amministrativi.

Di seguito vengono riportate, le determinazioni della Commissione di Gara, in ordine all'ammissione o all'esclusione delle offerte medesime:

n° Plico	A.T.I.	DITTA	RISULTANZE
19		FIGECO srl Impresa ausiliaria : Alveare Group Consorzio Stabile	AMMESSA CON RISERVA L'impresa nel contratto di avvalimento stipulato col Consorzio Stabile Alveare Group si avvale solamente dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali relativi alla categoria OG1; non essendo la stessa impresa qualificata per l'assunzione dei lavori oggetto di appalto ricadenti nella categoria OG11 che intende subappaltare al 100%, trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).

20	C.G.	Precon srl	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L' A.T.I. non essendo qualificata nella categoria OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo la stessa categoria. Pertanto trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
	Mand.	S.I.E.E.M. srl	
	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo	
21		CRF. F srl Impresa ausiliaria : Bellino Costruzioni srl	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'Impresa non essendo qualificata nelle categorie OG11 e OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo le stesse categorie. Pertanto trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L' A.T.I. non essendo qualificata nella categoria OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo la stessa categoria. Pertanto trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
	Mand.	Fiammingo Geom. Rosario	
	Mand.	Tomasello Group srl	
23		C.A.E.C. Soc. Coop. Indica Consorzio Artigianalo Edile I.Co.In. Soc. Coop	AMMESSA
24		Cons. Virgilio scarl Indica: Eco Ambiente Soc. Coop. a.r.l.	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'Impresa non essendo qualificata nelle categorie OG11 e OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo le stesse categorie. Pertanto trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl designa Trinacria Appalti srl	AMMESSA
	Mand.	DLB Penta Costruzioni srl	
26		Repin srl	AMMESSA
27		Corsaro Costruzioni srl	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'Impresa non essendo qualificata nelle categorie OG3 e OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo le stesse categorie. Pertanto trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
28	C.G.	Euro C srl	AMMESSA
	Mand.	Soitek srl	
	Mand.	Di Bella Costruz. Srl	
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> <p>L'A.T.I. non essendo qualificata nella categoria OS24 prevede di subappaltare per l'intero importo la stessa categoria. Pertanto trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).</p>
	Mand.	Imp.Ed.Str. Alfio Sorbello	

30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni impresa ausiliaria C.S.T srl Consorzio Stabile Torremaggiore	<p style="text-align: center;">AMMESSA CON RISERVA</p> L'A.T.I. non essendo qualificata con una classifica sufficiente per l'esecuzione dei lavori oggetto d'appalto, nelle categorie OG11 e OS24, prevede di subappaltare per l'intero importo le stesse categorie. Pertanto trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria è necessario che il concorrente indichi il nominativo dell' impresa a cui si intende subappaltare i lavori specificando la partita IVA e gli estremi della SOA. (Consiglio di Stato sez.4° n.1224 del 13/03/2014).
	Mand.	Edil Restauri srl	

Si da atto che l'impresa L.C. Infrastrutture (plico n. 12) ha trasmesso 02/10/2015 poliza integrativa richiesta con nota 13/08/2015 e pertanto l'ammissione con riserva di cui al verbale del 30/09/2015 viene sciolta positivamente per la parte afferente la mancata produzione della proroga della poliza fidejussoria.

Si onera il RAG a richiedere i soccorsi istruttori fin qui esplicitati a sensi dell'art. 38 comma 2bis e dell'art.46 comma 1ter del D.L.G.S. 163/2006 alle seguenti imprese:

n° Plico	A.T.I.	DITTA
1		I.C.E. srl
3		SOCIM S.p.A.
4		Quintino Costruzioni S.p.A.
6	C.G.	Edil Vincent srl
	Mand.	Gresy Appalti srl
7		S.C.S. srl
12		L.C. Infrastrutture srl
13	C.G.	Risicato srl
	Mand.	Lea Thec srl
16	C.G.	F.Ili Matranga srl
	Mand.	F.Ili Mancuso srl
18	C.G.	Imprefer srl
	Mand.	Rinaudo Costruzioni srl
19		FIGECO srl
20	C.G.	Precon srl
	Mand.	S.I.E.E.M. srl
	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo
21		CRF. F srl
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl
	Mand.	Fiammingo Geom. Rosario
	Mand.	Tomasello Group srl
24		Cons. Virgilio scarl
27		Corsaro Costruzioni srl
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.
	Mand.	Imp.Ed.Str. Alfio Corbello
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni
	Mand.	Edil Restauri srl

e ai sensi dell'art. 46 comma 1 del D.Lgs all'impresa:

9		Edimec srl
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.
	Mand.	Comer Costr. Merid.
	Mand.	Cospin srl Unipersonale Spa

I soccorsi istruttori dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 13:00 del 22/10/2015.
La Commissione di Gara, alle ore 14:00 decide di aggiornare la seduta al 27/10/2015 alle ore 09,30 quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.
Il verbale composto da n° 4 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott.ssa Sapia Maria Teresa

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlini Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che, il R.A.G. con note aventi protocolli vari tutte datate 12/10/2015, ha provveduto così come disposto dalla Commissione di gara, a trasmettere alle imprese interessate, le comunicazioni relative ai soccorsi istruttori ai sensi dell'art. 38 comma 2bis e dell'art. 46 commi 1 e 1ter del D.L.G.S. 163/2006, tutte le comunicazioni sono state regolarmente ricevute dalle Imprese medesime.

SONO PRESENTI:

Il Sig. Sutura Sardo Giuseppe, Amministratore Unico dell'Impresa ICE srl, l'ing. Serafino Torregrossa e l'ing. Paola Pintagro in rappresentanza della Lea Thec srl con delega dell'amministratore unico della Lea Tech srl; il Geom. Lanzafame Rosario, Direttore Tecnico dell'impresa CRF.F srl, il Sig. Caruso Anastasio Mario C.I. N° AS7494854, del Comune di Motta S. Anastasia con delega per l'impresa Di Bella srl.

Preliminarmente il Dott. Meli Biagio, nominato a seguito delle dimissioni della Dott.ssa Sapia, perchè nominata Assessore presso il Comune di Adrano, prende visione di tutta la documentazione relativa alle trenta imprese partecipanti ed in particolare della documentazione contenuta nella busta “A”, e condivide le scelte e le determinazioni operate dalla Commissione e pertanto conferma il proprio parere positivo in ordine agli atti di gara visionati.

Il R.A.G. con nota prot. n. 0155741 del 27/10/2015 trasmette alla Commissione di gara i riscontri pervenuti ai soccorsi istruttori richiesti alle seguenti imprese:

n° Plico	A.T.I.	DITTA	Prot. soccorso istruttorio	Data soccorso istruttorio	Data riscontro soccorso istruttorio
1		I.C.E. srl	0150330	12/10/2015	13/10/2015

3		SOCIM S.p.A.	0150325	12/10/2015	14/10/2015
4		Quintino Costruzioni S.p.A.	0150318	12/10/2015	22/10/2015
6	C.G.	Edil Vincent srl	0150303	12/10/2015	21/10/2015
	Mand.	Gresy Appalti srl			
7		S.C.S. srl	0150294	12/10/2015	21/10/2015
9		Edimec srl	0150085	12/10/2015	Non riscontra il soccorso istruttorio
12		L.C. Infrastrutture srl	0150280	12/10/2015	22/10/2015
13	C.G.	Risicato srl	0150572	12/10/2015	21/10/2015
	Mand.	Lea Thec srl			
16	C.G.	F.Ili Matranga srl	0150546	12/10/2015	21/10/2015
	Mand.	F.Ili Mancuso srl			
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.	0150086	12/10/2015	22/10/2015
	Mand.	Comer Costr. Merid. Spa			
	Mand.	Cospin srl Unipersonale			
18	C.G.	Imprefer srl	0150528	12/10/2015	20/10/2015
	Mand.	Rinaudo Costruzioni srl			
19		FIGECO srl	0150518	12/10/2015	22/10/2015
20	C.G.	Precon srl	0150508	12/10/2015	21/10/2015
	Mand.	S.I.E.E.M. srl			
	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo			
21		CRF. F srl	0150498	12/10/2015	21/10/2015
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	0150486	12/10/2015	21/10/2015
	Mand.	Fiammingo Geom. Rosario			
	Mand.	Tomasello Group srl			
24		Cons. Virgilio scarl	0150413	12/10/2015	20/10/2015
27		Corsaro Costruzioni srl	0150398	12/10/2015	14/10/2015
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.	0150352	12/10/2015	22/10/2015
	Mand.	Imp.Ed.Str. Alfio Sorbello			
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	0150342	12/10/2015	21/10/2015
	Mand.	Edil Restauri srl			

La Commissione di gara, esaminata la documentazione pervenuta, scioglie la riserva procedendo all'ammissione delle seguenti imprese : I.C.E. Srl (plico n. 1), L.C. Infrastrutture srl (plico n. 12), RTI Sicula Costr. Soc. Coop.-Comer Costr. Merid. Spa - Cospin srl Unipersonale (plico n. 17), RTI Imprefer srl - Rinaudo Costruzioni srl (plico n. 18), FIGECO srl (plico n. 19), RTI Fiammingo Costr. Srl - Fiammingo Geom. Rosario - Tomasello Group srl (plico n. 22), Cons. Virgilio scarl (plico n. 24), RTI Jonica 2001 Soc. Coop. - Imp.Ed.Str. Alfio Sorbello (plico n. 29), RTI TC Tecnoteam Costruzioni - Edil Restauri srl (plico n. 30) ed all'esclusione delle imprese sottoelencate:

n° Plico	A.T.I.	DITTA	MOTIVAZIONI
3		SOCIM S.p.A.	L'impresa non ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, ivi compresa la proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria, motivando la propria decisione.
4		Quintino Costruzioni S.p.A.	L'impresa pur integrando la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, ritiene non applicabile la sanzione prevista dall'art. 38 comma 2bis del D.Lgs 163/2006 e pertanto non può usufruire dei benefici previsti dallo stesso comma.

6	C.G.	Edil Vincent srl	La R.T.I. pur integrando la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, non ritenendo applicabile la sanzione prevista dall'art. 38 comma 2bis del D.Lgs 163/2006, subordina il riscontro prodotto alla gratuità del soccorso istruttorio; per queste motivazioni la RTI non può usufruire dei benefici previsti dallo stesso comma sopracitato.
	Mand.	Gresy Appalti srl	
7		S.C.S. srl	L'impresa pur integrando la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, non ritenendo applicabile la sanzione prevista dall'art. 38 comma 2bis del D.Lgs 163/2006, subordina il riscontro prodotto alla gratuità del soccorso istruttorio; per queste motivazioni il concorrente non può usufruire dei benefici previsti dallo stesso comma sopracitato.
9		Edimec srl	L'impresa non ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta con soccorso istruttorio.
13	C.G.	Risicato srl	La R.T.I. pur integrando la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, non ritenendo applicabile la sanzione prevista dall'art. 38 comma 2bis del D.Lgs 163/2006, subordina il riscontro prodotto alla gratuità del soccorso istruttorio; per queste motivazioni la RTI non può usufruire dei benefici previsti dallo stesso comma sopracitato.
	Mand.	Lea Thec srl	
16	C.G.	F.Ili Matrangola srl	La R.T.I. non ha provveduto ad integrare la documentazione richiesta con soccorso istruttorio motivando la propria decisione.
	Mand.	F.Ili Mancuso srl	
20	C.G.	Precon srl	La R.T.I. pur integrando la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, non ritenendo applicabile la sanzione prevista dall'art. 38 comma 2bis del D.Lgs 163/2006, subordina il riscontro prodotto alla gratuità del soccorso istruttorio; per queste motivazioni la RTI non può usufruire dei benefici previsti dallo stesso comma sopracitato.
	Mand.	S.I.E.E.M. srl	
	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo	
21		CRF. F srl	L'impresa pur integrando la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, non ritenendo applicabile la sanzione prevista dall'art. 38 comma 2bis del D.Lgs 163/2006, subordina il riscontro prodotto alla gratuità del soccorso istruttorio; per queste motivazioni il concorrente non può usufruire dei benefici previsti dallo stesso comma sopracitato.
27		Corsaro Costruzioni srl	L'impresa pur integrando la documentazione richiesta con soccorso istruttorio, non ritenendo applicabile la sanzione prevista dall'art. 38 comma 2bis del D.Lgs 163/2006, subordina il riscontro prodotto alla gratuità del soccorso istruttorio; per queste motivazioni il concorrente non può usufruire dei benefici previsti dallo stesso comma sopracitato.

La Commissione di Gara, alle ore 14,30 decide di aggiornare la seduta al 16/11/2015 alle ore 09,30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n°3 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio;

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaquindici il giorno 2 del mese di dicembre alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilioneitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si precisa che la seduta odierna, è stata fissata a seguito di determina Presidenziale n° 0158164 del 06/11/2015, regolarmente notificata a tutti i componenti della Commissione di gara ed alle imprese partecipanti.

Sono presenti: il Sig. Caruso Anastasio Mario C.I. N° AS7494854, del Comune di Motta S. Anastasia con delega per l'impresa Di Bella srl., il Geom. Lanzafame Rosario, Direttore Tecnico dell'impresa CRF.F srl, il sig. Bisignani Biagio in rappresentanza della MIT Costruttori SRL con delega del l'Amministratore Unico sig. Caltabiano Alfio;

Preliminarmente il Presidente porta a conoscenza della Commissione di Gara che il Consiglio di Stato in Adunanza Plenaria, in data 02/11/2015, ha pronunciato la sentenza n. 9 che sancisce che non sussiste l'obbligo di indicazione del nominativo del sub-appaltatore già in sede di presentazione dell'offerta neanche nell'ipotesi in cui il concorrente non possieda la qualificazione nelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria. La Commissione prendendo atto di quanto sopra, decide all'unanimità di riesaminare le integrazioni già prodotte dalle imprese cui è stato richiesto soccorso istruttorio.

Le integrazioni pervenute vengono acquisite agli atti di gara ai sensi del comma 1 dell'art. 46 del Dlgs. 163/2006 e qui di seguito vengono elencate le imprese ammesse e quelle escluse dopo il riesame di cui sopra.

Le imprese ammesse alle successive fasi di gara risultano essere:

n° Plico	A.T.I.	DITTA	RISULTANZE
1		I.C.E. srl	AMMESSA
2		Valori Scarl	AMMESSA

4		Quintino Costruzioni S.p.A.	AMMESSA
5	C.G.	Cons. Coop. Cost. Soc. Coop.	AMMESSA
	Mand.	Cons. Imp. Prov. Art. Ennese	
6	C.G.	Edil Vincent srl	AMMESSA
	Mand.	Gresy Appalti srl	
7		S.C.S. srl	AMMESSA
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co	AMMESSA
10		Ciro Menotti Cons. Naz.	AMMESSA
11		New Building srl	AMMESSA
12		L.C. Infrastrutture srl	AMMESSA
13	C.G.	Risicato srl	AMMESSA
	Mand.	Lea Thec srl	
14	Aus	MIT Costruttori srl	AMMESSA
	ausi	Cons. Stab. Agoraa srl	
15		Di Bella srl	AMMESSA
16	C.G.	F.Ili Matranga srl	AMMESSA
	Mand.	F.Ili Mancuso srl	
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.	AMMESSA
	Mand.	Comer Costr. Merid. Spa	
	Mand.	Cospin srl Unipersonale	
18	C.G.	Imprefer srl	AMMESSA
	Mand.	Rinaudo Costruzioni srl	
19		FIGECO srl	AMMESSA
20	C.G.	Precon srl	AMMESSA
	Mand.	S.I.E.E.M. srl	
	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo	
21		CRF. F srl	AMMESSA
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	AMMESSA
	Mand.	Fiammingo Geom. Rosario	
	Mand.	Tomasello Group srl	
23		C.A.E.C. Soc. Coop.	AMMESSA
24		Cons. Virgilio scarl	AMMESSA
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl	AMMESSA
	Mand.	DLB Penta Costruzioni srl	
26		Repin srl	AMMESSA
27		Corsaro Costruzioni srl	AMMESSA
28	C.G.	Euro C srl	AMMESSA
	Mand.	Soitek srl	
	Mand.	Di Bella Costruzioni srl	
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.	AMMESSA
	Mand.	Imp.Ed.Str. Alfio Sorbello	
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	AMMESSA

Le imprese escluse dalla gara risultano essere:

n° Plico	A.T.I.	DITTA	MOTIVAZIONI
3		SOCIM S.p.A.	L'impresa non ha provveduto ad integrare la proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria richiesta con soccorso istruttorio.
9		Edimec srl	L'impresa non ha dato riscontro al soccorso istruttorio richiesto non producendo la proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria

Si prosegue con l'apertura delle buste "B - Offerta tecnica", delle 28 (ventotto) imprese risultate ammesse, si procede progressivamente, con la ricognizione descrittiva del relativo contenuto di ogni singola busta, tale documentazione viene siglata dai singoli componenti della commissione, senza entrare al momento, nel merito.

n° Plico	A.T.I.	DITTA	ELABORATI CONTENUTI
1		I.C.E. srl	VEDI ALLEGATO "1"
2		Valori Scarl	Dichiarazione relativa al costo del lavoro; dichiarazione a corredo dell'offerta tecnica; altri elaborati : VEDI ALLEGATO "2"
4		Quintino Costruzioni S.p.A.	Offerta Tecnica fascicolo 1; Offerta Tecnica fascicolo 2; Computo metrico.
5	C.G.	Cons. Coop. Cost. Soc. Coop.	VEDI ALLEGATO "3"
	Mand.	Cons. Imp. Prov. Art. Ennese	
6	C.G.	Edil Vincent srl	Punto 1 Relazione Illustrativa; Punto 2 Relazione tecnica; Punto 3 Relazione Illustrativa; Punto 4 Dichiarazioni; Relazione Illustrativa Generale- computo metrico.
	Mand.	Gresy Appalti srl	
7		S.C.S. srl	Miglioria 1 soluzione tecnico progettuali innovative finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico; Miglioria 2 valorizzazione degli aspetti ambientali; Miglioria miglioramenti qualità impiantistica; Relazione tecnica illustrativa; Schema funzionale trattamento acque grigie, Schema funzionale impianto solare – termico e fotovoltaico; Computo Metrico
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co	VEDI ALLEGATO "4"
10		Ciro Menotti Cons. Naz.	Relazione illustrativa generale; Relazione illustrativa sulle modifiche proposte; Relazione tecnica sulle caratteristiche delle proposte (criterio 2); Relazione illustrativa (criterio 3); Costo del lavoro e utile d'impresa; Computo metrico delle migliorie proposte; Criterio 1 (tavola a1,a2); Criterio 2 (tavola a1,a2, a3, b1,b2,b3,b4,b5), Criterio 3.1 (tavola a1,a2, a3); Criterio 3.2 (tavola a1,a2, b,c1,c2);
11		New Building srl	VEDI ALLEGATO "5"
12		L.C. Infrastrutture srl	Relazione illustrativa generale; Attestato di prestazione energetica alloggio tipo1; Attestato di prestazione energetica alloggio tipo 2; Attestato di prestazione energetica alloggio tipo 3; Relazione ex legge 10 alloggio tipo1; Relazione ex legge 10 alloggio tipo 2; Relazione ex legge 10 alloggio tipo 3; Schede tecniche; Relazione illustrativa criterio1.2; Tavola 01; Tavola 02; Relazione Tecnica migliorativa criterio 2 ; Schede tecniche criterio 2; Criterio 2 tavola 01, 02, 03; Relazione tecnica migliorativa criterio 3; Schede tecniche criterio 3; Criterio 3 tavola 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08; Computo metrico migliorie; Dichiarazione criterio 4;
13	C.G.	Risicato srl	Dichiarazione percentuale utile d'impresa; n. 2 dichiarazioni criterio 4.1; altri elaborati :VEDI ALLEGATO "6"
	Mand.	Lea Thec srl	
14	Aus	MIT Costruttori srl	VEDI ALLEGATO "7"
	ausi	Cons. Stab. Agoraa srl	
15		Di Bella srl	Relazione illustrativa generale; Relazione illustrativa sub criterio 1.1 e 1.2; sub criterio1.1 tavola a 01; sub criterio1.2 tavola a 02; sub criterio1.1 e 1.2 tavola a 03; Relazione illustrativa criterio 2; criterio 2 tavole b01, b02. B03; relazione illustrativa sub criterio 3.1 e 3.2; sub criterio3.1 tavola c 01; sub criterio 3.2 tavola c 02, c03, c04, c05;criterio 4 dichiarazioni; Computo metrico migliorie;

16	C.G.	F.Ili Matranga srl	VEDI ALLEGATO "8"
	Mand.	F.Ili Mancuso srl	
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.	Relazione illustrativa generale; Relazione illustrativa sub criterio 1.1 e 1.2; Relazione illustrativa sub criterio 1.1 e 1.2 allegato 1; Relazione illustrativa sub criterio 1.1 e 1.2 allegato 2; Relazione illustrativa sub criterio 1.1 e 1.2 allegato 3; Relazione illustrativa criterio 2; relazione illustrativa sub criterio 3.1 e 3.2; sub criterio 1.1 e 1.2 schede tecniche tomo 1 e tomo 2; computo metrico; elenco nuovi prezzi sub criterio 1.1 e 1.2; dichiarazioni criterio 4;
	Mand.	Comer Costr. Merid. Spa	
	Mand.	Cospin srl Unipersonale	
18	C.G.	Imprefer srl	Relazione riepilogativa; Relazione illustrativa punto 1; Relazione illustrativa punto 2; Relazione illustrativa punto 3; Tavole n. 2.0, 2.1, 3.1,3.2,3.3,3.4,3.5,3.6,3.7; Dichiarazioni criterio 4;
	Mand.	Rinaudo Costruzioni srl	
19		FIGECO srl	Relazione illustrativa generale; Schede tecniche; Tavole; Dichiarazioni punto criterio 4;
20	C.G.	Precon srl	VEDI ALLEGATO "9"
	Mand.	S.I.E.E.M. srl	
	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo	
21		CRF. F srl	Elenco soluzioni migliorative; Layout organizzativo aziendale, Relazione tecnico descrittiva; Analisi involucro; Miglioramenti qualità impiantistica; Elenco attrezzature; Tavola 1,2,3; Costo del lavoro e utile d'impresa;
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	Relazione illustrativa generale; Computo metrico; Quadro comparativo migliorie proposte; Relazione illustrativa sub criterio 1.1 e 1.2; Elaborati grafici criterio 1; Relazione illustrativa criterio 2; Elaborati grafici criterio 2; Relazione illustrativa criterio 3; Elaborati grafici criterio 3; Dichiarazioni criterio 4;
	Mand.	Fiammingo Geom. Rosario	
	Mand.	Tomasello Group srl	
23		C.A.E.C. Soc. Coop.	Relazione illustrativa generale; Relazione illustrativa e computo metrico sub criterio 1.1 e 1.2; Elaborati grafici criterio 1; Relazione illustrativa e computo metrico sub criterio 2; Elaborati grafici criterio 2 (n. 2); Relazione illustrativa e computo metrico sub criterio 3.1; Elaborati grafici sub criterio 3.1; Relazione illustrativa e computo metrico sub criterio 3.2; Elaborati grafici sub criterio 3.2; Dichiarazioni criterio 4;
24		Cons. Virgilio scarl	VEDI ALLEGATO "10"
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl	Punto 1 Relazione Illustrativa; Punto 2 Relazione tecnica; Punto 3 Relazione Illustrativa; Punto 4 Dichiarazioni; Relazione Illustrativa Generale- computo metrico.
	Mand.	DLB Penta Costruzioni srl	
26		Repin srl	Relazione illustrativa generale; Relazione illustrativa criterio 1; Relazione illustrativa criterio 2; Elaborati grafici tavole 1 e 2; Relazione illustrativa criterio 3; Relazione illustrativa criterio 4; Computo metrico delle migliorie;
27		Corsaro Costruzioni srl	Relazione illustrativa generale; Relazione illustrativa grafici e schede prodotti criterio 1; Relazione illustrativa grafici e schede prodotti criterio 2; Relazione illustrativa grafici e schede prodotti criterio 3; Quadro comparativo migliorie proposte; Computo metrico estimativo; Elenco nuove voci; Dichiarazioni criterio 4; Dichiarazione progettista;
28	C.G.	Euro C srl	Relazione illustrativa generale; Calcolo energetico;Attestato ape; Relazione tecnico illustrativa, Tavola 1d e 1e; Relazione illustrativa criterio 2; Tavola 2b,2c 2d,2e,2f,2g; Relazione illustrativa criterio 3;Tavola 3b.1, 3b.2, 3b.3, 3c, 3d, 3e,3f,3g,3h,3i,3l,3m; Computo metrico estimativo; Dichiarazioni punto 4 tavola 4a e 4b;
	Mand.	Soitek srl	
	Mand.	Di Bella Costruzioni srl	
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.	Elaborato Unico
	Mand.	Imp.Ed.Str. Alfio Sorbello	
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	VEDI ALLEGATO "11"
	Mand.	Edil Restauri srl	

La Commissione di Gara, alle ore 13,30 decide di aggiornare la seduta, in considerazione degli impegni istituzionali già assunti per gare similari che si svolgeranno nelle province di Agrigento, Catania, Siracusa e Palermo, al 13/01/2016 alle ore 09,30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la

custodia.

Il verbale composto da n° 5 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio;

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio

**OGGETTO: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER N° 60 ALLOGGI A
CANONE SOSTENIBILE SCIARA S. ANTONIO – BRONTE (CT).**

" Offerta economicamente più vantaggiosa valutata ai sensi ex art. 3 comma 37 e artt. 54 e 55 codice dei contratti "

ELENCO DEGLI ALLEGATI ALL'OFFERTA

ALL. 1

Descrizione	TAV.	N°	Redatto	Controllato	
RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE					
Soluzioni tecnici progettuali innovative finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico previsto in progetto della classificazione energetica globale degli edifici. Sub criteri 1.1 e 1.2	7.6.0	-	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	h	h
	7.6.1	-	RELAZIONE TECNICA LEGGE N° 10/91 EDIFICIO " A "	h	h
	7.6.2	-	RELAZIONE TECNICA LEGGE N° 10/91 EDIFICIO " B "	h	h
	7.6.3	-	RELAZIONE TECNICA LEGGE N° 10/91 EDIFICIO " C "	h	h
	7.6.4	-	RELAZIONE DI CALCOLO EDIFICIO " A "	h	h
	7.6.5	-	RELAZIONE DI CALCOLO EDIFICIO " B "	h	h
	7.6.6	-	RELAZIONE DI CALCOLO EDIFICIO " C "	h	h
	7.6.7	-	SCHEDA DI CALCOLO VALORI DI TRASMITTANZA EDIFICIO " A "	h	h
	7.6.8	-	SCHEDA DI CALCOLO VALORI DI TRASMITTANZA EDIFICIO " B "	h	h
	7.6.9	-	SCHEDA DI CALCOLO VALORI DI TRASMITTANZA EDIFICIO " C "	h	h
	7.6.10	-	CERTIFICATI ENERGETICI A.P.E. N° 1/26 EDIFICI A,B,C,	h	h
	7.6.11	-	RIEPILOGO DATI CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ALLOGGI EDIFICI A, B, C	h	h
	7.6.12	-	SCHEMA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO ALLOGGIO TIPO	h	h
	7.6.13	-	SCHEMA IMPIANTO SOLARE E CALDAIA	h	h
	7.6.14	-	PIANTE CON INDICAZIONE VALORE A P E CORPO DI FABBRICA " A "	h	h
	7.6.15	-	PIANTE CON INDICAZIONE VALORE A P E CORPO DI FABBRICA " B "	h	h
	7.6.16	-	PIANTE CON INDICAZIONE VALORE A P E CORPO DI FABBRICA " C "	h	h
7.6 C	-	COMPUTO METRICO AFFERENTE LE MIGLIORIE INSERITE NELL'OFFERTA TECNICA	h	h	
Aspetti ambientali sub criterio 2	4.D	-	Dichiarazione ex art. 24 L.R. N° /	h	h
	4.0	-	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	h	h
	4.1	-	ELABORATI GRAFICI	h	h
	4.C	-	COMPUTO METRICO AFFERENTE LE MIGLIORIE INSERITE NELL'OFFERTA TECNICA	h	h
Impiantistica acque grige -sub criterio 3.1 e 3.2	5.4	-	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	h	h
	5.3 bis	-	Planimetria impianto fognario RIUTILIZZO ACQUE GRIGIE	h	h
	5.3 ter	-	RIUTILIZZO ACQUE GRIGIE " vasca di accumulo e trattamento	h	h
	5.3 quater	-	Tav. 5,3 quater RIUTILIZZO REFLUI DOMESTICI " Impianto biologico"	h	h
	5.5	-	Relazione Tecnico-Scientifica dell'efficienza di una tecnologia Manzi oer il trattamento delle acque meteoriche	h	h
	5.6 C	-	COMPUTO METRICO AFFERENTE LE MIGLIORIE INSERITE NELL'OFFERTA TECNICA	h	h
Costo del lavoro 4.1	sub criterio	-	Dichirazione	h	h
Utile d'impresa 4.2	sub criterio	-	Dichirazione	h	h

ALL^u 2^h

COMUNE DI BRONTE

Provincia di Catania
Istituto Case Popolari Catania

2

Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile, in contrada Solara S.
Antonio - Bronte

ELENCO ELABORATI

Codice Elaborato	Titolo Elaborato
R	Relazione Generale
R_1	Relazione sul miglioramento della classe energetica
All. R1	Verifica classe energetica
T_1a	Tavola dettagli miglioramento energetico
R_2	Relazione sulla valorizzazione degli aspetti ambientali ai sensi dell'art. 24 L.R. 12/2011
T_2a	Planimetria Esterna
T_2B	Piano Operativo
R_3	Relazione Miglioramenti Impianti
All. R3	Schemi Quadri Elettrici
T_3B	Tavola Illuminazione Esterna
T_1c	Tavola Centrale Idrica
F	Fascicolo Schede Tecniche
C	Computo Metrico delle migliorie

VALORI S.c.a.r.l.
CONSORZIO STABILE
AMMINISTRATORE UNICO
Geom. Valentino Di Virgilio



ELENCO TAVOLE OFFERTA TECNICA

5
ALL. "3"

ELABORATI:

- 01RdTrel001_Relazione illustrativa generale ✓
- 01TdTcom001_Computo metrico miglorie ✓
- 02TdTqdr001_Quadro di raffronto ✓

1) Soluzioni tecnico progettuali innovative finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico previsto in progetto della classificazione energetica globale degli edifici (sub criteri 1.1 e 1.2)

- 02RdTrel002_Relazione illustrativa miglioramento isolamento termico (Criterio 1) ✓
- 01IdTiso001_Miglioramento tompagnamenti ✓
- 02IdTiso002_Miglioramento pareti divisorie ✓
- 03IdTiso003_Miglioramento isolamento copertura e solaio sottotetto ✓
- 04IdTiso004_Miglioramento serramenti ✓
- 05IdTiso005_Miglioramento cassonetto per avvolgibili ✓
- 06IdTiso006_Miglioria pavimenti radianti ✓
- 07IdTiso007_Tavola di sintesi delle miglorie dell'involucro edilizio ✓

04RdTrel004_Implementazione e miglioramento del progetto esecutivo posto a base di gara finalizzato al soddisfacimento di disposizioni normative ✓

09IdTmia001_Miglioria isolamento acustico (inserita nella relazione 04RdTrel004) ✓

2) Valorizzazione degli aspetti ambientali dell'opera finalizzate al miglioramento dell'opera ai sensi dell'art.24 della L.R. n.12/2011, nonché il miglioramento delle caratteristiche di inserimento paesaggistico e mitigazione dell'opera

- 03RdTrel003_Relazione tecnica degli aspetti ambientali dell'opera (Criterio 2) ✓

- 01AdTplm001_planimetria generale ✓
- 02AdTpro001_prospetti edificio A ✓
- 03AdTpro002_prospetti edificio B ✓
- 04AdTpro003_prospetti edificio C ✓
- 05AdTsez001_sezione di dettaglio ✓
- 06AdTdtg001_dettaglio sedute ✓
- 07AdTdtg002_dettaglio ingresso ✓
- 08AdTimg001_render ✓
- 09AdTtmp001_tavole di sintesi delle miglorie ✓
- 10AdTtmp002_tavole di sintesi delle miglorie ✓
- 11AdTprm001_piano di riutilizzo dei materiali (inserita nella relazione 03RdTrel003) ✓


Marco Malagò
Architetto


CCO - STUDIO COBBITINI
ARCHITETTO
(MARCO MALAGÒ)

3) Miglioramenti qualità impiantistica, con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie opportunamente trattate (sub elementi di valutazione 3.1 e 3.2)

- 05RdTrel005_Relazione illustrativa miglioramenti qualità impiantistica ✓
- 01IdTqui001_Impianto centralizzato e pavimenti radianti ✓
- 02IdTqui002_Tavola di sintesi del miglioramento degli impianti termici ✓
- 03IdTqui003_Miglioramento qualità impiantistica fotovoltaico ✓
- 04IdTqui004_Ottimizzazione dei consumi energetici e telecontrollo ✓
- 05IdTqui005_Tavola di sintesi migliori impianti fotovoltaici e telecontrollo ✓
- 06IdTqui006_Miglioramento qualità illuminazione esterna ✓
- 01IdTrag001_Impianto di recupero acque grigie ✓

4) Costo del lavoro e utile d'impresa

- 01CdTdic001_Costo del lavoro ✓
- 02CdTdic002_Utile d'impresa ✓



P.A.E.
Associazione dei Proprietari e Affittuari
del Condominio
"S. CECILIA" - 10121 TORINO



CCC - Cassa di Credito Cooperativo
di Proprietari e Affittuari
del Condominio "S. CECILIA"

8

COMUNE DI BRONTE
"PROGRAMMA DI RIQUALIFICAIZONE URBANA PER N. 60 ALLOGGI A
CANONE SOSTENIBILE SCIARA S.ANTONIO - BRONTE D.A.11/07/2008 GURS
N.58 DEL 19/12/2008

ALL. "A"

Elenco elaborati

- A 0 **RENDERING**
- A **RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA**
 - A 1 Relazione illustrativa
 - A 2 Computo metrico offerta tecnica
 - A 3 Elenco voci con descrizione offerta tecnica
 - A 4 Computo generale progetto esecutivo + offerta tecnica
- B **Criterio 1 -SOLUZIONI TECNICO PROGETTUALI INNOVATIVE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO PREVISTO IN PROGETTO DELLA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEGLI EDIFICI. (SUB CRITERI 1.1 E 1.2)**
 - B 1 Relazione illustrativa
 - B 1 1 Attestati di prestazione energetica - APE
 - B 1 2 Calcoli termici
 - B 1 3 Verifiche termoigrometriche
- B **ELABORATI GRAFICI**
 - B 2 1 Tavola illustrativa degli interventi
- C **Criterio 2 -VALORIZZAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART.24 DELLA L.R. N° 12/2001**
 - C 1 Relazione illustrativa
- C **ELABORATI GRAFICI**
 - C 1 2 1 Planimetria generale con individuazione area di intervento
 - C 1 2 2 Planimetria con individuazione degli interventi / miglorie
 - C 1 2 3 Planimetria di progetto
 - C 1 2 4 Particolari costruttivi
 - C 1 2 5 Particolari costruttivi
 - C 1 2 6 Piano quotato
- D **Criterio 3 -MIGLIORAMENTI QUALITÀ IMPLANTISTICA, CON PARTICOLARE RIGUARDO AL**
 - D 1 Relazione illustrativa
 - D 1 1 Impianto di trattamento acque grigie
 - D 1 2 Impianto termico
 - D 1 3 Impianto elettrico e di illuminazione esterna
 - D 1 4 Impianto di recupero acque bianche ed impianto di irrigazione
- D **ELABORATI GRAFICI**
 - D 2 1 Tavola illustrativa impianto di trattamento acque grige
 - D 2 2 Tavola illustrativa impianto termico
 - D 2 3 Tavola illustrativa impianto elettrico e illuminazione esterna
 - D 2 4 Tavola illustrativa impianto di recupero acque bianche ed impianto di irrigazione
- E **Criterio 4 -COSTO DEL LAVORO ED UTILE DELL'IMPRESA (SUB ELEMENTI 4.1 E 4.2)**
 - E 1 Dichiarazioni rese dall'impresa

Scala di rappresentazione

1:500
1:200
1:200
1:20
1:20
1:500

Varie
Varie
Varie
1:200

ALL. "5"

DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLA BUSTA "B"

INDICE:

- Relazione illustrativa Par. 1; ✓
- Quadro metrico comparativo Par. 1; ✓
- Relazione calcolo classificazione C Par. 1; ✓
- Relazione calcolo classificazione B Par 1; ✓
- Tavola elaborato grafico paragrafo 1; ✓
- Quadro metrico comparativo Par. 2; ✓
- Relazione illustrativa Par. 2; ✓
- Tavola inquadramento infra-strutturale Par. 2; ✓
- Tavola Progetto campo di bocce Par. 2; ✓
- Tavola Pavimentazione piazzale Fontana Par. 2; ✓
- Tavola planimetria generale Par. 2; ✓
- Relazione illustrativa Par. 3; ✓
- Quadro metrico comparativo Par. 3; ✓
- Tavola elaborato grafico Par. 3; ✓
- Computo metrico; ✓
- Dichiarazione New Building punto 4 del disciplinare sub elementi 4.1 e 4.2; ✓
- CD-ROM contenente tutta la documentazione tecnica di progetto prodotta in formato cartaceo. ✓

NEW BUILDING S.r.l.
Amministratore Unico

ELENCO ELABORATI

ALL. "G"

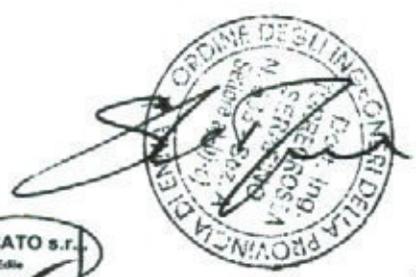
13

- Relazione generale; ✓
- Relazione soluzioni tecnico progettuali finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico; ✓
- Planimetria con allocazione pannelli solari; ✓
- Relazione valorizzazione degli aspetti ambientali dell'opera ai sensi dell'art.24 della L.R. n°12/2011; ✓
- Relazione miglioramento qualità impiantistica con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie; ✓
- Planimetria con riferimento interventi del punto 3.1; ✓
- Prospetti lato Ovest edifici A-B-C; ✓
- Simulazioni tridimensionali; ✓
- Planimetrie rete acque grigie e di pioggia; ✓

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



ALL. n. 7ⁿ

ELENCO ELABORATI BUSTA B

ELABORATI GRAFICI E PLASTICI BUSTA B		NOTE		SCRITTI RELAZIONI BUSTA B	
Tavole	Descrizione				
01	Riepilogo generale	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
02	Inquadramento fotografico	PANNELLO			
03	Stato di fatto	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
04	Viabilità	PANNELLO			
05	Plante A/B/C	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
06	Plante B	PANNELLO			
07	Plastico stato di fatto	CASSETTO PLAST.	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
08	Certificazione energetica	PANNELLO			
09	Particolari costruttivi	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
10	Plastici particolari costruttivi	CASSETTO PLAST.			
11	Planta generale progetto	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
12	Essenze arboree	PANNELLO			
13	Particolare giardino	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
14	Particolare strada	PANNELLO			
15	Render	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
16	Render	PANNELLO			
17	Particolare antenna	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
18	Impianto acque	PANNELLO			
19	Impianto riscaldamento	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
20	Impianto elettrico	PANNELLO			
21	Impianto videotelefonico	PANNELLO	Relazione generale	01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE	
22	Plastico progetto	CASSETTO PLAST.			
MIT COSTRUTTORI - GARA 60 ALLOGGI BRONTE			Criterio 4	05 CRITERIO 4 DICHIARAZIONI	
			Criterio 3	06 COMPILAZIONE METRICO NON ESTIMATIVO	
			Criterio 2	04 CRITERIO 3 RELAZIONE	
			Criterio 1	02 CRITERIO 2 RELAZIONE	

Handwritten signatures and initials in blue ink are present throughout the page, including a large signature at the bottom right and several smaller ones on the left and top right.

16

ALL. 8^u

SIGLA	Codice	REV	TITOLO	SCALA
-------	--------	-----	--------	-------

Allegati

A1	001	0	Fornitura infissi esterni in PVC	Varie
A2	002	0	Colbertazione termica delle pareti verticali e dei solai sotto tetto con cappotto interno in sughero "BioCork"	Varie
A3	003	0	Impianto fotovoltaico- particolari costruttivi	Varie
A4	004	0	Ascensore solare - particolari costruttivi	Varie
A5	005	0	Impianto di depurazione acque grigie - particolari costruttivi	Varie
A6	006	0	Coronoprogramma di progetto a seguito delle migliori proposte*	

Relazioni tecniche

R1	0.1.1	0	Relazione illustrativa generale	-
R2	0.1.2	0	Relazione illustrativa contenente le migliori di isolamento termico proposte	-
R3	0.1.3	0	Relazione illustrativa contenente le migliori di valorizzazione degli aspetti ambientali proposte	-
R4	0.1.4	0	Relazione illustrativa contenente le migliori di qualità impiantistica, con particolare riferimento al riutilizzo delle acque grigie, proposte	-
R5	0.1.5	0	Costo del lavoro e utile di impresa	-
R6	0.1.6	0	Computo metrico delle migliori proposte	-
R7	0.1.7	0	Elenco prezzi	-

* Allegato contenuto nella Busta C-"Offerta Economica, Riduzione dei tempi di esecuzione", come da disciplinare di gara



Manuscript signature

Fratelli Mancuso srl
Società a partecipazione paritetica

Signature

ALL. "9"

20

ALLEGATI:

- Computo metrico estimativo miglorie proposte
- Sub criterio 1.1
 - ✓ Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del miglioramento proposto nell'ambito della Classificazione C - Corpo A
 - ✓ Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del miglioramento proposto nell'ambito della Classificazione C - Corpo B
 - ✓ Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del miglioramento proposto nell'ambito della Classificazione C - Corpo C
 - ✓ Schede tecniche e caratteristiche ambientali GASBETON
- Sub criterio 1.2
 - ✓ Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del miglioramento proposto nell'ambito dalla Categoria C alla Categoria B - Corpo A
 - ✓ Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del miglioramento proposto nell'ambito dalla Categoria C alla Categoria B - Corpo B
 - ✓ Relazione tecnica di calcolo prestazione energetica del miglioramento proposto nell'ambito dalla Categoria C alla Categoria B - Corpo C
 - ✓ Scheda tecnica lastra eps 100 con grafite spessore 80 mm
 - ✓ Scheda tecnica pannello Pannelli in lana minerale
- Criterio 2
 - ✓ Scheda tecnica geomembrana HDPE spessore 2.00 mm
 - ✓ Scheda tecnica escavatore con pinza demolitrice
 - ✓ Scheda tecnica gruppi mobili di frantumazione e vagliature
- Sub criterio 3.1
 - ✓ Elaborati grafici Impianti meccanici distribuzione in pianta pannelli radianti a pavimento - Corpo A
 - ✓ Elaborati grafici Impianti meccanici canne fumarie collettive schema funzionale, prospetti - Corpo A
 - ✓ Elaborati grafici Impianti meccanici distribuzione in pianta pannelli radianti a pavimento - Corpo B
 - ✓ Elaborati grafici Impianti meccanici canne fumarie collettive schema funzionale, prospetti - Corpo B
 - ✓ Elaborati grafici Impianti meccanici distribuzione in pianta pannelli radianti a pavimento - Corpo C
 - ✓ Elaborati grafici Impianti meccanici canne fumarie collettive schema funzionale, prospetti - Corpo C
- Sub criterio 3.2
 - ✓ Scheda tecnica impianto automatico trattamento acque grigie
 - ✓ Scheda tecnica pannello fotovoltaico
 - ✓ Schema elettrico unifilare impianto fotovoltaico
 - ✓ Elaborati grafici Impianti idrico sanitario distribuzione - Corpo A
 - ✓ Elaborati grafici Impianti idrico sanitario distribuzione - Corpo B
 - ✓ Elaborati grafici Impianti idrico sanitario distribuzione - Corpo C

M

Stu

Pif

h
H



ALL. 10^a

B) OFFERTA TECNICA

24

p.to 3) Miglioramenti qualità impiantistica, con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie opportunamente trattate

Programma di Riqualificazione urbana per n.60 alloggi a canone sostenibile
Sciara S. Antonio - Bronte

ELENCO ELABORATI

- Relazione illustrativa generale ✓

ALLEGATI

- 1 Computo metrico estimativo ✓
- 2 Analisi nuovi prezzi ✓
- 3 Quadro di raffronto ✓

• PUNTO 1)

- 1.1 Relazione illustrativa ✓

ELABORATI GRAFICI

- 1.2 Centrale geotermica ✓
- 1.3 Ascensore ✓
- 1.4 Progetto corpo "A" piante-prospetti-sezioni ✓
- 1.5 Progetto corpo "B" piante ✓
- 1.6 Progetto corpo "B" prospetti-sezioni ✓
- 1.7 Progetto corpo "C" piante ✓
- 1.8 Progetto corpo "C" prospetti-sezioni ✓

• PUNTO 2)

- 2.0 Relazione tecnica ✓

• PUNTO 3)

- 3.0 Relazione illustrativa ✓

ELABORATO GRAFICO

- 3.1 Gestione acque reflue ✓

G) COSTO-DEL-LAVORO TUTTO-LEGNOSA



PROGETTO MIGLIORIE - Elenco elaborati

B0 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA

1. SOLUZIONI TECNICO PROGETTUALI INNOVATIVE FINALIZZATE AL MIGLIORAMENTO DELL'ISOLAMENTO TERMICO PREVISTO IN PROGETTO E DELLA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEGLI EDIFICI
 - 1.1 Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici nell'ambito della classificazione "C"
 - 1.2 Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento degli edifici dalla categoria "C" alla categoria "B"

B1 - RELAZIONE TECNICA

B1 - Tavola grafica miglorie

ALLEGATI DI CALCOLO

- B1.1 Attestato prestazione energetica unita abitativa energeticamente peggiore B.0.1
- B1.2 Relazione tecnica Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico unita abitativa B.0.1 energeticamente peggiore
- B1.3 Fascicolo strutture schede unita abitativa B.0.1 energeticamente peggiore
- B1.4 Attestato prestazione energetica unita abitativa B.2.2 energeticamente migliore
- B1.5 Relazione tecnica Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico unita abitativa B.2.2 energeticamente migliore
- B1.6 Fascicolo strutture schede unita abitativa B.2.2 energeticamente migliore
- B1.7 Attestato prestazione energetica unita abitativa energeticamente peggiore B.0.1, con riscaldamento radiante
- B1.8 Relazione tecnica Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico unita abitativa energeticamente peggiore B.0.1, con riscaldamento radiante
- B1.9 Fascicolo strutture schede unita abitativa energeticamente peggiore B.0.1, con riscaldamento radiante
- B1.10 Attestato prestazione energetica unita abitativa energeticamente migliore B.2.2, con riscaldamento radiante
- B1.11 Relazione tecnica Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico unita abitativa energeticamente migliore B.2.2, con riscaldamento radiante
- B1.12 Fascicolo strutture schede unita abitativa energeticamente migliore B.2.2, con riscaldamento radiante

2. VALORIZZAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI DELL'OPERA AI SENSI DELL'ART. 24 della L.R. N.12/2011

B2 - RELAZIONE TECNICA

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right.]



III - Tavola grafica miglorie

III - Allegato di calcolo

3. MIGLIORAMENTI QUALITA' IMPIANTISTICA CON PARTICOLARE RIGUARDO AL RIUTILIZZO DELLE ACQUE GRIGIE

3.1 Riduzione impatto estetico prodotto dai vari impianti e ottimale distribuzione degli impianti stessi

3.2 Soluzioni tecnologiche finalizzate al miglioramento delle prestazioni degli impianti con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie opportunamente trattate

III - RELAZIONE TECNICA

III.1 - Tavola grafica miglorie

III.2 - Rete raccolta acque grigie e sistema per il trattamento

4. COSTO DEL LAVORO E UTILE D'IMPRESA

DICHIARAZIONE DELL'IMPRESA



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 1

L'anno duemilasedici il giorno 13 del mese di gennaio alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione inizia l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 1.1. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici nell'ambito della classificazione C), ed al punto 1.2. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento degli edifici dalla categoria C alla categoria B).

Dopo aver esaminato gli elaborati progettuali forniti dal Comune di Bronte e preso conoscenza delle previsioni in esso contenute, la Commissione inizia il confronto a coppia degli elaborati delle Imprese concorrenti ammesse a questa fase di gara, che vengono contrassegnate, in modo progressivo, dalla lettera “A” alla lettera alla lettera “AD”.

La Commissione di Gara, alle ore 14,00 decide di aggiornare la seduta, al 28/01/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 2

L'anno duemilasedici il giorno 28 del mese di gennaio alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 1.1. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici nell'ambito della classificazione C), ed al punto 1.2. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento degli edifici dalla categoria C alla categoria B).

La Commissione di Gara, alle ore 13:30 decide di aggiornare la seduta, al 19/02/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 3

L'anno duemilasedici il giorno 04 del mese di Marzo alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 1.1. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici nell'ambito della classificazione C), ed al punto 1.2. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento degli edifici dalla categoria C alla categoria B).

La seduta di gara prevista per il giorno 19/02/2016 non si è tenuta per sopraggiunti improrogabili impegni istituzionali del Presidente di Gara e pertanto la stessa è stata fissata per la data odierna.

La Commissione di Gara, alle ore 13:45 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta, al 18/03/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Verbalizzante

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

F.to Geom. Faro Maurizio

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 4

L'anno duemilasedici il giorno 18 del mese di Marzo alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 1.1. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici nell'ambito della classificazione C), ed al punto 1.2. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento degli edifici dalla categoria C alla categoria B).

La Commissione di Gara, alle ore 13:45 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta, al 08/04/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 5

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di Aprile alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 1.1. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici nell'ambito della classificazione C), ed al punto 1.2. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento degli edifici dalla categoria C alla categoria B).

La seduta di gara prevista per il giorno 8/04/2016 non si è tenuta per sopraggiunti improrogabili impegni istituzionali del Presidente di Gara e pertanto la stessa è stata fissata per la data odierna.

La Commissione di Gara, alle ore 13:30 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta, al 09/05/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Verbalizzante

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

F.to Geom. Faro Maurizio

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 6

L'anno duemilasedici il giorno 9 del mese di Maggio alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 1.1. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento termico degli edifici nell'ambito della classificazione C), ed al punto 1.2. (Soluzioni finalizzate al miglioramento dell'isolamento degli edifici dalla categoria C alla categoria B).

Le valutazioni col sistema del confronto a coppie viene portato a termine relativamente ai due sub criteri sopra riportati per tutte le imprese ammesse a questa fase di gara.

Si da atto che il RAG ha fatto pervenire con nota n° 20636 del 09/05/2016 la documentazione che il Consorzio INTEGRA, che ha affittato il ramo d'azienda del Consorzio Cooperative Costruzioni CCC Società Cooperativa, ha prodotto al RUP con nota assunta al prot. 7333 del 11/04/2016 del Comune di Bronte.

La Commissione di Gara, alle ore 14:00 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta, al 18/05/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Verbalizzante

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

F.to Geom. Faro Maurizio

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 7

L'anno duemilasedici il giorno 7 del mese di giugno alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara, prevista per il giorno 18/05/2016, non si è tenuta per improvvisa e giustificata assenza per motivi di salute del RAG, e pertanto la stessa è stata fissata per la data odierna.

La Commissione continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 2. (Valorizzazione degli aspetti ambientali dell'opera, ai sensi dell'art.24 della L.R. n.12/2011).

Le valutazioni col sistema del confronto a coppie viene portato a termine relativamente al criterio sopra riportato per 10 imprese ammesse a questa fase di gara.

La Commissione di Gara alle ore 14:00 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al 21/06/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 8

L'anno duemilasedici il giorno 21 del mese di giugno alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Massimo Sinesio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 0026067 del 21/06/2016, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 2. (Valorizzazione degli aspetti ambientali dell'opera, ai sensi dell'art.24 della L.R. n.12/2011).

Le valutazioni col sistema del confronto a coppie viene portato a termine relativamente al criterio sopra riportato per ulteriori 10 imprese ammesse a questa fase di gara.

La Commissione di Gara alle ore 13:00 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al 06/07/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia. Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Il Verbalizzante

F.to Geom. Massimo Sinesio



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 9

L'anno duemilasedici il giorno 6 del mese di luglio alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

Per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciarra S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente Dott. Giuseppe Merlino ha comunicato con mail in pari data che per motivi urgenti e personali è nell'impossibilità di partecipare alla seduta odierna dando contestualmente il proprio assenso per la continuazione del lavoro in fase istruttoria.

Per quanto sopra la Commissione di gara, in composizione incompleta, continua il lavoro istruttorio per l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 2. (Valorizzazione degli aspetti ambientali dell'opera, ai sensi dell'art.24 della L.R. n.12/2011).

La Commissione di Gara alle ore 13:00 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al 26/07/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 10

L'anno duemilasedici il giorno 26 del mese di luglio alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

Per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciarra S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il Presidente Dott. Giuseppe Merlino ha comunicato con mail in pari data che per motivi urgenti e personali è nell'impossibilità di partecipare alla seduta odierna dando contestualmente il proprio assenso per la continuazione del lavoro in fase istruttoria.

Il terzo componente per la stazione appaltante dott. Biagio Meli ha comunicato con mail in pari data l'impossibilità di partecipare alla seduta di gara per motivi di salute.

Per quanto sopra la Commissione di gara, in composizione incompleta, continua il lavoro istruttorio per l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 3 (Miglioramenti qualità impiantistica con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie).

La Commissione di Gara alle ore 13:45 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al 31/08/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 11

L'anno duemilasedici il giorno 31 del mese di agosto alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012.

Per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Preliminarmente i componenti Giuseppe Merlino e Biagio Meli, assenti giustificati nella precedente seduta, procedono all'esame della documentazione trattata nelle precedenti sedute, allo scopo di poter assumere, in piena autonomia, le proprie valutazioni in ordine alle Imprese esaminate.

Successivamente la Commissione, continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 3. (Miglioramenti qualità impiantistica, con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie opportunamente trattate).

Le valutazioni col sistema del confronto a coppie viene portato a termine relativamente al criterio sopra riportato per ulteriori 7 imprese ammesse a questa fase di gara.

La Commissione di Gara alle ore 13:45 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al 14/09/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 12

L'anno duemilasedici il giorno 14 del mese di settembre alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012.

Per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentoottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentoottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantano/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Preliminarmente si rileva l'assenza giustificata del Componente Arch. Alfonso Ippolito.

Quindi la Commissione, continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 3. (Miglioramenti qualità impiantistica, con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie opportunamente trattate).

Le valutazioni col sistema del confronto a coppie viene portato a termine relativamente al criterio sopra riportato per ulteriori 5 imprese ammesse a questa fase di gara.

La Commissione di Gara alle ore 13:30 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al 22/09/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1; (assente)

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

SEDUTA RISERVATA n° 13

L'anno duemilasedici il giorno 22 del mese di settembre alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012.

Per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentoottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentoottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantano/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione, continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 3. (Miglioramenti qualità impiantistica, con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie opportunamente trattate).

Le valutazioni col sistema del confronto a coppie viene portato a termine relativamente al criterio sopra riportato per ulteriori 7 imprese ammesse a questa fase di gara.

La Commissione di Gara alle ore 13:30 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al 05/10/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA
SEDUTA RISERVATA n° 14

L'anno duemilasedici il giorno 5 del mese di ottobre alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012.

Per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciarra S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilioneitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantuno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Commissione, continua l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento agli Elementi e sub elementi di valutazione, relativi al punto 3 (Miglioramenti qualità impiantistica, con particolare riguardo al riutilizzo delle acque grigie opportunamente trattate) completandole, e continuando alla verifica del criterio 4.

Le valutazioni col sistema del confronto a coppie è stato portato a termine relativamente al criterio sopra riportato per tutte le imprese ammesse a questa fase di gara.

La prossima seduta di gara riservata, verterà sull'implementazione dei punteggi dei singoli commissari, nel programma elaborato per il confronto a coppia, al fine di calcolare i punteggi definitivi da attribuire alle singole imprese per i criteri ed i sub criteri previsti dal disciplinare di gara.

Si da mandato al R.A.G. di comunicare al R.U.P. l'elenco delle imprese escluse per il seguito di competenza.

Si da altresì mandato al R.A.G. di fornire al R.U.P. i codici PASSOE, delle imprese in gara, al fine di verificare i requisiti con le modalità dell' AVC pass, le relative risultanze dovranno pervenire entro la prossima seduta pubblica.

La Commissione di Gara alle ore 13:00 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al 17/10/2016 alle ore 09:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 1 pagina, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA
SEDUTA RISERVATA n° 15

L'anno duemilasedici il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 09:30, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlini Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012.

Per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciara S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecento- ottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicento- ottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquaranta- uno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta di gara, prevista per il giorno 17/10/2016, non si è tenuta per gravi motivi familiari di un componente della Commissione, e pertanto la stessa è stata fissata per la data odierna.

La Commissione, avendo completato l'esame dell'Offerta Tecnica, contenuta nella busta B, con riferimento a tutti gli Elementi e sub elementi di valutazione previsti dal Disciplinare di Gara per tutti i concorrenti ammessi a questa fase di gara, implementa i dati nel programma predisposto per il calcolo dei punteggi definitivi da attribuire alle singole imprese per i criteri ed i sub criteri.

I risultati ottenuti col sistema del confronto a coppie vengono riportati nell'allegato “Punteggi complessivi relativi agli elementi 1),2),3) e 4)” con le specifiche dei punteggi ottenuti dai concorrenti per ogni singolo criterio e sub criterio e la somma dei punteggi dell'offerta tecnica per tutte le imprese ammesse a questa fase di gara.

Si da mandato al R.A.G. di comunicare a tutte le imprese che la seduta pubblica è fissata per il giorno 11/11/2016 ore 10,00.

La Commissione, constatato che per il protrarsi delle operazioni di gara risultano scaduti i termini di validità delle offerte e delle garanzie prestate per la cauzione provvisoria, da mandato al Rag di richiedere ai concorrenti ammessi a questa fase di gara una dichiarazione di conferma della validità dell'offerta contenuta nella busta “C” e la proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria. Tale documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 07/11/2016.

La Commissione di Gara alle ore 13:00 conclude i lavori e decide di aggiornare la seduta al

11/11/2016 alle ore 10:00, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 2 pagine più un allegato, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;

Punteggi

Punteggi complessivi relativi agli elementi 1):2):3):4)

NUMERO IMPRESA	Punteggio elemento 1.1	Punteggio elemento 1.2	Punteggio elemento 2	Punteggio elemento 3.1	Punteggio elemento 3.2	Punteggio elemento 4.1	Punteggio elemento 4.2	PUNTEGGIO a)+b)
Imp. A	5,60	8,14	1,54	1,03	2,61	6,00	2,00	26,91
Imp. B	2,50	3,98	6,03	1,01	3,17	6,00	2,00	24,70
Imp. C	3,54	5,44	3,59	1,51	3,49	6,00	0,80	24,37
Imp. D	5,09	7,00	8,81	2,13	6,47	6,00	3,33	38,83
Imp. E	1,23	1,77	2,72	0,12	0,17	6,00	2,00	14,01
Imp. F	1,02	2,05	1,86	1,30	3,40	0,00	0,00	9,63
Imp. G	9,25	13,75	10,00	3,46	8,32	6,00	3,60	54,37
Imp. H	9,12	13,45	8,49	5,00	8,86	6,00	2,13	53,05
Imp. I	1,57	2,36	1,00	0,30	0,48	6,00	2,00	13,72
Imp. L	3,95	6,11	4,08	1,18	5,32	6,00	2,00	28,65
Imp. M	1,78	1,94	2,32	1,37	2,35	6,00	2,27	18,02
Imp. N	5,26	8,99	7,96	1,37	1,97	6,00	1,20	32,75
Imp. O	6,89	8,60	5,11	1,44	3,36	6,00	2,80	34,20
Imp. P	0,59	0,79	0,89	0,69	2,40	6,00	1,07	12,43
Imp. Q	8,80	13,48	2,88	2,64	6,09	6,00	2,40	42,29
Imp. R	10,00	15,00	6,85	4,58	10,00	6,00	2,00	54,43
Imp. S	4,82	7,44	1,30	0,68	1,10	6,00	1,33	22,67
Imp. T	3,03	4,39	1,12	1,87	3,51	6,00	2,00	21,92
Imp. U	2,06	3,03	1,04	0,68	2,72	6,00	1,87	17,39
Imp. V	5,24	7,95	2,91	2,45	4,43	6,00	1,20	30,18
Imp. W	2,60	3,89	7,53	1,31	3,29	6,00	1,33	25,95
Imp. Y	1,70	2,61	1,86	2,60	5,70	6,00	0,96	21,43
Imp. Z	1,57	2,48	5,66	2,46	6,56	6,00	2,00	26,74
Imp. AA	4,62	6,81	3,71	3,20	7,23	6,00	0,93	32,49
Imp. AB	5,11	7,30	6,77	1,38	2,39	6,00	2,00	30,95
Imp. AC	3,45	5,24	1,77	1,55	2,75	6,00	2,00	22,77
Imp. AD	1,06	1,41	2,17	0,87	2,09	6,00	2,00	15,59
Imp. AE	4,76	7,09	5,16	1,49	2,85	6,00	4,00	31,35



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di dicembre alle ore 10:00, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciarra S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Con nota prot. n° 0020636 del 09/05/2016 il R.A.G., ha trasmesso alla Commissione di Gara la nota prot. n° 7753 datata 15/04/2016 del R.U.P. Ing. Salvatore Caudullo, con la quale ha trasmesso a quest'U.R.E.G.A., un plico contenente la documentazione del Consorzio Integra, relativa all'affitto di ramo di azienda, ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 163/2006, tra “Consorzio Cooperative Costruzioni – CCC Società Cooperativa” (concedente) e “Consorzio Integra” (affittuaria).

Con nota prot. n° 0033706 del 05/10/2016, il R.A.G. ha comunicato al R.U.P., così come stabilito dalla Commissione di Gara, l'elenco delle imprese escluse per il seguito di competenza.

Con nota prot. n° 0034880 del 27/10/2016, il R.A.G. ha trasmesso alla Commissione di Gara il riscontro alla non ammissione prodotto dalla Ditta SOCIM Spa.

Con separate note, tutte datate 28/10/2016, il R.A.G. ha comunicato a tutte le imprese partecipanti, la data della seduta pubblica per il giorno 11/11/2016, inoltre così come disposto dalla Commissione di Gara ha richiesto: “...constatato che per il protrarsi delle operazioni di gara risultano scaduti i termini di validità delle offerte e delle garanzie prestate per la cauzione provvisoria, da mandato al R.A.G. di richiedere ai concorrenti ammessi a questa fase di gara una dichiarazione di conferma della validità dell'offerta contenuta nella busta “C” e la proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria. Tale documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13,00 del 07/11/2016...”. Le dette comunicazioni sono state inviate a mezzo della p.e.c. e risultano tutte regolarmente consegnate all'indirizzo p.e.c. delle imprese. Hanno dato seguito alla superiore richiesta le Imprese di cui al seguente elenco:

n° Plico	A.T.I.	Ditta	Protocollo e data
1		I.C.E. srl	0035374 del 07/11/2016 - 0035980 del 08/11/2016
2		Valori Scarl	0035272 del 03/11/2016 - 130 Provv. del 04/11/2016

4		Quintino Costruzioni S.p.A.	0035217 del 03/11/2016 - 35371 del 07/11/2016 - 0035604 del 09/11/2016
5	C.G.	Cons. Integra Soc. Coop. sunbentra alla Capo Gruppo originaria "CCC Società Cooperativa"	128 Provv. del 04/11/2016
6	C.G.	Edil Vincent srl	0035357 del 07/11/2016
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co	0035373 del 07/11/2016 - 0035359 del 07/11/2016
10		Ciro Menotti Cons. Naz.	0035369 del 07/11/2016 - 0035395 del 07/11/2016
11		New Building srl	0035437 del 07/11/2016
12		L.C. Infrastrutture srl	0035544 del 09/11/2016
13	C.G.	Risicato srl	127 Provv. del 04/11/2016
14	Aus	MIT Costruttori srl	0035355 del 07/11/2016
15		Di Bella srl	0035372 del 07/11/2016
16	C.G.	F.Ili Matranga srl	0035445 del 07/11/2016
18	C.G.	Imprefer srl	0035417 del 07/11/2016
19		FIGECO srl	0035370 del 07/11/2016
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	0035435 del 07/11/2016 – 0035696 del 11/11/2016
23		C.A.E.C. Soc. Coop.	129 Provv. del 04/11/2016
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl	0035367 del 07/11/2016
26		Repin srl	0035393 del 07/11/2016
27		Corsaro Costruzioni srl	0035368 del 07/11/2016
28	C.G.	Euro C srl	0035365 del 07/11/2016
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.	0035439 del 07/11/2016
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	126 Provv. del 04/11/2016

Il Presidente di Commissione con determina prot. n° 0035636 del 10/11/2016, ha disposto per motivi tecnico organizzativi il differimento della data della seduta pubblica, dal giorno 11/11/2016 al giorno 18/11/2016, il R.A.G. lo ha comunicato a tutte le imprese partecipanti, a mezzo della p.e.c., tutte regolarmente consegnate. In data 17/11/2016 il R.A.G., a seguito della sopravvenuta indisponibilità di un membro della Commissione di gara, ha comunicato a mezzo della p.e.c. a tutte le imprese partecipanti, che risultano regolarmente ricevute, che la seduta pubblica prevista per il giorno 18/11/2016 non avrebbe avuto luogo e, la differiva a data da destinarsi.

Il Presidente di Commissione con determina prot. n° 223377 del 28/11/2016, ha disposto la nuova data della seduta pubblica, per il giorno 07/12/2016, dando mandato al R.A.G. di comunicarlo a tutte le imprese partecipanti, tali comunicazioni sono avvenute a mezzo della p.e.c., e risultano tutte regolarmente consegnate. Sono presenti: L'ing. Serafino Torregrossa C.I. n. AS0907842 del comune di Acicastello con delega per l'impresa A.T.I. Risicato srl e Leatech srl, Il sig. Marchese Matteo C.I. n. AU4113532 del Comune di Misterbianco con delega per il Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. P.A. ,il Sig. Caruso Anastasio Mario C.I. N° AS7494854, del Comune di Motta S. Anastasia con delega per l'impresa Di Bella srl., Il Sig. Ferraro Antonino C.I. n. AV7439194 in qualità di legale rappresentante della ATI Imprefer srl e Rinaudo Costruzioni srl, il Sig. Caltabiano Nicola C.I. n. AV7400189 del Comune di Adrano in qualità di legale rappresentante della ditta MIT Costruttori srl , il Sig. Capizzi Giuseppe C.I. n. AV7394011 del comune di Maletto in qualità di legale rappresentante della ditta CPC Cons. Stab. Prog. Co; l'Ing. Belpasso Armando C.I. n° AV 6557366 del Comune di Catania, per conto del Cons. Coop. Costr. CCC Soc. Cooperativa;

La Commissione preliminarmente enuncia i punteggi attribuiti a ciascuna Ditta ammessa, come elaborati in seduta riservata nel precedente verbale del 27/10/2016, successivamente procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica ed i tempi di esecuzione che vengono riportati, dapprima in valore assoluto e successivamente riparametrati al fine dell'attribuzione del punteggio, nel sottostante quadro sinottico.

NUMERO IMPRESA	ATI	DITTA	Punteggi o elemento 1.1	Punteggi o elemento 1.2	Punteggi o elemento 2	Punteggi o elemento 3.1	Punteggi o elemento 3.2	Punteggi o elemento 4.1	Punteggi o elemento 4.2	PUNTEGGIO a)+b)
1		I.C.E. srl	5,6	8,14	1,54	1,03	2,61	6	2	26,91
2		Valori Scarl	2,5	3,98	6,03	1,01	3,17	6	2	24,7

4		Quintino Costruzioni S.p.A.	3,54	5,44	3,59	1,51	3,49	6	0,8	24,37
5	C.G.	Cons. Coop. Cost. Soc. Coop.	5,09	7	8,81	2,13	6,47	6	3,33	38,83
6	C.G.	Edil Vincent srl	1,23	1,77	2,72	0,12	0,17	6	2	14,01
7		S.C.S. srl	1,02	2,05	1,86	1,3	3,4	0	0	9,63
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co	9,25	13,75	10	3,46	8,32	6	3,6	54,37
10		Ciro Menotti Cons. Naz.	9,12	13,45	8,49	5	8,86	6	2,13	53,05
11		New Building srl	1,57	2,36	1	0,3	0,48	6	2	13,72
12		L.C. Infrastrutture srl	3,95	6,11	4,08	1,18	5,32	6	2	28,65
13	C.G.	Risicato srl	1,78	1,94	2,32	1,37	2,35	6	2,27	18,02
14	Aus	MIT Costruttori srl	5,26	8,99	7,96	1,37	1,97	6	1,2	32,75
15		Di Bella srl	6,89	8,6	5,11	1,44	3,34	6	2,8	34,18
16	C.G.	F.lli Matranga srl	0,59	0,79	0,89	0,69	2,4	6	1,07	12,43
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.	8,8	13,48	2,88	2,64	6,09	6	2,4	42,29
18	C.G.	Imprefer srl	10	15	6,85	4,58	10	6	2	54,43
19		FIGECO srl	4,82	7,44	1,3	0,68	1,1	6	1,33	22,67
20	C.G.	Precon srl	3,03	4,39	1,12	1,87	3,51	6	2	21,92
21		CRF. F srl	2,06	3,03	1,04	0,68	2,72	6	1,87	17,39
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	5,24	7,95	2,91	2,45	4,43	6	1,2	30,18
23		C.A.E.C. Soc. Coop.	2,6	3,89	7,53	1,31	3,29	6	1,33	25,95
24		Cons. Virgilio scarl	1,7	2,61	1,86	2,6	5,74	6	0,96	21,47
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl	1,57	2,48	5,66	2,46	6,56	6	2	26,74
26		Repin srl	4,62	6,81	3,71	3,2	7,23	6	0,93	32,49
27		Corsaro Costruzioni srl	5,11	7,3	6,77	1,38	2,39	6	2	30,95
28	C.G.	Euro C srl	3,45	5,24	1,77	1,55	2,75	6	2	22,77
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.	1,06	1,41	2,17	0,87	2,09	6	2	15,59
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	4,76	7,09	5,16	1,49	2,85	6	4	31,35

Il R.A.G. consegna la documentazione relativa alle richieste di integrazione delle polizze fidejussorie e della conferma dell'offerta economica, come dall'elenco sotto riportato:

n° Plico	A.T.I.	Ditta	Protocollo e data
1		I.C.E. srl	0035374 del 07/11/2016 - 0035980 del 08/11/2016
2		Valori Scarl	0035272 del 03/11/2016 - 130 Provv. del 04/11/2016
4		Quintino Costruzioni S.p.A.	0035217 del 03/11/2016 - 35371 del 07/11/2016 - 0035604 del 09/11/2016
5	C.G.	Cons. Integra Soc. Coop. sunbentra alla Capo Gruppo originaria "CCC Società Cooperativa"	128 Provv. del 04/11/2016
6	C.G.	Edil Vincent srl	0035357 del 07/11/2016
7		S.C.S. srl	Non produce alcuna integrazione
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co	0035373 del 07/11/2016 - 0035359 del 07/11/2016

10		Ciro Menotti Cons. Naz.	0035369 del 07/11/2016 - 0035395 del 07/11/2016
11		New Building srl	0035437 del 07/11/2016
12		L.C. Infrastrutture srl	0035544 del 09/11/2016
13	C.G.	Risicato srl	127 Provv. del 04/11/2016
14	Aus	MIT Costruttori srl	0035355 del 07/11/2016
15		Di Bella srl	0035372 del 07/11/2016
16	C.G.	F.Ili Matranga srl	Produce con protocollo 35445 del 07/11/2016 solamente la conferma dell'offerta economica, ma non produce proroga della polizza fidejussoria, a garanzia della cauzione provvisoria
	Mand.	F.Ili Mancuso srl	
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.	Non produce alcuna integrazione
	Mand.	Comer Costr. Merid. Spa	
	Mand.	Cospin srl Unipersonale	
18	C.G.	Imprefer srl	0035417 del 07/11/2016
19		FIGECO srl	0035370 del 07/11/2016
20	C.G.	Precon srl	Non produce alcuna integrazione
	Mand.	S.I.E.E.M. srl	
	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo	
21		CRF. F srl	Non produce alcuna integrazione
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	0035435 del 07/11/2016 – 0035696 del 11/11/2016
23		C.A.E.C. Soc. Coop.	129 Provv. del 04/11/2016
24		Cons. Virgilio scarl	Non produce alcuna integrazione
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl	0035367 del 07/11/2016
26		Repin srl	0035393 del 07/11/2016
27		Corsaro Costruzioni srl	0035368 del 07/11/2016
28	C.G.	Euro C srl	0035365 del 07/11/2016
29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop.	0035439 del 07/11/2016
	Mand.	Imp.Ed.Str. Alfio Sorbello	
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	126 Provv. del 04/11/2016
	Mand.	Edil Restauri srl	

La Commissione esaminata la documentazione prodotta dalle imprese ammesse fino a questa fase di gara, si determina sull'esclusione delle sotto elencate imprese che non hanno provveduto ad integrare la conferma dell'offerta economica e la proroga della polizza fidejussoria sulla cauzione provvisoria:

7		S.C.S. srl	L'impresa non ha prodotto alcuna integrazione relativa alla proroga della garanzia della polizza fidejussoria, e la conferma dell'offerta economica.
16	C.G.	F.Ili Matranga srl	L'impresa non ha prodotto la proroga della garanzia della polizza fidejussoria.
	Mand.	F.Ili Mancuso srl	
17	C.G.	Sicula Costr. Soc. Coop.	L'impresa non ha prodotto alcuna integrazione relativa alla proroga della garanzia della polizza fidejussoria, e la conferma dell'offerta economica.
	Mand.	Comer Costr. Merid. Spa	
	Mand.	Cospin srl Unipersonale	
20	C.G.	Precon srl	L'impresa non ha prodotto alcuna integrazione relativa alla proroga della garanzia della polizza fidejussoria, e la conferma dell'offerta economica.
	Mand.	S.I.E.E.M. srl	
	Mand.	General Impianti di Gulino Vincenzo	
21		CRF. F srl	L'impresa non ha prodotto alcuna integrazione relativa alla proroga della garanzia della polizza fidejussoria, e la conferma dell'offerta economica.
24		Cons. Virgilio scarl	L'impresa non ha prodotto alcuna integrazione relativa alla proroga della garanzia della polizza fidejussoria, e la conferma dell'offerta economica.

27	Corsaro Costruzioni srl	L'impresa ha prodotto ai fini della proroga della garanzia della polizza fidejussoria, una appendice alla stessa che non contiene il termine di efficacia della garanzia.
----	-------------------------	---

L'ing. Belpasso Armando, in rappresentanza del Consorzio Integra di cui al plico n° 5, sottopone alla Commissione l'opportunità che il confronto a coppie venga rifatto e limitato alle imprese rimaste in gara.

La Commissione di Gara, ritenuto che la presente procedura è stata bandita ed espletata ai sensi del D.Lgs 163/2006, e tenuto conto che la sentenza n° 7/2016 del 22/06/2016, pubblicata il 27/07/2016, del Consiglio di Stato in sede giurisdizionale in Adunanza Plenaria ha enunciato il seguente principio di diritto *“Per le gare bandite anteriormente l'entrata in vigore del D.Lgs. 18/04/2016 n° 50, nelle ipotesi in cui l'obbligo di indicazione separata dei costi di sicurezza aziendale non sia stato specificato nella legge di gara, e non sia in contestazione che dal punto di vista sostanziale l'offerta rispetti i costi minimi di sicurezza aziendale, l'esclusione del concorrente non può essere disposta se non dopo che lo stesso sia stato invitato a regolarizzare l'offerta dalla Stazione Appaltante nel doveroso esercizio dei poteri di soccorso istruttorio”*.

Ritenendo probabile che non tutte le imprese ammesse a questa fase di gara abbiano indicato gli oneri di sicurezza aziendale nell'offerta economica, ai fini della massima trasparenza del procedimento e per il mantenimento della segretezza dell'offerta economica, la Commissione non ritiene di accertare tale eventuale carenza aprendo le buste “C”, bensì ritiene opportuno dare la facoltà alle imprese che non avessero indicato tali oneri per la sicurezza interna, nell'offerta economica, di integrarli con soccorso istruttorio oneroso ai sensi dell'art. 38 c.2bis e 46 c.1ter del D.Lgs. 163/2006. Per quanto sopra si dà mandato al R.A.G. di comunicare a tutte le imprese ammesse a questa fase di gara le determinazioni di questa Commissione, avvertendo che la stessa Commissione procederà, in sede di apertura delle offerte economica, all'esclusione delle imprese che non avessero indicato i costi di sicurezza aziendali e non si siano avvalsi dello strumento del soccorso istruttorio, allegando alla integrazione dell'offerta economica la prova dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel Disciplinare di gara. Tali integrazioni dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 di giorno 16/12/2016.

Alle ore 14:30 si sospende la seduta.

Alle ore 15:00 si riprende la seduta.

La Commissione di gara, in merito alla richiesta formulata dalla Socim S.P.A. (Plico n. 3) con note assunte al protocollo di quest'ufficio ai nn. 33887 del 10/10/2016 e 35218 del 03/11/2016, riconferma l'esclusione evidenziando che la documentazione allegata alla pec trasmessa dall'impresa e pervenuta in data 10/10/2016 contiene una dichiarazione d'impegno della Olimpia Agency senza destinatario e senza data che peraltro, contrariamente a quanto asserito dall'impresa, non risultava allegata all'iniziale risposta al soccorso istruttorio di cui alla pec pervenuta a quest'ufficio in data 14/10/2015 prot. 0151360.

Si onera il R.A.G. di comunicare al R.U.P., i nominativi delle imprese escluse e i relativi motivi di esclusione, per i successivi provvedimenti di competenza, i nominativi delle imprese ammesse a questa fase di gara al fine di indicare le modalità di pagamento della sanzione eventualmente dovuta dalle imprese che aderiscono al soccorso istruttorio.

Si onera altresì il R.A.G. di richiedere all'Impresa C.A.E.C. Soc. Coop. Plico n° 23, l'estensione della proroga della polizza fidejussoria, di ulteriori 90 giorni, in quanto quella prodotta ha scadenza il giorno 11/12/2016 antecedente all'aggiudicazione provvisoria.

La Commissione di Gara, alle ore 16,30 decide di aggiornare la seduta, al 20/12/2016 alle ore 10:30, quindi trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. che ne curerà la custodia.

Il verbale composto da n° 5 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

Il Verbalizzante

F.to Geom. Faro Maurizio

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;



Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA

L'anno duemilasedici il giorno venti del mese di dicembre alle ore 11:00, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Presidente, Dott. Merlino Giuseppe nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 29/07/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Palermo, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Vice Presidente, Dott. Ing. Raffa Giovanni nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Meli Biagio, Capo Area, designato quale componente della Commissione di Gara dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte (CT), con nota prot. n° 24969 in data 23/10/2015, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 0155636 del 26/10/2015, in sostituzione della Dott.ssa Maria Teresa Sapia;
- Dott. Ing. Floramo Filippo, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.9 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 27/02/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Agrigento, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012;
- Dott. Arch. Ippolito Alfonso, in qualità di tecnico esterno all'amministrazione regionale sett. B1.1 nominato a seguito di sorteggio, effettuato il 19/06/2015 presso l'U.R.E.G.A. di Siracusa, ai sensi dell'art. 9 commi 6 e 15 della L.R. n° 12/2011 e dell'art. 19 del D.P.R.S. 13/2012

In qualità di verbalizzante è presente, il F.D. Faro Maurizio di questo U.R.E.G.A., nominato dal Dirigente Capo Servizio, con nota n° 79094 del 12/05/2015, per le procedure di gara indetta dalla sopra citata S.A., relativa ai lavori per la realizzazione del **“Programma di riqualificazione urbana per n° 60 alloggi a canone sostenibile in contrada Sciarra S. Antonio”**, da esperirsi ai sensi dell' art. 3, c. 37 e artt. 54 e 55 del Codice dei Contratti Pubblici, criterio di aggiudicazione art. 19 c.1 lett. b) e c.2, L.R. n° 12/2011, per il complessivo importo di € 7.582.227,43 (settemilionicinquecentottantaduecentoventisette/43) di cui € 7.345.685,66 (settemilionitrecentoquarantacinquemilaseicentottantacinque/66) per lavori soggetti a ribasso, ed € 236.541,77 (duecentotrentaseimilacinquecentoquarantauno/77) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Così come stabilito dalla Commissione di gara il R.A.G.:

- con note prot. nn° 232489 e 232520 del 07/12/2016 il R.A.G., ha trasmesso al R.U.P., l'elenco delle imprese escluse e le relative motivazioni, per la successiva comunicazione alle stesse.

- con nota prot. n°232496 del 07/12/2016 il R.A.G., ha trasmesso alle imprese ammesse a questa fase di gara ed al R.U.P., la determinazione della Commissione di gara con la quale, è stato disposto il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 38 c.2bis e art. 46 c.1ter del D.Lgs 163/2006.

- con nota prot. n° 232542 del 07/12/2016 il R.A.G., ha richiesto all'Impresa C.A.E.C. Soc. Coop. (plico n° 23), l'estensione della proroga della polizza fidejussoria, di ulteriori 90 giorni, in quanto quella prodotta ha scadenza il giorno 11/12/2016 antecedente all'aggiudicazione provvisoria.

Il R.A.G. trasmette la nota pervenuta a mezzo p.e.c. del 09/12/2016, acquisita in pari data al prot. n° 232983, con la quale l'impresa Corsaro Costruzioni srl (plico n° 27), trasmette l'appendice alla polizza fidejussoria, rilasciata dalla “Groupama Assicurazioni SpA”, che conferma la validità della polizza fidejussoria medesima, fino al 17/05/2017 e contestualmente chiede la riammissione alla gara.

Preliminarmente La commissione di gara, esaminata e valutata la richiesta di riammissione dell'impresa Corsaro Costruzioni srl si determina per l'ammissione della stessa alle successive fasi di gara.

Sono presenti: Il sig. Marchese Matteo C.I. n. AU4113532 del Comune di Misterbianco con delega per il Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop. P.A., il Sig. Caruso Anastasio Mario C.I. N° AS7494854, del Comune di Motta S. Anastasia con delega per l'impresa Di Bella srl., il Sig. Capizzi Giuseppe C.I. n. AV7394011 del comune di Maletto in qualità di legale rappresentante della ditta CPC Cons. Stab. Prog. Co, l'Ing. Belpasso Armando C.I. n° AV 6557366 del Comune di Catania, per conto del Cons. Coop. Costr. CCC Soc. Cooperativa; il Geom.Sutera Sardo Giuseppe C.I. n. AX1799504 del Comune di Agrigento in qualità di Legale Rappresentante della ditta I.C.E. srl.

Si sono avvalsi dell'istituto del soccorso istruttorio con le modalità previste nel verbale del 07/12/2016 le imprese sottoelencate giusta richiesta del RAG prot. n. 232496 del 07/12/2016 indirizzato alle imprese ammesse a questa fase di gara :

n° Plico	A.T.I.	DITTA	Prot.	Del
1		I.C.E. srl	235598	14/12/2016
4		Quintino Costruzioni S.p.A.	237040	15/12/2016
6	C.G.	Edil Vincent srl	236789	15/12/2016
	Mand.	Gresy Appalti srl		
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co	237033	15/12/2016
12		L.C. Infrastrutture srl	238394	16/12/2016
13	C.G.	Risicato srl	237244	15/12/2016
	Mand.	Lea Thec srl		
15		Di Bella srl	237377	15/12/2016
18	C.G.	Imprefer srl	237741	16/12/2016
	Mand.	Rinaudo Costruzioni srl		
19		FIGECO srl	236143	14/12/2016
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	238537	16/12/2016
	Mand.	Fiammingo Geom. Rosario		
	Mand.	Tomasello Group srl		
23		C.A.E.C. Soc. Coop.	237189	15/12/2016
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl	238669	16/12/2016
	Mand.	DLB Penta Costruzioni srl		
28	C.G.	Euro C srl	237303	15/12/2016
	Mand.	Soitek srl		
	Mand.	Di Bella Costruzioni srl		
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	236128	14/12/2016
	Mand.	Edil Restauri srl		

La commissione di gara pertanto procede all'apertura delle buste "C" Offerta economica e riduzione dei tempi di esecuzione, ed alla contestuale apertura delle integrazioni pervenute in riscontro al soccorso istruttorio. Si da atto che l'impresa C.A.E.C. Soc. Coop. ha prodotto l'estensione della proroga della polizza fidejussoria. Da questa fase di gara, risultano escluse le sotto indicate imprese per le motivazioni a fianco di ciascuna indicate.

n° Plico	A.T.I.	DITTA	MOTIVI DI ESCLUSIONE
1		I.C.E. srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
4		Quintino Costruzioni S.p.A.	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.

6	C.G.	Edil Vincent srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
	Mand.	Gresy Appalti srl	
12		L.C. Infrastrutture srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
13	C.G.	Risicato srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
	Mand.	Lea Thec srl	
15		Di Bella srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
18	C.G.	Imprefer srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
	Mand.	Rinaudo Costruzioni srl	
19		FIGECO srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
22	C.G.	Fiammingo Costr. Srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
	Mand.	Fiammingo Geom. Rosario	
	Mand.	Tomasello Group srl	
23		C.A.E.C. Soc. Coop.	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
25	C.G.	Cons. Stab. Medil scarl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
	Mand.	DLB Penta Costruzioni srl	
27		Corsaro Costruzioni	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza e pertanto viene esclusa.
28	C.G.	Euro C srl	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
	Mand.	Soitek srl	
	Mand.	Di Bella Costruzioni srl	

29	C.G.	Jonica 2001 Soc. Coop	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e non si è avvalsa del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara e pertanto viene esclusa.
	Mand.	Imp.Ed.Str. Alfio Corbello	
30	C.G.	TC Tecnoteam Costruzioni	L'impresa non ha indicato nell'offerta economica gli oneri di sicurezza interna e pur avvalendosi del soccorso istruttorio garantito dalla Commissione di gara non ha allegato la ricevuta dell'avvenuto pagamento della sanzione prevista nel bando di gara e pertanto viene esclusa.
	Mand.	Edil Restauri srl	

Il Geom. Sutura Sardo Giuseppe in qualità di Legale Rappresentante della ditta I.C.E. srl. Intende precisare quanto segue: " *La motivazione di esclusione riferita all'art. 17 del bando di gara è priva di qualsiasi fondamento. La richiesta di soccorso istruttorio si riferisce invece ad un parere del consiglio di Stato disatteso*".

La Commissione di gara, completato le operazioni di valutazione delle offerte economiche e della riduzione dei tempi di esecuzione, assegna con le modalità previste dal disciplinare di gara i punteggi qui di seguito elencati e il punteggio complessivamente ottenuto da ogni singola impresa ammessa a questa fase di gara.

QUADRO SINOTTICO										
n° Plico	A.T.I.	DITTA	Punteggio off. Tec.	Ribasso % offerto	Punteggi o off. Econ.	Offerta tempo	Punteggio off. Tempo	Totale punteggi	Pos. Graduatoria	Off. In bollo SI / NO
2		Valori Scarl	24,70	35,9988	28,28	731	6,49	59,46	5	No
5	C.G.	Cons. Coop. Cost. Soc. Coop.	38,83	38,1923	30,00	1127	10,00	78,83	3	No
	Mand.	Cons. Imp. Prov. Art. Ennese								
8		CPC Cons. Stab. Prog. Co	54,37	30,0555	23,61	1071	9,50	87,48	1	No
10		Ciro Menotti Cons. Naz.	53,05	31,2047	24,51	631	5,60	83,16	2	SI
11		New Building srl	13,72	18,2334	14,32	731	6,49	34,52	7	No
14		MIT Costruttori srl	32,75	31,7911	24,97	478	4,24	61,96	4	Si
26		Repin srl	32,49	23,6886	18,61	365	3,24	54,33	6	No

Tenuto conto che l'offerta dell'impresa risultata prima in graduatoria non risulta anomala ai sensi dell'art. 86 c.2 del D.Lgs 163/2006, la Commissione di gara procede all'aggiudicazione provvisoria.

Tutto ciò premesso la Commissione di gara aggiudica provvisoriamente la gara all'impresa **CPC Cons. Stab. Prog. Co**, con sede in Maletto (CT) via Bonina 12, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **87,48**, ed ha offerto un ribasso pari al **30,0555 %**, e dichiara seconda classificata l'impresa **Ciro Menotti Cons. Naz.**, con sede in Ravenna via Pier Traversari, 63, che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a **83,16**.

Si onera la S.A. alle verifiche di Legge sulla regolarità contributiva, riguardo tutti i concorrenti e sulla veridicità delle dichiarazioni previste dall'art. 38 c.1 lett. c del D.Lgs 163/2006.

Si onera il R.A.G. di comunicare al R.U.P., i nominativi e le relative motivazioni delle imprese escluse in questa fase di gara, per i successivi provvedimenti di competenza, ex art. 79 D.Lgs 163/2006.

La Commissione di Gara, alle ore 15,30 chiude le operazioni di gara e trasmette tutti i plichi relativi alla gara al R.A.G. per il seguito di competenza.

Il verbale composto da n° 4 pagine, viene letto confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Verbalizzante

Il Presidente – F.to Dott. Merlino Giuseppe

F.to Geom. Faro Maurizio

Il Vice Presidente – F.to Dott. Ing. Raffa Giovanni

Il componente della S. A. – F.to Dott. Meli Biagio

F.to Dott. Arch. Ippolito Alfonso, tecnico esterno sett. B1.1;

F.to Dott. Ing. Floramo Filippo, tecnico esterno sett. B1.9;