

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di Caccamo

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in Concessione mediante Project financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica - funzionale relativi alla “Riqualificazione degli edifici funerari comunali esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra riqualificati e costruiti”

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilasedici** il giorno otto del mese di aprile alle ore 11.45 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Arch. Michele Santoro– Presidente

Ing. Calogero Michele Montana– Vicepresidente

Ing. Carmelo Borzì – Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 – Sezione B.- Sottosezione B1.1;

Ing. Mario Lupo - Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti

all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 –

Sezione B 2 – Sottosezione B2.24;

Geom. Giuseppe Di Martino– Componente indicato dal Comune di

Caccamo giusta Determina sindacale Registro Generale n. 1 dell'11/01/2016

per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicati da aggiudicarsi ai

sensi dell'art. 83 comma 1 del Decreto Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii ,

prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di

calcolo indicati nel disciplinare di gara.

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente il dott. Pietro Tarantino

dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

E' presente il Sig. Arena Felice rappresentante legale della ditta SMAP srl

identificato con C.I. n. AR 0898478 rilasciata dal Comune di Caccamo in

data 18/06/2009.

Premesso che:

il Comune di Caccamo con nota prot. n. 11914 del 30/07/2015 assunta al

protocollo dell'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Palermo in pari data al n.

123260 ha inviato lo schema il bando di gara e del disciplinare relativi

all'appalto in oggetto al fine di procedere agli adempimenti inerenti la

celebrazione della gara, ai sensi dell'art.16 del Regolamento emanato con il

Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13;

che con nota prot. n. 131176 del 27/08/2015 il Dirigente Preposto

dell'U.R.E.G.A. Sez. provinciale di Palermo, Arch. Luigi Giuseppe Insinga. ,

ha nominato, ai sensi dell'articolo 16, comma 1 del Regolamento emanato

con il Decreto Presidenziale 31.01.2012 n. 13, il dott. Gaetano Sardina

responsabile degli adempimenti di gara;

che l'UREGA Prov.le di Palermo con nota prot. n. 156214 del 28/10/2015

rappresentava talune osservazioni e modifiche che lo stesso aveva apportato

agli schemi di bando e disciplinare della gara di cui in oggetto trasmessi

dalla stazione appaltante;

che successivamente con nota prot. n. 18982 del 01/12/2015 il Comune di

Caccamo trasmetteva il bando e il disciplinare della gara di cui in oggetto

dichiarando inoltre che il bando in argomento era stato pubblicato come

segue:

GURS n. 46 del 13/11/2015 parte II e III;

Quotidiano di Sicilia edizione del 18/11/2015;

La Repubblica edizione del 18/11/2015;

Albo Pretorio del Comune dal 19/11/2015 e vi rimarrà fino al 20/01/2016;

Sito istituzionale del Comune (www.comune.caccamo.pa.it) 18/11/2015;

Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture

(www.serviziocontrattipubblici.it) inviato in data 19/11/2015;

Servizio3. dipregionaletecnico@regione.sicilia.it inviato in data 23/11/2015;

Inserimento nel sito ANAC in data 19/11/2015.

che con Disposizione del Presidente della Commissione di gara assunta al

protocollo dell'UREGA in data 23.03.2016 al n. 15434 la data di

celebrazione è stata fissata per la data odierna (08/04/2016) alle ore 09,00;

che con nota prot. n. 15654 del 25 marzo 2016 comunicava alla ditta SMAP

srl unica concorrente che la celebrazione della gara si sarebbe svolta presso i

locali dell'UREGA Prov.le di Palermo per il giorno 08/04/2016:

che la medesima comunicazione veniva inviata con nota prot. n. 15652 del

25 marzo 2016 a tutti i componenti la Commissione nonché per conoscenza

all'UREGA Centrale e al RUP;

che con nota prot. n. 15658 del 25 marzo 2016 l'UREGA Prov.le di Palermo ha chiesto al Servizio 3 del Dipartimento Regionale Tecnico di pubblicare la Determina del 23/03/2016 del Presidente della Commissione arch. Michele Santoro con la quale si stabilire di convocare la Commissione per la data odierna alle per le ore 9,00;

che in data 08/04/2016 il responsabile degli adempimenti di Gara con nota prot. n. 17095 dell'08/04/2016 ha trasmesso alla Commissione di gara l'unico plico pervenuto dalla concorrente SMAP srl.

- che da tale nota si rileva quanto segue:

“RITENUTO che in data 28/01/2016 prot. n. 4739 questo Ufficio riceveva la nota prot. n. 1881/2016 del 28 gennaio 2016 del Comune di Caccamo riguardante la richiesta di espletamento di altra gara dalla quale si evinceva che lo stesso Comune non faceva parte di nessuna CUC così come previsto dalla normativa vigente;

VISTA la con nota prot. n. 5182 del 29/01/2016 con la quale questo Ufficio rappresentava alla Stazione Appaltante che il CIG trasmesso non appariva conforme alle norme che regolano la materia e quindi chiedeva chiarimenti al riguardo.

VISTA la nota prot. n. 2226 del 01/02/2016 del Comune di Caccamo con la quale riscontrava la citata nota prot. n. 5182;

VISTA la nota prot. n. 6336 del 4 febbraio 2016 di questo Ufficio:

VISTA corrispondenza tra la Stazione appaltante e questo Ufficio con l'ANAC in atti;

VISTA la nota prot. n. 4445 dell'11/03/2016 del Comune di Caccamo

riscontrando la nota prot. n. 6336 di questo Ufficio citata invitava questo

UREGA a completare la procedura di gara;

VISTA la nota prot. n. 14845 del 18 marzo 2016 di questo Ufficio con la

quale si trasmetteva al Presidente della Commissione arch. Michele Santoro

la nota prot. n. 4445 della Stazione appaltante citata.

Per quanto sopra si precisa che non compete alla Commissione di gara

adottare decisioni in merito alla problematica relativa alla generazione del

CIG così come si evince dalla documentazione sopra richiamata, fatto salvo

eventuali determinazioni che potranno essere adottate dall'ANAC in merito,

la Commissione procede allo svolgimento della gara.

Tutto ciò premesso la Commissione di gara constata che entro il termine

stabilito dal punto IV.1.4) del bando di gara é pervenuta una sola offerta e

precisamente quella della ditta SMAP srl.di Termini Imerese.

La Commissione procede all'apertura del plico della concorrente SMAP srl

verificando che all'interno sono contenute n. 3 buste così come previsto dal

disciplinare di gara che vengono numerate e siglate dai componenti la

Commissione.

Considerato che la Commissione non ha potuto iniziare le operazioni di gara

all'ora prevista nella convocazione, stante la complessità della

documentazione da esaminare rinvia al giorno 21 aprile 2016 alle ore 9,00.

A questo punto atteso che agli atti mancano gli elaborati relativi al progetto

preliminare il Presidente dà mandato al RAG di richiedere tali atti alla

Stazione appaltante

Alle ore 13.00 la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara.

Il plico della ditta SMAP srl viene conservato un armadio corazzato

dell'Ufficio, unitamente al presente verbale.

- Letto confermato e sottoscritto

- **F.to Arch. Michele Santoro**– Presidente

- **F.to Ing. Calogero Michele Montana**– Vicepresidente

- **F.to Ing. Carmelo Borzi** – Componente esperto

- **F.to Ing. Mario Lupo** - Componente esperto,

- **F.to Geom. Giuseppe Di Martino**– Componente designato dalla S.A.

- **F.to Dott. Pietro Tarantino** – Verbalizzante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di Caccamo

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in Concessione mediante Project financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica - funzionale relativi alla "Riqualficazione degli edifici funerari comunali esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra riqualficati e costruiti"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventuno** del mese di **aprile** alle ore 10:00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Arch. Michele Santoro– Presidente

Ing. Calogero Michele Montana– Vicepresidente

Ing. Carmelo Borzì – Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 – Sezione B.- Sottosezione B1.1;

Ing. Mario Lupo - Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 –

Sezione B 2 – Sottosezione B2.24;

Geom. Giuseppe Di Martino– Componente indicato dal Comune di Caccamo giusta Determina sindacale Registro Generale n. 1 dell'11/01/2016 per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicati da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Decreto Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii , prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. Svolge le funzioni di **verbalizzante** non componente il **dott. Emanuele Amodeo** dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

E' presente il Sig. Arena Felice rappresentante legale della ditta SMAP srl identificato con C.I. n. AR 0898478 rilasciata dal Comune di Caccamo in data 18/06/2009.

La Commissione prende atto che con nota prot. n.17135 del 08/04/2016 il R.A.G. ha provveduto a richiedere alla Stazione Appaltante copia del progetto preliminare comprensivo di tutti gli elaborati all'interno di esso previsti, così come determinato nella precedente seduta.

La Commissione prende atto, altresì, che la suddetta documentazione è stata prodotta e depositata in data odierna dal Geom. Giuseppe Di Martino per conto della Stazione appaltante.

Si procede all'apertura della busta "A"- documentazione amministrativa del plico pervenuto.

Dall'esame della documentazione la Commissione richiede l'integrazione dei seguenti documenti:

- 1) PassOE dell'impresa ausiliaria Tek Infrastrutture srl;
- 2) firma autenticata nei modi di legge del sottoscrittore della polizza

dalla quale si rilevi il titolo in base al quale lo stesso è autorizzato al rilascio delle polizze fideiussorie.

L'impresa partecipante SMAP srl ricorre all'istituto dell'avvalimento, impresa ausiliaria: Tek Infrastrutture srl.

Il professionista incaricato per i servizi di ingegneria ricorre all'istituto dell'avvalimento con la Società d'ingegneria Progea srl.

Si dà mandato al R.A.G. di richiedere alla ditta SMAP srl l'integrazione dei documenti indicati ai punti 1 e 2 e di richiedere al R.U.P. dei lavori chiarimenti in ordine ai servizi di ingegneria indicati a pag.22 del disciplinare in relazione all'attribuzione delle classifiche secondo la Tabella professionale indicate a pag.5 del medesimo disciplinare, ai fini della qualificazione dei progettisti per la partecipazione alla gara.

Alle ore 12.00 la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara, rinviando le medesime alle ore 9:30 del giorno 17 maggio 2016.

Il plico della ditta SMAP srl viene conservato in un armadio corazzato dell'Ufficio, unitamente al presente verbale.

Letto confermato e sottoscritto

- **F.to Arch. Michele Santoro**– Presidente

- **F.to Ing. Calogero Michele Montana**– Vicepresidente

- **F.to Ing. Carmelo Borzì** – Componente esperto

- **F.to Ing. Mario Lupo** - Componente esperto,

- **F.to Geom. Giuseppe Di Martino**– Componente designato dalla S.A.

- **F.to – Dott. Emanuele Amodeo** - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di Caccamo

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in Concessione mediante Project financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica - funzionale relativi alla "Riqualficazione degli edifici funerari comunali esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra riqualficati e costruiti"

VERBALE DI GARA

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore 10.40 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Arch. Michele Santoro– Presidente

Ing. Calogero Michele Montana– Vicepresidente

Ing. Carmelo Borzì – Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 – Sezione B.- Sottosezione B1.1;

Ing. Mario Lupo - Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 –

Sezione B 2 – Sottosezione B2.24;

Geom. Giuseppe Di Martino– Componente indicato dal Comune di Caccamo giusta Determina sindacale Registro Generale n. 1 dell'11/01/2016 per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicati da aggiudicarsi ai sensi dell'art, 83 comma 1 del Decreto Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii , prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. Svolge le funzioni di **verbalizzante** non componente il **dott. Emanuele Amodeo** dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

E' presente il Sig. Arena Felice rappresentante legale della ditta SMAP srl identificato con C.I. n. AR 0898478 rilasciata dal Comune di Caccamo in data 18/06/2009.

E' presente anche l'ing. Luigi Di Lucia tecnico progettista incaricato della Stazione Appaltante.

La Commissione prende atto che con note prott. nn. 18790 e 18794 entrambe del 22 aprile 2016 il R.A.G., in ottemperanza a quanto disposto nel verbale del 21 aprile 2016, ha provveduto a richiedere al RUP chiarimenti in ordine ai servizi di ingegneria indicati a pag.22 del disciplinare in relazione all'attribuzione delle classifiche secondo la Tabella professionale indicate a pag.5 del medesimo disciplinare, ai fini della qualificazione dei progettisti per la partecipazione alla gara e, con la citata nota 18794 ha provveduto a richiedere alla concorrente SMAP srl l'integrazione dei seguenti documenti:

- 1) PassOE dell'impresa ausiliaria Tek Infrastrutture srl;
- 2) firma autenticata nei modi di legge del sottoscrittore della polizza dalla quale si rilevi il titolo in base al quale lo stesso è autorizzato al rilascio delle

polizze fideiussorie.

La Commissione prende atto altresì che con pec del 27 aprile 2016 protocollata presso l'UREGA Prov.le di Palermo il 28 successivo al n. 19268 la ditta SMAP srl ha prodotto:

- 1) PASSOE della ditta TEK srl;
- 2) dichiarazione ex DPR 445/2000 del Sig. Santomarco Terrano Vincenzo con la quale lo stesso dichiara di essere agente procuratore di ALLIANZ Società per Azioni per l'Agenzia di Termini Imerese denominata "Termini Uno",
- 3) Atto di Procura rogito dott. Francesco Guasti di Milano Rep. n. 36155 con la quale la Società "Allianz Società per Azioni" ha conferito la titolarità dell'Agenzia identificata "Termini Uno" al Signor Vincenzo Santomarco Terrano.

La Commissione prende atto ancora che con nota prot. n. 3189 del 05/05/2016 protocollata presso l'UREGA Prov.le di Palermo il 6 successivo al n. 20428 il RUP ha provveduto a produrre i chiarimenti richiesti in ordine ai servizi di ingegneria indicati a pag. 22 del disciplinare in relazione all'attribuzione delle classifiche secondo la Tabella professionale indicate a pag.5 del medesimo disciplinare, ai fini della qualificazione dei progettisti per la partecipazione alla gara.

Si dà atto che l'ing. Luigi Di Lucia produce in qualità di progettista incaricato dall'impresa partecipante un elaborato, che viene acquisito agli atti, al fine della comprova dei requisiti dichiarati in fase di partecipazione per la qualificazione secondo quanto previsto nel disciplinare di gara in relazione all'attribuzione delle classifiche secondo la Tabella professionale

indicate a pag. 5 del medesimo disciplinare.

Vista la documentazione integrativa prodotta dall'ing. Luigi Di Lucia e dall'impresa concorrente con p.e.c. del 27 aprile 2016 citata la Commissione ammette l'impresa e alle ore 11.50 sospende la seduta pubblica per procedere in seduta riservata alla verifica dell'offerta tecnica.

Letto confermato e sottoscritto

- **F.to Arch. Michele Santoro**– Presidente
- **F.to Ing. Calogero Michele Montana**– Vicepresidente
- **F.to Ing. Carmelo Borzì** – Componente esperto
- **F.to Ing. Mario Lupo** - Componente esperto,
- **F.to Geom. Giuseppe Di Martino**– Componente designato dalla S.A.
- **F.to – Dott. Emanuele Amodeo** - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di Caccamo

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in Concessione mediante Project financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica - funzionale relativi alla "Riqualficazione degli edifici funerari comunali esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra riqualficati e costruiti"

VERBALE DI GARA

IN SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **12.00** in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Arch. Michele Santoro– Presidente

Ing. Calogero Michele Montana– Vicepresidente

Ing. Carmelo Borzì – Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 – Sezione B.- Sottosezione B1.1;

Ing. Mario Lupo - Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 –

Sezione B 2 – Sottosezione B2.24;

Geom. Giuseppe Di Martino– Componente indicato dal Comune di Caccamo giusta Determina sindacale Registro Generale n. 1 dell'11/01/2016 per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicati da aggiudicarsi ai sensi dell'art, 83 comma 1 del Decreto Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii , prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. Svolge le funzioni di **verbalizzante** non componente il **dott. Emanuele Amodeo** dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione procede a verificare il plico prodotto dall'impresa concorrente relativo all'offerta tecnica e constata la presenza di un unico elaborato denominato “offerta tecnica” composto da 10 fogli formato A4 compilati in entrambe le facciate.

Alle ore 13.45 la Commissione decide di sospendere le operazioni di gara, rinviando le medesime alle ore 9:30 del giorno 07 giugno 2016.

Il plico della ditta SMAP srl viene conservato un armadio corazzato dell'Ufficio, unitamente al presente verbale.

Letto confermato e sottoscritto

- **F.to Arch. Michele Santoro**– Presidente
- **F.to Ing. Calogero Michele Montana**– Vicepresidente
- **F.to Ing. Carmelo Borzì** – Componente esperto
- **F.to Ing. Mario Lupo** - Componente esperto,
- **F.to Geom. Giuseppe Di Martino**– Componente designato dalla S.A.
- **F.to – Dott. Emanuele Amodeo** - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di Caccamo

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in Concessione mediante Project financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica - funzionale relativi alla "Riqualficazione degli edifici funerari comunali esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra riqualficati e costruiti"

VERBALE DI GARA

IN SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilasedici** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore 9,30 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Arch. Michele Santoro– Presidente

Ing. Calogero Michele Montana– Vicepresidente

Ing. Carmelo Borzì – Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 – Sezione B.- Sottosezione B1.1;

Ing. Mario Lupo - Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 –

Sezione B 2 – Sottosezione B2.24;

Geom. Giuseppe Di Martino– Componente indicato dal Comune di Caccamo giusta Determina sindacale Registro Generale n. 1 dell'11/01/2016 per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicati da aggiudicarsi ai sensi dell'art, 83 comma 1 del Decreto Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii , prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. Svolge le funzioni di **verbalizzante** non componente il **dott. Emanuele Amodeo** dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta tecnica ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti nel disciplinare di gara per ciascun criterio di valutazione.

Ciascun componente procede ad attribuire per ognuno dei criteri di valutazione un coefficiente variabile da 0 a 1

Considerato che il disciplinare di gara rinvia all'Allegato G del D.P.R. 207/2010 per il procedimento relativo all'attribuzione dei punteggi di natura “qualitativa, che il suddetto allegato nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo di cui al numero 4 del punto a) : “la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari”.

Pertanto essendo una sola offerta oggetto di valutazione, la Commissione non procede alla cosiddetta “riparametrazione” dei coefficienti attribuiti per ciascun criterio di valutazione.

La valutazione complessiva dell'offerta tecnica viene riporta nell'allegato A) al presente verbale. L'offerta tecnica della ditta SMAP srl ha conseguito

il punteggio di 50,4.

Alle ore 12,45 la Commissione ultimate le operazioni di gara in seduta riservata, constatata la presenza del legale rappresentante dell'impresa SMAP srl nei locali della Sezione Provinciale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, e coglie l'occasione per avvisare quest'ultima che alle ore 13 si terrà la seduta pubblica.

Pertanto si rinviando le operazioni di gara in seduta pubblica alle ore 13,00 per procedere all'apertura della busta "C" offerta economicamente.

Il presente verbale costa di numero tre pagine oltre all'allegato A).

Letto confermato e sottoscritto

- **F.to Arch. Michele Santoro**– Presidente
- **F.to Ing. Calogero Michele Montana**– Vicepresidente
- **F.to Ing. Carmelo Borzì** – Componente esperto
- **F.to Ing. Mario Lupo** - Componente esperto,
- **F.to Geom. Giuseppe Di Martino**– Componente designato dalla S.A.
- **F.to – Dott. Emanuele Amodeo** - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di Caccamo

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in Concessione mediante Project financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica - funzionale relativi alla "Riqualficazione degli edifici funerari comunali esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra riqualficati e costruiti"

VERBALE DI GARA

IN SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilasedici** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore 14,15 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Arch. Michele Santoro– Presidente

Ing. Calogero Michele Montana– Vicepresidente

Ing. Carmelo Borzì – Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 – Sezione B.- Sottosezione B1.1;

Ing. Mario Lupo - Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 –

Sezione B 2 – Sottosezione B2.24;

Geom. Giuseppe Di Martino– Componente indicato dal Comune di Caccamo giusta Determina sindacale Registro Generale n. 1 dell'11/01/2016 per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicati da aggiudicarsi ai sensi dell'art. 83 comma 1 del Decreto Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii , prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. Svolge le funzioni di **verbalizzante** non componente il **dott. Emanuele Amodeo** dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Si da atto che la ditta concorrente è stata avvisata dello svolgimento della presente seduta per le vie brevi in quanto presente negli Uffici dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

E' presente il Sig. Arena Felice rappresentante legale della ditta SMAP srl identificato con C.I. n. AR 0898478 rilasciata dal Comune di Caccamo in data 18/06/2009.

Il Presidente comunica l'esito parziale della valutazione dell'offerta tecnica effettuata in data odierna e dà lettura dei relativi punteggi (V. Tabella allegata).

Il punteggio totale dell'offerta tecnica conseguito dal concorrente SMAP srl è di punti 50,4/70.

La Commissione procede all'apertura della busta "C" per la verifica della documentazione in essa contenuta dando atto che sono contenuti n.3 elaborati che sono stati numerati e siglati: C/1, C/1 bis e C/2.

La Commissione alle ore 14,45 sospende la seduta pubblica per procedere in seduta riservata alla verifica dell'offerta tecnica, avvisando l'impresa

concorrente che al termine della seduta riservata, in data odierna, si
procederà in seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara.

Letto confermato e sottoscritto

- **F.to Arch. Michele Santoro**– Presidente
- **F.to Ing. Calogero Michele Montana**– Vicepresidente
- **F.to Ing. Carmelo Borzì** – Componente esperto
- **F.to Ing. Mario Lupo** - Componente esperto,
- **F.to Geom. Giuseppe Di Martino**– Componente designato dalla S.A.
- **F.to – Dott. Emanuele Amodeo** - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di Caccamo

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in Concessione mediante Project financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica - funzionale relativi alla "Riqualficazione degli edifici funerari comunali esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra riqualficati e costruiti"

VERBALE DI GARA

IN SEDUTA RISERVATA

L'anno **duemilasedici** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore 14,50 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Arch. Michele Santoro– Presidente

Ing. Calogero Michele Montana– Vicepresidente

Ing. Carmelo Borzì – Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 – Sezione B.- Sottosezione B1.1;

Ing. Mario Lupo - Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 –

Sezione B 2 – Sottosezione B2.24;

Geom. Giuseppe Di Martino– Componente indicato dal Comune di Caccamo giusta Determina sindacale Registro Generale n. 1 dell'11/01/2016 per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicati da aggiudicarsi ai sensi dell'art, 83 comma 1 del Decreto Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii , prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. Svolge le funzioni di **verbalizzante** non componente il **dott. Emanuele Amodeo** dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

La Commissione esamina il contenuto della busta “C” consistente nei seguenti elaborati:

C/1 – Piano economico e finanziario;

C/1 bis – Appendice esplicativa;

C/2 – Offerta.

La Commissione procede alla valutazione dell'offerta economica ai fini dell'attribuzione dei punteggi previsti nel disciplinare di gara per ciascun criterio di valutazione.

Ciascun componente procede ad attribuire per il criterio 3.1 un coefficiente variabile da 0 a 1.

Considerato che il disciplinare di gara rinvia all'Allegato G del D.P.R. 207/2010 per il procedimento relativo all'attribuzione dei punteggi di natura “qualitativa”, che il suddetto allegato nel caso le offerte da valutare siano inferiori a tre, i coefficienti sono determinati con il metodo di cui al numero 4 del punto a) : “la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari”.

Per quanto concerne i criteri 3.2 e 3.3, trattandosi di un'unica offerta la formula richiamata dal disciplinare attribuisce al concorrente il punteggio massimo di 5 punti per ciascuno dei due criteri.

La valutazione complessiva dell'offerta economica viene riportata nell'allegato A) al presente verbale. L'offerta economica della ditta SMAP srl ha conseguito il punteggio di 28,80.

Alle ore 15,45 la Commissione, ultimate le operazioni di gara in seduta riservata, rinvia le operazioni di gara in seduta pubblica alle ore 16,00 per procedere all'aggiudicazione provvisoria.

Il presente verbale costa di numero tre pagine oltre all'allegato A).

Letto confermato e sottoscritto

- **F.to Arch. Michele Santoro**– Presidente

- **F.to Ing. Calogero Michele Montana**– Vicepresidente

- **F.to Ing. Carmelo Borzì** – Componente esperto

- **F.to Ing. Mario Lupo** - Componente esperto,

- **F.to Geom. Giuseppe Di Martino**– Componente designato dalla S.A.

- **F.to – Dott. Emanuele Amodeo** - Verbalizzante

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

U.R.E.G.A.

Sezione Provinciale di Palermo

ENTE APPALTANTE : Comune di Caccamo

OGGETTO DELL'APPALTO: Affidamento in Concessione mediante Project financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità, Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica - funzionale relativi alla "Riqualficazione degli edifici funerari comunali esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra riqualficati e costruiti"

VERBALE DI GARA

IN SEDUTA PUBBLICA

L'anno **duemilasedici** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore 16,00 in Palermo, presso la sala gare dell'U.R.E.G.A. Sezione Provinciale di Palermo sita al 5° piano della Via Camillo Camilliani, 87, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

Arch. Michele Santoro– Presidente

Ing. Calogero Michele Montana– Vicepresidente

Ing. Carmelo Borzì – Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 – Sezione B.- Sottosezione B1.1;

Ing. Mario Lupo - Componente esperto, sorteggiato tra i soggetti iscritti all'Albo degli Esperti, di cui all'art. 8, comma 7 della L.R. n.12/2001 –

Sezione B 2 – Sottosezione B2.24;

Geom. Giuseppe Di Martino– Componente indicato dal Comune di Caccamo giusta Determina sindacale Registro Generale n. 1 dell'11/01/2016 per espletare la gara relativa all'appalto in oggetto indicati da aggiudicarsi ai sensi dell'art, 83 comma 1 del Decreto Leg.vo 163/2006 e ss.mm.ii , prendendo in considerazione gli elementi e criteri di valutazione e metodo di calcolo indicati nel disciplinare di gara. Svolge le funzioni di **verbalizzante** non componente il **dott. Emanuele Amodeo** dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

Si da atto che la ditta concorrente è stata avvisata dello svolgimento della presente seduta per le vie brevi in quanto presente negli Uffici dell'U.R.E.G.A. sezione provinciale di Palermo.

E' presente il Sig. Arena Felice rappresentante legale della ditta SMAP srl identificato con C.I. n. AR 0898478 rilasciata dal Comune di Caccamo in data 18/06/2009.

Il Presidente comunica l'esito parziale della valutazione dell'offerta economica effettuata in data odierna e dà lettura dei relativi punteggi (V. Tabella allegata).

Il punteggio totale dell'offerta economica conseguito dal concorrente SMAP srl è di punti 28,8/30.

Il punteggio complessivo, ovvero la somma dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica risulta essere 79,20.

Pertanto l'impresa SMAP srl che ha totalizzato un punteggio di offerta tecnica 50,4 e offerta economica 28,8 con un punteggio complessivo 79,20 è dichiarata aggiudicataria provvisoria della Concessione mediante Project

financing della Progettazione, Direzione dei lavori e contabilità,

Coordinamento per la Sicurezza , Costruzione e Gestione Economica -

funzionale relativi alla “Riqualificazione degli edifici funerari comunali

esistenti e delle aree pertinenziali esterne nonché la costruzione di nuovi

padiglioni e di corpi servizi e la manutenzione ordinaria ai beni come sopra

riqualificati e costruiti”.

Si dà mandato al R.A.G. di trasmettere al RUP copia dei verbali per

consentire allo stesso di effettuare quanto di sua competenza.

Nello specifico si raccomanderà al medesimo RUP di effettuare le

comunicazioni di cui all'art. 79 comma 5 del D. Leg.vo 163/2006 in

ossequio all'art. 9 comma 7 della L.R. 12/2011, le verifiche di cui all'art. 38

comma 3 del Codice, le comunicazioni di cui all'art. 49 comma 11 del

Codice sulle ditte ausiliarie e quant'altro previsto per legge.

Il plico è riconsegnato al R.A.G. per la relativa custodia in apposito armadio

blindato esistente nei locali dell' U.R.E.G.A. Provinciale di Palermo e la

successiva consegna al RUP.

La seduta viene chiusa alle ore 16,30

Letto confermato e sottoscritto

- **F.to Arch. Michele Santoro**– Presidente

- **F.to Ing. Calogero Michele Montana**– Vicepresidente

- **F.to Ing. Carmelo Borzì** – Componente esperto

- **F.to Ing. Mario Lupo** - Componente esperto,

- **F.to Geom. Giuseppe Di Martino**– Componente designato dalla S.A.

- **F.to – Dott. Emanuele Amodeo** - Verbalizzante