



Unione Europea  
Repubblica Italiana  
Regione Siciliana  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Via Munter n. 21 – 90145 – Palermo  
Aree e Servizi Tecnici centrali  
Uffici del Genio Civile  
Uffici Regionali Espletamento Gare d'Appalto  
Osservatorio Lavori Pubblici  
Organismo di Ispezione

Palermo – Intervento per il miglioramento della sicurezza  
e del decoro delle aree esterne di Palazzo D'Orleans  
Approvazione perizia di variante in corso d'opera

### **IL DIRIGENTE GENERALE**

- Visto lo Statuto della Regione Siciliana;
- Visto il Decreto Presidenziale 28 febbraio 1979 n. 70 che approva il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento del Governo e dell'Amministrazione della Regione Siciliana;
- Vista la legge regionale 8 luglio 1977, n. 47 "Norme in materia di bilancio e contabilità della Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto l'articolo 7 della legge regionale 15 maggio 2000, n. 10;
- Visto il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli Enti locali";
- Visto l'articolo 11 della legge regionale 13 gennaio 2015 n. 3 in base al quale, a decorrere dal 1 gennaio 2015, la Regione Siciliana applica le disposizioni del sopra citato Decreto Legislativo n.118/2011 e ss.mm.ii. secondo quanto previsto dallo stesso articolo 11;
- Vista la legge regionale 16 dicembre 2008 n. 9 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R.S. 18 gennaio 2013 n. 6;
- Visto l'articolo 4 della legge regionale 12 luglio 2011 n. 12 che ha istituito, nell'ambito dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, il Dipartimento Regionale Tecnico;
- Visto il Decreto Presidenziale 14 giugno 2016 n. 12, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 28 del 01 luglio 2016, con il quale è stato emanato il Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008 n. 19 "Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali di cui all'art. 49, comma 1, della legge regionale 7 maggio 2015" di modifica del Decreto Presidenziale 18 gennaio 2013 n. 6 e ss.mm.ii.;
- Visto il decreto D.P.R.S. n. 2760 del 18 giugno 2020 con il quale, in esecuzione della deliberazione di Giunta regionale n. 252 del 14 giugno 2020, è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico all'arch. Salvatore Lizzio;

- Vista la legge 07 agosto 1990 n. 241;
- Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante “Codice dei contratti pubblici” con le modifiche introdotte dal Decreto Legislativo n. 56 del 19 aprile 2017 e dalla legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione del decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, come recepito dall’art. 24 della legge regionale n. 8 del 17 maggio 2016;
- Vista la nota prot. 29521 del 10 luglio 2019 della Segreteria Generale della Presidenza della Regione, con la quale è stato richiesto al Dipartimento Regionale Tecnico di assumere le funzioni di stazione appaltante per conto della Segreteria Generale stessa, provvedendo alla nomina del responsabile unico del procedimento per l’intervento occorrente per l’attivazione del secondo ingresso da adibire esclusivamente ad uso pedonale, per il miglioramento della sicurezza passiva della sede governativa e la rivisitazione dell’ingresso carrabile esistente, per il ripristino della pavimentazione del piazzale interno ed il miglioramento del decoro delle aree esterne prospicienti Palazzo D’Orleans;
- Visto il decreto D.D.G. n. 406/2019 del 17 luglio 2019 del Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale sono state assunte le funzioni di stazione appaltante ed è stato nominato il Responsabile unico del procedimento per l’intervento descritto al visto che precede;
- Vista la nota prot. 16866/DRT del 28 gennaio 2020 del Responsabile unico del procedimento incaricato, con la quale è stata rappresentata la necessità di suddividere l’intervento da realizzare su Palazzo d’Orleans originariamente concepito in un unico progetto, in tre distinti interventi per tre distinte progettazioni: -1) Progetto esecutivo relativo a “Lavori per il miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D’Orleans”, come prosecuzione del progetto originario - 2) Progetto esecutivo relativo a “Sistemazione e arredo del cortile interno di Palazzo D’Orleans - 3) Progetto esecutivo relativo a “Attivazione secondo ingresso da adibire esclusivamente all’uso pedonale - Miglioramento della sicurezza passiva dell’ingresso carrabile esistente;
- Visto la Determina a contrarre n. 2 del 21 gennaio 2020 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico ha avviato la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei "Lavori per il miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D’Orleans" di importo complessivo di € 1.330.195,40;
- Visto il D.D. n. 416/2020 del 24 aprile 2020 dell'Assessorato Regionale dell'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria generale della Regione con il quale è stata data attuazione alla delibera di Giunta Regionale n. 489 del 30 dicembre 2019, ed è stata iscritta nell'esercizio finanziario 2020 sul capitolo di nuova istituzione 684160 - rubrica del Dipartimento Regionale Tecnico la somma di euro 1.330.195,40 occorrente per il finanziamento dell’appalto per l’intervento in epigrafe;
- Visto il D.D.G. n. 295/2020 del 29 aprile 2020 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato finanziato il progetto esecutivo dei “Lavori per il miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D’Orleans” ed impegnato l’importo complessivo di euro 1.330.195,40 sul capitolo 684160 - rubrica Dipartimento Regionale Tecnico del bilancio della Regione Siciliana per l’esercizio finanziario 2020, registrato dalla Ragioneria centrale dell’Assessorato Regionale Infrastrutture al n. 1 in data 19 maggio 2020 ;
- Visto il contratto d’appalto stipulato in data 04 giugno 2020 n. 008 di repertorio agli atti dell’Ufficiale rogante del Dipartimento Regionale Tecnico, sottoscritto dal Dirigente Generale dello stesso Dipartimento e dal legale rappresentante dell’impresa appaltatrice, con il quale è stata affidata l’esecuzione dei lavori e di tutte le obbligazioni nascenti dalla sottoscrizione del contratto ed alle condizioni nel medesimo contenute, all’operatore economico Olimpia Costruzioni S.r.l. partita i.v.a. 06508300826 con sede in Montelepre (PA) per l’importo complessivo di euro 774.684,09 per effetto del ribasso di aggiudicazione del 18,627%, di cui euro 643.737,96 per

- lavori e forniture ed euro € 130.946,13 per costi della sicurezza;
- Visto il D.D.G. n. 393/2020 del 05 giugno 2020 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stato rideterminato in euro 1.165.155,20 l'importo complessivo impegnato, di cui euro 643.737,96 per lavori, euro 130.946,13 per costi della sicurezza, euro 375.735,38 per somme a disposizione dell'Amministrazione, euro 14.735,73 per quota di cui all'art. 3 L.R. n. 20/2007, accertata l'economia di euro 165.040,20 sull'impegno n. 1/2020 assunto con il D.D.G. n. 295/2020 sopra citato e ad approvato il contratto d'appalto stipulato in data 04 giugno 2020 sopra citato, registrato in data 25 giugno 2020 dalla Ragioneria centrale dell'Assessorato Regionale Infrastrutture sull'impegno assunto al n. 1 del 19 maggio 2020;
- Visto il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 10 giugno 2020 ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione D.M. 07 marzo 2018 n. 49;
- Vista la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori per l'intervento relativo al miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D'Orleans a Palermo sopra citato, trasmessa a questo Dipartimento dal Responsabile unico del procedimento;
- Visto il nuovo quadro economico prodotto con la superiore perizia di variante in esito alle variazioni apportate e alle spese fatte che nel seguito si espone

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

##### Lavori

A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 705 797,66	
A2	Importo sicurezza per attuazione PSC	€ 96 746,02	
<b>A</b>	<b>Nuovo importo contrattuale</b>	<b>€ 802 543,68</b>	<b>€ 802 543,68</b>

##### Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1	Economie	€ 78 295,02	
	Competenze tecniche 2% di A (comma 2 art. 113 D.Lgs. n. 50/2016) di cui: € 3.688,17 comma 4 (20%)		
B2	ed € 14.752,66 comma 3 (80%)	€ 18 440,83	
B3	Contributo ANAC	€ 375,00	
B4	Spese pubblicità bando di gara (compreso i.v.a.)	€ 4 205,34	
B5	Polizze progettisti	€ 3 000,00	
B6	Spese per vigilanza notturna in attuazione PSC	€ 15 000,00	
B7	Oneri discarica	€ 12 000,00	
B8	Spese alta sorveglianza archeologica	€ 10 000,00	
B9	Spese spostamenti Sotto Servizi e Semafori	€ 30 000,00	
B10	I.V.A. 22% di A	€ 176 559,60	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 347 875,79</b>	<b>€ 347 875,79</b>
	<b>Totale importo di progetto</b>		<b>€ 1 150 419,47</b>
	Somme art. 3 L. R. 20/2007	€ 14 735,73	<b>€ 14 735,73</b>
	<b>Importo complessivo impegnato</b>		<b>€ 1 165 155,20</b>

Economie ribasso d'asta	€ 165 040,20
-------------------------	--------------

<b>Importo complessivo finanziato</b>	<b>€ 1 330 195,40</b>
---------------------------------------	-----------------------

- Vista la determina prot. 17738 del 21 dicembre 2020 del Responsabile unico del procedimento per l'intervento in appalto, pervenuta con pec del Dipartimento Regionale Urbanistica assunta al prot. 189848 del 21 dicembre 2020 di questo Dipartimento Regionale Tecnico, con la quale approva, per quanto di competenza, la perizia di variante predisposta dal direttore dei lavori sopra esposta ed i nuovi prezzi inseriti con la stessa, e concede il tempo suppletivo di giorni dodici all'impresa appaltatrice dei lavori;
- Preso atto che l'elaborazione della perizia di variante sopra citata è stata dettata dalla individuata necessità di migliorare l'opera in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Codice D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- Preso atto che la perizia di variante sopra descritta comporta un aumento dell'importo contrattuale di euro 27.859,59 corrispondente ad un incremento pari al 3,60 %;
- Ritenuto dover provvedere alla approvazione della perizia di variante sopra citata;
- Visto l'articolo 68 comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014 n. 21, come modificato dall'art. 98 comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015 n. 9

#### DECRETA

**Articolo 1** Quanto esposto in preambolo forma parte integrante del presente decreto.

**Articolo 2** E' approvata la perizia di variante in corso d'opera predisposta ai sensi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c del Codice D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. relativa a "Palermo – Intervento per il miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D'Orleans" citata in preambolo con il nuovo importo contrattuale come da quadro economico esposto nel seguito

#### QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE

##### Lavori

A1	Importo lavori al netto del ribasso d'asta	€ 705 797,66	
A2	Importo sicurezza per attuazione PSC	€ 96 746,02	
<b>A</b>	<b>Nuovo importo contrattuale</b>	<b>€ 802 543,68</b>	<b>€ 802 543,68</b>

##### Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1	Economie	€ 78 295,02	
	Competenze tecniche 2% di A (comma 2 art. 113 D.Lgs. n. 50/2016) di cui: € 3.688,17 comma 4 (20%) ed € 14.752,66 comma 3 (80%)		
B2		€ 18 440,83	
B3	Contributo ANAC	€ 375,00	
B4	Spese pubblicità bando di gara (compreso i.v.a.)	€ 4 205,34	
B5	Polizze progettisti	€ 3 000,00	
B6	Spese per vigilanza notturna in attuazione PSC	€ 15 000,00	
B7	Oneri discarica	€ 12 000,00	
B8	Spese alta sorveglianza archeologica	€ 10 000,00	
B9	Spese spostamenti Sotto Servizi e Semafori	€ 30 000,00	
B10	I.V.A. 22% di A	€ 176 559,60	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<b>€ 347 875,79</b>	<b>€ 347 875,79</b>
	<b>Totale importo di progetto</b>		<b>€ 1 150 419,47</b>
	Somme art. 3 L. R. 20/2007	€ 14 735,73	€ 14 735,73
	<b>Importo complessivo impegnato</b>		<b>€ 1 165 155,20</b>

Economie ribasso d'asta

€ 165 040,20

**Importo complessivo finanziato**

€ 1 330 195,40

Con la superiore approvazione della perizia di variante è concesso all'impresa appaltatrice il termine suppletivo di giorni dodici (12) naturali e continuativi al tempo contrattualmente previsto per l'ultimazione dei lavori.

**Articolo 3** Il presente decreto sarà trasmesso alla Ragioneria centrale dell'Assessorato Regionale Infrastrutture per quanto di competenza.

**Articolo 4** Il presente decreto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento Regionale Tecnico, ai sensi dell'articolo 68, comma 5 della legge regionale 12 agosto 2014, n. 21, come modificato dall'art. 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9.

Palermo 29 dicembre 2020

Il Dirigente Generale  
Salvatore Lizzio  
firmato