

STAZIONE APPALTANTE: DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

OGGETTO: Lavori per il miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D'Orleans. - CIG 8170538D3E

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile, n. 50 e successive modifiche, con applicazione dell'articolo 133 comma 8 ai sensi del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55.

VERBALE DI GARA
SEDUTA n. 1
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di Febbraio alle ore 09:30 in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4[^] piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 7 comma 90 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Avv. Francesco Greco – Presidente,
- Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente
- Arch. Giovanni Cucchiara - Componente nominato con nota protocollo n. 38627 del 25/02/2020,

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e successive modifiche, con l'applicazione dell'articolo 133 comma 8 ai sensi del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 4 della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13, per il complessivo importo di **€ 922.041,41** di cui **€ 791.095,28** per lavori a base d'asta ed **€ 130.946,13** per oneri di sicurezza.

Svolge le funzioni di verbalizzante Arch. Maria Rita Marchese.

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

PREMESSO CHE

- con nota protocollo n. 12753 del 22/01/2020, ha chiesto l'espletamento della procedura aperta in oggetto, ai sensi dell'articolo 60 del "Codice dei Contratti";
- l'opera è stata finanziata con Deliberazione n. 489 del 30 dicembre 2019 con la quale la Giunta regionale apprezza del progetto esecutivo e finanzia l'importo complessivo di € 1.330.195,40 a valere sul capitolo di spesa 214920 del bilancio di previsione della Regione.;
- il progetto esecutivo concernente la realizzazione dei lavori è stato approvato con nota prot. 248093 del 20/12/2019 e validato dal Responsabile Unico del Procedimento con provvedimento n. 248113 del 20/12/2019;
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 9 della L.R. 12/07/2011 n. 12 e successive modifiche e con le procedure di cui al Decreto Presidenziale n. 13 ed in ultimo dei DD.AA n 22/GAB del 03/07/2019 e n. 29/GAB del 23/10/2019, con nota protocollo n. 14314 del 23/01/2020 è stato nominato, quale Responsabile degli Adempimenti di Gara, il sig. Francesco Paolo Croce;
- la Sezione Territoriale dell'UREGA di Palermo ha provveduto all'analisi della documentazione di gara con riferimento al D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e successive modifiche, tenendo conto delle linee guida vigenti nonché delle prescrizioni contenute nelle norme che regolano la materia dei pubblici appalti ed ha restituito la predetta documentazione con nota protocollo n. 1807 del 29/01/2020 fissando per il giorno **24/02/2020 alle ore 13:00 il termine ultimo per la presentazione telematica delle offerte, e per il giorno 24/06/2020 alle ore 09:30 l'inizio delle operazioni di gara;**
- Con nota prot. 25058 del 07/02/2020 il Responsabile Unico del Procedimento, ha trasmesso la seguente documentazione: Bando, disciplinare di gara, e modulistica debitamente firmati ed approvati

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

- Con nota prot. n.35834 del 21/02/2020 ha comunicato l'avvenuta pubblicazione prevista dalla normativa vigente, come segue:
 - G.U.R.S. n.6 del 07/02/2020;
 - Sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT) il 10/02/2020
 - Quotidiano nazionale "Italia Oggi" in data 13/02/2020 e quotidiano locale "Giornale di Sicilia" in data 13/02/2020;
 - il Responsabile Unico del Procedimento con PEC_CERTMAIL del 25/02/2020, ha trasmesso la nota n.38627 del 25/02/2020 di nomina dell' Arch. Giovanni Cucchiara quale Componente della Commissione di Gara designato dalla Stazione Appaltante.

Tutto ciò premesso, il Responsabile degli Adempimenti di Gara consegna al Presidente un plico sigillato contenente n. 2 buste anch'esse sigillate, così denominate: "Busta A- password documentazione amministrativa" e "Busta B – password offerta economica" all'interno delle quali sono custodite le rispettive password.

Il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta "B" contenente la password relativa, e quindi all'apertura delle offerte economiche associate ai nominativi dei concorrenti partecipanti che risultano essere **187** (centottantasette) il cui elenco stampato dalla piattaforma SITAS E-PROCUREMENT costituisce allegato al presente verbale.

I Componenti della Commissione, preso atto dei nominativi delle imprese partecipanti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui agli articoli 42 e 77 commi 4, 5 e 6 del Codice dei Contratti.

L'altra busta sigillata "A" è consegnata al Responsabile degli Adempimenti di Gara.

Conclusa la procedura di apertura delle offerte telematiche economiche la Commissione procede alla fase seguente per cui la piattaforma necessita dell'ammissione senza esame della documentazione amministrativa di tutti i partecipanti.

Conclusa tale fase, la Commissione avvia la procedura attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT per l'individuazione della soglia di anomalia che risulta pari a **18,6655%**. Di

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

seguito, sempre attraverso la piattaforma procede alla individuazione dei concorrenti primo e secondo in graduatoria, ai sensi dell'articolo 4 "Norme sulle modalità di gara e sui metodi di aggiudicazione dei lavori in Sicilia" della legge regionale 19 luglio 2019, n. 13.

Il risultato della elaborazione svolta attraverso la piattaforma SITAS E-PROCUREMENT costituisce allegato al presente verbale.

Pertanto risulta **primo in graduatoria** il concorrente n. **2 Olimpia Costruzioni srl** con sede in Contrada Presti s.n.c. - 90140 - Montelepre (PA) che ha formulato il ribasso del **18,627 %** che più si avvicina alla soglia di anomalia determinata.

Secondo in graduatoria risulta il concorrente n. **61 DUE ESSE Costruzioni srl** con sede in Viale dei Platani pal.G - s.n.c. - 93017 - San Cataldo (CL) che ha formulato il ribasso del **18,625%**.

A questo punto il Presidente, verificatane l'integrità, procede all'apertura della busta "A" contenente la password relativa all'attivazione della fase della verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa determinandosi come segue:

Concorrente n. **2 Olimpia Costruzioni srl** - primo in graduatoria **AMMESSO CON RISERVA**

La Commissione rileva che l'impresa dichiara che intende subappaltare il 40% dei lavori tecnologici che risultano superiore a quanto indicato nel bando di gara che prevede la misura massima del 30%.

La Commissione incarica il RAG di segnalare al RUP quanto sopra rilevato.

La Commissione rileva che il Direttore Tecnico Gaglio Fabio non rende nel modo completo le dichiarazioni di cui all'art. 80 commi 1, 2 e 5 lettera l) del D.Lgs 50/2016.

Pertanto, determina di ammettere il concorrente **Olimpia Costruzioni srl** al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, per la produzione delle dichiarazioni di cui sopra ed assegna per detto adempimento il termine perentorio di cinque giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG; decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

l'esclusione dal prosieguo della gara ai sensi dell'art.83 del Codice degli appalti sopra citato.

Concorrente n. **61 DUE ESSE Costruzioni srl** - secondo in graduatoria

AMMESSO CON RISERVA

La Commissione rileva che il certificato SOA prodotto dal concorrente riporta la certificazione di qualità avente come scadenza il 28/11/2019.

Pertanto, determina di ammettere il concorrente **DUE ESSE Costruzioni srl** al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.lgs. n.50/2016, per la produzione della SOA con valida certificazione di qualità, ed assegna per detti adempimenti il termine perentorio di cinque giorni dalla data di ricevimento della comunicazione a mezzo piattaforma telematica che sarà effettuata a cura del RAG; decorso inutilmente il suddetto termine, l'eventuale omissione del concorrente sarà sanzionata con l'esclusione dal prosieguo della gara ai sensi dell'art.83 del Codice degli appalti sopra citato.

Le operazioni di gara vengono sospese alle ore 11:55, la Commissione rinvia la seduta per il

4 Marzo 2020 alle ore 09,30

Il presente verbale consta di n. 5 pagine

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente

Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente

Arch. Giovanni Cucchiara - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Arch. Maria Rita Marchese - Verbalizzante



VERBALE DI GARA
SEDUTA n. 2
RINVIO OPERAZIONI DI GARA

L'anno 2020 il giorno **04** del mese di **marzo** alle ore **10:00** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4[^] piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 7 comma 90 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente
- Arch. Giovanni Cucchiara - Componente nominato con nota protocollo n. 38627 del 25/02//2020,

Svolge le funzioni di verbalizzante non componente l'arch. Maria Rita Marchese dipendente dell'U.R.E.G.A. sezione territoriale di Palermo.

Risulta assente il Presidente della Commissione di Gara, Avv. Francesco Greco.

Entrambi i componenti presenti, prendono atto dell'assenza del Presidente della Commissione di gara a causa di motivi di salute, come comunicato dallo stesso per le vie brevi, pertanto, la seduta di gara viene rinviata a **venerdì 06 marzo 2020 alle ore 09:00.**


La presente disposizione viene pubblicata sulla piattaforma SITAS per la dovuta pubblicità ai sensi di legge.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente

Arch. Giovanni Cucchiara - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Arch. Maria Rita Marchese - Verbalizzante



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

STAZIONE APPALTANTE: DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

OGGETTO: Lavori per il miglioramento della sicurezza e del decoro delle aree esterne di Palazzo D'Orleans. - CIG 8170538D3E

Procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 18 aprile, n. 50 e successive modifiche, con applicazione dell'articolo 133 comma 8 ai sensi del D.L. 18 aprile 2019 n. 32 convertito nella legge 14 giugno 2019, n. 55.

VERBALE DI GARA
SEDUTA n. 3
VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE
E
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **2020** il giorno **06** del mese di **Marzo** alle ore **10:15** in Palermo presso la sede della Sezione Territoriale dell'U.R.E.G.A. di Palermo, sita al 4[^] piano dell'edificio sito in Via Ugo Antonio Amico, 19 si è riunita la Commissione di Gara così costituita, ai sensi della articolo 7 comma 90 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche:

- Avv. Francesco Greco – Presidente,
- Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente
- Arch. Giovanni Cucchiara - Componente nominato con nota protocollo n. 38627 del 25/02/2020,

La Commissione procede all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti primo e secondo in graduatoria ammessi con riserva determinandosi come segue:

- esaminato il riscontro del soccorso istruttorio dell'impresa **n. 2 Olimpia Costruzioni Srl** la commissione rileva che il direttore tecnico Gaglio Fabio ha reso in modo completo le dichiarazioni di cui all'art.80 commi 1, 2 e 5 lettera l).Pertanto la commissione ammette il concorrente.
- esaminato il riscontro del soccorso istruttorio dell'impresa **n. 61 DUE ESSE Costruzioni Srl** la commissione rileva che l'impresa concorrente ha prodotto contratto stipulato con l'ente

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. - Sezione Territoriale di Palermo

certificatore della SOA riportante un protocollo avente una data anteriore ai novanta giorni antecedente alla data di scadenza dell'attestazione SOA, inoltre ha prodotto rinnovo della certificazione di qualità ISO. Pertanto la commissione ammette il concorrente.

A questo punto la Commissione procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione nei confronti del concorrente collocatosi primo in graduatoria, che risulta essere l'impresa **n. 2 Olimpia Costruzioni Srl**, con sede in Contrada Presti s.n.c. – 90140 - Montelepre (PA), come si evince dal contenuto dei verbali di gara del 26 Febbraio 2020, cui si rinvia.

L'impresa collocatasi al secondo posto in graduatoria è l'impresa n. **n. 61 DUE ESSE Costruzioni Srl**, con sede in Viale dei Platani pal.G – s.n.c. - 93017 - San Cataldo (CL).

La Commissione dà mandato al RAG di pubblicare il verbale di gara su piattaforma SITAS.

Tutti i componenti del seggio di gara, presa visione dell'elenco della documentazione di tutte le ditte partecipanti alla gara e quindi dei responsabili tecnici ed amministrativi dei concorrenti, dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ed astensione di cui all'articolo 42 del codice dei Contratti.

Il presente verbale costituisce provvedimento provvisorio di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 9 comma 7 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12 e successive modifiche.

Le operazioni di gara vengono concluse alle ore 10:50

Il presente verbale consta di n. 8 (otto) pagine .

Letto confermato e sottoscritto.

Avv. Francesco Greco – Presidente

Ing. Gaspare Mollica – Vicepresidente

Arch. Giovanni Cucchiara - Componente nominato dalla Stazione Appaltante

Arch. Maria Rita Marchese - Verbalizzante

