

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

SERVIZIO 6

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PRESSO I SITI DEL PARCO
ARCHEOLOGICO DELLE ISOLE EOLIE

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

(ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b)

RELAZIONE TECNICA GENERALE

DATA PROGETTO

FASE	AMBITO	TIPO	N°/SIGLA	REV	SCALA
SAI	GEN	RTG	01	A	//
A			EMISSIONE		Vigore
REV.	DATA		DESCRIZIONE		STATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Antonio Leone)

VISTI E APPROVAZIONI

--



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(*Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna*)

<<<>>>

OGGETTO: Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b, D.Lgs. 50/2016).
Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico delle Isole Eolie.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. Premessa

Il presente Servizio di architettura e ingegneria riguarda l'affidamento, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. B, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei siti del Parco archeologico delle Isole Eolie.

Il progetto esecutivo in argomento consentirà al perseguimento dell'obiettivo proposto ovvero quello della salvaguardia del bene e della fruizione in sicurezza dei siti.

L'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria comprenderà la stesura degli elaborati indicati per livello progettuale esecutivo dalla vigente normativa di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, quest'ultimo in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché degli elaborati e documenti necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento anche mediante la attivazione di Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 (da art. 14 a ad 14 quinquies) e/o ottenimento di permessi e autorizzazioni comunque denominate in via ordinaria ai sensi della normativa vigente.

2. Descrizione del contesto

Con Decreto dell'Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n° 22/Gab dell'11/04/2019, pubblicato sul Supplemento Ordinario n° 1 della G.U.R.S. n° 28 del 14.6.19, è stato istituito il Parco Archeologico delle Isole Eolie, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 3.11.00 n° 20, che interessa cinque isole dell'Arcipelago (Lipari, Salina, Panarea, Filicudi e Stromboli) e ricadente nel territorio provinciale di Messina nei comuni di Lipari, Santa Marina Salina, Malfa e Leni.

Il compito del Parco Archeologico delle Isole Eolie è quello di potenziare valorizzazione e render fruibili i siti di cultura e musei ad esso conferiti.

I lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria riguardano i seguenti siti del Parco Archeologico delle Isole Eolie ed in particolare le isole di Lipari, Stromboli e Filicudi ricadenti tutte nel territorio comunale di Lipari:

- Isola di Lipari (comune di Lipari)
 - Ex proprietà Cirotti, contrada Diana.

- Museo Luigi Bernabò Brea (Padiglioni Epigrafico, Classico, Preistorico, Isole Minori, ex Carceri, ex Infermeria, Sala XXVII di Archeologia Marina, servizi igienici corpo uffici).
- Foresteria museale Vico Sotto Le Mura.
- Complesso termale contrada Diana.
- Area archeologica ex terreno Vescovile, contrada Diana.
- Monumenti funerari Vicolo Diana.
- Ipogeo (ex Carabinieri) contrada Diana.
- Ex proprietà Monteleone – Cusolito contrada Diana.
- Ipogeo (ex proprietà De Angelis) contrada Diana.
- Ipogeo (scuole elementari) contrada Diana.
- Isola di Stromboli (comune di Lipari)
 - Villaggio preistorico di San Vincenzo.
- Isola di Filicudi (comune di Lipari)
 - Montagnola di Capo Graziano.
 - Sezione distaccata Case Marraro.

3. **Descrizione sintetica degli interventi**

Si prevedono n° 19 interventi di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i sopra citati siti del Parco Archeologico delle Isole Eolie ed in particolare:

- Isola di Lipari (comune di Lipari)
 1. ex proprietà Cirotti, contrada Diana: l'intervento principale consiste nella realizzazione di muri di sostegno all'edificio moderno intorno ai manufatti archeologici, per i quali occorrono anche lavori di consolidamento e manutenzione. L'area necessita pure di un impianto di illuminazione finalizzato alla sua valorizzazione;
 2. Museo Luigi Bernabò Brea: intervento di impermeabilizzazione sulle coperture, sia dei padiglioni Epigrafico, Classico, Preistorico, che di una parte delle Isole Minori, delle ex Carceri e dell'ex Infermeria, attraverso l'utilizzo di prodotti poliuretanic, nonché gli uffici e le parti restanti delle ex Carceri, delle Isole Minori e dell'ex Infermeria, attraverso la revisione dei rispettivi manti di tegole;
 3. Vico Sotto Le Mura: lavori di manutenzione della foresteria museale. L'edificio, ad un piano rialzato e in muratura con solaio in laterocemento, presenta diversi degradi nelle sue varie componenti architettoniche, in particolare sulla copertura e sulla scala interna ed anche sugli impianti;
 4. Museo Luigi Bernabò Brea: manutenzione edilizia nelle ex Carceri, attraverso l'intervento negli intonaci e nei pavimenti lignei, per bloccare il degrado in corso;
 5. Complesso termale contrada Diana: manutenzione e ripristino copertura in legno lamellare e plexiglas, consolidamenti murari, impianto di illuminazione;
 6. Museo Luigi Bernabò Brea: manutenzione servizi igienici del corpo Uffici;
 7. Area archeologica ex terreno Vescovile, contrada Diana: interventi per l'accessibilità e la fruizione. L'intervento previsto consiste nell'impianto di illuminazione, oltre alla

- manutenzione e/o sostituzione di alcune porzioni della recinzione;
8. Monumenti funerari Vicolo Diana: interventi per l'accessibilità e la fruizione del sito. Impianto di illuminazione;
 9. ipogeo (ex Carabinieri) contrada Diana: interventi per l'accessibilità e la fruizione del sito. Impianto di illuminazione;
 10. ex proprietà Monteleone – Cusolito contrada Diana: interventi per l'accessibilità e la fruizione del sito. Impianto di illuminazione e piccoli restauri;
 11. ipogeo (ex proprietà De Angelis) contrada Diana: interventi per l'accessibilità e la fruizione del sito. Impianto di illuminazione e piccoli restauri;
 12. ipogeo (scuole elementari) contrada Diana: interventi per l'accessibilità e la fruizione del sito. Impianto di illuminazione;
 13. Museo Luigi Bernabò Brea – Sala XXVII di Archeologia Marina: fornitura e posa in opera di impianto di illuminazione;
 14. Museo Luigi Bernabò Brea – Padiglioni Preistorico e Vulcanologico: lavori di installazione dell'impianto di condizionamento;
 15. Museo Luigi Bernabò Brea: manutenzione degli impianti di videosorveglianza;
 16. Museo Luigi Bernabò Brea: manutenzione impianti di rilevazione fumi;
- Isola di Stromboli (comune di Lipari)
 17. Villaggio preistorico di San Vincenzo: restauro archeologico dei muri a secco e del villaggio preistorico;
 - Isola di Filicudi (comune di Lipari)
 18. Montagnola di Capo Graziano: i muri di terrazzamento, realizzati secondo le tecniche tradizionali in pietrame a secco, sono parzialmente crollati e necessitano di un ripristino, al fine di evitare un collasso generalizzato di tali strutture, anche per mettere in sicurezza il sito;
 19. sezione distaccata Case Marraro: lavori di manutenzione degli impianti, della copertura, dei servizi igienici, degli infissi e allestimento museale.

4. Previsioni impegno di spesa per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria

L'impegno di spesa previsto per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico delle Isole Eolie, sono riportati nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO

a) lavori edili	€ 1.127.000,00	
b) impianti elettrici	€ 236.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 1.363.000,00	
A dedurre oneri di sicurezza (3,5%)	€ 54.520,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 1.308.480,00	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 1.363.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
• IVA 22%	€ 299.860,00	
• Accantonamento 80 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 2 DLgs	€ 21.808,00	

50/2016		
• Accantonamento 20 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 4 DLgs 50/2016	€ 5.452,00	
• Oneri accesso scarica	€ 3.000,00	
• Spese progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso cassa e IVA)	€ 303.240,51	
• Indennità pareri Enti	€ 1.000,00	
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	€ 50.000,00	
• Spese per missioni e trasferte RUP	€ 6.000,00	
• Spese per assicurazione per il RUP	€ 1.000,00	
• Imprevisti 5% ed arrotondamenti	<u>€ 67.639,49</u>	
	SOMMANO	€ 759.000,00 € 759.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	<u>€ 2.122.000,00</u>

5. Classificazione sismica

Tali aree sono state classificate in zona sismica di II Categoria e pertanto si applica la ex Legge 2-2-1974, n° 64 oggi D.P.R n° 380/2001, così come recepito nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. N° 16/2016.

6. Corrispettivi per l'incarico del Servizio di architettura e ingegneria

Nell'allegato SAI GEN ECO 04 A – “Corrispettivi incarico servizi di architettura e ingegneria”, sono stati determinati i corrispettivi da porre a base di gara per la progettazione definitiva e d esecutiva nonché per la direzione dei lavori, per un ammontare complessivo di **€ 303.240,51** comprensivo di Cassa ed I.V.A., oltre **€ 50.000,00** per spese di pubblicazione del Servizio di architettura e ingegneria di che trattasi, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA		
• Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso Cassa e IVA)	€ 303.240,51	
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	<u>€ 50.000,00</u>	
	IMPORTO TOTALE	<u>€ 353.240,51</u>

Dette somme trovano copertura finanziaria tra le somme indicate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 470 del 13 dicembre 2019 e appostate sul cap. 776039 “spese per interventi di recupero paesaggistico ...” gestito dal Dipartimento Regionale dei BB. CC. Ed AA. e dell'identità Siciliana.

7. Tempo per l'esecuzione del Servizio di architettura e ingegneria

Il tempo assegnato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo in argomento è di **110** (centocinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del contratto di affidamento del servizio in questione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to (Dott. Ing. Antonio Leone)