UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6
Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PRESSO I SITI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SIRACUSA, ELORO E VILLA DEL TELLARO

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
(ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b)

RELAZIONE TECNICA GENERALE	DATA PROGETTO

FASE	AMBITO	TIPO	N°/SIGLA	REV	SCALA
SAI	**GEN**	**RTG**	**01**	**A**	//

A		EMISSIONE	Vigore
REV.	**DATA**	**DESCRIZIONE**	**STATO**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Antonio Leone)

VISTI E APPROVAZIONI

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6
Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

<<<>>>

OGGETTO: Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b, D.Lgs. 50/2016). Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. Premessa

Il presente Servizio di architettura e ingegneria riguarda l'affidamento, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. B, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei siti del Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro.

Il progetto esecutivo in argomento consentirà al perseguimento dell'obiettivo proposto ovvero quello della salvaguardia del bene e della fruizione in sicurezza dei siti.

L'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria comprenderà la stesura degli elaborati indicati per livello progettuale esecutivo dalla vigente normativa di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, quest'ultimo in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché degli elaborati e documenti necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento anche mediante la attivazione di Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 (da art. 14 a ad 14 quinquies) e/o ottenimento di permessi e autorizzazioni comunque denominate in via ordinaria ai sensi della normativa vigente.

2. Descrizione del contesto

Con Decreto dell'Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n°18/Gab dell'11/04/2019, è stato istituito il Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 3.11.00 n° 20, ricadente nei territori dei comuni di Siracusa, Noto, Avola, Palazzolo Acreide e Buscemi, tutti in provincia di Siracusa.

I Parchi archeologici di Eloro e Villa Tellaro rientrano tra quelli dotati di minori potenzialità tecnico/economiche di avviamento, pertanto sono stati accorpati gestionalmente al Parco archeologico di Siracusa, con l'obiettivo di valorizzare il territorio e render fruibili i siti di cultura e musei ad essi conferiti.

I lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria riguardano i seguenti siti del Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro ed in particolare quelli ricadenti nei comuni di Siracusa, Noto, Palazzolo Acreide e Buscemi:

- <u>Comune di Siracusa</u>
  - Parco Archeologico di Neapolis.

    - Parco Archeologico di Neapolis sito in Piazza Adda.
    - Castello Eurialo.
    - Sito Archeologico del Ginnasio romano.
    - Museo Archeologico Paolo Orsi.
- Comune di Noto
    - Villa Romana del Tellaro.
    - Area archeologica Eloro.
    - Santa Lucia di Mendola.
- Comune di Palazzolo Acreide
    - Palazzo Cappellani.
    - Area Archeologica di Akra.
- Comune di Buscemi
    - Sito Archeologico Monte Casale.

3. **Descrizione sintetica degli interventi**

Gli interventi di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria previsti sono i seguenti:

- Comune di Siracusa
    - Parco Archeologico di Neapolis: i lavori interessano la manutenzione degli immobili (depositi e magazzini); la manutenzione ordinaria bagni; la sostituzione della pompa di sollevamento; l'integrazione delle recinzioni divelte o ammalorate, la revisione delle recinzioni esistenti compresi cancelli di accesso al Parco; il trattamento antiruggine e nuova verniciatura di tutta la recinzione esistente; la manutenzione ed integrazione cavidotti; l'integrazione delle schede ammalorate della cabina elettrica dell'impianto; la sostituzione dei corpi illuminanti obsoleti; la dismissione dei percorsi esistenti e la realizzazione di nuovi, la segnaletica, le nuove delimitazioni di aree di scavo e percorsi; la revisione impianti idrici e fognari.
    - Parco Archeologico di Neapolis sito in Piazza Adda: i lavori interessano la revisione degli infissi; la spicconatura dell'intonaco ammalorato e la stesura di quello nuovo (interno ed esterno); la risoluzione dei problemi di umidità di risalita ed infiltrazione d'acqua dalla strada; la revisione del tetto; le rampe per l'abbattimento delle barriere architettoniche; la revisione dell'impianto idrico e di quello fognario.
    - Castello Eurialo: i lavori riguardano la manutenzione ordinaria dell'Antiquarium e dell'immobile custodi nonché la manutenzione degli impianti idrici e fognari.
    - Sito Archeologico del Ginnasio romano: i lavori riguardano la riqualificazione e sistemazione dell'area esterna.
    - Museo Archeologico Paolo Orsi: i lavori interessano la realizzazione dell'impianto di messa a terra lungo la struttura perimetrale; la riparazione dell'impianto di pompaggio dell'acqua di adduzione ai serbatoi antincendio; la riqualificazione dei bagni uomini destinati al pubblico; la manutenzione straordinaria degli spogliatoi del personale di custodia.
- Comune di Noto
    - Villa Romana del Tellaro: i lavori interessano la revisione dell'impianto di allarme e della video

sorveglianza esistenti nonché la sostituzione degli elementi guasti.

- Area archeologica Eloro: i lavori interessano la realizzazione della recinzione dell'area archeologica nonché la realizzazione di ringhiere in acciaio COR-TEN lungo i percorsi di visita dell'area archeologica stessa e della Villa Romana del Tellaro.
- Santa Lucia di Mendola: i lavori interessano il disgaggio di blocchi pericolanti e la pulizia delle pareti rocciose; la realizzazione di recinzione perimetrale dell'area archeologica demaniale mediante muretti a secco in pietrame calcareo con soprastante ringhiera metallica; la realizzazione di muri di contenimento paraterra in pietrame calcareo; il percorso di visita su passerelle con ringhiere di acciaio COR-TEN; la recinzione dell'area della basilica rupestre; la sistema dell'illuminazione; i sentieri pedonali con pavimentazione in lastre di pietrame calcareo.

- Comune di Palazzolo Acreide
  - Palazzo Cappellani: i lavori interessano la revisione dell'impianto di allarme e di video sorveglianza esistenti; la revisione degli infissi; la spicconatura dell'intonaco ammalorato e la stesura di nuovo intonaco (interno e cortile esterno); la schermatura degli impianti tecnici presenti nel cortile; la risoluzione dei problemi di umidità di risalita ed infiltrazioni d'acqua dall'edificio confinante; la sistemazione dell'impianto idrico e fognario; la realizzazione di rampe per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
  - Area Archeologica di Akrai: i lavori riguardano la manutenzione ordinaria della biglietteria, dell'Antiquarium e dei bagni; la realizzazione di ringhiere lungo i percorsi di visita del settore ovest del sito.
- Comune di Buscemi
  - Sito Archeologico Monte Casale: i lavori riguardano la sostituzione della vecchia recinzione e la realizzazione ex novo della recinzione interno al perimetro dell'area demaniale con paletti e rete.

4. **Previsioni impegno di spesa per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria**

L'impegno di spesa previsto per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro, sono riportati nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO

a) lavori edili	€ 2.750.000,00	
b) impianti elettrici	€ 245.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**€ 2.995.000,00**	
A dedurre oneri di sicurezza (3,5%)	-€ 119.800,00	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	**€ 2.875.200,00**	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	**€ 2.995.000,00**
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
• IVA 22%	€ 658.900,00	
• Accantonamento 80 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 2 DLgs 50/2016	€ 47.920,00	
• Accantonamento 20 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 4 DLgs 50/2016	€ 11.980,00	
• Oneri accesso discarica	€ 10.000,00	
• Spese progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (comp. cassa e IVA)	€ 548.029,12	

• Indennità pareri Enti	€ 1.500,00	
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	€ 50.000,00	
• Spese per missioni e trasferte RUP	€ 2.000,00	
• Spese per assicurazione per il RUP	€ 1.200,00	
• Imprevisti 5% ed arrotondamenti	€ 143.470,88	
SOMMANO	**€ 1.475.000,00**	€ 1.475.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO		**€ 4.470.000,00**

5. **Classificazione sismica**

Tali aree sono state classificate in zona sismica di II Categoria e pertanto si applica la ex Legge 2-2-1974, n° 64 oggi D.P.R n° 380/2001, cosi come recepito nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. N° 16/2016.

6. **Corrispettivi per l'incarico del Servizio di architettura e ingegneria**

Nell'allegato SAI GEN ECO 04 A – *"Corrispettivi incarico servizi di architettura e ingegneria"*, sono stati determinati i corrispettivi da porre a base di gara per la progettazione definitiva e d esecutiva nonché per la direzione dei lavori, per un ammontare complessivo di **€ 548.029,12** comprensivo di Cassa ed I.V.A., oltre **€ 50.000,00** per spese di pubblicazione del Servizio di architettura e ingegneria di che trattasi, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

• Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso Cassa e IVA)	€ 548.029,12
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	€ 50.000,00
IMPORTO TOTALE	**€ 598.029,12**

Dette somme trovano copertura finanziaria tra le somme indicate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 470 del 13 dicembre 2019 e appostate sul cap. 776039 *"spese per interventi di recupero paesaggistico …"* gestito dal Dipartimento Regionale dei BB. CC. Ed AA. e dell'identità Siciliana.

7. **Tempo per l'esecuzione del Servizio di architettura e ingegneria**

Il tempo assegnato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo in argomento è di **180** (centoottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del contratto di affidamento del servizio in questione.

IL RESPONDABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
F.to (Dott. Ing. Antonio Leone)