UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6
Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PRESSO I SITI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SIRACUSA, ELORO E VILLA DEL TELLARO

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
(ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b)

SCHEMA DISCIPLINARE INCARICO **SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**	DATA PROGETTO

FASE	AMBITO	TIPO	N°/SIGLA	REV	SCALA
SAI	**GEN**	**SCH**	**07**	**A**	//

A		EMISSIONE	Vigore
REV.	**DATA**	**DESCRIZIONE**	**STATO**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Ing. Antonio Leone)

VISTI E APPROVAZIONI

U n i o n e E u r o p e a
REPUBBLICA ITALIANA
R e g i o n e S i c i l i a n a
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio 6

OGGETTO: **AFFIDAMENTO SERVIZI RELATIVI AI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PRESSO I SITI DEL PARCO ARCHEOLOGICO DI SIRACUSA, ELORO E VILLA DEL TELLARO.**

DISCIPLINARE D'INCARICO

L'anno duemilaventi, il mese di _____, il giorno _____, (__. .2020) presso la sede del Servizio 6 - Catania

tra

Per l'Amministrazione:

Il Capo del Servizio 6 del Dipartimento Regionale Tecnico, dott. Ing. _____
Il Responsabile del Procedimento dott. Ing. Antonio Leone

e

Il professionista _____, C.F. _____, residente in Via _____, __ — 9_____ _____ (__), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di _____ al n. ____ - P. IVA _____,

Premesso

Che con D.D.G. n. 844 del 15/11/2019 è stato nominato come R.U.P. il dott. Ing. Antonio Leone;

A seguito di D.I.S.A. redatto dal RUP e relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro.

Con nota del Dirigente Generale n°_____ del _____, assunta al prot. di quest'Ufficio n. _____ del __/__/2020, è stata data l'autorizzazione all'avvio delle procedure per l'affidamento dei Servizi, il cui costo stimato ammonta complessivamente ad **€ 431.927,12**.

Che l'importo dei Servizi de quo è pari a: **€ 431.927,12** e che il servizio inerente il presente Disciplinare consiste nella "PROGETTAZIONE DEFINITIVA - ED ESECUTIVA - COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E IN FASE DI ESECUZIONE – DIREZIONE LAVORI", pari a **€ 431.927,12** oltre IVA e oneri.

Considerata

La peculiarità dei luoghi e la specificità di progettazione dei "Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria **presso i siti del Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro**", tenuto conto altresì del carico di lavoro gravante che non consente di svolgere le attività richieste nei tempi prestabiliti ed in considerazione che occorre utilizzare strumentazione tecnico-informatica di ultima generazione al fine del rilievo plani altimetrico dello stato dei luoghi che esulano dalla disponibilità

motivi per cui si affida il servizio di ingegneria e architettura a professionista esterno.

Dato atto

che per individuare la figura necessaria all'espletamento di detto servizio, ci si è avvalso della

procedura aperta e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 3, lett. b) e 157 del D.lgs. n°50/2016;

che il professionista, preso atto della documentazione prodotta dall'Ufficio consistente nel Documento di Indirizzo alla progettazione (D.I.S.A.), bozza del disciplinare di incarico, ha offerto un ribasso del __% sull'importo prestabilito da quest'Ufficio, pertanto ammontante a euro _____ (oltre INARCASSA 4% pari a € _____ ed IVA 22% pari a _____) e pertanto per l'importo complessivo pan i a € _____.

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue.

ART. 1- OGGETTO DELL'INCARICO

Si affida al Dott. Ing. _____, in seguito denominato "Professionista", che accetta, l'incarico avente per oggetto l'affidamento dei Servizi di progettazione definitiva – ed esecutiva – coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – direzione lavori, relativamente ai "Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco Archeologico di Siracusa, Eloro e Villa del Tellaro".

ART. 2— CONTENUTI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Il Professionista nell'ambito dell'incarico di cui al presente disciplinare è incaricato a svolgere le seguenti attività inerenti al servizio:

- **Villa Romana del Tellaro (Noto)**:
  - Revisione impianto di allarme e video sorveglianza esistenti e sostituzione elementi guasti.
- **Eloro e Villa Romana del Tellaro (Noto)**:
  - Recinzione del sito archeologico di Eloro.
  - Realizzazione di ringhiere in acciaio corten lungo i percorsi di visita Eloro e Villa del Tellaro.
- **Palazzo Cappellani**:
  - Revisione impianto di allarme e video sorveglianza esistenti;
  - Revisione infissi;
  - Spicconatura intonaco ammalorato e stesura di nuovo intonaco (interno e cortile esterno).;
  - Schermatura impianti tecnici cortile;
  - Risoluzione problemi di umidità di risalita ed infiltrazioni d'acqua da edificio confinante.
  - Sistemazione impianto idrico e fognario
  - Rampe per abbattimento barriere.
- **Parco Archeologico di Neapolis (Siracusa)**:
  - Manutenzione immobili (depositi e magazzini).
  - Manutenzione ordinaria bagni.
  - Sostituzione pompa di sollevamento.
  - Integrazione di recinzioni divelte o ammalorate, revisione recinzioni esistenti compresi cancelli di accesso al Parco.
  - Trattamento antiruggine e nuova verniciatura di tutta la recinzione esistente.
  - Manutenzione ed integrazione cavidotti;
  - Integrazione schede ammalorate cabina elettrica impianto;
  - Sostituzione corpi illuminanti obsoleti.
  - Dismissione percorsi esistenti e realizzazione di nuovi, segnaletica, nuove delimitazioni di

aree di scavo e percorsi.
    - Revisione impianti idrici e fognari.
- **Parco Archeologico di Neapolis sito Piazza Adda (Siracusa)**:
    - Revisione infissi.
    - Spicconatura intonaco ammalorato e stesura di quello nuovo (interno ed esterno).
    - Risoluzione problemi umidità di risalita ed infiltrazione d'acqua dalla strada.
    - Revisione tetto.
    - Rampe per abbattimento barriere.
    - Revisione impianto idrico e fognario
- **Area Archeologica di Akrai (Palazzolo Acreide)**:
    - Manutenzione ordinaria relativa a biglietteria, antiquarium, bagni.
    - Realizzazione di ringhiere lungo i percorsi di visita del settore ovest del sito.
- **Sito Archeologico Monte Casale (Buscemi)**:
    - Sostituzione vecchia recinzione e realizzazione ex novo recinzione intero perimetro area demaniale con paletti e rete.
- **Castello Eurialo**:
    - Manutenzione ordinaria antiquarium e immobile custodi.
    - Manutenzione impianti idrici e fognari.
- **Sito Archeologico del Ginnasio romano (Siracusa)**:
    - Manutenzione ordinaria e straordinaria: riqualificazione e sistemazione dell'area esterna.
- **Museo Archeologico P.Orsi (Siracusa)**:
    - Realizzazione di impianto messa a terra struttura perimetrale.
    - Riparazione impianto pompaggio acqua adduzione ai serbatoi antincendio.
    - Riqualificazione bagni uomini destinati al pubblico.
    - Manutenzione straordinaria spogliatoi personale di custodia.
- **Santa Lucia di Mendola (Noto)**:
    - Disgaggio blocchi pericolanti e pulizia pareti rocciose.
    - Realizzazione recinzione perimetrale dell'area archeologica demaniale mediante muretti a secco in pietrame calcareo con soprastante ringhiera metallica.
    - Realizzazione di muri di contenimento paraterra in pietrame calcareo.
    - Percorso di visita su passerelle con ringhiere di acciaio corten.
    - Recinzione dell'area della basilica rupestre.
    - Sistema di illuminazione.
    - Sentieri pedonali con pavimentazione in lastre di pietrame calcareo.

Nello svolgimento delle attività il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il Responsabile Unico del Procedimento riferendo periodicamente (almeno settimanalmente) sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.
II professionista, a richiesta del RUP, produrrà eventuali modifiche ed integrazioni che si rendessero necessarie ai fini della cantierabilità dell'opera, le attività che si rendessero a tale proposito necessarie sono da intendersi integralmente compensate con il corrispettivo previsto dal presente disciplinare d'incarico.
L'attività inerente il servizio richiesto sarà svolta nel rispetto di quanto previsto dal D.Igs. 50/2016 e s.m.i., delle direttive emanate della Regione Siciliana, di ogni altra disposizione discendente da norma e dovrà produrre gli elaborati richiesti.

Gli elaborati, che rimarranno di proprietà della Stazione Appaltante, dovranno essere prodotti nei tempi indicati nel presente atto in almeno n. 6 esemplari cartacei + 1 supporto informatico compatibile con i prodotti in uso all'Ufficio (pdf, dwg, docx).
Il professionista si impegna inoltre a fornire, a semplice richiesta del responsabile unico del procedimento, ulteriori copie cartacee e/o digitale del rilievo se richiesto per l'ottenimento di pareri ed ogni altra finalità istituzionale ancorchè non specificata nel presente disciplinare, il cui compenso è da ritenersi già compreso nel corrispettivo oggetto di offerta.

ART. 3— RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI
Nello svolgimento dell'attività dovrà essere osservata da parte del professionista incaricato la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, venisse a conoscenza.
Inoltre il professionista espressamente rinuncia fin d'ora a qualsiasi diritto per tutti gli elaborati e materiale prodotto in base al presente atto, che rimane di esclusiva proprietà della Stazione Appaltante che ne può disporre liberamente.

ART. 4— DURATA
L'incaricato è tenuto a concludere le attività oggetto del presente disciplinare d'incarico, entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei risultati della campagna di indagini (materiche).

ART. 5— CORRISPETTIVO
II corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico é di € 431.927,12 (euroquattrocentotrentunomila-novecentoventisette/12) comprensiva di spese accessorie ed al netto di oneri (INARCASSA) e IVA.
Tale importo, in relazione alla quantità e alla complessità dell'attività in oggetto, corrisponde all'offerta definita in sede di trattativa, in applicazione del ribasso del __% sull'importo originario di parcella determinata dall'Ufficio.
Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel presente contratto.

ART. 6— MODALITA' DI PAGAMENTO
Il pagamento del corrispettivo dovuto al Professionista verra corrisposto dietro presentazione di specifica fattura, in corrispondenza dell'approvazione degli elaborati prodotti e validati dal RUP e comunque, a 30 giorni dalla data di formalizzazione del finanziamento;

ART. 7— INCOMPATIBILITA'
Per l'incaricato, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.
Il professionista dichiara, altresì, di non trovarsi, in posizione di conflitto con l'Amministrazione Regionale e in particolare con il Servizio 6 del Dipartimento Regionale Tecnico e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire al riguardo.

ART. 8— INADEMPIENZE CONTRATTUALI
In caso di mancata, ritardata o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente atto la cui gravità non concreti il presupposto per la risoluzione contrattuale, l'Ufficio potrà applicare le seguenti penalità di € 20,00 (venti/00) giornalieri per ciascun giorno di ritardo.
Le penali applicate ai sensi dei precedenti commi verranno trattenute sull'importo di cui al precedente art. 5, mediante la riduzione del compenso spettante all'incaricato.
La penale di cui al presente articolo non potrà comunque superare, complessivamente, il 10% del corrispettivo previsto.
Qualora ciò si verificasse l'Amministrazione ha facoltà di risolvere ii contratto senza che la controparte possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento.

ART. 9— DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il professionista e l'Amministrazione in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.
Il Foro competente in via esclusiva, con esclusione di ogni altro Foro, è fin d'ora indicato nel Tribunale di Catania.

ART. 10— CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA
Verificandosi la risoluzione, l'Amministrazione si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dalla medesima Amministrazione, fermi restando ii diritto **al** risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento e la facoltà di compensare eventuali somme dovute all'incaricato inadempiente.

ART. 11— RECESSO
La Stazione Appaltante, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.
In tale caso il professionista ha diritto ad ottenere il corrispettivo di cui al comma 1 dell'art. 109 del D.lgs. N°50/2016.

ART. 12— RINVIO
Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto Si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice (D.Igs. 50/2016), nonchè ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

ART. 13 TRATTAMENTO DATI PERSONALI
Si dà atto che ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 il Servizio 6 del Dipartimento Regionale Tecnico procederà al trattamento dei dati personali contenuti nel presente disciplinare. I suddetti dati saranno sottoposti al trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione e per le competenti Autorità Pubbliche o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione.

ART. 14 CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO
Il Professionista incaricato dichiara di aver letto attentamente il disciplinare in ogni sua parte e di approvarne e sottoscriverne specificamente ogni previsione, senza alcuna riserva.

ART. 15 DISPOSIZIONI FINALI
1. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del professionista.
2. In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n° 131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Il presente atto sarà registrato soltanto in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del medesimo D.P.R. 131/1986.

Il Professionista | Il Responsabile Unico Del Procedimento

Il Capo del Servizio 6