

UNIONE EUROPEA  
REPUBBLICA ITALIANA



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
**SERVIZIO 6**

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali  
(*Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna*)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PRESSO I SITI DEL PARCO  
ARCHEOLOGICO DI TINDARI

**SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**  
(*ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b*)

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

DATA PROGETTO

FASE	AMBITO	TIPO	N°/SIGLA	REV	SCALA
SAI	GEN	RTG	01	A	//
A			EMISSIONE		Vigore
REV.	DATA		DESCRIZIONE		STATO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

(Dott. Arch. Pian, Antonio Nicolosi)

VISTI E APPROVAZIONI

--



**REGIONE SICILIANA**  
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ**  
**DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO**  
**SERVIZIO 6**

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali  
(*Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna*)

<<<>>>

OGGETTO: Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b, D.Lgs. 50/2016).  
Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Tindari.

**RELAZIONE TECNICA GENERALE**

**1. Premessa**

Il presente Servizio di architettura e ingegneria riguarda l'affidamento, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. B, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei siti del Parco archeologico delle Isole Eolie.

Il progetto esecutivo in argomento consentirà al perseguimento dell'obiettivo proposto ovvero quello della salvaguardia del bene e della fruizione in sicurezza dei siti.

L'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria comprenderà la stesura degli elaborati indicati per livello progettuale esecutivo dalla vigente normativa di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, quest'ultimo in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché degli elaborati e documenti necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento anche mediante la attivazione di Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 (da art. 14 a ad 14 quinquies) e/o ottenimento di permessi e autorizzazioni comunque denominate in via ordinaria ai sensi della normativa vigente.

**2. Descrizione del contesto**

Con Decreto dell'Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n° 24/Gab dell'11/04/2019, è stato istituito il Parco archeologico di Tindari, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 3.11.00 n° 20, ricadente nei territori dei comuni di Patti, Milazzo, Terme Vigliatore, Gioiosa Marea e Tripi, tutti in provincia di Messina.

Il compito del Parco archeologico di Tindari è quello di valorizzare il territorio e render fruibili i siti di cultura e musei ad esso conferiti, attraverso anche l'attribuzione della relativa autonomia scientifica e gestionale.

I lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria riguardano i seguenti siti del Parco archeologico di Tindari ed in particolare i comuni di Milazzo, Patti e Terme Vigliatore nonché i siti periferici e amministrati come il comune di Tusa:

- Comune di Milazzo
  - Sito archeologico Viale dei Cipressi.
  - Antiquarium archeologico.
- Comune di Patti

- Uffici della Villa Romana.
- Tindari (comune di Patti):
  - Villa Amato.
  - Edificio Antiquarium.
  - Domus in contrada Cercadenar.
  - Teatro Antico.
- Comune di Terme Vigliatore
  - Villa Romana in contrada San Biagio.
- Siti periferici e amministrati
  - Comune di Tusa
    - Area archeologica di Halaesa Arconidea.

### 3. Descrizione sintetica degli interventi

Si prevedono n° 10 interventi di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i sopra citati siti del Parco archeologico di Tindari ed in particolare:

- Comune di Milazzo
  1. Sito archeologico Viale dei Cipressi: intervento coperture scavi.
  2. Antiquarium archeologico: nuova realizzazione di impianti di videosorveglianza ed antintrusione.
- Comune di Patti
  3. Uffici della Villa Romana: lavori di impermeabilizzazione del piano di copertura e sigillatura lucernari; pulitura pareti ammalorate dei due ambienti di testata del corpo di fabbrica; sistemazione e registrazione porte ed infissi; pulitura e riparazione pareti perimetrali degli ambienti interrati adibiti a deposito; manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di videosorveglianza.
- Tindari (comune di Patti)
  4. Villa Amato: i lavori prevedono interventi di tramezzatura e tinteggiatura; di sistemazione del sentiero di accesso e piazzali; un nuovo impianto di climatizzazione; un nuovo impianto elettrico; la revisione ed adeguamento dell'impianto antincendio; la manutenzione degli infissi; la manutenzione dei tetti e dei pluviali; la manutenzione dei vari impianti esistenti; la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di videosorveglianza.
  5. Edificio Antiquarium: lavori di impermeabilizzazione del piano di copertura e sigillatura lucernari; pulitura pareti ammalorate dei due ambienti di testata del corpo di fabbrica; sistemazione e registrazione porte ed infissi; pulitura e riparazione pareti perimetrali degli ambienti interrati adibiti a deposito; manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di videosorveglianza.
  6. Domus in contrada Cercadenari: lavori di manutenzione straordinaria del tavolato e dei corrimano delle passerelle di visita dei mosaici della domus; pronto intervento di consolidamento dei mosaici della domus.
  7. Teatro Antico: i lavori prevedono l'allaccio fornitura elettrica e realizzazione impianti.
- Comune di Terme Vigliatore
  8. Villa Romana in contrada San Biagio: i lavori prevedono la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di videosorveglianza; la manutenzione straordinaria delle centraline e degli impianti di rilevazione fumi e antincendio; le coperture; pronto intervento di consolidamento

di mosaici ed intonaci.

Siti periferici e amministrati:

- Comune di Tusa
- 9. Area archeologica di Halaesa Arconidea: i lavori prevedono la nuova realizzazione di impianti di videosorveglianza ed antintrusione.
- 10. Altri lavori nei siti periferici e amministrati: manutenzione ordinaria impianti di climatizzazione; manutenzione ordinaria impianti idrico-sanitari; manutenzione ordinaria impianti elettrici.

#### 4. Previsioni impegno di spesa per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria

L'impegno di spesa previsto per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Tindari, sono riportati nel seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO</b>		
a) lavori edili	€ 197.200,00	
b) impianti elettrici	€ 294.150,00	
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 491.350,00</b>	
A dedurre oneri di sicurezza (3,5%)	<del>€ 19.654,00</del>	
<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 471.696,00</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€ 491.350,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
• IVA 22%	€ 108.097,00	
• Accantonamento 80 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 2 DLgs 50/2016	€ 7.861,60	
• Accantonamento 20 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 4 DLgs 50/2016	€ 1.965,40	
• Oneri accesso discarica	€ 1.000,00	
• Spese progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso cassa e IVA)	€ 141.068,43	
• Indennità pareri Enti	€ 500,00	
• Arredi attrezzature ufficio tecnico e rappresentanza	€ 79.500,00	
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori )	€ 20.000,00	
• Spese per missioni e trasferte RUP	€ 3.000,00	
• Spese per assicurazione per il RUP	€ 1.000,00	
• Imprevisti 5% ed arrotondamenti	€ 23.657,57	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 387.650,00</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 879.000,00</b>

#### 5. Classificazione sismica

Tali aree sono state classificate in zona sismica di II Categoria e pertanto si applica la ex Legge 2-2-1974, n° 64 oggi D.P.R n° 380/2001, così come recepito nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. N° 16/2016.

## 6. Corrispettivi per l'incarico del Servizio di architettura e ingegneria

Nell'allegato SAI GEN ECO 04 A – “Corrispettivi incarico servizi di architettura e ingegneria”, sono stati determinati i corrispettivi da porre a base di gara per la progettazione definitiva e d esecutiva nonché per la direzione dei lavori, per un ammontare complessivo di € 141.068,43 comprensivo di Cassa ed I.V.A., oltre € 20.000,00 per spese di pubblicazione del Servizio di architettura e ingegneria di che trattasi, secondo il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

• Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso Cassa e IVA)	€ 141.068,43
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori )	€ 20.000,00
<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>€ 161.068,43</b>

Dette somme trovano copertura finanziaria tra le somme indicate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 470 del 13 dicembre 2019 e appostate sul cap. 776039 “*spese per interventi di recupero paesaggistico ...*” gestito dal Dipartimento Regionale dei BB. CC. Ed AA. e dell’identità Siciliana.

## 7. Tempo per l'esecuzione del Servizio di architettura e ingegneria

Il tempo assegnato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo in argomento è di **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del contratto di affidamento del servizio in questione.

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Arch. Pianif. Antonio Nicolosi)