

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO

SERVIZIO 6

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PRESSO I SITI DEL PARCO
ARCHEOLOGICO DI HIMERA, SOLUNTO E IATO

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

(ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b)

RELAZIONE TECNICA GENERALE

DATA PROGETTO

FASE	AMBITO	TIPO	N°/SIGLA	REV	SCALA
SAI	GEN	RTG	01	A	//
A			EMISSIONE		Vigore
REV.	DATA		DESCRIZIONE		STATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dot. Arch. Pian. Antonio Nicolosi)

VISTI E APPROVAZIONI

--



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(*Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna*)

<<<>>

OGGETTO: Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b, D.Lgs. 50/2016).
Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Himera, Solunto e Jato.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. Premessa

Il presente Servizio di architettura e ingegneria riguarda l'affidamento, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. B, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei siti del Parco archeologico di Himera, Solunto e Jato.

Il progetto esecutivo in argomento consentirà al perseguimento dell'obiettivo proposto ovvero quello della salvaguardia del bene e della fruizione in sicurezza dei siti.

L'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria comprenderà la stesura degli elaborati indicati per livello progettuale esecutivo dalla vigente normativa di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, quest'ultimo in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché degli elaborati e documenti necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento anche mediante la attivazione di Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 (da art. 14 a ad 14 quinquies) e/o ottenimento di permessi e autorizzazioni comunque denominate in via ordinaria ai sensi della normativa vigente.

2. Descrizione del contesto

Con Decreto dell'Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n° 20/Gab dell'11/04/2019, è stato istituito il Parco archeologico di Himera, Solunto e Jato, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 3.11.00 n° 20, ricadente nei territori dei comuni di Termini Imerese, Campofelice di Roccella, Collesano, Cerda, Santa Flavia, Bagheria, San Cipirello, San Giuseppe Jato e Monreale, tutti in provincia di Palermo.

Il "Parco archeologico di Himera", il "Parco archeologico di Solunto" e il "Parco archeologico di Monte Jato", rientrano tra quelli dotati di minori potenzialità tecnico/economiche di avviamento pertanto sono stati accorpati gestionalmente in "Parco archeologico di Himera, Solunto e Monte Jato", con il compito di valorizzare il territorio e render fruibili i siti di cultura e musei ad esso conferiti, attraverso anche l'attribuzione della relativa autonomia scientifica e gestionale.

I lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria riguardano i seguenti siti del Parco archeologico di Himera, Solunto e Jato ed in particolare i comuni di Termine Imerese, San Flavia e San Cipirello:

Parco archeologico di Himera

- Comune Termine Imerese
 - Area archeologica di Himera.
 - Edificio denominato ex mensa ASI.
 - Antiquarium e zona archeologica.
 - Temenos di Athena e i quartieri della Città Alta.

Parco archeologico di Solunto

- Comune di San Flavia
 - Antiquarium e corpo di guardia.
 - Casa ex De Lisi (sede degli uffici amministrativi).
 - Casa di Leda.
 - Casa del cerchio in mosaico.
 - Locale biglietteria.
 - Padiglione "B".
 - Area archeologica.

Parco archeologico di Monte Jato

- Comune di San Cipirello
 - Antiquarium "Case d'Alia".

3. Descrizione sintetica degli interventi

Si prevedono n°12 interventi di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i sopra citati siti del Parco archeologico di Himera, Solunto e Jato ed in particolare:

- Parco archeologico di Himera
 - Comune Termine Imerese
 1. Area archeologica di Himera: interventi finalizzati alla valorizzazione, alla tutela dell'area archeologica e all'adeguamento funzionale degli edifici demaniali nonché la ristrutturazione degli immobili confiscati alla mafia.
 2. Edificio denominato ex mensa ASI: adeguamento funzionale dell'edificio da destinare al deposito dei reperti archeologici provenienti dalla necropoli occidentale di Himera nonché l'allestimento al suo interno di uno spazio multifunzionale per attività di studio e ricerca e di un laboratorio di restauro per pronto intervento.
 3. Antiquarium e zona archeologica: realizzazione di una scala di collegamento.
 4. Temenos di Athena e i quartieri della Città Alta: installazione nei siti, sottoposti a continui scavi clandestini, di un impianto di sorveglianza a raggi infrarossi collegato con il corpo di guardia dell'Antiquarium (operativo H24).
- Parco archeologico di Solunto
 - Comune di San Flavia
 5. Antiquarium e corpo di guardia: interventi strutturali; impianto di video sorveglianza; impianto di climatizzazione.
 6. Casa ex De Lisi (sede degli uffici amministrativi): intervento strutturale.

7. Casa di Leda: restauro dei pavimenti.
 8. Casa del cerchio in mosaico: intervento conservativo del pavimento.
 9. Locale biglietteria: intervento strutturale.
 10. Padiglione B: ascensore per disabili.
 11. Area archeologica: revisione e/o sostituzione della recinzione e realizzazione di un impianto antintrusione.
- Parco archeologico di Monte Jato
 - Comune di San Cipirello
12. Antiquarium "Case d'Alia": lavori di manutenzione delle grondaie ed arredi esterni; sostituzione/manutenzione degli infissi anche nel corpo di guardia; impianti di sicurezza e climatizzazione.

4. Previsioni impegno di spesa per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria

L'impegno di spesa previsto per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Himera, Solunto e Jato, sono riportati nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO

a) lavori edili	€ 1.922.016,27	
b) impianti elettrici	<u>€ 702.450,93</u>	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 2.624.467,20	
A dedurre oneri di sicurezza (3,5%)	<u>-€ 104.978,69</u>	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 2.519.488,51	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 2.624.467,20
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
• IVA 22%	€ 577.382,78	
• Accantonamento 80 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 2 DLgs 50/2016	€ 41.991,48	
• Accantonamento 20 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 4 DLgs 50/2016	€ 10.497,87	
• Oneri accesso discarica	€ 10.000,00	
• Spese progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso cassa e IVA)	€ 496.616,47	
• Indennità pareri Enti	€ 1.500,00	
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	€ 50.000,00	
• Spese per missioni e trasferte RUP	€ 4.000,00	
• Spese per assicurazione per il RUP	€ 1.200,00	
• Imprevisti 5% ed arrotondamenti	<u>€ 130.344,20</u>	
	SOMMANO	€ 1.323.532,80 € 1.323.532,80
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 3.948.000,00

5. Classificazione sismica

Tali aree sono state classificate in zona sismica di II Categoria e pertanto si applica la ex Legge 2-2-1974, n°

64 oggi D.P.R n° 380/2001, così come recepito nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. N° 16/2016.

6. Corrispettivi per l'incarico del Servizio di architettura e ingegneria

Nell'allegato SAI GEN ECO 04 A – “Corrispettivi incarico servizi di architettura e ingegneria”, sono stati determinati i corrispettivi da porre a base di gara per la progettazione definitiva e d esecutiva nonché per la direzione dei lavori, per un ammontare complessivo di **€ 496.616,47** comprensivo di Cassa ed I.V.A., oltre **€ 50.000,00** per spese di pubblicazione del Servizio di architettura e ingegneria di che trattasi, secondo il seguente quadro economico:

**QUADRO ECONOMICO
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA**

• Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso Cassa e IVA)	€ 496.616,47
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	<u>€ 50.000,00</u>
IMPORTO TOTALE	<u>€ 546.616,47</u>

Dette somme trovano copertura finanziaria tra le somme indicate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 470 del 13 dicembre 2019 e appostate sul cap. 776039 “*spese per interventi di recupero paesaggistico ...*” gestito dal Dipartimento Regionale dei BB. CC. Ed AA. e dell’identità Siciliana.

7. Tempo per l'esecuzione del Servizio di architettura e ingegneria

Il tempo assegnato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo in argomento è di **110** (centodieci) giorni naturali e consecutivi dalla data del contratto di affidamento del servizio in questione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to (Dott. Arch. Pianif. Antonio Nicolosi)