

UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA PRESSO I SITI DEL PARCO
ARCHEOLOGICO DI LILIBEO MARSALA

SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA
(ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b)

RELAZIONE TECNICA GENERALE

DATA PROGETTO

FASE	AMBITO	TIPO	N°/SIGLA	REV	SCALA
SAI	GEN	RTG	01	A	//
A			EMISSIONE		Vigore
REV.	DATA		DESCRIZIONE		STATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dot. Arch. Pian. Antonio Nicolosi)

VISTI E APPROVAZIONI

--



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO 6

Espletamento di servizi di ingegneria di competenza regionale e/o per conto di enti locali
(*Sicilia Orientale - Prov. : Catania, Messina, Siracusa, Ragusa, Enna*)

<<<>>

OGGETTO: Servizi di architettura e ingegneria (ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b, D.Lgs. 50/2016).
Lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Lilibeo – Marsala.

RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. Premessa

Il presente Servizio di architettura e ingegneria riguarda l'affidamento, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. B, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione esecutiva dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei siti del Parco archeologico di Lilibeo – Marsala.

Il progetto esecutivo in argomento consentirà al perseguimento dell'obiettivo proposto ovvero quello della salvaguardia del bene e della fruizione in sicurezza dei siti.

L'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria comprenderà la stesura degli elaborati indicati per livello progettuale esecutivo dalla vigente normativa di cui all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e all'art. 33 del D.P.R. 207/2010, quest'ultimo in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché degli elaborati e documenti necessari all'ottenimento dei pareri autorizzativi dell'intervento anche mediante la attivazione di Conferenza dei Servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990 n. 241 (da art. 14 a ad 14 quinquies) e/o ottenimento di permessi e autorizzazioni comunque denominate in via ordinaria ai sensi della normativa vigente.

2. Descrizione del contesto

Con Decreto dell'Assessore dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana n° 21/Gab dell'11/04/2019, è stato istituito il Parco archeologico di Lilibeo – Marsala, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 3.11.00 n° 20, ricadente nel territorio del comune di Marsala in provincia di Trapani, ai fini della valorizzazione del territorio interessato, nonché della necessità di assicurare la migliore fruibilità e la più efficace gestione dell'importante patrimonio archeologico attraverso l'istituzione del Parco e l'attribuzione della relativa autonomia scientifica e gestionale.

I lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria riguardano i seguenti siti del Parco archeologico di Lilibeo – Marsala, ricadenti nel comune di Marsala, ed in particolare:

- Parco Archeologico Lilibeo.
- Museo Archeologico Lilibeo in Baglio Anselmi.

- Baglio Tumbarello e Baglio Grignani.
- Casa Gondar.

3. Descrizione sintetica degli interventi

Gli interventi di lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i sopra citati siti del Parco archeologico di Lilibeo – Marsala riguardano:

- Parco Archeologico Lilibeo e Museo Lilibeo: lavori di ripristino della recinzione e dei cancelli dell'area archeologica; riparazione, ripristino e messa in sicurezza dell'impianto di video sorveglianza; ripristino della passerella Insula I Capo Boeo.
- Museo Archeologico Lilibeo in Baglio Anselmi: lavori di manutenzione edile e pitturazione degli infissi; sostituzione delle inferriate dei balconi; fornitura e collocazione di condizionatori.
- Baglio Tumbarello e Baglio Grignani: lavori di ripristino degli uffici e lavori di completamento di n°2 magazzini.
- Casa Gondar: lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio.

4. Previsioni impegno di spesa per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria

L'impegno di spesa previsto per i lavori di manutenzione ordinaria e/o straordinaria presso i siti del Parco archeologico di Himera, Solunto e Jato, sono riportati nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PREVENTIVO		
a) lavori edili	€ 424.210,00	
b) impianti elettrici	€ 40.000,00	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 464.210,00	
A dedurre oneri di sicurezza (3,5%)	€ 18.568,40	
IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA	€ 445.641,60	
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€ 464.210,00
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
• IVA 22%	€ 102.126,20	
• Accantonamento 80 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 2 DLgs 50/2016	€ 7.427,36	
• Accantonamento 20 % del 2,00% di cui all'art. 113 comma 4 DLgs 50/2016	€ 1.856,84	
• Oneri accesso scarica	€ 2.000,00	
• Spese progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso cassa e IVA)	€ 140.619,57	
• Indennità pareri Enti	€ 500,00	
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	€ 10.000,00	
• Spese per missioni e trasferte RUP	€ 5.000,00	
• Spese per assicurazione per il RUP	€ 1.200,00	
• Imprevisti 5% ed arrotondamenti	€ 23.060,03	
	SOMMANO	€ 293.790,00
	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 758.000,00

5. Classificazione sismica

Tali aree sono state classificate in zona sismica di II Categoria e pertanto si applica la ex Legge 2-2-1974, n° 64 oggi D.P.R n° 380/2001, così come recepito nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. N° 16/2016.

6. Corrispettivi per l'incarico del Servizio di architettura e ingegneria

Nell'allegato SAI GEN ECO 04 A – “Corrispettivi incarico servizi di architettura e ingegneria”, sono stati determinati i corrispettivi da porre a base di gara per la progettazione definitiva e d esecutiva nonché per la direzione dei lavori, per un ammontare complessivo di € 140.619,57 comprensivo di Cassa ed I.V.A., oltre € 10.000,00 per spese di pubblicazione del Servizio di architettura e ingegneria di che trattasi, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	
PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA	
• Spese per la progettazione definitiva ed esecutiva e D.L. (compreso Cassa e IVA)	€ 140.619,57
• Spese pubblicazione (servizio ingegneria architettura e lavori)	€ 10.000,00
IMPORTO TOTALE	€ 150.619,57

Dette somme trovano copertura finanziaria tra le somme indicate nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 470 del 13 dicembre 2019 e appostate sul cap. 776039 “spese per interventi di recupero paesaggistico ...” gestito dal Dipartimento Regionale dei BB. CC. Ed AA. e dell'identità Siciliana.

7. Tempo per l'esecuzione del Servizio di architettura e ingegneria

Il tempo assegnato per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo in argomento è di **90** (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del contratto di affidamento del servizio in questione.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to (Dott. Arch. Pianif. Antonio Nicolosi)