

REGIONE SICILIANA



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Commissione Sezione provinciale dell'U.R.E.G.A. di Ragusa
STAZIONE APPALTANTE
Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa

====o0o====

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta nell'ambito del "Progetto delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Parco Archeologico della Forza – Ispica - (RG)".

Importo complessivo € 1.455.243,49 compresi oneri per la sicurezza. Stazione Appaltante: Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa

CUP : G76G13001540005 CIG : 5683918583 COD. UREGA 011RG2014P00103

====o0o====

11^ SEDUTA - (21/02/2017)

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di febbraio, alle ore 11,45 in Ragusa, Via Natalelli n. 107, piano 3°, nei locali del Servizio U.R.E.G.A. RG/SR - Sezione Provinciale di Ragusa, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- Ing. Gea Rosanna Ingrassia, Presidente,
- Ing. Italo Vezzuto, secondo componente,
- Dott.ssa Anna Maria Sammito, rappresentante della stazione appaltante,
- Ing. Giuseppe Bucchieri, componente esperto – Sez. B/sottosezione B1.2,

- Arch. Damiano Scalici, componente esperto – Sez. B/sottosezione B1.9,

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a procedura aperta, ai sensi del D. Lgs.

12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13 e

con i procedimenti di aggiudicazione di cui all'articolo 19, comma 1 lett. b della L.R. 12.07.2011 n.12, per il

complessivo importo di € 1.455.243,49 (Euro

unmilionequattrocentocinquantacinquemiladuecentoquarantatre/49) di cui € 1.178.952,00 (Euro

unmilionecentosettantottomilanovecentocinquantadue/00) per lavori, € 205.554,49 (Euro

duecentocinquemilacinquecentocinquantaquattro/49) per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, €

70.737,00 (Euro settantamilasettecentotrentasette/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Assume le funzioni di verbalizzante, non componente della Commissione di gara, il Funz. Dir. Giuseppe Criscione.

Presenziano alle operazioni di gara:

- il sig. Mario Spina, in rappresentanza dell'impresa Celi Energia srl con sede a Santa Ninfa (TP), giusta delega del Legale rappresentante dell'impresa del 24.11.2016;

- il sig. Giuseppe Massari, in rappresentanza dell'impresa Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. con sede a Rimini, giusta delega del Legale rappresentante dell'impresa del 25.11.2016.

- il Dott. Matteo Marchese in rappresentanza del Consorzio Nazionale Cooperative di Produzione e Lavoro "Ciro Menotti", giusta delega del Direttore Generale e Procuratore Speciale del Consorzio;

Premesso che:

- le imprese partecipanti sono state regolarmente avvisate della odierna seduta pubblica con pec del 13/02/2017 prot. 0001517 mentre, i componenti della Commissione hanno ricevuto la comunicazione con pec prot.n. 0001513 del 13.02 2017.

- l'odierna seduta è stata pubblicizzata sul sito istituzionale dell'UREGA di Ragusa.

Avendo la Commissione concluso le sedute riservate, il Presidente rende noti i punteggi conseguiti dalle offerte tecniche dei concorrenti, in base ai previsti criteri e sub criteri riportati nei verbali delle sedute riservate del 5.12.2016, 6.12.2016, 7.12.2016, 2.2.2017, 3.2.2017, 10.2.2017 e 21.2.2017 e, conseguentemente, redige la graduatoria provvisoria dei concorrenti alla gara, determinatasi a seguito dell'attribuzione dei punteggi stessi; Relativamente ai criteri 1 (1a e 1b), 2 e 3 (3b e 3c), i concorrenti in gara hanno riportato i seguenti risultati parziali:

IMPRESA	busta	Punteggio Criterio A1a	Punteggio Criterio A1b	Punteggio Criterio A2	Punteggio Criterio 3C	Punteggio Criterio 3B	TOTALE PUNTEGGIO	Punteggio Riparametrato
	1	5,36	5,26	1,78	0,00	8,00	20,40	21,96
	2	5,36	6,32	2,22	1,24	8,00	23,13	24,91
	3	11,79	4,91	3,67	2,72	8,00	31,09	33,47
	4	10,71	11,58	2,56	7,00	8,00	39,85	42,91
	5	20,00	20,00	5,00	2,72	8,00	55,72	60,00
	6	11,43	17,54	3,78	2,72	8,00	43,47	46,81

La Commissione di gara, prima di procedere all'apertura della busta "C - offerta economica, riduzione tempi esecuzione", evidenzia che:

la determinazione del coefficiente per l'attribuzione del punteggio previsto per i sub elementi quantitativi 4-4a (ribasso offerto) e 4-4b (riduzione tempi di esecuzione) avverrà attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante e, il coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara e, pertanto, per il sub criterio 4-4a (ribasso offerto):

$$V(a)_i = (R_i/R_{max})$$

dove:

R_i è il ribasso dell'offerta i -esima

R_{max} è il ribasso massimo offerto;

per il sub criterio 4-4b (riduzione tempi di esecuzione)

$$V(a)_i = (\text{Rid. gg. i-esimo} / \text{Rid. gg. max})$$

dove:

Rid. gg. i-esimo è la riduzione in giorni dei tempi di esecuzione dell'offerta i-esima,

Rid. gg. max è la riduzione in giorni dei tempi di esecuzione massima offerta.

La Commissione di gara procede quindi all'apertura della busta C di ciascun partecipante alla gara e verifica se all'interno sono contenuti i documenti previsti dal disciplinare di gara.

Il Presidente dà lettura dei ribassi percentuali e della riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori formulati dai concorrenti, nonché degli oneri di sicurezza aziendali eventualmente indicati:

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribasso offerto %	Riduzione tempi (in giorni)	Oneri sicurezza aziendali	Computo metrico	Lista lavoraz.	Elenco prezzi
1	Singola	S.I.C.EF. srl	13,0528	30	X	X	X	X
2	ATI	Consorzio Artigiani Romagnolo soc.coop.	34,2312	31	X	X	X	X
		Telecom Italia S.p.A.						
3	ATI	COMITEL srl	17,5463	96	X	X	X	X
		Gangi Impianti srl						
4	Consorzio	Consorzio Ciro Menotti	30,4872	60	X	X	X	X
	Consorziata	Girasole Costruzioni soc. coop.						
5	Singola	Celi Energia	30,0421	90	X	X	X	X
6	Singola	Sikelia Costruzioni S.p.A.	25,6164	135	X	X	X	X

La Commissione di gara calcola i punteggi da attribuire ai concorrenti per i sub elementi quantitativi 4-4a

(offerta economica) e 4-4b (riduzione tempi di esecuzione-ovvero in tabella criterio B) che vengono riportati nei seguenti prospetti: La Commissione di gara procede quindi alla determinazione dei punteggi definitivi sommando i punti attribuiti ai concorrenti per l'offerta tecnica-qualitativa con quelli dell'offerta quantitativa ottenendo il seguente risultato:

IMPRESA	busta	Punteggio Criterio A1a	Punteggio Criterio A1b	Punteggio Criterio A2	Punteggio Criterio 3C	Punteggio Criterio 3B	Criterio B	Offerta Economica	TOTALE PUNTEGGIO	Punteggio con riparametraz. Off. Tecn.
S.I.C.EF. Srl	1	5,36	5,26	1,78	0,00	8,00	2,22	11,44	34,06	35,63
ATI: Consorzio Artig. Romagnolo- Telecom Italia	2	5,36	6,32	2,22	1,24	8,00	2,30	30,00	55,43	57,20
ATI: COMITEL srl – Gangi Impianti srl	3	11,79	4,91	3,67	2,72	8,00	7,11	15,38	53,58	55,96
Consorzio Ciro Menotti per Girasole Costruzioni	4	10,71	11,58	2,56	7,00	8,00	4,44	26,72	71,01	74,07
Celi Energia srl	5	20,00	20,00	5,00	2,72	8,00	6,67	26,33	88,72	93,00
Sikelia Costruzioni S.p.A.	6	11,43	17,54	3,78	2,72	8,00	10,00	22,45	75,92	79,26

Di seguito viene riportata la graduatoria finale:

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Punteggio totale
1	Singola	S.I.C.EF. srl	35,63
2	ATI	Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	57,2
		Telecom Italia S.p.A.	
3	ATI	COMITEL srl	55,96
		Gangi Impianti srl	
4	Consorzio	Consorzio Ciro Menotti	74,07
	Consorziata	Girasole Costruzioni soc. coop.	

N. Busta	Tipo Impresa	Impresa	Punteggio totale
5	Singola	Celi Energia	93
6	Singola	Sikelia Costruzioni S.p.A.	79,26

La Commissione di gara procede alla verifica di congruità delle offerte individuando nell'Impresa CELI ENERGIA SRL, 1[^] in graduatoria, la doppia anomalia come di seguito riportato nella tabella:

Verifica anomalia							
Busta	offe.tec	rid.tempi	Tot	Si-No		Off. Econ.	Si-No
1	21,96	2,22	24,19	No		11,44	no
2	24,91	2,30	27,20	No		30,00	Anomala
3	33,47	7,11	40,58	No		15,38	no
4	42,91	4,44	47,35	No		26,72	Anomala
5	60,00	6,67	66,67	Anomala		26,33	Anomala
6	46,81	10,00	56,81	Anomala		22,45	no

La Commissione di gara, ai sensi dell'art.121 comma 10 del Regolamento Dpr 5 ottobre 2010 n.207, poiché il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte sono entrambi superiori ai limiti indicati dall'art.86 comma 2 del codice (4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti dal bando) è pertanto necessario procedere alla verifica di congruità dell'offerta, ai sensi dell'art.21 comma 2 del D.P. 31.12.2012 n.13 e dà pertanto mandato al RAG di richiedere per il tramite del RUP, entro 15 giorni dalla comunicazione, i giustificativi previsti nel disciplinare di gara, che di seguito si elencano:

a) la verifica di congruità dell'offerta sarà condotta sulla base delle quantità presunte previste nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e delle giustificazioni presentate;

b) che le giustificazioni devono riguardare quanto previsto all'articolo 87, commi 2, 3, e 4 del Codice e devono essere costituite, per ogni prezzo unitario offerto, da analisi redatte sulla base della scheda allegata al presente disciplinare di gara;

c) che le giustificazioni - qualora siano fondate sui contenuti di contratti di subappalto inerenti intere categorie di lavorazioni previste nel bando o di parte di esse, in quanto la loro esecuzione grava in parte sul subappaltatore ed in parte sull'aggiudicatario - devono riferirsi a costi, pena la esclusione dalla gara per non congruità dell'offerta, non inferiori ai prezzi posti a base di gara, depurati prima del ribasso offerto e poi della percentuale massima di riduzione prevista dall'articolo 118, comma 4, del Codice;

d) che le analisi e le giustificazioni prodotte saranno considerate parti integranti dell'offerta formulata e saranno considerate come allegati al contratto che sarà stipulato;

e) che i costi esposti nelle analisi devono rispettare le seguenti indicazioni:

1) mano d'opera: i costi orari devono essere non inferiori a quelli rilevabili dalle più recenti tabelle ufficiali della provincia in cui si devono realizzare i lavori che siano disponibili alla data del presente disciplinare; nel caso si intenda impiegare mano d'opera proveniente da altra provincia, regione o nazione ai costi rilevabili dalle tabelle ufficiali di tali luoghi vanno aggiunte le indennità di trasferte;

2) materiali, componenti e apparecchiature:

• i costi di materiali, componenti e apparecchiature devono essere quelli di contratti già stipulati per forniture o lavori analoghi in corso di esecuzione oppure di contratti e/o dichiarazioni e/o impegni di vendita e/o fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto; per quanto riguarda gli inerti i documenti prima indicati possono riguardare anche la coltivazione di cave ed in tal caso i costi esposti nelle analisi dovranno tener conto di quelli derivanti dal contratto e di quelli derivanti dalla escavazione, dal carico, dal trasporto e dallo scarico degli inerti;

• i costi di materiali, componenti e apparecchiature costituenti scorte di magazzino devono essere quelli che si ricavano da adeguati documenti amministrativi;

3) mezzi d'opera, impianti e attrezzature, noli, trasporti altre forniture e prestazioni: i costi devono essere quelli che si ricavano dal registro dei beni ammortizzabili o da documentazione equivalente depurati, ove

documentato, dagli ammortamenti già effettuati; i costi dovuti al ricorso di contratti di nolo a caldo o a freddo, di trasporto o di altre forniture e prestazioni, devono essere quelli ricavabili da contratti già stipulati e/o dichiarazioni e/o impegni di fornitura e/o offerte prezzi (preventivi) relativi ai lavori in oggetto;

4) spese generali: i costi esposti possono essere anche inferiori al valore del 15% (quindici per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni) previsto dalle norme come percentuale normale ma tale ridotto valore deve essere adeguatamente documentato nelle diverse sue componenti ed in rapporto alla durata del contratto;

5) utile d'impresa: può essere anche inferiore alla percentuale del 10% (dieci per cento) dei costi diretti e indiretti di cantiere (mano d'opera, materiali, noli, trasporti e altre forniture e prestazioni), dei costi per spese generali, previsto per legge purché sussistono adeguate e dimostrate ragioni dell'accettabilità del suo ridotto valore.

Qualora il concorrente sia costituito da raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i documenti di giustificazione devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Alle ore 15,00 il Presidente dichiara conclusa la seduta che sarà aggiornata non appena il RUP comunicherà di aver ricevuto i giustificativi da parte dell'impresa CELI ENERGIA SRL.

Il presente verbale, in duplice originale, viene letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente (Ing. Gea Rosanna Ingrassia)

Il Secondo Componente (Ing. Italo Vezzuto)

Il Componente della S. A. (Dott.ssa Anna Maria Sammito)

Il Componente esperto (Ing. Giuseppe Bucchieri)

Il Componente esperto (Arch. Damiano Scalici)

Il verbalizzatore (F.D. Giuseppe Criscione)

The image shows five handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. A large, stylized signature at the top. 2. A signature that appears to be 'Anna Sammito'. 3. A signature that appears to be 'Giuseppe Bucchieri'. 4. A signature that appears to be 'Damiano Scalici'. 5. A signature at the bottom that appears to be 'Giuseppe Criscione'.

REGIONE SICILIANA



Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Commissione Sezione provinciale dell'U.R.E.G.A. di Ragusa
STAZIONE APPALTANTE
Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa

=====o0o=====

Oggetto: Procedura aperta per l'appalto della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori sulla base del progetto preliminare e previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta nell'ambito del "Progetto delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Parco Archeologico della Forza – Ispica - (RG)".

Importo complessivo € 1.455.243,49 compresi oneri per la sicurezza. Stazione Appaltante: Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Ragusa

CUP : G76G13001540005 CIG : 5683918583 COD. UREGA 011RG2014P00103

=====o0o=====

12^ SEDUTA - (21/04/2017)

L'anno 2017 il giorno 21 del mese di aprile, alle ore 12,00 in Ragusa, Via Natalelli n. 107, piano 3°, nei locali del Servizio U.R.E.G.A. RG/SR - Sezione Provinciale di Ragusa, si è riunita la Commissione di gara così costituita:

- Ing. Gea Rosanna Ingrassia, Presidente,
- Ing. Italo Vezzuto, secondo componente,
- Dott.ssa Anna Maria Sammito, rappresentante della stazione appaltante,
- Ing. Giuseppe Bucchieri, componente esperto – Sez. B/sottosezione B1.2,

- Arch. Damiano Scalici, componente esperto – Sez. B/sottosezione B1.9,

per espletare la gara relativa ai lavori in oggetto indicati da eseguirsi a procedura aperta, ai sensi del D. Lgs.

12.04.2006 n.163 e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi del D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n. 13 e

con i procedimenti di aggiudicazione di cui all'articolo 19, comma 1 lett. b della L.R. 12.07.2011 n.12, per il

complessivo importo di € 1.455.243,49 (Euro

unmilionequattrocentocinquantacinquemiladuecentoquarantatre/49) di cui € 1.178.952,00 (Euro

unmilionecentosettantottomilanovecentocinquantadue/00) per lavori, € 205.554,49 (Euro

duecentocinquemilacinquecentocinquantaquattro/49) per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, €

70.737,00 (Euro settantamilasettecentotrentasette/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Assume le funzioni di verbalizzatore, non componente della Commissione di gara, il Funz. Dir. Giuseppe Criscione.

Premesso che:

- le imprese partecipanti sono state avvisate della odierna seduta pubblica con pec del 18/04/2017 prot. 0003761;

- l'odierna seduta è stata pubblicizzata sul sito istituzionale dell'UREGA di Ragusa.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti, dichiara aperta la seduta pubblica.

Presenza alle operazioni di gara:

- il sig. Mario Spina, in rappresentanza dell'impresa Celi Energia srl con sede a Santa Ninfa (TP), giusta delega del Legale rappresentante dell'impresa del 24.11.2016.

Si premette che nella seduta del 21.02.2017 era risultata prima in graduatoria l'Impresa CELI ENERGIA srl, che aveva raggiunto un punteggio complessivo di 93. Poichè la superiore offerta era risultata anomala ai sensi dell'art.86 comma 2 del D. Lgs. 163/2006, la Commissione aveva attivato la procedura di verifica della congruità dell'offerta. Nelle successive sedute riservate del 29 marzo, 12 e 21 aprile 2017 la Commissione ha

proceduto, pertanto, alla verifica di congruità previa acquisizione dei giustificativi da parte dell'impresa concorrente.

Nella seduta riservata tenutasi alle ore 10,30 del 21.04.2017, verificata la congruità dell'offerta presentata dall'Impresa CELI ENERGIA srl, la Commissione ha ritenuto di potere accettare le giustificazioni a supporto dell'offerta tecnico-economica e pertanto si è riunita, in data odierna in seduta pubblica per definire l'aggiudicazione provvisoria.

Per quanto sopra premesso la Commissione procede all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore dell'Impresa CELI ENERGIA srl, con sede a Santa Ninfa (TP), per l'importo ribassato di € 824,769,52 (diconsi euro ottocentoventiquattromilasettecentosessantanove/52) con un ribasso del 30,0421%, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 70.737,00.

Si raccomanda al RAG di voler onerare il RUP:

- delle comunicazioni di cui all'art.79 comma 5 del D.Lgs. 163/2006 in ossequio a quanto disposto dall'art.9 comma 7 della L.R. 12/2011;
- di provvedere alle verifiche di cui all'art.38 del D. Lgs. 163/2006.

Si chiede altresì al RAG di provvedere alla pubblicazione dei verbali di gara nei modi di legge.

Alle ore 12,30 viene chiusa la seduta pubblica e tutti i plichi vengono riconsegnati al RAG, che provvederà a custodirli in apposito armadio blindato, fino alla consegna alla stazione appaltante.

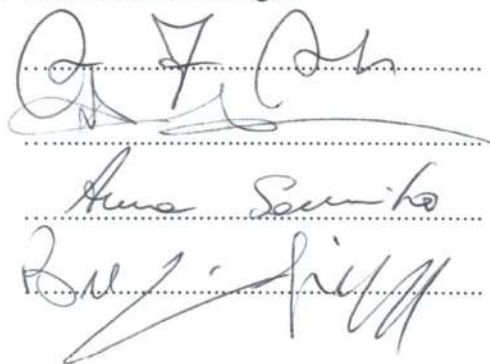
Il presente verbale composto di n.4 pagine viene redatto in duplice originale, di cui uno per gli atti dell'Ente Appaltante e l'altro per gli atti della Commissione e, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Ing. Gea Rosanna Ingrassia)

Il Secondo Componente (Ing. Italo Vezzuto)

Il Componente della S. A. (Dott.ssa Anna Maria Sammito)

Il Componente esperto (Ing. Giuseppe Bucchieri)



The image shows four handwritten signatures, each followed by a horizontal dotted line. The signatures are: 1. A stylized signature starting with 'G' and 'R'. 2. A signature starting with 'I' and 'V'. 3. A signature starting with 'A' and 'S'. 4. A signature starting with 'G' and 'B'.

Il Componente esperto (Arch. Damiano Scalici)

Il verbalizzatore (F.D. Giuseppe Criscione)

Giuseppe Criscione
.....
Giuseppe Criscione
.....

9
[Signature]
[Signature]
[Signature]