



Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA n° 1

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di marzo alle ore 10,15, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sez. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Dott. Ing. Gea Rosanna Ingrassia - Presidente;
- Dott. Ing. Antonio Leone - Vice Presidente;
- Dott. Ing. Salvatore Caudullo, in qualità di funzionario designato dalla Stazione Appaltante quale componente della Commissione di Gara giusta decreto sindacale n. 2 del 13/01/2017;
- Dott. Ing. Vincenzo Butera, esperto sorteggiato dagli Albi Assessoriali Settore B1.9;
- Dott. Ing. Rosario A.M. Corvaia, esperto sorteggiato dagli Albi Assessoriali Settore B2.48;

E' presente l' Istruttore Direttivo Sig.ra Cinzia Tanasi, nominato con nota n° 43414 del 24/02/2017 del Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A., Serv. Prov.le di Catania, in qualità di verbalizzante per espletare la gara indetta dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte, relativa a “ **affidamento mediante project financing della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di un sistema di captazione, raccolta e trattamento dei reflui fognari provenienti dalla frazione Serra del comune di Bronte e di valorizzazione del refluo finale per l'utilizzo a scopi irrigui e la gestione, manutenzione dell'impianto di depurazione in c.da Sciarotta, da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE** - Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50 del 2016, per il complessivo importo di €. 2.460.000,00 (€. 1.560.000,00 per la gestione dell'impianto ed €. 900.000,00 per i lavori di cui €. 31.250,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza);

Premesso:

- che il R.U.P. Geom. Saitta Antonino, con nota n. 16348 del 12/08/2016, assunta al prot. di quest'ufficio al n. 31533 del 26/08/2016 ha trasmesso il bando e il disciplinare di gara e la relativa documentazione a corredo, affinché si procedesse agli adempimenti relativi alla celebrazione della gara, ai sensi della normativa vigente;
- che con nota n° 31602 del 29/08/2016, il Dirigente Preposto di questo Servizio ha nominato il funzionario direttivo Geom. Massimo Sinesio responsabile degli adempimenti di gara;
- che il Responsabile degli adempimenti di gara, con nota n.32577 del 16/09/2016 ha trasmesso alla Stazione Appaltante ed al R.U.P. il bando ed il relativo disciplinare di gara, con le integrazioni e modifiche da apportare;
- che il R.U.P. ha provveduto, nelle forme e con le modalità previste dall'art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 1 comma 2 della L.R. 12/2011, alla pubblicazione sulla G.U.R.S. n. 48 del 02/12/2016;
- che il responsabile degli adempimenti con nota prot. n. 52109 del 07/03/2017 ha trasmesso alla Commissione di gara i plichi pervenuti entro il termine di presentazione delle offerte;

Ciò premesso, la Commissione di gara constata che è pervenuto n. 1 (uno) plico relativo all'Impresa ECOTRAS s.r.l.

- Sono presenti i Signori:
- Con delega il Sig Turrisi Claudio in qualità di direttore tecnico della società ECOTRAS SRL.

- Sig. Aliffi Renato C.I. n°AO0542857

Il Presidente della Commissione di gara da lettura delle ditte partecipanti alla gara:

ELENCO DITTE PARTECIPANTI					
n°	Ragione Sociale	Comune	C.A.P.	Indirizzo	P. I.V.A.
1	ECOTRAS s.r.l.	BRONTE	95034	VIA ETNA, 10	04096840873

Dopo avere reso e recepito le dichiarazioni dei singoli componenti circa l'insussistenza di cause d'incompatibilità tra loro e/o con le imprese partecipanti, procede all'apertura del plico ed all'esame della documentazione nello stesso contenuta constatando e facendo constatare, una per una, l'integrità e la regolarità del plico medesimo, nonché delle buste contenute al suo interno, provvedendo a far siglare da parte dei componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata dall'offerente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione contenuta nella busta "A" e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o alla esclusione del partecipante;

Accantonate le buste "B" e "C" contenenti rispettivamente l'offerta tecnica e l'offerta economica, la Commissione provvede a vidimare ed a numerare ogni documento che sia stato legalmente congiunto con identificativo uguale al numero d'ordine già attribuito.

ELENCO DITTE PARTECIPANTI				
n°	A.T.I.	Ragione Sociale	Comune	Determinazioni
1		ECOTRAS s.r.l.	BRONTE	Ammessa

Esaurita positivamente la verifica, la Commissione ammette il concorrente che, essendo l'unico in gara, sarà sottoposto alla verifica dei requisiti tecnico-organizzativi e della capacità economico-finanziaria a cura del RUP successivamente all'aggiudicazione provvisoria.

La Commissione prosegue in seduta pubblica con l'apertura della BUSTA B "Offerta tecnico - organizzativa" del concorrente che contiene la seguente documentazione:

- 1a - Elemento di valutazione A;
- 1b - Elemento di valutazione B (sub-criteri b1/b2);
- 1c - Elemento di valutazione C (sub-criterio c1);
- 1d - Elemento di valutazione C (sub-criterio c2);
- 1e - Elemento di valutazione D (sub-criterio d1/d2/d3)
- 1g - Elemento di valutazione E;
- 1h - Bozza di Convenzione ;
- 1i - allegati alle relazioni (tavole tecniche);

La documentazione viene siglata da tutti i componenti dopo essere stata fascettata, timbrata e ridotta in unico fascicolo.

Alle ore 12,00 il Presidente, preso atto della completezza formale della documentazione contenuta nella busta B, conclude la prima fase del procedimento in seduta pubblica e dispone la prosecuzione delle operazioni di gara in seduta riservata.

Il presente verbale composto da n. 3 pagine viene letto, confermato e sottoscritto..

La Commissione di Gara

Dott. Ing. Gea Rosanna Ingrassia - Presidente;



Dott. Ing. Antonio Leone - Vice Presidente;



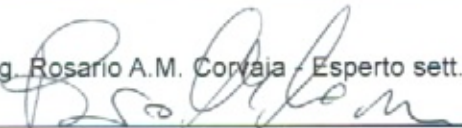
Dott. Ing. Salvatore Caudullo, Funzionario Stazione Appaltante;



Dott. ing. Vincenzo Butera - Esperto sett. B1.9



Dott. Ing. Rosario A.M. Conzaja - Esperto sett. B2.48



Il Verbalizzante

Sig.ra Cinzia Tanasi





Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA n° 2 (seduta riservata)

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di marzo alle ore 12,00, presso i locali dell' U.R.E.G.A. Sez. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Dott. Ing. Gea Rosanna Ingrassia - Presidente;
- Dott. Ing. Antonio Leone - Vice Presidente;
- Dott. Ing. Salvatore Caudullo, in qualità di funzionario designato dalla Stazione Appaltante quale componente della Commissione di Gara giusta decreto sindacale n. 2 del 13/01/2017;
- Dott. Ing. Vincenzo Butera, esperto sorteggiato dagli Albi Assessoriali Settore B1.9;
- Dott. Ing. Rosario A.M. Corvaia, esperto sorteggiato dagli Albi Assessoriali Settore B2.48;

E' presente l'Istruttore Direttivo Sig.ra Cinzia Tanasi, nominato con nota n° 43414 del 24/02/2017 del Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A., Serv. Prov.le di Catania, in qualità di verbalizzante per espletare la gara indetta dalla Stazione Appaltante - Comune di Bronte, relativa a “ **affidamento mediante project financing della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di un sistema di captazione, raccolta e trattamento dei reflui fognari provenienti dalla frazione Serra del comune di Bronte e di valorizzazione del refluo finale per l'utilizzo a scopi irrigui e la gestione, manutenzione dell'impianto di depurazione in c.da Sciarotta, da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE - Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50 del 2016, per il complessivo importo di €. 2.460.000,00 (€. 1.560.000,00 per la gestione dell'impianto ed €. 900.000,00 per i lavori di cui €. 31.250,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza);**

La Commissione, prima di entrare nel merito dell'offerta tecnica, ritiene opportuno evidenziare che la partecipazione alla gara di unico concorrente non consente l'attribuzione di punteggi, che siano risultanza di valutazioni parametriche secondo il sistema di confronto a coppie, tipizzato dalla procedura applicabile quando il metodo di gara ed il sistema d'aggiudicazione è ancorato all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ne consegue che, nel rispetto della previsione del Disciplinare di gara, pag. 19 penultimo capoverso.... *“nel caso di un solo concorrente ammesso, venendo meno l'oggetto del giudizio in quanto non vi sono offerte da giudicare comparativamente, le operazioni di gara proseguiranno a cura della Commissione direttamente con la verifica di ammissibilità dell'offerta tecnica e dell'offerta economica nonché alla loro compatibilità con le condizioni e le prescrizioni poste a base di gara”*... il giudizio di congruità, perciò, non può ritenersi vincolato all'automatismo di calcolo basato sull'attribuzione di punteggi comparativi rapportati ai singoli criteri quali-quantitativi, perché, in ogni caso, l'offerta parametrabile solo a se stessa, sfocerebbe nell'attribuzione del punteggio massimo e risulterebbe automaticamente anomala e, come tale, da assoggettare al procedimento di verifica di congruità.

In conclusione, il criterio in virtù del quale l'offerta tecnica possa trovare ingresso deve basarsi sulla discrezionale valutazione della sua congruenza, riferita alla constatazione che contenga e sviluppi i contenuti del progetto in modo funzionale e attendibile e realizzi le finalità dell'opera progettata, le relative innovazioni tecnologiche alternative e/o migliorative, nonché la metodologia della sua gestione e manutenzione.

In altri termini e al di fuori del criterio di prevalenza inapplicabile per difetto di comparazione, sarà seguito il criterio di

valenza ancorato ai principi di efficienza, efficacia ed economicità, cui è ispirato il Bando.

Ciò premesso, il Collegio approfondisce il progetto con l'esame di tutte le componenti dell'offerta tecnica al fine di accertarne che i contenuti corrispondano ai criteri stimabili e a valutarne il grado qualitativo.

In esito all'esame di tutte le componenti dell'offerta tecnica presentata e riscontrandone la congruenza con le previsioni progettuali, ne riconosce la valenza avuto riguardo ai principi di efficienza, efficacia ed economicità sopra richiamati.

Per quanto premesso fissa la seduta pubblica dedicata all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica ed i tempi d'esecuzione, per il giorno 16/03/2017 alle ore 09,30.

Tutta la documentazione viene trasmessa al Responsabile degli adempimenti di gara per quanto di competenza.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 13:30.

Il presente verbale composto da n. 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto..

La Commissione di Gara

Dott. Ing. Gea Rosanna Ingrassia – Presidente;



Dott. Ing. Antonio Leone - Vice Presidente;



Dott. Ing. Salvatore Caudullo, Funzionario Stazione Appaltante;



Dott. ing. Vincenzo Butera - Esperto sett. B1.9



Dott. Ing. Rosario A.M. Corvaja - Esperto sett. B2.48



Il Verbalizzante

Sig.ra Cinzia Tanasi





Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

VERBALE DI GARA n° 3 (seduta pubblica)

L'anno duemiladiciassette il giorno sedici del mese di marzo alle ore 11,00, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Sez. Prov.le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Dott. Ing. Gea Rosanna Ingrassia - Presidente;
- Dott. Ing. Antonio Leone - Vice Presidente;
- Dott. Ing. Salvatore Caudullo, in qualità di funzionario designato dalla Stazione Appaltante quale componente della Commissione di Gara giusta decreto sindacale n. 2 del 13/01/2017;
- Dott. ing. Vincenzo Butera, esperto sorteggiato dagli Albi Assessoriali Settore B1.9;
- Dott. Ing. Rosario A.M. Corvaia, esperto sorteggiato dagli Albi Assessoriali Settore B2.48;

E' presente l'Istruttore Direttivo Sig.ra Cinzia Tanasi, nominato con nota n° 43414 del 24/02/2017 del Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A., Serv. Prov.le di Catania, in qualità di verbalizzante per espletare la gara indetta dalla Stazione Appaltante – Comune di Bronte, relativa a “ **affidamento mediante project financing della progettazione definitiva, esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di realizzazione di un sistema di captazione, raccolta e trattamento dei reflui fognari provenienti dalla frazione Serra del comune di Bronte e di valorizzazione del refluo finale per l'utilizzo a scopi irrigui e la gestione, manutenzione dell'impianto di depurazione in c.da Sciarotta, da aggiudicarsi con l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 183, comma 15, CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL SOGGETTO PROMOTORE - Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50 del 2016, per il complessivo importo di €. 2.460.000,00 (€. 1.560.000,00 per la gestione dell'impianto ed €. 900.000,00 per i lavori di cui €. 31.250,00 per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza);**

- è presente con delega il Sig Turrisi Claudio in qualità di direttore tecnico della società ECOTRAS SRL.

Il Collegio enuncia le risultanze dell'offerta tecnica, che ha espresso in termini di "congruenza con le previsioni progettuali, riconoscendone la valenza avuto riguardo ai principi di efficienza, efficacia ed economicità".

Acquisito il plico "C 'Offerta economica e temporale", la Commissione constata che all'interno è contenuta tutta la documentazione richiesta nel disciplinare di gara e provvede a siglarla e riunirla, mediante fascetta adesiva, in unico fascicolo.

L'offerta economica temporale è distinta nei seguenti elementi quantitativi:

Offerta economica:
Utile d'impresa 12,00%;
Ribasso unico percentuale offerto sull'importo della concessione 1,00%;
Ribasso unico percentuale offerto sui tempi di redazione del progetto e di realizzazione dei lavori e sulla durata della concessione:
Redazione del progetto e realizzazione dei lavori 50,00%;
Durata della concessione 14 anni;

La Commissione di gara definisce la procedura finalizzata all'aggiudicazione provvisoria della gara per i corrispettivi

di cui sopra in favore dell'Impresa Ecotras s.r.l. Via Etna, 10 - 95034 Bronte - P.I. 04096840873

La Commissione di Gara dispone quindi che il verbale e la documentazione di gara vengano trasmessi alla Stazione Appaltante per gli ulteriori adempimenti di legge. Inoltre, copia del presente verbale dovrà essere trasmessa al concorrente.

Sarà cura del R.U.P. procedere alla verifica dei requisiti tecnico-organizzativi e della capacità economico-finanziaria della Ditta aggiudicataria ed agli adempimenti successivi e conseguenti.

Il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria ai sensi della normativa vigente.

L'estratto del presente verbale sarà affisso all'Albo di questo Servizio U.R.E.G.A. di Catania.

Tutta la documentazione viene trasmessa al Responsabile degli adempimenti di gara per quanto di competenza.

Le operazioni di gara si concludono alle ore 12:00 di giovedì 16/03/2017.

Il presente verbale composto da n. 2 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

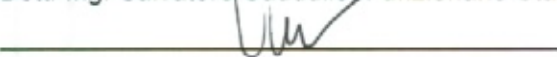
Dott. Ing. Gea Rosanna Ingrassia - Presidente;



Dott. Ing. Antonio Leone - Vice Presidente;




Dott. Ing. Salvatore Caudullo, Funzionario Stazione Appaltante;



Dott. Ing. Vincenzo Butera - Esperto sett. B1.9



Dott. Ing. Rosario A.M. Corvaia - Esperto sett. B2.48



Il Verbalizzante

Sig.ra Cinzia Tanasi

