



Comune di Villabate

Provincia di Palermo

IV° SETTORE Sviluppo del territorio e cura della città

Tel. 091491778 – Fax. 0916143475 Codice Fiscale: 80018460826

e-mail: protocollo.villabate@pec.it

Viale Europa n. 142, Villabate (PA) CAP 90039

C.U.C.

Tra i comuni di Villabate e Ficarazzi

CIMITERO COMUNALE

Bando Finanza di Progetto – Gara Unica - per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Villabate, della manutenzione straordinaria e ordinaria del Cimitero esistente, dell'adeguamento dei servizi generali e delle infrastrutture esistenti, e della gestione di tutto il sistema cimiteriale, con ricorso a capitale privato. (Art. 183 D.lgs. N.50/2016).

ELABORATO

N.1

Bando di Gara

Villabate lì 12.01.2017



Il Responsabile del IV Settore e R.U.P.

Arch. Agata Bazzi

Bando Finanza di Progetto – Gara Unica - per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Villabate, adeguamento dei servizi generali e delle infrastrutture esistenti, e gestione di opere pubbliche o di interesse pubblico con ricorso a capitale privato e alla finanza di progetto.

Procedura aperta ai sensi dell'art. 183, Decreto Legislativo n. 50/2016

Codice C.U.P.:I67H16000440005

Codice C.I.G.: 68233896BA

Visto lo schema di programma triennale delle OO.PP. da realizzare nel triennio 2016/18, adottato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 28/04/2016, modificata con Determinazione n. 54 del 28/04/16, esecutive ai sensi di legge;

Visto che nell'ambito del suddetto programma è previsto l'intervento relativo alle "Opere per la costruzione, l'ampliamento e la gestione del Cimitero Comunale" di Villabate, da realizzarsi tramite Finanza di Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, commi da 1 a 14, (procedura di gara unica), del D. Lgs.50/2016;

Visto lo Studio di Fattibilità redatto nel mese di Aprile 2016 approvato con delibera del Consiglio Comunale n.30 del 27/04/2016;

Visto il Progetto di Fattibilità per la costruzione dell'ampliamento e la gestione del Cimitero comunale,

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 131 del 27/09/2016. di approvazione degli atti di gara e di avvio delle procedure di pubblicazione di gara.

SI RENDE NOTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Villabate (Prov. di Palermo)

Indirizzo: Viale Europa n.142

Punti di contatto:

Arch. Agata BAZZI (responsabile del procedimento)

Posta elettronica: lavoripubblici.villabate@pec.it

Indirizzo internet: www.comune.villabate.pa.it

La documentazione specifica è disponibile presso: IV° Settore Sviluppo del territorio e cura della città.

Le domande relative alla visione della documentazione vanno inviate a: IV° Settore Sviluppo del territorio e cura della città tel. 091.491778, fax: 0916143475, e-mail: protocollo.villabate@pec.it.

La visione della documentazione potrà essere effettuata nei giorni di Lunedì-Mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 14:00 presso l'ufficio Tecnico Comunale Viale Europa n. 142 piano terzo.

Le offerte dovranno essere inviate a:

Regione Siciliana, Assessorato Regionale delle Infrastrutture Mobilità e Trasporti Dipartimento Regionale Tecnico - U.R.E.G.A. (Ufficio regionale per l'espletamento delle gare per appalti di lavori pubblici) Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani, 87 C.A.P. 90145 Palermo Tel. 091 7074078.

Punti di contatto per informazioni relative alla procedura di gara:

Responsabile degli Adempimenti di gara (R.A.G.): dott. Gaetano Sardina tel. 0917074045 e-mail: gaetano.sardina@regione.sicilia.it

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

Autorità locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice.

Affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Villabate, della manutenzione straordinaria del Cimitero esistente, dell'adeguamento dei servizi generali e delle infrastrutture esistenti, e della gestione di tutto il sistema cimiteriale, con ricorso a capitale privato.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Bando Finanza di Progetto – Gara Unica - ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs 50/2016.

Sito o luogo principale dei lavori: Comune di Villabate (PA) Cimitero Comunale Via Cimitero.

Codice NUTS: ITG12

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

Bando Finanza di Progetto – Gara Unica - per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Villabate, adeguamento dei servizi generali e delle infrastrutture esistenti, e gestione di opere pubbliche o di interesse pubblico con ricorso a capitale privato ai sensi dell'Art. 183 commi nn.1-14,

Le opere sono da realizzarsi secondo le indicazioni del disciplinare di gara.

L'ampliamento è previsto su un lotto di terreno, di 11.942 mq di proprietà del Comune di Villabate, adiacente all'impianto esistente

L'intervento, risultante dal Progetto di Fattibilità, prevede orientativamente 2.020 posti di sepoltura in loculi colombari, 98 cappelle ed edicole private, un impianto per la cremazione, ossari e diversi edifici di servizio. Il progetto definitivo dovrà contenere anche la previsione di opere accessorie alle funzioni cimiteriali ed attinenti alla mobilità veicolare e pedonale.

L'organizzazione dei gruppi dei nuovi loculi e cappelle sarà determinata dalla proposta progettuale, la loro realizzazione potrà avvenire nel tempo in relazione agli effettivi fabbisogni che si determineranno, ma garantendo in ogni momento la disponibilità minima per ciascuna tipologia di sepoltura ed in particolare di almeno 50 loculi e di 3 cappelle famiglia per sepolture private, almeno una per ciascuna tipologia.

La **riqualificazione** dell'attuale area del cimitero consiste nella manutenzione complessiva degli spazi aperti e di quelli edificati e la realizzazione degli spazi di connettivo e di collegamento tra le parti esistenti e quelle di nuova realizzazione.

La **gestione dei servizi**, sia per l'area di nuova costruzione che per l'area dell'attuale cimitero, comprende il rilascio delle concessioni di loculi e sepolture private e dei relativi rinnovi e **servizi cimiteriali** secondo le prescrizioni stabilite nel presente documento, nel "Regolamento di Polizia Mortuaria" di cui al D.P.R. 10.09.1990 n. 285 e s.m.i., Leggi Regione Siciliana e dal "Nuovo regolamento di polizia mortuaria e delle lampade votive del Comune di Villabate", descritti con maggiore dettaglio nella tavola G) "Contenuti minimi dei servizi cimiteriali".

La durata della concessione resta regolamentata da quanto previsto nel disciplinare di gara e comunque non potrà superare gli anni trenta decorrenti dalla stipula del contratto. La stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs 50/2016.

La realizzazione dell'intervento deve avvenire con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario, senza alcun onere per l'Amministrazione.

II.1.4) CPV. (vocabolario comune per gli appalti). Elaborati di gara

Vocabolario principale. Vocabolario supplementare.

Oggetto principale: 45215400-1

Oggetti complementari: 98371110-8

La proposta dell'Amministrazione posta a base di gara è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Bando di gara
- 2) Disciplinare di gara

3) Progetto di Fattibilità, redatto in base allo Studio di Fattibilità predisposti dall'Amministrazione Comunale e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 27.4.2016, costituito dalle seguenti parti:

- a) Relazione tecnica illustrativa;
- b) Calcolo Sommario della Spesa;
- c) Quadro economico;
- d) Elaborati grafici:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale (territorio comunale, stralci catastale e P.R.G.);
 - Tav. 2 Piano Cimiteriale (approvato con D.C.C. n.71 del 25/10/2012 e n. 30 del 27/04/2016);
 - Tav. 3 Area Nuovo ampliamento (stato di fatto, planimetria e profili);
 - Tav. 4 Abaco delle tipologie (cappelle, edicole, loculi colombari);
 - Tav. 5 Fotografie dello stato di fatto;
- e) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
- f) Contenuti minimi dei servizi;
- g) Schema di convenzione;

Il Progetto di Fattibilità (elaborato 3) ha valore orientativo e gli interventi migliorativi costituiscono valutazione come al seguente punto A.11

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale

I costi per la realizzazione dei lavori di ampliamento e riqualificazione del cimitero al netto dell'IVA sono stati stimati pari ed € 8.860.000,00, come da computo metrico allegato al progetto di fattibilità.

Il costo dell'investimento totale è invece stimato in € 10.632.000 compreso di I.V.A. al 10% secondo il quadro economico allegato al progetto di fattibilità (elaborato 3 lettera c) e come riportato nel disciplinare al punto 2. I ricavi deriveranno dalla concessione dei loculi cimiteriali per sepoltura individuale, dalle cappelle gentilizie, dalle cellette ossario e dalla gestione delle attività e dei servizi correlati di competenza cimiteriale. Il valore stimato della concessione è pari ad 8.860.000,00 (oltre IVA).

L'aggiudicatario dovrà, entro i termini e con le modalità disciplinate dal punto 6, del disciplinare di gara, tenere conto nel piano economico finanziario della somma complessiva di €1.772.000,00, così ripartita:

- € 177.200,00 pari al 2% dei lavori per oneri della sicurezza
- € 354.400,00 pari al 4% dei lavori per gli imprevisti
- € 886.000,00 per IVA pari al 10% dei lavori;
- € 177.200,00 relativi alle spese tecniche;
- € 177.200,00 pari al 2% dei lavori per le spese varie, compresi gli oneri per la commissione di gara, la pubblicità e l'acquisizione pareri.

Categoria prevalente OG1 classifica VI.

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non sussiste l'obbligo di affidare lavori a terzi. Vi è l'obbligo di affidamento a terzi dei lavori per i quali il concorrente non sia qualificato in proprio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare, di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento. Sono altresì ammessi i concorrenti di cui all'art.49 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti devono provare, mediante dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso dei requisiti economico-finanziari indicati alla Sezione C del disciplinare di gara del presente bando.

III.1.3) Capacità tecnica

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione dalla gara, dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'intervento. Il possesso dei suddetti requisiti è specificato nel disciplinare di gara alla Sezione C.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri sotto indicati, meglio specificati nel disciplinare di gara:

Profilo tecnico: **VALORE ARCHITETTONICO, TECNICO, ESTETICO E AMBIENTALE**
peso massimo 25 punti;

Profilo gestionale: **PIANO GESTIONALE E DI FRUIBILITA' DEL PROGETTO**
peso massimo 50 punti;

Profilo economico: **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**
peso massimo 25 punti;
Totale 100 punti.

IV.1.1. Saranno ritenute idonee ed ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche, le offerte che, relativamente ai criteri qualitativi riferiti agli elementi di carattere tecnico, avranno ottenuto un punteggio non inferiore a **55/100** (tabella dettaglio sezione A punto A.11 del disciplinare di gara).

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Modalità di apertura delle offerte

Prima seduta pubblica presso l'Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare per l'Appalto di Lavori Pubblici (UREGA), Sezione Provinciale di Palermo, via Camillo Camilliani n° 87 - C.A.P. 90145 è prevista alle **ore 9,30 del giorno 01/02/2017** ; l'eventuale seconda seduta pubblica, ove la prima non fosse sufficiente all'espletamento della gara, si svolgerà presso la medesima sede, e sarà comunicata ai concorrenti mediante fax o mediante email pec se indicata dal concorrente. La comunicazione sarà inviata con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia di certificato iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico-società offerente).

IV.2.1) Termine ultimo per la presentazione delle offerte – Data: 20/01/2017; Ore: 13.00;

Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: **CUP: I67H160004400**
CIG: 68233896BA

Si precisa che i plichi dovranno pervenire entro la data citata al seguente indirizzo:

Ufficio Regionale per l'Espletamento Gare (U.R.E.G.A.) Sezione Provinciale di Palermo Via Camillo Camilliani n. 87 – C.A.P. 90145 Palermo;

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: ITALIANA

IV.2.4) Durata massima della concessione: 30 anni

IV.2.5) Tempo massimo previsto per l'esecuzione dei lavori: nel rispetto dei tempi di realizzazione dei singoli step (24 mesi).

IV.2.6) Il concessionario aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione definitiva, di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 50/2016 con un capitale minimo non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento.

IV.2.7) Per le cauzioni si rinvia alla SEZIONE E del disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) APPALTO NON CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI.

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Il progetto esecutivo dovrà essere predisposto entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

L'amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto, di cui all'art. 183 comma 10, lettera b), di apportare al progetto definitivo, da esso presentato, le modifiche eventualmente intervenute in fase di approvazione del progetto e che in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico finanziario.

In caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto definitivo, l'amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto definitivo presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

Per tutte le disposizioni non riportate nel presente bando si rimanda al disciplinare di gara.

V.3) PROCEDURE DI RICORSO

V.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: TAR SICILIA sede di PALERMO

V.3.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni sui termini di presentazione del ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale (Legge n.1034/71), ovvero al Capo dello Stato D.P.R. n.1199/71) nei termini ivi previsti dalla data di pubblicazione del bando, nonché nel rispetto del D.Lgs n.163/2006, come modificato dal D.Lgs n. 53 del 20/03/2010;

V.4.1) DATA DI TRASMISSIONE GUCE : 09.12.2016;

V.4.2) DATA DI PUBBLICAZIONE GURS: 16.12.2016.

 *Il responsabile del IV Settore e RUP*
Arch. Agata Buzzi