



Comune di Villabate

Provincia di Palermo

IV° SETTORE Sviluppo del territorio e cura della città

Tel. 091491778 - Fax 0916143475 – Codice Fiscale 80018460826

e-mail protocollo.villabate@pec.it

Viale Europa n. 142, Villabate (PA) CAP 90039

C.U.C.

Tra i comuni di Villabate e Ficarazzi

CIMITERO COMUNALE

Bando Finanza di Progetto – Gara Unica - per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Villabate, della manutenzione straordinaria e ordinaria del Cimitero esistente, dell'adeguamento dei servizi generali e delle infrastrutture esistenti, e della gestione di tutto il sistema cimiteriale, con ricorso a capitale privato.(Art. 183 D.lgs. N.50/2016).

ELABORATO

N.2

Disciplinare di Gara

Villabate li 12.01.2017



Il Responsabile del IV Settore e R.U.P.

Arch. Agata Bazzi

DISCIPLINARE DI GARA

Bando Finanza di Progetto – Gara Unica - per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Villabate, della manutenzione straordinaria del Cimitero esistente, dell'adeguamento dei servizi generali e delle infrastrutture esistenti, e della gestione di tutto il sistema cimiteriale, con ricorso a capitale privato.

Codice C.U.P.: I67H16000440005

Codice C.I.G.: 68233896BA

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Villabate
- 2) **Importo:** L'investimento complessivo dell'opera ammonta a Euro 8.860.000,00, I.V.A esclusa, a cui devono aggiungersi gli oneri per la sicurezza e i costi tecnici riconosciuti e l'IVA per Euro 1.772.000,00.
- 3) **Opera:** Lavori e Servizi Opere Pubbliche
- 4) **Descrizione dell'intervento:** affidamento in concessione della progettazione, della costruzione e della gestione del Cimitero comunale di Villabate (esistente + ampliamento). La gestione comprenderà tutte le attività e i servizi attinenti al funzionamento dell'intero sistema cimiteriale, le manutenzioni ordinaria e straordinaria degli edifici, degli impianti e del verde e le procedure amministrative al fine di consegnare le opere all'Amministrazione in piena efficienza alla fine del periodo in cui le stesse sono date in concessione.
- 5) **Ubicazione:** Comune di Villabate – Cimitero Comunale
- 6) **Importo complessivo dell'intervento:** l'importo totale del progetto, risultante dal Quadro economico dell'intervento inserito nel Progetto di Fattibilità posto a base di gara, è di € 8.860.000,00 che costituisce l'80% del totale investimento. Ad esso si deve aggiungere:
 - il 2% relativo agli oneri per la sicurezza;
 - il 10% per IVA
 - il 4% per gli imprevisti;
 - il 2% relativo alle spese tecniche (RUP, supporto al RUP, Progettazione, Direzione Lavori, Collaudo e varie)
 - il 2% per spese varie, compresi oneri per la Commissione di gara.Si precisa che saranno a carico esclusivo del soggetto concorrente tutte le spese inserite nel Quadro economico del Progetto di Fattibilità quali somme a disposizione. Tali somme dovranno, pertanto, essere contemplate, pena l'esclusione, nel Piano Economico Finanziario. presentato in sede di gara dai concorrenti.
- 7) **Procedura di Gara:** Finanza di Progetto – Procedura aperta a sensi dell'art.183, parte III, del Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016
- 8) **Data inizio operazioni di gara:** 01.02.2017 ore 9,30
Termine per la consegna delle offerte: 20.01.2017 ore 13,00

9bis) Modalità di presentazione dei plichi

I plichi contenenti la documentazione di gara, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicato nel bando di gara. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi nei giorni.18, 19, 20 gennaio 2017 dalle ore 9,00 alle ore 13,00.

Quando la consegna viene effettuata con metodo diverso dal servizio postale, fanno fede, in ogni caso, la data e l'ora apposte sul plico, dall'Ufficio Protocollo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all' intestazione del mittente, all' indirizzo dello stesso, completo di numero di fax, ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti, la seguente indicazione: “*AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DELLA REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI VILLABATE, DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO ESISTENTE, DELL'ADEGUAMENTO DEI SERVIZI GENERALI E DELLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI, E DELLA GESTIONE DI TUTTO IL SISTEMA CIMITERIALE, CON RICORSO A CAPITALE PRIVATO*”.

La mancanza di idonea sigillatura sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il Comune si intende esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopra indicato.

Contenuto dei plichi

I plichi devono contenere al loro interno TRE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l' intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione amministrativa”

“B - Offerta tecnica”

“C - Offerta economica”

La mancanza di idonea sigillatura e della firma sui lembi di chiusura, sulla Busta “A Documentazione Amministrativa”, sulla busta “B – Offerta tecnica” e “C - Offerta economica”, sono causa di esclusione dalla gara.

10) Tempo massimo per l'esecuzione dei lavori: sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, e non potrà comunque essere superiore a due anni (2 anni), secondo l'ordine di priorità, descritto nell'allegata tabella al punto 2.3 dello Schema di Convenzione (Elaborato 3 lettera g).

Il termine sopra indicato decorrerà dalla sottoscrizione della convenzione e quindi entro e non oltre sei mesi dalla data di ottenimento di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta sul progetto esecutivo dell'opera.

11) Durata della concessione: sarà indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico - economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, e non potrà comunque essere superiore a 30 (trenta) anni, comprensivi della durata dei lavori.

12) Criterio di aggiudicazione: L'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.95 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n. 50/2016 sulla base degli elementi di valutazione indicati dal succitato art.95 e dai punteggi espressi nella tabella di cui al punto A 11 del presente disciplinare.

13) Commissione aggiudicatrice: La valutazione delle offerte presentate dai concorrenti sarà effettuata da una Commissione giudicatrice, composta da cinque componenti, appositamente costituita dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, nei termini e con le modalità stabilite dall'art. 8 della L.R. n.11/2012 e degli artt.12 e 13 del D.P. n.13/2012 e succ. mod. e integr. Le spese di funzionamento della Commissione giudicatrice sono previste nel Quadro Economico.

14) Società di Progetto: il soggetto aggiudicatario avrà facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una Società di progetto ai sensi dell'art.184 del Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 con un capitale minimo non inferiore a 1/5 dell'importo dell'investimento.

15) Termine di ricezione delle offerte: le offerte dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 13,00 del giorno 20.01.2017 esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero con consegna a mano.

16) Finalità della selezione

La convenienza del ricorso alla scelta del promotore è orientata al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- l'incremento della qualità dei servizi da offrire alla cittadinanza;
- la riduzione dell'entità delle tariffe;
- la rapidità di attuazione degli investimenti;

- l'introduzione del servizio di cremazione indirizzato a un bacino di utenza più ampio;
- la possibilità di ridurre i costi operativi anche a seguito dell'acquisizione di know how tramite il promotore;
- la possibilità di creare economie di scala e di scopo.

per il conseguimento di questi obiettivi, l'Amministrazione ha previsto con Delibera di Giunta n.75 del 30.12.2015 lo svolgimento di attività di progettazione, realizzazione e gestione di opere pubbliche o di pubblica utilità, con ricorso a capitale privato e alla finanza di progetto.

In base alle considerazioni sopra esposte, la Giunta ha deliberato di procedere a una selezione pubblica finalizzata all'individuazione di un promotore che realizzi l'opera e gestisca i servizi dell'intero sistema cimiteriale (esistente + ampliamento), del forno di cremazione e il servizio di illuminazione votiva, del Comune di Villabate.

Con Deliberazione n. 30 del 27.4.2016, il Consiglio Comunale ha approvato lo Studio di Fattibilità redatto d'ufficio ai sensi dell'art. 14 del D.P.R.207/2010 e dell'art.153 D. Lgs 163/2006.

Il Promotore prescelto dovrà espletare le seguenti attività:

- a) la progettazione esecutiva delle Opere oggetto di concessione, redatte ai sensi dell'art. 23 del Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016, in conformità al progetto definitivo presentato in sede di offerta;
- a) la costruzione dell'ampliamento del Cimitero Comunale;
- b) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere nuove e delle strutture esistenti;
- c) la gestione ordinaria e straordinaria del Cimitero nel suo complesso;
- d) l'erogazione dei servizi elencati nel documento "Contenuti minimi dei servizi cimiteriali" (elaborato 3 lettera f);
- e) la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere oggetto di concessione, in modo da garantire anche, allo scadere della Concessione, il loro trasferimento al Concedente in condizioni ottimali, come meglio descritto nel documento (elaborato 3 lettera f) "Contenuti minimi dei servizi cimiteriali".

17) Amministrazione concedente ed aggiudicatrice

Comunale di Villabate. Viale Europa n. 142, 90039 Villabate (PA) PEC protocollo.villabate@pec.it

SEZIONE A - OGGETTO DELLA SELEZIONE

A.1 Procedura di gara

Gara unica semplificata senza diritto di prelazione, con offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art.95 del Codice degli Appalti 50/2016.

Il bando di gara è pubblicato con le modalità di cui all'articolo 72 e 73 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016, ponendo a base di gara il Progetto di Fattibilità predisposto dall'amministrazione aggiudicatrice.

Ai sensi dell'art. 183 comma 10 del Codice degli appalti, l'Amministrazione aggiudicatrice:

- a) prende in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando;
- a) redige una graduatoria e nomina promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina del promotore può aver luogo anche in presenza di una sola offerta;
- b) pone in approvazione il progetto definitivo presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 27 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016. In tale fase è onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario;
- c) quando il progetto non necessita di modifiche progettuali, si procede direttamente alla stipula della concessione;
- d) qualora il promotore prescelto non accetti di modificare il progetto, l'Amministrazione ha facoltà di richiedere progressivamente ai soggetti concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione

delle modifiche al progetto presentato dal promotore prescelto alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

A.2 Luogo di esecuzione

Villabate, località "Cimitero Comunale"

A.3 Descrizione della concessione

Affidamento in concessione della realizzazione e gestione di opere pubbliche o di interesse pubblico, relative all'ampliamento del Cimitero di Villabate, sulla base del Progetto di Fattibilità, redatto in base allo Studio di Fattibilità predisposti dall'Amministrazione Comunale e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 27.4.2016.

La gestione comprenderà tutte le attività e i servizi attinenti al funzionamento dell'intero sistema cimiteriale, le manutenzioni ordinaria e straordinaria degli edifici, degli impianti e del verde e le procedure amministrative al fine di consegnare le opere all'Amministrazione in piena efficienza alla fine del periodo in cui le stesse sono date in concessione.

È competenza dell'Amministrazione Comunale, la vigilanza in tutte le fasi di realizzazione dei lavori e la verifica del rispetto della convenzione sarà esercitata dal responsabile del procedimento (art. 31 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016).

L'Amministrazione provvederà, secondo quanto previsto dal Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 e dal Regolamento, alla verifica dei singoli livelli di progettazione e alla validazione del progetto esecutivo.

A.4 Importo presuntivo dell'intervento:

L'investimento complessivo per la realizzazione dell'opera, indicato nel Progetto di Fattibilità redatto dall'Amministrazione, ammonta a Euro 8.860.000,00 (ottomilionioottocentosessantamila/00), IVA esclusa, a cui vanno aggiunti gli oneri riportati al precedente punto 6).

Il Concessionario provvederà alla realizzazione dell'opera, recuperando l'investimento attraverso i ricavi di gestione. L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano Economico Finanziario asseverato da un Istituto di Credito ai sensi dell'art.183 comma 9 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016.

Saranno a carico esclusivo del concessionario tutte le spese inserite nel quadro economico del Progetto di Fattibilità quali somme a disposizione, ivi incluse le spese di gara che, ove anticipate dall'Ente appaltante, verranno restituite dal concessionario dopo la stipula della Convenzione entro il termine di giorni 180 dalla sottoscrizione.

Tali somme dovranno, pertanto, essere contemplate, pena l'esclusione, nel Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara dai concorrenti.

Nessun onere è posto a carico del Comune di Villabate.

A.5 Lavorazioni di cui si compone il progetto:

I lavori rientrano nelle seguenti Categorie di opere di cui all'Allegato "A" al D.P.R. n. 207/2010:

- Categoria prevalente: OG 1 classifica VI; importo lavori € 6.030.000,00
(loculi + cappelle + chiesa + opere accessorie e servizi)
- Categoria: OG 11 classifica IV; importo lavori € 1.970.000,00
(forno crematorio + nuovi impianti ed adeguamento esistenti)
- Categoria: OG 3 classifica III; importo lavori € 550.000,00
(scavi per campo di inumazione + viabilità interna)
- Categoria: OG 2 classifica II; importo lavori € 310.000,00
(manutenzioni varie e spazi verdi esistenti)

A.6 Percentuale dei lavori da aggiudicare a terzi:

I candidati dovranno dichiarare nelle loro offerte, nei modi, termini e limiti previsti dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che intendono appaltare a terzi.

A.7 Modalità della selezione:

La procedura sarà articolata nelle seguenti fasi:

- a. Pubblicazione del presente bando,

- b. Consultazione della documentazione e di ogni altro atto utile alla comprensione delle specifiche tecniche delle attività previste e sopralluogo obbligatorio presso la sede cimiteriale oggetto dei servizi,
- c. Presentazione delle proposte,
- d. Valutazione delle offerte presentate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Le offerte devono contenere un progetto definitivo, una bozza di convenzione, un piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito,
- e. Selezione da parte della Commissione nominata dall'UREGA, del soggetto economico privato aggiudicatario e redazione di apposita graduatoria;
- f. Stipula della convenzione a seguito della approvazione del progetto definitivo e della accettazione delle eventuali modifiche progettuali da parte del promotore, ovvero del diverso concorrente prescelto ai sensi dell'art. 183 comma 3 lettera b) del Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016.

A.8 Sopralluogo

È condizione di partecipazione al bando la presa visione dei luoghi di intervento, in presenza di tecnico comunale; al termine del sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione.

Per effettuare il sopralluogo, le Ditte dovranno chiedere con PEC indirizzata a: lavoripubblici.villabate@pec.it e verrà comunicata in risposta la data e l'orario dell'incontro.

Il sopralluogo potrà essere effettuato esclusivamente dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico dell'Impresa (munito di idonea documentazione che comprovi la qualifica), ovvero da persona o tecnico incaricato dalla stessa munito di delega.

Nel caso di partecipazione di A.T.I., il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico (munito di idonea documentazione che comprovi la qualifica) dell'Impresa Mandataria, ovvero da persona o tecnico incaricato dalla stessa munito di delega.

A.9 Documenti ed elementi posti a base di gara:

La proposta dell'Amministrazione posta a base di gara è costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Bando di gara
- 2) Disciplinare di gara
- 3) Progetto di Fattibilità, redatto in base allo Studio di Fattibilità predisposti dall'Amministrazione Comunale e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.30 del 27.4.2016, costituito dalle seguenti parti:
 - a) Relazione tecnica illustrativa;
 - a) Calcolo Sommario della Spesa;
 - b) Quadro economico;
 - c) Elaborati grafici:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale (territorio comunale, stralci catastale e P.R.G.);
 - Tav. 2 Piano Cimiteriale (approvato con D.C.C. n.71 del 25/10/2012 e n. 30 del 27/04/2016);
 - Tav. 3 Area Nuovo ampliamento (stato di fatto, planimetria e profili);
 - Tav. 4 Abaco delle tipologie (cappelle, edicole,loculi colombari);
 - Tav. 5 Fotografie dello stato di fatto;
 - d) Capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - e) Contenuti minimi dei servizi;
 - f) Schema di convenzione;

Il progetto di fattibilità (elaborato 3) ha valore orientativo e gli interventi migliorativi costituiscono valutazione come al seguente punto A.11

A.10 Proprietà delle aree e delle opere

La proprietà delle aree e delle opere che saranno realizzate dal concessionario sono e rimarranno di proprietà del Comune di Villabate.

A.11 Elementi di valutazione dell'offerta

I concorrenti formuleranno la propria offerta migliorativa completa di tutti gli elementi richiesti, secondo le modalità specificate nel bando che prevederà, comunque, un'offerta tecnico-gestionale, una offerta economica nonché il piano economico finanziario debitamente asseverato. La migliore offerta sarà individuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata su un complessivo punteggio massimo pari a 100 punti.

Elementi qualitativi:

1) VALORE ARCHITETTONICO, TECNICO, ESTETICO E AMBIENTALE DELL'OPERA: totale punti 25.

SUBCRITERI		
1 A	<i>Qualità architettonica della proposta progettuale che tenga conto del contesto esistente, della fruibilità della funzionalità e della valorizzazione ambientale</i>	5
1 B	<i>Caratteristiche funzionali dell'intervento (quantità previste di: loculi, tombe di famiglia, ossari, cinerari, aree di sosta, parcheggi, aree verdi, ecc)</i>	5
1 C	<i>Caratteristiche dei materiali proposti e criteri adottati per la scelta dei materiali da utilizzare</i>	5
1 D	<i>Descrizione delle migliorie che si intendono apportare e valutazione dei vantaggi previsti nella proposta rispetto agli indirizzi del Progetto di Fattibilità</i>	5
1 E	<i>Descrizione delle migliorie che si intendono apportare agli impianti, tenendo conto dell'utilizzo delle fonti di energia rinnovabile</i>	5

2) PIANO GESTIONALE E DI FRUIBILITA' DEL PROGETTO: totale punti 50.

SUBCRITERI GENERALI		
2 A	<i>Descrizione della struttura organizzativa a supporto dell'utenza e delle modalità di gestione proposte, al fine di assicurare la continuità del servizio</i>	10
2 B	<i>Servizi aggiuntivi offerti all'utente coerentemente con l'oggetto dell'intervento di concessione. Qualità della componente di innovazione e informatizzazione</i>	5
2 C	<i>Descrizione delle modalità di manutenzione ordinaria, straordinaria e adeguamento tecnologico dell'opera, nel corso della durata della concessione</i>	5
2 D	<i>Descrizione della qualità costruttiva tecnologica, dell'affidabilità e delle modalità di gestione dell'impianto di cremazione</i>	5

SUBCRITERI SU LOCULI E CAPPELLE GENTILIZIE		
2 E	<i>Livello delle tariffe da praticare agli utenti e eventuali agevolazioni tariffarie per alcune fasce di utenza</i>	20
2 F	<i>Criteri di aggiornamento delle tariffe da praticare agli utenti</i>	5

3) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO: totale punti 25

3 A	<i>Valore e qualità economico - finanziaria del Piano in funzione della durata ed ammontare del canone al Comune</i>	20
3 B	<i>Bozza di Convenzione</i>	5

Per quanto riguarda i punti 2 E e 2 F si precisa che l'Amministrazione Comunale pone, come soglia non superabile le tariffe attualmente vigenti:

Costo di concessione ventennale dei loculi:

loculi vecchio cimitero	€ 1.338,00
loculi ampliamento	
1° fila:	€ 1.800,00
2° fila:	€ 2.000,00
3° fila:	€ 2.000,00
4° fila:	€ 1.500,00
5° fila:	€ 1.500,00

Verrà valutata ai fini del confronto con gli altri concorrenti la SOMMA di ciascuna colonna intera dei loculi, composta da cinque file (nel caso della proposta del Comune = € 8.800,00.). Verrà assegnato il punteggio massimo alla somma di minore importo, assegnando alle altre il relativo punteggio proporzionale.

Per le Cappelle gentilizie non è fissato un prezzo minimo. Verrà assegnato il punteggio massimo alla somma di minore importo proposta, assegnando alle altre il relativo punteggio proporzionale

A.12. Modalità di finanziamento

A carico del Concessionario con ricorso a capitale privato, come da Piano Economico Finanziario da esso proposto.

SEZIONE B - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO

B.1. Soggetti ammessi alla gara

Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 183 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 e, in particolare, dei requisiti previsti dal Regolamento per il concessionario, anche associando o consorziando altri soggetti, fermi restando i requisiti di cui all'art. 80 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016.

Possono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione in argomento, i soggetti di cui all'art. 45 del Codice, con i requisiti di cui agli artt.92, 93, 94 e 95 del Regolamento, nonché i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 (?) Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016.

In particolare, sono ammessi alla gara i seguenti soggetti, salvo i limiti espressamente indicati:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative.

b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;

c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro, secondo le disposizioni di cui all'art. 45;

d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48;

e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del codice civile; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art. 48;

e-bis) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33; si applicano le disposizioni dell'art. 48;

f) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240; si applicano al riguardo le disposizioni dell'art.48;

f-bis) operatori economici, ai sensi dell'art. 3, comma 22, stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti iscritti nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati membri della U.E. ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 581/95 e ss.mm.ii.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 ed 83 del Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016;

Ai concorrenti è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo d'impresa (R.T. I.) o consorzio di cui all'art. 45 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 , a pena di esclusione di tutte le offerte presentate. I concorrenti, a pena di esclusione, non possono partecipare alla gara anche in forma individuale qualora prendano parte alla stessa in raggruppamento o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 45 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che si trovino reciprocamente in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c., nonché i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

In applicazione dell'art. 48, comma 8, del Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d) e), anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Le predette disposizioni si applicano, altresì, alle imprese concorrenti che aderiscano al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2, lett. e, Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016, nonché ai soggetti che abbiano stipulato il contratto di Gruppo Europeo di Interesse Economico (G.E.I.E.).

B.2. Prescrizioni contrattuali e informazioni complementari

Si specifica che:

- a) la durata della concessione, indicata nel bando di gara e nel presente disciplinare, decorre dalla data di stipula della convenzione;
- a) gli interventi realizzati, al termine della concessione, dovranno essere riconsegnati all'Amministrazione Comunale in perfetto stato di manutenzione e funzionalità;
- b) il concessionario, entro 30 giorni dalla firma della convenzione, concorderà con il concedente le tariffe agevolate destinate ai soggetti riconducibili a fasce sociali in condizioni di disagio (diversamente abili, adulti disagiati seguiti dai Servizi Sociali, disoccupati di lunga durata e/o in attesa di reinserimento lavorativo, cittadini residenti nel Comune di Villabate).

Si precisa altresì che si applicheranno le seguenti disposizioni:

- a) gli importi dichiarati da imprese stabilite in un altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in Euro;
- a) la stipula della convenzione è subordinata all'esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- b) è esclusa la competenza arbitrale;
- c) tutte le comunicazioni previste per norma nell'ambito della gara saranno effettuate dalla stazione appaltante a mezzo fax o posta elettronica certificata ai concorrenti. Gli stessi concorrenti dovranno obbligatoriamente segnalare sull'istanza di ammissione alla gara il numero di fax e l'indirizzo PEC a cui fare riferimento.

SEZIONE C - CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA E CAPACITA' TECNICO-ORGANIZZATIVA

C.1. Requisiti

A garanzia dell'Amministrazione, al fine di verificare l'adeguatezza economica dei partecipanti, i concorrenti devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 83 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 e art 95 del DPR 207/2010, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010, a quelle preliminarmente indicate al punto A.5 del presente disciplinare. Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda un progetto i cui lavori appartengano, secondo quanto indicato e documentato nel progetto stesso, a categorie e

classifiche diverse da quelle indicate al punto A.5 del presente disciplinare di gara, l'attestazione di qualificazione dovrà documentare il possesso di tali categorie e classifiche.

C.2. Avalimento

In attuazione dei disposti dell'art. 89 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 il concorrente, singolo o partecipante a raggruppamenti o consorzi, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra il concorrente dovrà fornire in sede di domanda di partecipazione, pena l'esclusione, tutta la documentazione prevista all'art. 89 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016, e precisamente, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria:

- a) una dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 83, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 80;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016 in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- f) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5 dell'art. 89 del Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016.

Considerato quanto stabilito dalla sentenza della Corte di Giustizia delle Comunità Europee, quinta sezione, 10 ottobre 2013, causa C-94/2012, il concorrente non è più tenuto ad avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

I concorrenti provenienti da altri Stati dell'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 62 del DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

SEZIONE D. - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

D.1. Modalità di presentazione dei plichi

I plichi contenenti la documentazione di gara, a pena di esclusione dalla gara, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo indicato nel bando di gara. È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi.

Quando la consegna viene effettuata con metodo diverso dal servizio postale, fanno fede, in ogni caso, la data e l'ora apposte sul plico, dall'Ufficio Protocollo.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso, completo di numero di fax, ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti la seguente indicazione: *Bando Finanza di Progetto – Gara Unica - per l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della realizzazione dell'ampliamento del Cimitero di Villabate, della manutenzione ordinaria e straordinaria del Cimitero esistente, dell'adeguamento dei servizi generali e delle infrastrutture esistenti, e della gestione di tutto il sistema cimiteriale, con ricorso a capitale privato.*

La mancanza di idonea sigillatura sarà causa di esclusione dalla gara.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Il Comune si intende esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi di recapito o per invio ad ufficio diverso da quello sopraindicato.

D.2. Contenuto dei plichi

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

BUSTA A – "Documentazione Amministrativa"

BUSTA B – "Offerta Tecnica"

BUSTA C – "Offerta Economica"

La mancanza di idonea sigillatura e della firma sui lembi di chiusura, sulla Busta "A" Documentazione Amministrativa, sulla Busta "B" – Offerta tecnica" e "C" - Offerta economica", sono causa di esclusione dalla gara.

BUSTA "A" – Documentazione Amministrativa

Nella busta "A" – Documentazione Amministrativa, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti, riferiti ai requisiti di carattere generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 nonché la ulteriore documentazione riferita ai requisiti di carattere economico finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016:

1- ISTANZA DI AMMISSIONE e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R.n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, con la quale il concorrente dichiara

a) di essere:

- a.a.i.1. imprenditore individuale, anche artigiano,
- a.a.i.2. società commerciale;
- a.a.i.3. società cooperativa;
- a.a.i.4. consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro, di cui alla lettera b) dell'Art. 45, comma 2 lettera b), del DLgs 50/2016;
- a.a.i.5. consorzio fra imprese artigiane, di cui alla lettera b) dell'Art. 45, comma 2, del DLgs 50/2016;
- a.a.i.6. consorzio stabile, di cui alla lettera c) dell'Art. 45, comma 2, del D. Lgs 50/2016;
- a.a.i.7. capogruppo mandataria di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui alla lettera d), ovvero di un consorzio, di cui alla lettera e), o di un GEIE, di cui alla lettera f), dell'Art. 45, comma 2 del DLgs 50/2016, di tipo orizzontale/verticale già costituito/da costituirsi, fra le imprese;
- a.a.i.8. mandante di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, di cui alla lettera d), ovvero di un consorzio, di cui alla lettera e), o di un GEIE, di cui alla lettera f), dell'Art. 45, comma 2 del DLgs 50/2016, di tipo orizzontale/verticale già costituito/da costituirsi, fra le imprese;
- a.a.i.9. operatore economico, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera p) del D. Lgs 50/2016, stabilito in altro Stato membro, costituito conformemente alla legislazione vigente nel rispettivo Paese, e contenente dichiarazione, resa ai sensi del

D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore, in seguito verificabile :

b) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267, e non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

c)

di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

e) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 80, del DLgs n.50/2016;

f) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che non risulta alcuna iscrizione nel casellario informatico, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

i1) (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

ovvero

i2) (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000) l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili

Il concorrente deve scegliere, a pena di esclusione dalla partecipazione, tra una delle due ipotesi:

i1) *ovvero* i2). La mancata scelta di una delle due ipotesi verrà considerata mancata dichiarazione del requisito richiesto al punto i).

l) di non essere destinatari della sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04.07.2006 n. 223, convertito, con modificazioni dalla legge 04.08.2006 n. 248;

m 1) di non essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con nessun partecipante alla procedura di gara in oggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

m 2) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

m 3). di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con il concorrente, ma di aver formulato autonomamente l'offerta (indicare il concorrente con cui sussiste tale situazione).

Il concorrente deve scegliere, a pena di esclusione dalla partecipazione, tra una delle tre ipotesi: m1) ovvero m2) ovvero m3). La mancata scelta di una delle tre ipotesi verrà considerata mancata dichiarazione del requisito richiesto al punto m).

n) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

n bis) che non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali di cui all'art. 80 comma 5 lettera c);

n ter) di non trovarsi nella fattispecie di cui all'art. 80 comma 5 lettera d);

n quater) di non trovarsi nella fattispecie prevista dall'art. 80 comma 5 lettera e);

o) l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi previsti dal D.lgs 81/2008 e ssmmii, in materia di tutela della salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

p) che la ditta mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS: sede di matricola n. (nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

- posizione contributiva ai fini INPS:

- datore di lavoro
- lavoratore autonomo
- gestione separata – committente associante
- gestione separata – titolare di reddito di lavoro autonomo, di Arte e professione (indicare la tipologia di iscrizione presso l'INPS)

- INAIL: sede di matricola n.(nel caso di iscrizione presso più sedi indicarle tutte)

- CASSA EDILE di matricola n. (nel caso di iscrizione presso più Casse Edili indicarle tutte)

- che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti e applica il C.C.N.L. (riportare il settore pertinente);

q) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

r) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel disciplinare;

s) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

t) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti; nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dell'appalto;

u) che l'indirizzo e-mail, sempre attivo, al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni ed informazioni, ovvero eventuali comunicazioni o scambi di corrispondenza, ad esclusione della comunicazione di cui all'Art. 76, del DLgs 50/2016, è il seguente

v) di essere informati, che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa; (nel caso di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lettere b) e c) del DLgs 50/2016) per il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

Per i consorzi, l'impresa o le imprese esecutrici indicate in sede di gara dovranno, a pena di esclusione del consorzio stesso, dimostrare, analogamente al consorzio del quale fanno parte, il possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 80 e 83, del DLgs 50/2016. Qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, quest'ultimo dovrà indicare, pena l'esclusione, l'impresa o le imprese che eseguiranno i lavori, allegando, a sua volta, le dichiarazioni di cui sopra. In caso di violazione del divieto a partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara, verranno esclusi dalla partecipazione sia il consorzio sia il consorziato. È vietata altresì la partecipazione alla medesima procedura del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale. È vietata, inoltre, la partecipazione a più di un consorzio stabile. Non è ugualmente consentito ai consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta in raggruppamento temporaneo con una o più consorziate. In caso di aggiudicazione, i consorziati assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati in sede di gara.

z) di avere preso visione dei luoghi ove verranno realizzati i lavori;

x) l'assunzione dell'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

y) che l'impresa, in caso di affidamento dell'appalto, dichiara di assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136, ed a tal fine si impegna:

- ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane spa, dedicati alla commessa pubblica per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente affidamento;
- a comunicare al Comune gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;

deve inoltre dichiarare

aa) di prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a servizi/forniture/lavori oggetto della presente gara, quali ad esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;

bb) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto, a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia l'Istituzione che la Prefettura-Ufficio del Governo di Palermo;

cc) di essere consapevole che ai fini di verificare l'applicazione della norma in materia di *Tracciabilità dei flussi finanziari*, il Comune potrà richiedere all'appaltatore copia dei contratti di cui agli affidamenti di cui sopra, e si impegna a provvedere ad adempiere alla richiesta entro i termini che verranno dati;

dd) di essere a conoscenza che il Comune risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa

ee) di essere informati, che, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

L'istanza deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art.3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di **mandataria**, ovvero (*in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi*), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

2) DICHIARAZIONE resa ai sensi del DPR 445/2000, in seguito verificabile, con la quale il concorrente attesta:

a) i nominativi dei soggetti che hanno i poteri di amministrazione;

b) i nominativi dei soci ovvero il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza (in caso di società con meno di quattro soci)

In caso di società con meno di quattro soci indicare le quote societarie dei singoli soci al fine di individuare il socio di maggioranza, in caso contrario dichiarare che la società è composta da più di tre soci.

Ai fini dell'individuazione del socio di maggioranza l'eventuale detenzione di quote di partecipazione societaria paritarie al 50% implica l'obbligo della dichiarazione da parte di tutti i soci che si trovano in tale condizione.

c) i nominativi dei direttori tecnici;

d) di essere informati, che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

3) DICHIARAZIONE resa ai sensi del DPR 445/2000, in seguito verificabile, (oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, sottoscritta da ciascun soggetto), con la quale ciascun soggetto di cui all'art. 80, del DLgs 50/2016, ed in particolare: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, attesta:

a)- che nei propri confronti non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 06.09.2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 06.09.2011 (disposizioni antimafia);

b1) di non essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del DL 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203;

ovvero

b2) che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del DL 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

ovvero

b3) che pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del DL 13.5.1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12.7.1991, n. 203, non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorre nella fattispecie il seguente caso previsto dall'art. 4, comma 1, della legge 24.11.1981, n. 689:;

Il dichiarante deve scegliere, a pena di esclusione dalla partecipazione, tra una delle tre fattispecie: b1) *ovvero* b2) *ovvero* b3). La mancata scelta di una delle tre fattispecie verrà considerata mancata dichiarazione del requisito richiesto alla lettera b) della dichiarazione di cui al punto 3) di cui sopra.

c) di essere informati, che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

4) DICHIARAZIONE resa ai sensi del DPR 445/2000, in seguito verificabile, (oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, sottoscritta da ciascun soggetto), con la quale ciascun soggetto di cui all'art. 80, del DLgs 50/2016, ed in particolare: il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, attesta:

a1) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, o per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;

ovvero

a2) che nei propri confronti sono state pronunciate le seguenti sentenze di condanna passate in giudicato ovvero emessi decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per i reati che si riportano di seguito:

.....

Il dichiarante deve scegliere, a pena di esclusione dalla partecipazione, tra una delle due fattispecie: a1) *ovvero* a2) La mancata scelta di una delle due ipotesi verrà considerata mancata dichiarazione del requisito richiesto alla lettera a) della dichiarazione di cui al punto 4) di cui sopra.

b) di essere informati che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

In presenza di condanne, si segnala che le medesime, a pena di esclusione, vanno dichiarate tutte, comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione.

Potranno non essere dichiarate unicamente le condanne per reati depenalizzati, o dichiarati estinti dopo la condanna stessa, ovvero le condanne revocate o quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Per quanto concerne dichiarazione di cui sopra, i dichiaranti sono tenuti, a pena di esclusione, a scegliere e dichiarare una delle due fattispecie:

1. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale;

ovvero

2. che nei propri confronti è/sono stata/e pronunciata/e la/e seguente/i condanna/e passata/e in giudicato (indicare le eventuali condanne definitive riportate; vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

Ai fini dell'art.80, comma 1 del n.c.c.p. il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

La dichiarazione va resa dai seguenti soggetti:

- impresa individuale: amministratore e direttori tecnici;
- società in nome collettivo (S.n.c.): soci, amministratori e direttori tecnici;
- società in accomandita semplice: soci accomandatari, e direttori tecnici;
- altri tipi di società o consorzi: amministratori, direttori tecnici, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata;

5) DICHIARAZIONE resa ai sensi del DPR 445/2000, in seguito verificabile, con la quale si attesta:

a1) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non è stato sostituito né è cessato dalla carica il titolare, socio, socio accomandatario, amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, direttore tecnico;

ovvero

a2) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è intervenuta la sostituzione o cessazione dalla carica [di titolare, socio, socio accomandatario, amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, direttore tecnico]: in tale ipotesi indicare i nominativi e la relativa carica e che nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 CPP per reati di cui all'art. 80, comma 1, del DLgs 50/2016;

ovvero

a3) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è intervenuta la sostituzione o cessazione dalla carica [di titolare, socio, socio accomandatario, amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, direttore tecnico]; in tale ipotesi indicare i nominativi, la relativa carica e che nei loro confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 CPP indicandone i reati;

ovvero

a4) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara è intervenuta la sostituzione o cessazione dalla carica [di titolare, socio, socio accomandatario, amministratore munito di poteri di rappresentanza, socio unico persona fisica, socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, direttore tecnico] indicandone i nominativi e la relativa carica

per i quali è stata pronunciata nei loro confronti, sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 CPP, per reati di cui all'art. 80, comma 1, del DLgs 50/2016, ma che la Società ha adottato i atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata indicandone la natura.

Il dichiarante deve scegliere, a pena di esclusione dalla partecipazione, tra una delle quattro fattispecie: a1) *ovvero* a2) *ovvero* a3) *ovvero* a4) La mancata scelta di una delle quattro ipotesi verrà considerata mancata dichiarazione del requisito richiesto alla lettera a) della dichiarazione.

ovvero

b) specifica se nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara l'impresa concorrente sia stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa ed in caso positivo indica denominazione, ragione sociale, Partita IVA e sede nonché i nominativi, le date di nascita, la residenza degli eventuali (titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; i soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dal socio accomandatario e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio) delle società cedenti;

Tutti i soggetti sopra indicati sono equiparati ai cessati dalla carica e pertanto devono rilasciare la dichiarazione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 comma 1 in alternativa tale dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, può essere resa dallo stesso legale rappresentante del concorrente.

La dichiarazione va resa anche se negativa con la seguente dicitura: "non è stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara";

c) di essere informati, che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 53 del D.Lgs 50/2016, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

In presenza di condanne, si segnala che le medesime, a pena di esclusione, vanno dichiarate tutte, comprese quelle per le quali si è beneficiato della non menzione.

Potranno non essere dichiarate unicamente le condanne per reati depenalizzati, o dichiarati estinti dopo la condanna stessa, ovvero le condanne revocate o quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

6) DICHIARAZIONE resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e ai sensi dell'art.76, del D. Lgs 50/2016 in cui si indica:

a) l'indirizzo della sede legale ed il numero di fax nonché l'indirizzo di posta elettronica ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax per le comunicazioni di legge inerenti la presente procedura di gara;

La dichiarazione di cui al punto sopra deve essere, a pena di esclusione, sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Potrà essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, la dichiarazione di cui sopra deve essere formulata e prodotta, a pena di esclusione dalla partecipazione, da ciascun partecipante al raggruppamento.

b) che, in caso di aggiudicazione, intende avvalersi di noli (art. 21 L.R. 20/1999 e s.m.i.). La mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce motivo di esclusione dalla partecipazione alla gara, ma è motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori;

c) i mezzi di cui dispone per l'esecuzione dei lavori, fornendo apposito elenco (art. 21 L.R. 20/1999 e ss.mm.ii.);

d) Il concorrente, se cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, deve, a pena di esclusione, provare la sua iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei Registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI di cui all'art 83 del DLgs 50/2016, per quanto corrispondente all'oggetto della gara, mediante dichiarazione giurata o certificato in conformità con quanto previsto in tale allegato.

8) DICHIARAZIONE PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

tutti i concorrenti, comprese le ditte ausiliare in caso di avvalimento, e gli eventuali subappaltatori, dovranno produrre dichiarazione di adesione al Protocollo di Legalità, della circolare n.593 del 31 Gennaio 2006 dell' Assessore Regionale per i Lavori Pubblici e delle Direttive emanate dal Ministero dell'Interno n.0004610, classifica I. 46-6/A del 23/06/2010 e precisamente che si obbliga espressamente ed in modo solenne:

- a comunicare al RUP, lo stato di avanzamento dei lavori; l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture; nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare.
- a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara – in forma singola od associata – ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

N.B.: ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al citato comma. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi all'uopo previsti, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della **sanzione pecuniaria di € 5.000,00**. In tal caso, si assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**L'ISTITUTO DI CREDITO OVE EFFETTUARE IL PAGAMENTO DELLA SANZIONE E'
UNICREDIT s.p.a. (conto corrente IBAN: IT84H0200843730000300003747).**

9) Originale ricevuta di versamento del contributo all'AVCP pari a € 200.,00 per la partecipazione alla gara, come da *“Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010”* pubblicate all'indirizzo www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione;

BUSTA B – "Offerta Tecnica"

Nella busta “B” – Offerta tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Progetto definitivo dell'intervento composto dagli elaborati previsti dagli artt. 24 e seg. del D.P.R. 207/2010, vigenti ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs 50/2016.
2. Una relazione integrativa nella quale vengono evidenziati gli elementi migliorativi apportati dal progetto definitivo di cui al punto superiore rispetto al Progetto di fattibilità posto in gara.
3. A pena di esclusione dalla gara nessun elaborato tecnico dovrà contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nel piano economico finanziario e Relazione illustrativa, di cui alla busta C (es.:canoni, prezzi, durata).

BUSTA C – "Offerta Economica"

Nella busta “C” – Offerta economico - finanziaria” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Piano economico-finanziario asseverato di cui dell'art.183, parte III, del Codice degli Appalti, Decreto Legislativo n.50/2016, anche su supporto informatico che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere, comprensivi dei costi di gestione e dei singoli servizi, con l'indicazione della diversa imposta applicabile a ciascuno.

Dal piano si devono ricavare fra l'altro:

- a) le tariffe da praticare all'utenza che non possono essere superiori agli importi indicati per ciascun servizio all'art A 11 del presente disciplinare;
- b) il livello della qualità di gestione del servizio e delle relative modalità;
- c) le modalità di aggiornamento delle tariffe e del canone;
- d) una durata massima della concessione di 30 anni di cui un tempo di costruzione del primo lotto non superiore a mesi 12 (dodici);
- e) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali;
- f) al termine della durata della concessione il valore residuo deve essere pari a zero.

Il piano economico-finanziario, deve indicare tra l'altro, l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile: tale importo non può superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento.

Dovranno essere inoltre evidenziati tutti i presupposti economico-finanziari posti a base del Piano economico-finanziario e gli elementi costitutivi dell'offerta di cui al punto A 11 del presente disciplinare

Il Piano economico-finanziario dovrà riportare analisi dei ricavi previsti con i giustificativi che hanno determinato tali stime.

Tutti gli elaborati costituenti l'offerta tecnica-organizzativa e l'offerta economico-finanziaria devono essere sottoscritti dai legali rappresentanti dei concorrenti; potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Nel caso di raggruppamento di imprese costituendo, gli elaborati devono essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppante. Il progetto definitivo deve essere sottoscritto anche da un tecnico abilitato secondo le norme vigenti.

N.B.: L'offerta, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 art. 95 comma 10, dovrà indicare, a pena di inammissibilità, i costi di sicurezza interni determinati in relazione all'organizzazione produttiva del concorrente.

SEZIONE E. CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016

La cauzione deve essere pari al 2% (due per cento) del valore dell'investimento, così come determinato dal bando, e deve essere costituita, a scelta del concorrente, in contanti o i titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, oppure mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D. Lgs 385/93 e svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie a ciò autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dal termine previsto nel bando per la scadenza dell'offerta. L'offerta deve essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice, la garanzia per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016., l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata dall'impegno di un Istituto Bancario o di una compagnia di assicurazione o di uno degli intermediari finanziari a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 103 Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016 qualora l'offerente risultasse affidatario. Nel caso di offerta sottoscritta da più imprese con la dichiarazione del relativo impegno a costituirsi in temporaneo raggruppamento di imprese o in consorzio di cui all'art. 45, comma 1, Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016 la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutte le imprese del costituendo raggruppamento o consorzio.

La cauzione provvisoria verrà svincolata ai sensi dell'art. 93, comma 6 Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016. per l'aggiudicatario al momento della stipula del contratto, mentre per gli altri concorrenti non aggiudicatari ai sensi dell'art. 93, comma 9, Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016 entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

b) Cauzione di cui all'art. 183, comma 13, Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016

L'offerta deve essere corredata da una ulteriore cauzione, in misura pari al 2,5% (due virgola cinque per cento) del valore dell'investimento, come sopra individuato. Lo svincolo di tale cauzione avviene per tutti i concorrenti entro 30 (trenta) giorni dalla stipulazione della convenzione.

All'atto della stipula della convenzione l'aggiudicatario deve prestare:

a) Cauzione definitiva di cui all'art. 103 Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016.

La cauzione definitiva deve essere in misura pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'investimento proposto dal promotore prescelto e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo dei lavori.

b) Polizza assicurativa ex art. 103, comma 7, Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016.

Tale polizza deve essere prestata dal concessionario a copertura:

- dei danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con somma assicurata pari al 100% dell'importo dei lavori oggetto dell'affidamento;

- della responsabilità civile verso terzi, per un massimale pari ad € 531.600 pari al 5% dell'importo contrattuale di €. 10.632,000;

c) Cauzione ex art. 183, comma 13, ultimo periodo, Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016

Tale cauzione da prestarsi nella misura del 10% del costo annuo operativo di esercizio è dovuta dalla data di inizio di esercizio del servizio, e con le modalità di cui all'art. 103 del n.c.c.p., a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

d) Polizza di assicurazione indennitaria decennale ex art. 103, comma 8, Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016

Per la polizza di assicurazione indennitaria decennale art. 103 comma 8 Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016, con un limite di indennizzo, pari al 30% dell'importo dell'opera.

Per la polizza assicurativa della responsabilità civile per danni cagionati a terzi alla medesima data della precedente l'esecutore dei lavori deve stipulare idonea polizza R.C. con un indennizzo pari al 5% del valore dell'opera.

Le garanzie e cauzioni sono costituite mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa o fidejussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 385/93 e svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie a ciò autorizzate dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo gli schemi di polizze tipo approvate. Le garanzie devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, del c.c. nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 93, comma 7, Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016. Nel caso di raggruppamenti temporanei, si richiama l'art. 47 e 48 del Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016.

SEZIONE F – PROCEDURA DI GARA

L'UREGA provvederà a nominare apposita Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte.

F.1 Apertura delle buste

La Commissione provvederà in seduta pubblica nel giorno di scadenza fissato per la celebrazione della gara sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", a verificare:

- La correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni del procedimento, ne disporrà l'esclusione;
- Che non abbiano presentato manifestazioni di interesse concorrenti che siano fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dal procedimento;
- L'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dall'avviso, ivi compresa la correttezza delle diverse dichiarazioni;
- La Commissione provvederà a produrre l'elenco dei soggetti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

La Commissione giudicatrice potrà, altresì, nella stessa seduta, o in sedute successive pubbliche, verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal Casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.

La Commissione potrà procedere a mezzo di sorteggio da effettuarsi in seduta pubblica, ad individuare un numero di concorrenti pari al 10% delle offerte presentate, in capo ai quali potrà essere verificato, il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa sulla base delle dichiarazioni dagli stessi rese.

Nella successiva seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, procede all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e/o speciali;

La Commissione giudicatrice, quindi, procede:

- a) in una o più sedute pubbliche, a verificare che nella busta "B - Offerta tecnica-organizzativa" siano presenti i documenti obbligatori e in caso negativo, ad escludere il concorrente dalla gara;
- b) in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B - Offerta tecnica - organizzativa", alla valutazione di cui al punto A 11 del presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica, che si svolgerà in data e ora che verrà tempestivamente comunicata ai concorrenti partecipanti alla gara, la Commissione procederà:

- a) a comunicare ai concorrenti i punteggi attribuiti all'Offerta tecnico-organizzativa;
- b) all'apertura della busta "C - Offerta economica", contenente, gli oneri aziendali, le offerte relativamente agli elementi quantitativi (durata della convenzione, indice di aggiornamento delle tariffe, durata dei lavori, durata della progettazione), a calcolare i relativi e ed a formulare la relativa graduatoria finale.

Alla conclusione di queste operazioni, la Commissione verifica se, ai sensi degli art.97 e seguenti del Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016, sussistono le condizioni per la valutazione della congruità dell'offerta prima graduata. Ove sussistano tali condizioni procede, in una o più sedute riservate, ai sensi dell'art.97 del Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016, alla verifica della prima migliore offerta e, nel caso in cui tale verifica si concluda con l'accertamento della congruità dell'offerta, questa sarà proposta per l'aggiudicazione.

Nel caso invece che la prima migliore offerta sia ritenuta anomala, procede nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte per le quali si siano verificate le condizioni di cui al richiamato art.97, riservandosi in ogni caso di poter valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

All'esito del procedimento di verifica la Commissione - in seduta pubblica - dichiara l'eventuale esclusione di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, sia stata valutata anomala e procede alla proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali diversi per gli elementi quantitativi e per gli elementi qualitativi, sarà dichiarato miglior offerente il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per gli elementi di valutazione quantitativi e qualitativi, si procederà alla individuazione del miglior offerente mediante sorteggio.

La Commissione, ultimati i lavori, verbalizzerà i risultati di gara, dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria, e trasmetterà la documentazione al Dirigente Responsabile del Settore Tecnico per gli ulteriori adempimenti di competenza.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato G del D.P.R. 207/2010.

Per gli elementi di valutazione qualitativa, sarà utilizzata la metodologia di cui alla lett. a), punto 4) del suddetto allegato G e precisamente la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

I soggetti ammessi a presenziare alla seduta, dovranno essere muniti di delega o procura, oppure essere dotati di rappresentanza legale o essere direttori tecnici dei partecipanti, come risultanti dalla documentazione presentata o appositamente esibita in tale sede. Questi potranno chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni.

F.2 Cause di mancato accoglimento della domanda

Non saranno accolte le domande:

- pervenute dopo il termine perentorio di cui al presente bando, indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
- con modalità di chiusura difformi da quanto prescritto dagli atti del procedimento;
- il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto o la denominazione del mittente;
- il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, le domande:
- recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza dei fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
- che rechino segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del dichiarante;
- che contengano condizioni, precondizioni o richieste tali da far apparire subordinata l'eventuale domanda oppure integrazioni interpretative o alternative delle indicazioni o dei criteri previsti dagli atti del procedimento;
- in contrasto con clausole essenziali che regolano il procedimento;
- in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

F.3. Procedura di aggiudicazione

L'UREGA aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria determinata dalla Commissione giudicatrice e lo nomina promotore, salva la eventuale verifica dell'anomalia ai sensi e per gli effetti degli art. 97 del Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.183, comma 10 lett. c), del Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016, l'amministrazione comunale pone in approvazione il progetto definitivo presentato dal "promotore".

Qualora, ai fini della approvazione, non debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto definitivo, l'amministrazione aggiudicatrice aggiudica definitivamente previa effettuazione delle prescritte verifiche del possesso dei requisiti, la concessione al promotore.

Qualora, ai fini della approvazione, debbano essere apportate modifiche e/o integrazioni al progetto definitivo, l'amministrazione aggiudicatrice richiede al promotore di apportare dette modifiche al progetto presentato, fissando altresì il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse.

Qualora il promotore accetti di apportare le modifiche richieste, l'amministrazione aggiudicatrice, al ricevimento del progetto modificato, previa verifica delle modifiche stesse, all'esito delle verifiche del possesso dei requisiti generali, procede ad aggiudicare definitivamente la concessione al promotore e dalla stipula del contratto.

Qualora il promotore non accetti di apportare le modifiche richieste al progetto definitivo, l'amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dall' art.183, del Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016, ha la facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria, fissando, anche in questo caso, il tempo di risposta alla richiesta ed il tempo per la redazione delle modifiche stesse, di far propria l'offerta del promotore e di accettare di apportare al progetto definitivo le modifiche necessarie.

La predisposizione delle modifiche progettuali e lo svolgimento dei conseguenti adempimenti, in quanto onere del promotore, (o del concorrente che segue in graduatoria), non comporta alcun compenso aggiuntivo, né incrementi delle spese sostenute ed indicate nel piano economico-finanziario per la predisposizione delle offerte.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento si procederà, d'intesa fra l'amministrazione aggiudicatrice e il concessionario, all'adeguamento del piano economico-finanziario e dei connessi elementi, costituenti la struttura economica e gestionale della concessione.

Il calcolo degli aumenti dei costi di realizzazione dell'intervento, a seguito delle modifiche richieste, sarà effettuato applicando i prezzi unitari previsti nel progetto definitivo presentato e, per quelli mancanti, prioritariamente quelli del prezzario vigente a disposizione dell'amministrazione aggiudicatrice; e per quelli non previsti neanche dal prezzario della amministrazione aggiudicatrice, determinandoli con apposite analisi redatte secondo quanto previsto dall'art.32 del D.P.R. 207/2010.

Qualora, a seguito delle modifiche, si verifichi un aumento dei costi di realizzazione dell'intervento, ai fini della stipula del contratto di concessione è necessario che l'aggiudicatario, qualora abbia previsto di realizzare l'intervento con la propria organizzazione di impresa, abbia ancora idonei requisiti di qualificazione. In caso contrario, l'aggiudicatario potrà integrare, entro il termine stabilito dalla amministrazione stessa, la propria compagine con altri soggetti che apportino requisiti sufficienti; la stipula del contratto è, comunque, subordinata alla positiva verifica, da parte dell'amministrazione, dei requisiti generali e speciali dei soggetti integrati.

Qualora risultasse aggiudicatario della concessione un soggetto diverso da promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'importo delle spese di cui al comma 9, terzo periodo dell'art.183 del Codice degli Appalti, D. Lgs n.50/2016 sostenute per la predisposizione dell'offerta ed indicate nel piano economico-finanziario.

Qualora nessuno dei concorrenti accetti le modifiche progettuali richieste dall'amministrazione aggiudicatrice, quest'ultima si riserva la possibilità di acquisire il progetto preliminare selezionato, pagando al promotore un importo che non può superare in percentuale l'importo del 2,5 per cento del valore dell'investimento come desumibile dal Progetto di Fattibilità posto a base di gara e come indicato del presente disciplinare.

F.4 Informazioni complementari

- L'esperimento della gara e la nomina del promotore avrà luogo anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- Verrà escluso dalla gara il plico che non risulti pervenuto entro le ore 13,00 del giorno stabilito o che risulti pervenuto non a mezzo del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o sul quale non sia apposta la scritta contenente la specificazione della gara.
- L'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno subordinate alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, alle verifiche e agli accertamenti che questa Amm.ne riterrà necessario effettuare.
- L'offerta è valida per 120 gg. dalla data della gara.
- Le spese contrattuali (diritti di segreteria, imposta di registrazione, bolli etc.) sono a totale carico dell'aggiudicatario.

- Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
- Il Comune e il Concessionario ai fini del presente appalto si atterranno alle prescrizioni di cui alla Direttiva del Ministero dell’Interno n.4610 del 23/06/2010.

Conseguentemente:

1. l’appaltatore avrà l’obbligo di comunicare alla stazione appaltante l’elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e ai servizi di cui all’allegato 1 della richiamata Direttiva, nonché ogni eventuale variazione dello stesso elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo;
2. la stazione appaltante dovrà comunicare al prefetto l’elenco delle imprese di cui al punto 1, al fine di consentire le necessarie verifiche antimafia da espletarsi anche attraverso il ricorso al potere di accesso ai cantieri di cui all’articolo 5-bis del decreto legislativo n.490/94 e ss.mm.ii.;
3. l’appaltatore avrà l’obbligo di interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori economici controindicati, ossia nei cui confronti il prefetto abbia emesso informazioni a carattere interdittivo.

Il concorrente, in caso di aggiudicazione, in conformità all’art. 3 della L. 163/2010, dovrà indicare un conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, per tutte le operazioni relative al presente appalto; conto corrente nel quale l’Amministrazione farà confluire tutte le somme relative all’appalto in oggetto. L’inosservanza di tale obbligo comporta la risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale.

Informazioni e/o delucidazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti il progetto di fattibilità ecc. potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento Arch. Agata Bazzi - viale Europa n. 142, 90039 Villabate (PA), Tel. 091491778 int.363 - E-mail PEC protocollo.villabate@pec.it.

F.5. Comunicazioni e Chiarimenti

Eventuali chiarimenti sulle modalità di esecuzione del procedimento potranno essere richiesti, esclusivamente per iscritto e a mezzo PEC: protocollo.villabate@pec.it, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/11/2016. Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti e/o informazioni, che pervengano oltre il termine sopra riportato o in maniera non scritta. La Stazione Appaltante porterà a conoscenza di tutti gli interessati dei chiarimenti e/o delle osservazioni proposte, entro il giorno 02/12/2016. Le informazioni verranno pubblicate esclusivamente sul sito del Comune di Villabate, nella forma di domanda di chiarimento e con relativa risposta.

F.6. Recapiti ed informazioni utili

Il presente avviso è pubblicato integralmente, completo di documenti di partecipazione, sul sito del Comune di Villabate e in estratto sulla G.U.R.I.

Per eventuali ulteriori informazioni rivolgersi a:

Arch. Mario Leonardi

Tel: 091491778 int. 357

Villabate li 12.01.2017



Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Agata Bazzi