



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI
legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, art. 5, comma 12

VERBALE della riunione del 24 giugno 2015 – ore 15:00
CONFERENZA DI SERVIZI

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventiquattro** del mese di **giugno** (24/06/2015), alle ore 15:00, presso la sala delle riunioni del Dipartimento (ottavo piano - ala nuova - ingresso Via Munter, 21 - Palermo), previa convocazione di cui alla nota n. **40391** del **11 giugno 2015**, si sono riuniti, sotto la Presidenza del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, Dott. Giovanni Arnone, i componenti della Commissione Regionale dei Lavori Pubblici, unitamente ai rappresentanti degli Enti convocati, di cui al foglio delle presenze, per il rilascio dei pareri di competenza in **conferenza di servizi** ai sensi dell'art. 5, comma 12, della legge regionale 12 luglio 2011, n.12.

La riunione ha per oggetto il seguente ordine del giorno:

1) PROGETTO GENERALE PRELIMINARE : ARNAS Garibaldi di Catania – Riquilificazione del dismesso P.O. “Ascoli-Tomaselli” di Catania da destinare a sede degli Uffici Giudiziari del Distretto di Catania

Importo complessivo progetto generale preliminare € 44.540.000,00

Relatore: Ing. Capo del Genio Civile di Catania - Ing. Salvatore Gabriele Ragusa

2) Pareri consultivi in materia di acque pubbliche – T.U. n. 1775/1933 (comma 13 – secondo periodo - dell'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12)

64/CR-AP – CALTAGIRONE (CT) – Domande del 22/05/2008 di concessione a derivare l/s 1,94 di acqua da un pozzo ordinario (f. 34 p.IIa 145) e 16/05/2014 di concessione a derivare l/s 2 di acqua dal pozzo trivellato (f. 34 -p.IIa 213 ex 138) siti in C.da Santa Margherita del Comune di Caltagirone, per uso irriguo di terreni estesi Ha 08.03.44 (S.A.U.) - Ditta : Casaccia Giuseppe.

Relatore: Dott. Calogero Franco Fazio - Componente Esperto in materia di Acque Pubbliche

Correlatore: Ing. Capo del Genio Civile di Catania - Ing. Salvatore Gabriele Ragusa

L'**Arch. Giovanni Cucchiara**, Segretario e delegato dal Dirigente del Dipartimento Regionale Tecnico ad assumere le funzioni di Presidente, dopo aver dato lettura degli argomenti posti all'ordine del giorno, dà inizio ai lavori, dando atto che:

- risultano **presenti** i seguenti componenti:

- Dipartimento Regionale Tecnico (Presidenza) Arch. Giovanni Cucchiara (delegato dal Dirigente Generale Dott. Giovanni Arnone con nota prot. n. 43535 del 23/06/2015)
- Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti – Dott. Calogero Franco Fazio (delegato dal Dirigente Generale Dott. Giovanni Arnone con nota prot. n. 32078 del 22/06/2015), che interviene anche nella qualità di Componente esperto in acque pubbliche (pratica al n. 2 dell'O.d.G.).
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Geom. Giuseppe Traina (delegato dal Dirigente Generale Dott. Maurizio Pirillo con nota prot. n. 29598 del 23/06/2015)
- Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Arch. Pietro Coniglio (delegato dal Dirigente Generale Ing. Salvatore Giglione con nota prot. n. 14953 del 24/06/2015)
- Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Catania – Ing. Salvatore Gabriele Ragusa (Relatore)
- Dott. Geol. Alessio D'Urso - Consulente tecnico-giuridico
- Avv. Salvatore Vittorio Fiore Consulente tecnico-giuridico
- Ing. Giandomenico Lo Pizzo - Consulente tecnico-giuridico
- Dott. Calogero Franco Fazio – Dirigente Servizio 7/IMT – Consulente acque pubbliche

- risultano assenti i seguenti componenti:

- Avvocato Generale della Regione - Ufficio Legislativo e Legale
- Prof. Arch. Maurizio Carta - Consulente tecnico-giuridico
- Prof. Giovanni Fiandaca - Consulente tecnico-giuridico

Il **Presidente delegato**, constatato che non risulta raggiunto il numero legale dei componenti della "Commissione", in relazione al fatto che risulta assente l'Avvocato Generale della Regione (Ufficio Legislativo e Legale), evidenzia, con il consenso degli intervenuti, che l'adunanza odierna si svolge senza alcuna determinazione della Commissione ed esclusivamente ai soli fini istruttori e per l'acquisizione dei pareri da parte degli enti e/o amministrazioni invitati alla conferenza di servizi.

Oltre ai suddetti componenti è presente il **R.U.P. Ing. Antonio Leone**, dirigente in servizio presso l'Ufficio del Genio Civile di Catania.

- risultano presenti i rappresentanti, meglio identificati nel foglio delle presenze, dei seguenti Enti:

- **A.R.N.A.S. Garibaldi di Catania** – Direttore Generale Dott. Giorgio Santonocito

- risultano assenti, sebbene invitati, i rappresentanti dei seguenti Enti:

- **Comune di Catania - Settore Urbanistica**
- **A.S.P. Catania - Servizio Igiene Pubblica**
- **Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania**
- **Soprintendenza BB.CC.AA. - U.O. 6**

Il **Presidente delegato**, evidenzia che comunque tutti i suddetti uffici hanno reso il loro parere trasmettendolo alla segreteria della Commissione.

Il **Presidente delegato**, premette che nella pre-conferenza tenutasi in data 27/05/2015, la Commissione ha richiesto al R.U.P., approfondimenti sui seguenti punti:

- 1) **verifica della eventuale apposizione e/o esistenza ope legis di vincoli da parte della Soprintendenza ai BB.CC.e AA. sui fabbricati oggetto dell'intervento.**
- 2) **verifica degli standard relativi alle aree a parcheggio in rapporto alle superfici coperte ed alla volumetria degli edifici.**

Al riguardo del **punto 1)** è stata acquisita la nota prot. n. 10971 del 17/06/2015 (pervenuta con e-mail del 23/06/2015 assunta al prot. n. 43621 del 24/06/2015), con la quale la Soprintendenza ai BB.CC.e AA. di Catania ha concesso l'autorizzazione prevista dall'art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L. n. 42 del 22/01/2004 così come modificato dal D.Lgs. 156/2006, con n. 5 condizioni.

In merito agli approfondimenti di cui al **punto 2)** il R.U.P. ha fornito un apposito elaborato integrativo contenente gli "Approfondimenti da parte del RUP in ottemperanza a quanto richiesto dalla Commissione Regionale LL.PP. nella seduta del 27/05/2015". In tale elaborato sono stati verificati gli standard relativi alle aree a parcheggio in rapporto alle superfici coperte ed alla volumetria degli edifici, accertando che restano soddisfatti i rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti di carattere direzionale e gli spazi pubblici destinati al verde pubblico e ai parcheggi, di cui al c. 2, dell'art. 5, del decreto interministeriale del 02/04/1968, n. 1444, nonché al c. 1, dell'art. 2, della legge n. 122/1989.

Il RUP ha prodotto inoltre un elaborato relativo alla previsione di un corpo scala antincendio a seguito delle prescrizioni del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania.

Sono stati infine modificati gli elaborati economici a seguito dell'introduzione del predetto corpo scala antincendio.

Il **Presidente delegato** dà quindi la parola al Relatore **Ing. Ragusa** che espone sinteticamente la propria relazione (Relazione Istruttoria prot. n. 76172 del 06/05/2015) e le proprie osservazioni sul progetto in esame richiamando quanto già riportato nel verbale della pre-conferenza (esame preliminare del progetto) tenutasi in data 27/05/2015.

Il **Relatore**, visti i suddetti elaborati integrativi e sentito il RUP, in conclusione ritiene superate ed osservate le richieste di approfondimenti di cui al verbale della pre-conferenza del 27/05/2015.

Concluso l'intervento del Relatore si procede ad alcuni approfondimenti.

Conclusi gli interventi sopra riportati, il **Presidente delegato** dà la parola ai rappresentanti degli **Enti intervenuti** all'odierna Conferenza e richiama i pareri e/o le comunicazioni pervenute dagli enti sia presenti che assenti.

1) A.R.N.A.S. Garibaldi

PRESENTE – Il Direttore Generale dell'ARNAS Garibaldi di Catania, Dott. Santonocito, dopo i saluti di rito personali e di quelli rappresentati da parte dell'Assessore regionale alla Salute, precisa che la presenza dell'ARNAS non è relativa all'espressione di un preciso parere, ma sottolinea che l'Azienda è presente in quanto attuale proprietaria dell'area e del complesso edilizio oggetto dell'intervento.

Il Direttore Generale consegna copia del verbale della riunione tenutasi in data 02/02/2015 presso i locali dell'Assessorato della Salute avente per oggetto "Accordo attuativo del protocollo di intenti tra la Regione Siciliana, Uffici giudiziari del Distretto di Catania, Comune di Catania, ARNAS Garibaldi di Catania" e ne sottolinea alcuni passaggi ed in particolare in merito al trasferimento dell'immobile dall'ARNAS Garibaldi al Comune di Catania ed alla titolarità dell'azione da parte del Comune di Catania che sarà il soggetto richiedente nella procedura di accesso ai fondi per il finanziamento dei lavori.

2) Comune di Catania - Settore Urbanistica

ASSENTE – La Direzione Urbanistica del Comune di Catania, con nota prot. n. 213278/15 del 23/06/2015 (assunta al prot. n. 103416 del 23/06/2015 del Genio Civile di Catania) ha espresso parere favorevole sotto il profilo urbanistico.

3) A.S.P. Catania - Servizio Igiene Pubblica

ASSENTE - L'Unità Operativa di Igiene Pubblica del Settore Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. di Catania, con nota prot. n. 1508 del 18/05/2015 (pervenuta con fax del 22/06/2015 assunto al prot. n. 43199 in pari data) ha espresso parere favorevole per l'aspetto igienico-sanitario.

4) Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catania

ASSENTE – L'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando dei Vigili del Fuoco di Catania, con nota prot. n. 15721 del 19/06/2015 (pervenuta con e-mail del 19/06/2015 assunta al prot. n. 43116 del 22/06/2015) ha espresso parere favorevole per quanto di competenza, con n. 4 condizioni.

5) Soprintendenza BB.CC.AA. - U.O. 6

ASSENTE – La Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Catania – Sezione per i beni architettonici (U.O. n. 6), con nota prot. n. 10971 del 17/06/2015 (pervenuta con e-mail del 23/06/2015 assunta al prot. n. 43621 del 24/06/2015) ha concesso l'autorizzazione prevista dall'art. 21 del Codice dei beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L. n. 42 del 22/01/2004 così come modificato dal D.Lgs. 156/2006, con n. 5 condizioni.

L'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Catania (Relatore) esprime il parere favorevole di massima di conformità sismica.

Il **Presidente delegato**, nell'evidenziare che tutti gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi hanno reso il parere di rispettiva competenza, riassume e mette a disposizione i **suddetti pareri pervenuti** da parte degli enti interessati ed invitati delle quali è stata data lettura e che si intendono interamente richiamati e riportati nel presente verbale.

La Commissione, nell'odierna composizione, prende atto dei pareri comunque resi dagli Enti interessati e fa proprie le prescrizioni, condizioni e indicazioni impartite dagli stessi.

In conclusione la Commissione, vista la mancanza del numero legale, rinvia la decisione ad una prossima adunanza che in linea di massima sarà convocata per il giorno 08 luglio 2015.



ORDINE DEL GIORNO N. 2

Pareri consultivi in materia di acque pubbliche – T.U. n. 1775/1933

(comma 13 – secondo periodo - dell'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12)

64/CR-AP – CALTAGIRONE (CT) – Domande del 22/05/2008 di concessione a derivare l/s 1,94 di acqua da un pozzo ordinario (f. 34 p.IIa 145) e 16/05/2014 di concessione a derivare l/s 2 di acqua dal pozzo trivellato (f. 34 -p.IIa 213 ex 138) siti in C.da Santa Margherita del Comune di Caltagirone, per uso irriguo di terreni estesi Ha 08.03.44 (S.A.U.) -

Ditta : Casaccia Giuseppe.

Relatore: Dott. Calogero Franco Fazio - Componente Esperto in materia di Acque Pubbliche

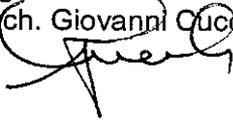
Correlatore: Ing. Capo del Genio Civile di Catania - Ing. Salvatore Gabriele Ragusa

In considerazione della mancanza del numero legale dei componenti della Commissione la trattazione e l'esame dell'argomento viene rinviata alla stessa data di convocazione per il precedente punto dell'ordine del giorno.

Il Segretario evidenzia che risultano agli atti la Relazione di istruttoria del Correlatore, Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile (prot. n. 49552 del 23/03/2015) e la Relazione del Relatore, Dirigente Dott. Calogero Franco Fazio – n.q. di Componente Esperto in materia di Acque pubbliche (prot. n. 27218 del 25/05/2015).

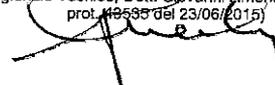
Alle ore 17:00, ritenuti conclusi i lavori all'ordine del giorno, il Presidente delegato dichiara chiusa la seduta.

Il Segretario della Commissione
Arch. Giovanni Cucchiara



Il Presidente della Commissione
Arch. Giovanni Cucchiara

(delegato a presiedere dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Tecnico, Dott. Giovanni Amione, con nota prot. 49552 del 23/03/2015)



REPUBBLICA ITALIANA



Assessorato della Salute

Oggetto: Verbale della Riunione del 2 febbraio 2015 avente ad oggetto "Accordo attuativo del protocollo di intenti tra la Regione Siciliana, Uffici giudiziari del Distretto di Catania, Comune di Catania, ARNAS Garibaldi di Catania.

Con nota prot. n. 6007 del 26 gennaio 2015 è stata convocata per il giorno 2 febbraio 2015, presso i locali di questo Assessorato regionale della Salute, una riunione operativa finalizzata alla prosecuzione delle procedure tecnico-amministrative ed all'aggiornamento dell'iter progettuale relativi alla realizzazione della Cittadella Giudiziaria di Catania.

Sono presenti tutti gli invitati, con esclusione dell'Assessore al Patrimonio del Comune di Catania.

La riunione inizia alle ore 11,30 circa e prende subito la parola l'Assessore regionale per le infrastrutture e la mobilità, dott. Giovanni Pizzo, il quale rappresenta, preliminarmente, che l'Assessorato della Salute ha messo a disposizione il plesso Ascoli-Tomaselli, di proprietà dell'ARNAS Garibaldi di Catania, da destinare ad uso civile per la Procura di Catania e che per la ristrutturazione sono stati destinati 10 milioni di euro dal Fondo Sanitario Regionale, di cui 5 milioni sono già nella disponibilità dell'ARNAS Garibaldi.

L'Assessore Pizzo rappresenta, altresì, che il Genio Civile di Catania ha elaborato un progetto preliminare per la ristrutturazione, che si deposita in data odierna agli atti, dal quale si evince che la stessa ristrutturazione avrà un costo nettamente superiore rispetto ai 10 milioni stanziati.

A tal proposito l'Assessore Pizzo accenna alla possibilità di reperire le somme necessarie alla ristrutturazione accedendo ai Fondi FAS (Fondo Aree Sottoutilizzate ante 2007) ma che è necessario individuare il soggetto titolato a richiedere le somme.

Il Dirigente generale del dipartimento della programmazione, dott. Vincenzo Falgares, conferma quanto rappresentato dall'Assessore Pizzo e precisa che si tratta di somme allocate all'interno di un "contenitore" del Fondo FAS di cui alla delibera n. 541/2012.

A questo punto interviene il Direttore dell'ARNAS Garibaldi, dott. Giorgio Santonocito il quale comunica che nell'ottobre del 2010 l'immobile è stato valutato dalla Agenzia del Territorio, UT di Catania, nella misura di un valore di acquisto compreso tra i 35 e i 53 milioni di euro e un valore di affitto fra 1.645 milioni di euro e 2.496 milioni di euro annui. Valutazione probabilmente da rivisitare considerate le mutate condizioni del mercato immobiliare locale.

L'Assessore Pizzo propone di richiedere all'U.T.E. una nuova valutazione dell'immobile tenuto conto dello stato di agibilità dello stesso e la stesura di una bozza di atto di acquisizione dell'immobile da parte del Comune di Catania nel quale la Regione Siciliana ha solo un compito di regia.

Il Dirigente generale del dipartimento pianificazione strategica fa presente che l'assessorato della salute non è il soggetto titolato per accedere alle somme del FAS e chiede chiarimenti in merito.

Il dott. Falgares precisa che per l'accesso alle somme del FAS occorre definire la titolarità dell'azione, che pertanto deve essere del Comune di Catania il quale per avviare la procedura deve impegnarsi ad acquisire l'immobile e, successivamente, potrà accedere ai fondi.

L'Assessore per la Salute, dott.ssa Lucia Borsellino rappresenta la necessità di definire una procedura con tutti i passaggi operativi, condivisa dalla Regione Siciliana che preveda il trasferimento dell'immobile, dall'ARNAS Garibaldi al Comune di Catania, ente tenuto a fornire le sedi per gli uffici giudiziari secondo la normativa vigente

Con tale procedura deve risultare chiaro che la titolarità dell'azione è del Comune di Catania, il quale dovrà presentare un'apposita relazione che illustri le motivazioni dell'acquisto e il successivo impegno ad accedere ai fondi per la ristrutturazione dell'immobile.

Si concorda che il presente verbale venga trasmesso al Comune di Catania affinché lo stesso possa attivare le procedure stabilite.

L'Assessore per la Salute accertato che non si registrano altri interventi chiude la riunione alle ore 13,00 circa.

Gli Intervenuti:

D.ssa Lucia Borsellino Assessore regionale per la Salute
Dr. Giovanni Pizzo Assessore Regionale per le Infrastrutture e la Mobilità
Dr. Vincenzo Falgares Dirigente Generale del Dipartimento per la Programmazione
Dr. Gaetano Chiaro Dirigente Generale del Dipartimento Pianificazione Strategica
Dr. Fulvio Bellomo Dirigente Generale del Dipartimento Tecnico
Dr. Giuseppe Amato Capo di Gabinetto dell'Assessorato per la Salute.
Dr. Mario La Rocca Ufficio di Gabinetto dell'Assessorato per le Infrastrutture
Dr. Gabriele Ragusa del Genio Civile di Catania
Dr. Antonio Leone del Genio Civile di Catania
Dr. Giorgio Santonocito Direttore dell'ARNAS Garibaldi di Catania



Prot. Dir. N. 213278/15

Catania, li 23/06/2015

Allegati: _____

Risposta alla nota prot. 40391
del 11/06/2015

OGGETTO: Conferenza Commissione Regionale dei Lavori Pubblici del 24/06/2015 avente ad oggetto: Approvazione Progetto Generale Preliminare di Riqualificazione del dismesso P.O. "Ascoli-Tomaselli" di Catania da destinare a sede degli Uffici Giudiziari del Distretto di Catania – ARNAS Garibaldi di Catania – Trasmissione parere.

| | |
|------------------------------|-------------|
| UFFICIO GENIO CIVILE CATANIA | |
| GCCTUO. _____ | |
| Prot. | 003416 |
| Del | 23 GIU 2015 |
| Pos. | _____ |

Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Area 5 – Segreteria Commissione LL.PP.
Via Leonardo da Vinci,161
90145 P A L E R M O

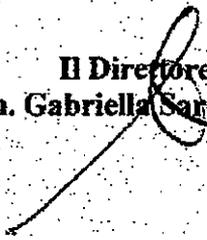
In riferimento alla Conferenza in oggetto, convocata da codesto Assessorato con nota prot. n. 40391 dell'11/06/2015, introitata al protocollo di questo Ente il 12/06/2015 al n° 200540 avente ad oggetto il Progetto Generale Preliminare di Riqualificazione del dismesso P.O. "Ascoli-Tomaselli" di Catania da destinare a sede degli Uffici Giudiziari del Distretto di Catania – questa Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio,

Visto

- il progetto trasmesso dal Servizio Provinciale Genio Civile di Catania – U.O.1 con nota di accompagnamento del 14/04/2015 prot. n. 62467, introitato al protocollo di questo Ente in pari data al n. 123269,
- l'esito dell'esame istruttorio effettuato dall'ing. Salvatore Bonaccorsi, titolare della A.P. Concessioni edilizie di questa Ente, dal quale risulta che l'intervento interessa un lotto di terreno tipizzato zona L - Ospedale - e che lo stesso consiste in un intervento di cambio d'uso e ristrutturazione degli edifici esistenti, mediante demolizione e ricostruzione di alcuni di essi, comportante una riduzione della volumetria attuale di circa mc 400.
- il parere dell'Avvocatura Comunale prot. n. 208301 del 18/01/2015.

questa Direzione, per quanto di competenza, esprime parere favorevole, sotto il profilo urbanistico all'intervento di cui al progetto di *Riqualificazione del dismesso P.O. "Ascoli-Tomaselli" di Catania da destinare a sede degli Uffici Giudiziari del Distretto di Catania* – trasmesso dal Servizio Genio Civile con nota di accompagnamento del 14/04/2015 prot. n. 62467, introitato al protocollo di questo Ente in pari data al n. 123269.

Il Direttore
Arch. Gabriella Sardella





REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
CATANIA

SETTORE IGIENE E SANITA' PUBBLICA
UNITA' OPERATIVA di IGIENE PUBBLICA
V.le Vittorio Veneto n. 31 - Catania

Tel. 095. 37. 63. 38
Fax 095.722.13. 52

Prot. n. 1508

Catania, 14.06.2015

**Oggetto: Progetto di riqualificazione del dismesso P.O. Ascoli-Tomaselli di Catania
da destinare a sede degli Uffici Giudiziari del Distretto di Catania -
Progetto generale preliminare -**

**Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale Genio Civile di Catania
U.O.1-Segreteria Tecnica-Amministrativa dell'Ing.Capo**

In riscontro alla nota prot. n. 062478 del 14.04.2015, esaminati gli elaborati grafici
si esprime

P A R E R E F A V O R E V O L E
per l'aspetto igienico-sanitario.

Tecnic - Area 5
ASSESSORATO REGIONALE
DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ
DIPARTIMENTO REGIONALE

Prot. n° 43199 del 22/06/2015

Il Responsabile
(Dott. Rosario Ciarbone)



Ministero dell'Interno

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

**Comando Provinciale Vigili del Fuoco
CATANIA**

"Ultra ignem fides opusque"

Ufficio Prevenzione Incendi



Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile

COM-CT

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n. 0015721 del 19/06/2015

CT0005. Prevenzione Incendi

Al Dipartimento Regionale Tecnico -
Genio Civile Catania
Via Lago di Nicito, 89

OGGETTO: Progetto preliminare - Nulla-Osta di Fattibilità - N.O.F.

Istanza recante data: 03/06/2015 Pervenuta in data: idem

Ditta: Dipartimento Regionale Tecnico - Genio Civile Catania
Via Lago di Nicito, 89

Indirizzo dell'attività: Uffici Giudiziari del Distretto di Catania -
Via Passo Gravina, 187 Catania

Descrizione attività principale: uffici - archivi -

Attività di cui al D.P.R. 151/2011: n. 71/C-34/B- categoria:

Pratica N: 761

Con riferimento all'istanza inerente l'oggetto, si esprime **parere favorevole**, per quanto di competenza, alla realizzazione di quanto previsto dal progetto preliminare allegato all'istanza stesse, alle seguenti condizioni:

1. L'impianto idrico antincendio, a servizio dell'attività edilizia ospedaliera preesistente, dovrà essere rivisto ed adeguato alla norma vigente UNI 10779 ed UNI 12845, ai sensi del D.M. 20/12/2012.
2. Prevedere scala di sicurezza esterna a servizio dei piani in elevazione dell'edificio "Tomaselli Corpo Centrale" in corrispondenza del corridoio centrale.
3. Gli impianti di spegnimento automatico a protezione dei locali archivio ai piani interrati dovranno essere progettati ed eseguiti a regola d'arte secondo le norme UNI vigenti in materia.
4. In fase di progettazione esecutiva devono essere osservate nel dettaglio le disposizioni normative di cui al D.M. 22/02/2006, per quanto attiene gli uffici, a seconda della classificazione per tipologia ed affollamento, ed al D.M. 16/07/2014 per l'asilo nido previsto nel corpo "ex Stabulario".

Nel restituire copia degli elaborati costituenti il progetto preliminare in esame, debitamente timbrati e vidimati da questo Ufficio, si rammenta che ai sensi dell'art. 3 del Decreto del Presidente della Repubblica 1 agosto 2011 n. 151 la S.V. dovrà comunque procedere alla definizione della progettazione definitiva riguardante l'attività in questione, progettazione da sottoporre - nei termini previsti - alla valutazione preventiva di questo Comando.

Il Responsabile dell'Istruttoria Tecnica

[Handwritten signature]

IL COMANDANTE
(Ing. Giuseppe Verme)

[Handwritten signature]

Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali - Catania

Via L. Sturzo, 62 - 95131 Catania
tel. +390957472111 - fax +39095539788
soprict@regione.sicilia.it
Posta Certificata
soprict@certmail.regione.sicilia.it

Unità operativa di base 06
Sezione per i beni architettonici
tel. +390957472207-206 - fax +39095539788
soprict.uo6@regione.sicilia.it

Rif. a nota prot.n. 093118 del 05/06/2015

Catania Prot. n. 10941 .06

del 17-06-2015

Allegati n.

Oggetto: Assessorato Infrastrutture e Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – Servizio Provinciale Genio Civile di Catania – U.O. 1 – Segreteria tecnica-Amministrativa dell'ing. Capo – Progetto generale preliminare di riqualificazione del dismesso P.O. Ascoli-Tomaselli di Catania da destinarsi a sede degli Uffici Giudiziari del Distretto di Catania - Immobile sottoposto a tutela ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 – Nulla Osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.
Rilascio condizionato.

All'Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio Provinciale Genio Civile di Catania
U.O. 1 – Segreteria tecnica-Amministrativa dell'ing. Capo
Via Lago di Nicito n. 89
95100 Catania

In merito all'istanza di cui in oggetto del Servizio Provinciale Genio Civile di Catania prot.n. 093118 del 05/06/2015 del 20/04/2015, assunta da questo Servizio con prot.n. 10413 del 08/06/2015;

Avendo riscontrato che vi sono immobili sottoposti a tutela ai sensi dell'art. 12 comma 1 del Dlgs n. 42/04;

VISTI gli elaborati allegati al progetto generale preliminare;

QUESTA Soprintendenza, concede, l'autorizzazione prevista dall'art. 21 del *Codice dei beni Culturali e del Paesaggio* di cui al D.L. n. 42 del 22/01/2004 così come modificato dal D.Lgs. 156/2006 del *Codice dei beni Culturali e del Paesaggio* alle seguenti condizioni:

- Che prima di qualsivoglia intervento di demolizione, venga richiesta la "verifica dell'interesse culturale" secondo le procedure previste dal detto art. 12;
- Che venga sottoposto al vaglio ed all'approvazione di questa Soprintendenza, il successivo progetto esecutivo, che dovrà tenere conto dei necessari approfondimenti afferenti il progetto de quo;
- Che le fonti di energia alternativa previste con l'installazione di pannelli fotovoltaici, siano del tipo integrato o in alternativa con coppi (tegole) in cotto fotovoltaici;
- Che le eventuali previsioni di sistemi a "cappotto", siano eseguiti con pannelli "traspiranti" in fibra di cellulosa o in sughero;

Responsabile procedimento Il Dirigente dell'Uo 6 Arch. Nicola F. Neri

(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)

Stanza 53 Piano 1 Tel. +390957472207 Durata procedimento

(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)

Responsabile dell'istruttoria Funz. Dir. Salvatore Sorbello Stanza 49 Tel. 957472283

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprict@regione.sicilia.it - Responsabile: Mattia Venuti

Stanza 9 Piano 1 Tel. 095.7472233

Orario e giorni ricevimento: Mercoledì dalle 9 alle 13 e dalle 15.30 alle 17.30

- Che vengano utilizzate malte a base di calce idraulica o in pozzolanica per la realizzazione degli intonaci interni ed esterni.

Si rimane in attesa della trasmissione del progetto definitivo, *esecutivo Raffo*



Il Soprintendente
(Arch. Fulvia Caffo)

Fulvia Caffo

| | | | | |
|--|---|-----------|--------------------|---|
| Responsabile procedimento | Il Dirigente dell'Uo 5 Arch. Nicola F. Neri | | | (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) |
| Stanza 53 | Piano | 1 | Tel. +390957472207 | Durata procedimento (ove non previsto da leggi e regolamenti è di 30 giorni) |
| Responsabile dell'isuttone | Funz. Dir. Salvatore Sorralto | Stanza 49 | Tel. 957472283 | |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopric@regione.sicilia.it - Responsabile: Mattia Venuti | | | | |
| Stanza | 9 | Piano | 1 | Tel. 095.7472233 |
| Orario e giorni ricevimento: Mercoledì dalle 9 alle 13 e dalle 15.30 alle 17.30 | | | | |

COPIA

UFFICIO GENIO CIVILE CATANIA

CCCT UO

Prot. 100854
Del 18 GIU. 2015
Pos.

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Repubblica Italiana
Regione Siciliana
Assessorato regionale dei beni culturali e dell'identità Siciliana
Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali - Catania

via L. Sturzo, 62 - 95131 Catania
tel. +390957472111 - fax +39095539788
soprict@regione.sicilia.it
Posta certificata
soprict@certmail.regione.sicilia.it

Unità Operativa di Base 07 – Sezione per i beni paesaggistici

via L. Sturzo, 62 - 95131 Catania
tel. +390957472214-215 - fax, +39095539788
soprict.uo7@regione.sicilia.it

Risposta a prot. n. 10120 del 03/06/2015

Catania, prot. n. 10881 /U07 del 16-06-2015

Oggetto: Ditta Servizio Ufficio Genio Civile Catania - Comune di Catania – P.O. Ascoli-Tomaselli di Catania - D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i. - Vincolo paesaggistico – Attestazione

**AII'ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
SERVIZIO UFFICIO GENIO CIVILE CATANIA
U.O. 1 – Segreteria Tecnico-Amm.va dell'Ing. Capo
Via Lago di Nicito, 89
95124 CATANIA**

Vista l'istanza del Servizio Ufficio Genio Civile Catania, ricevuta il 03/06/2015 prot. n. 10120, con la quale si richiede se sull'area e sugli edifici del dismesso P.O. Ascoli-Tomaselli di Catania gravino dei vincoli paesaggistici, questa Soprintendenza

ATTESTA

che l'area in oggetto è compresa in parte (vedi cartografia allegata) all'interno della zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'articolo 134, lettere b), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (area di interesse archeologico – Art. 142 lett. m del D. Lgs. 42/2004).

Si allega, inoltre, la nota Prot. n. 4837 del 15/06/2015 dell'U.O.7 – Sezione per i beni architettonici.

Essendo, altresì, in itinere il procedimento di adozione del Piano paesaggistico della provincia di Catania, questa Soprintendenza

ATTESTA

che per l'area indicata in oggetto è stato avviato il procedimento di tutela paesaggistica ai sensi dell'articolo 134, lettera c), del citato decreto legislativo n. 42 (area *tipizzata*), che prevede livelli di tutela differenziati e differenti regimi d'uso in funzione delle valenze paesaggistiche presenti.



Il Soprintendente
(arch. Fulvia Caffo)

| | | | | | | | |
|--|----|------------------------|----|--------------------------------|-------------------|---|--|
| Responsabile del procedimento: | | arch. Giovanni Laudani | | Responsabile dell'istruttoria: | | Dott.ssa Anna Sergi | |
| Stanza | 50 | Piano | 1° | Tel. | +390957472214-215 | Durata del procedimento | |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprict@regione.sicilia.it | | | | | | | |
| Stanza | 46 | Piano | 1° | Tel. | +390957472304 | Orario e giorni ricevimento da Lunedì a Venerdì ore 9,00-13,00; Mercoledì anche ore 15,30-17,30 | |

| | |
|--|--|
|  Repubblica Italiana Regione Siciliana Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana www.regione.sicilia.it/beniculturali Posta Certificata: dipartimento_beni_culturali@certmail.regione.sicilia.it | Partita Iva 02711070827 Codice Fiscale 80012000826 |
| | Soprintendenza per i beni culturali e ambientali di Catania www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriect Via L. Sturzo, 80 - 95131 Catania tel. 095.7472111 - fax 095.539788 Email: sopriect@regione.sicilia.it Posta Certificata: sopriect@certmail.regione.sicilia.it |
| Catania - Prot. n° 4837.I del 15/6/2015 Allegati n° | Rif. Nota Prot. n°0010120 del 3/06/2015 Fascicolazione: 01.09.02/6 - 2015 |

OGGETTO: Richiesta esistenza vincoli. Intervento di riqualificazione del dismesso P.O. Ascoli Tomaselli di Catania, di destinare a sede degli Uffici Giudiziari del Distretti di Catania.

Alla U.O.B.07
SEDE

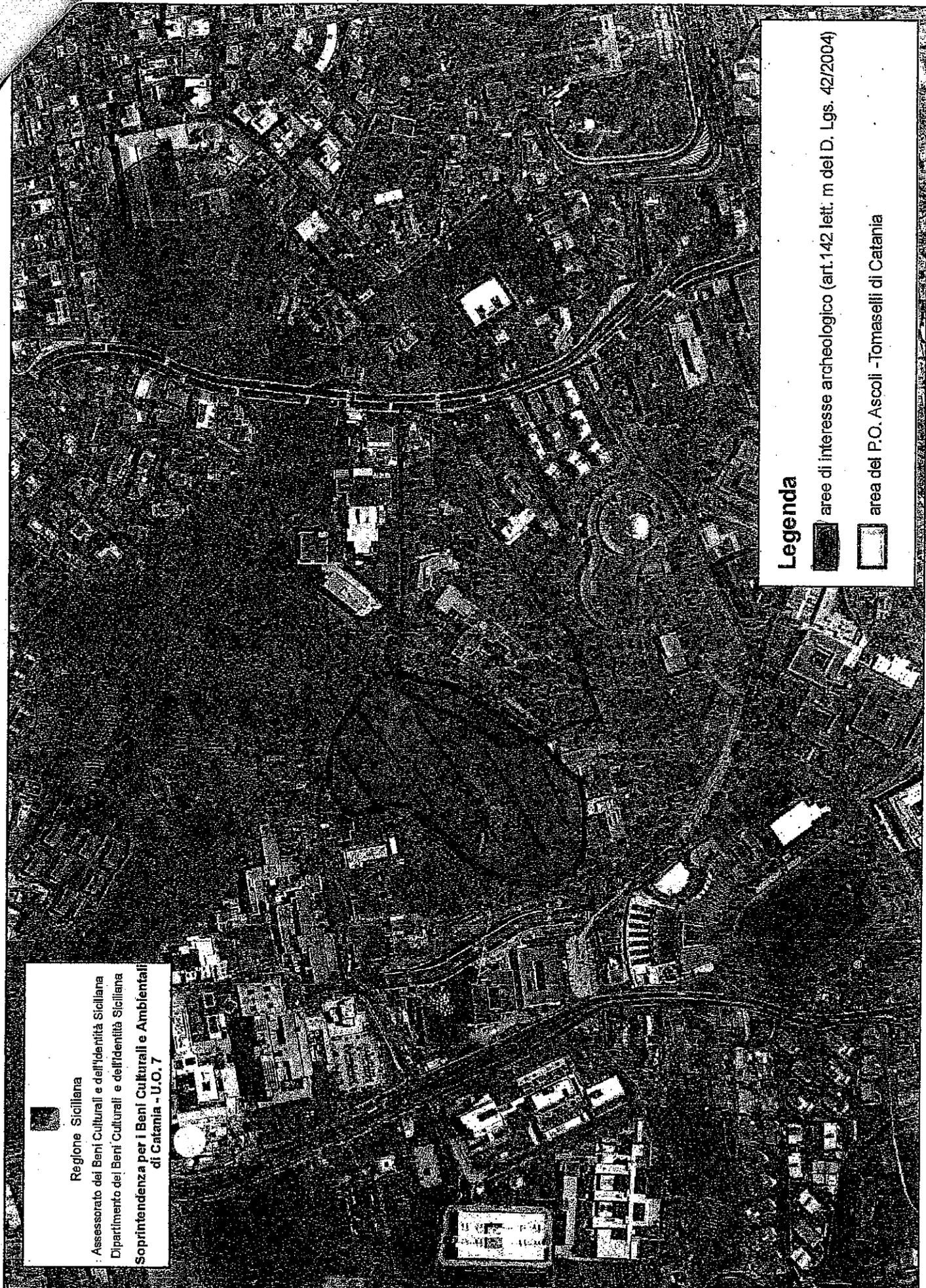
Facendo seguito a quanto richiesto da codesto Ufficio in data 29/05/2015 Prot.n.090396 agli atti di quest'ufficio l'3/06/2015 con prot.n°0010120;
 Esaminata la richiesta di cui all'oggetto;
 Per quanto di competenza di questa U.O.B. (beni architettonici);
 Visti gli atti in possesso di questa U.O.B.;

si comunica che sono considerati Beni Culturali, secondo il Titolo I del D.Lgs.n°42/2004 e s.m.i., ai sensi dell'art.12: *"Le cose indicate all'articolo 10, comma 1, (Sono beni culturali le cose immobili e mobili appartenenti allo Stato, alle regioni, agli altri enti pubblici territoriali, nonché ad ogni altro ente ed istituto pubblico e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ivi compresi gli enti ecclesiastici civilmente riconosciuti, che presentano interesse artistico, storico, archeologico o etnoantropologico) che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre cinquanta anni, se mobili, o ad oltre settanta anni, se immobili, sono sottoposte alle disposizioni della presente Parte fino a quando non sia stata effettuata la verifica di cui al comma 2. (comma così sostituito dall'art. 4, comma 16, legge n. 106 del 2011)."* Pertanto gli immobili costruiti prima del 1945 sono sottoposti a tutela. Specifici provvedimenti tutori, ad oggi, non sono presenti nell'area oggetto dell'intervento.



Il Dirigente della U.O.B.
 (arch. Nicola F. Neri)

| | | | | | | |
|--|-----------------------|--------|--|---|---|--|
| Responsabile procedimento: | Arch. Nicola F. Neri | | | (se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa) | | |
| Stanza n°: | 53 | Piano: | I | Tel.: 095.7472207 | Durata procedimento: | |
| Tecnico istruttore: | geont. Walther Comito | | email: walther.comito@regione.sicilia.it | | Tel: 095.7472313 | (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni) |
| Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopriect@regione.sicilia.it - Responsabile: | | | | Mattia Venuti | | filenome:vincolo tomaselli ex ospedate |
| Stanza n°: | 46 | Piano: | I | Tel.: 095.7472304 | Orario e giorni di ricevimento al pubblico: | Mercoledì dalle 9 alle 13 e dalle 15.30 alle 17.30 |




Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
di Catania - U.O. 7

Legenda
 aree di interesse archeologico (art.142 lett. m del D. Lgs. 42/2004)
 area del P.O. Ascoli -Tomasselli di Catania