



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana

Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità

Dipartimento Regionale Tecnico

COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, art. 5, comma 12 e sss.mm.ii.

- COMUNE DI LENI (ME)

Opere di attuazione del Piano Regolatore Portuale di Rinella

PROGETTO GENERALE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

Importo complessivo € 63.230.000,00

PARERE DELLA COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

Parere n. **124**

Adunanza del:
5 febbraio 2019

Relatore: Ing. Antonino Platania - Ingegnere Capo del Genio Civile di Messina

LA COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modiche ed integrazioni, e in particolare l'art. 5, comma 12, ai sensi del quale i pareri sui progetti di importo superiore a tre volte la soglia comunitaria sono resi dalla Commissione regionale dei lavori pubblici.
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 – Titolo I – Capo I, emanato con Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012, ed in particolare l'art. 3 e l'art. 6.
- Vista** la circolare assessoriale 16 ottobre 2012 “*Funzionamento e operatività della Commissione regionale dei lavori pubblici*” pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 48 del 9 novembre 2012.
- Vista** la nota prot. n. n. 4768 del 20/11/2018 del Comune di Leni, con la quale il R.U.P. arch. Domenico Arcoraci, ha trasmesso, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, il progetto generale di fattibilità tecnico economica - Importo complessivo € 63.230.000,00 relativo alle Opere di attuazione del Piano Regolatore Portuale di Rinella.
- Vista** la nota del Comune di Leni, prot. n.4847 del 27/11/2018, con la quale il R.U.P. dei lavori, arch. Domenico Arcoraci, trasmette : elenco con l'indicazione, completa di indirizzo anche di posta certificata, di tutti i soggetti da invitare alla conferenza di servizi e competenti al rilascio di intese, pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze, nulla osta ed assensi previsti dalla normativa vigente; attestazione inerente la conformità urbanistica dell'opera; attestazione inerente l'inserimento dell'opera nel programma triennale delle opere pubbliche; documento preliminare all'avvio alla progettazione, redatto in data 28.08.2018; relazione in merito alla “verifica del progetto”;
- Vista** la nota del Comune di Leni, prot. n.4848 del 27/11/2018, con la quale il R.U.P. dei lavori, arch. Domenico Arcoraci, trasmette copia informatica del progetto a tutti i soggetti tenuti ad esprimere le proprie determinazioni in merito alla richiesta di parere, ai sensi dell'art.5 comma 12, della L.R.12/2011, avanzata dal Comune di Leni alla Commissione regionale dei Lavori Pubblici;
- Vista** la relazione di istruttoria del Relatore – Dirigente U.O.06, Ing. Antonino Platania dell'Ufficio del Genio Civile di Messina, prot. n.22940 del 30/01/2019 esposta nel corso della seduta del 05/02/2019.
- Visto** il verbale della pre-conferenza e Conferenza di Servizi della Commissione tenutasi in data 05/02/2019, che si intende interamente richiamato nel presente parere ed a cui si rimanda per brevità espositiva.
- Considerato** che nella **pre-conferenza e Conferenza di Servizi** di cui alla seduta del **05/02/2019** la “Commissione”, sentita la relazione del Relatore e visti i pareri resi dagli enti convocati, ha così deliberato all'unanimità : **In conclusione la “Commissione”, sentita la relazione del Relatore e viste le osservazioni formulate e condivise dalla stessa, delibera all'unanimità che per il progetto generale di fattibilità tecnico economica riguardante le “Opere di attuazione del Piano Regolatore Portuale di Rinella” nel Comune di Leni (ME) sia da esitare, in linea tecnica, con**

PARERE FAVOREVOLE

con le prescrizioni, condizioni, raccomandazioni e osservazioni di cui ai pareri resi dagli Enti intervenuti alla Conferenza di Servizi.

Vengono quindi congedati il R.U.P. ed i rappresentanti degli enti intervenuti, potendosi ritenere conclusi i lavori della Conferenza di Servizi.

Sarà cura del Relatore redigere il parere con la massima sollecitudine, con il contributo della Segreteria della Commissione, sulla scorta dalla propria relazione finale dell'esame istruttorio, dei verbali delle adunanze, delle dichiarazioni a verbale e dei pareri resi dagli Enti interessati e delle determinazioni della Commissione.

L'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile, nella qualità di Relatore, avrà cura di apporre negli elaborati progettuali definitivamente licenziati, in duplice copia, apposito visto attestante "la conformità degli elaborati a quelli esaminati dalla Commissione nelle sedute". Una copia del progetto, come sopra vistato, resta agli atti presso l'Ufficio del Genio Civile, mentre l'altra copia sarà consegnata al R.U.P. unitamente al parere.

Considerato che nella **pre-conferenza e Conferenza di Servizi** di cui alla seduta del **05/02/2019** sono state acquisite, debitamente sottoscritte, le seguenti dichiarazioni, delle quali è stata data integrale lettura e che si intendono interamente richiamate nel presente parere:

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Mantisi Giulia

UFFICIO DI APPARTENENZA: DRU – Dirigente responsabile U.O. 3.1

La sottoscritta **Mantisi Giulia**

Dichiara

di aver preso atto del progetto trasmesso dal Comune di Leni con nota prot. 4976 del 06/12/2018 con particolare riferimento agli elaborati C.01 – C.03 – D.01 – D.02 – A.01. Vista la nota prot. 4847 del 27/11/2018 del Comune di Leni alla quale risulta allegata apposita attestazione inerente la conformità urbanistica sul progetto di fattibilità tecnica ed economica riguardante le "Opere di attuazione del Piano Regolatore del Porto di Rinella" C.U.P. D21C18000280002. Visto il Piano Regolatore del Porto di Rinella, approvato da questo Dipartimento con D.D.G. n. 103 del 01/08/2018. Considerato che il progetto de quo è finalizzato a dare attuazione alle previsioni del P.R.P. vigente che sono articolate in due diversi sottoambiti all'interno dei quali vengono identificate le zone con destinazione d'uso e le funzioni - principali e secondarie – ivi annesse e, che pertanto, risultano conformi all'attuale previsione di destinazione urbanistica della zona di intervento.

Per quanto sopra si rilascia parere favorevole con attestazione di conformità urbanistica ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 65/81.

Resta salva la circostanza che le previsioni di P.R.P. approvato e vigente, in quanto strumento urbanistico sovraordinato, prevalgono su quelle previste nel Piano Regolatore Generale del Comune di Leni.

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Bruno Nicolò

UFFICIO DI APPARTENENZA: Soprintendenza del Mare

Il sottoscritto **Bruno Nicolò**

Dichiara

visti gli elaborati progettuali, si esprime parere favorevole alla proposta di fattibilità tecnico economica delle opere in oggetto, subordinato alle seguenti prescrizioni:

- redazione di una relazione archeologica redatta da archeologo abilitato, avente i requisiti di legge, da presentare a questa Soprintendenza prima delle successive indagini specialistiche (verifica preventiva dell'interesse archeologico);

- prima dell'esecuzione dell'opera devono essere eseguite una serie di indagini geofisiche per la salvaguardia di eventuali beni culturali presenti nell'area di intervento. Nello specifico: rilascio con multi Beam a copertura completa dell'area oggetto dei lavori. Rilievo magnetometrico. Rilievo con multi bottom profiler al fine di poter raccogliere informazioni a differenti profondità al di sotto dell'interfaccia acquo-sedimento. I criteri di acquisizione dovranno essere dettati da funzionari di questa Soprintendenza. A seguito di queste indagini, gli eventuali target di natura antropica, dovranno essere corredati da specifica scheda con relativo "snap shot", coordinate, altezze della colonna d'acqua, profondità, del target rispetto al fondale, eventuali caratteristiche e breve descrizione sulla possibile natura. Successivamente gli eventuali target devono essere indagati, visivamente per quelli del fondale e con scavi con sorbona per quelli sotto il sedimento. Operazione eseguita da un archeologo subacqueo avente i requisiti di legge, che dovrà

presentare una relazione finale delle ricerche. A tutte le operazioni potrà essere presente un funzionario di questa Amministrazione con oneri a carico del committente ai sensi dell'art. 28 comma 4 del D.lgs. 42/2004. Durante i lavori che possono avere incidenza diretta o indiretta con i fondali marini (escavo, dragaggi, scanno d'imbasamento ecc..) dovranno essere eseguiti con la sorveglianza archeologica di un archeologo professionista, con oneri a carico della Stazione Appaltante. Qualora in fase di cantiere siano individuate evidenze culturali subacquee, dovranno essere consentite tutte le verifiche di rito con oneri a carico del committente anche per quanto riguarda il rimborso spese di missione del personale dipendente, ai sensi dell'art. 28 comma 4 del D.lgs. 42/2004. Eventuali variazioni apportate al progetto che interessano l'ambiente sottomarino dovranno essere preventivamente autorizzate da questa Soprintendenza.

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Arch. Carmelo Ricciardo

UFFICIO DI APPARTENENZA: Dirigente responsabile del Servizio 8 I.M.T.

Il sottoscritto Arch. Carmelo Ricciardo

Dichiara

che le opere portuali progettate, possono trovare copertura finanziaria nel Programma Operativo Complementare POC 2014-2020, dove sono state assegnate risorse per circa € 59.500.000,00.

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: S.T.V. (CP) Fabio Plutino

UFFICIO DI APPARTENENZA: Capitaneria di Porto di Milazzo

Il sottoscritto S.T.V. (CP) Fabio Plutino

Dichiara

si rende parere favorevole per gli aspetti di competenza. Si specifica che il futuro "Progetto Esecutivo" dovrà essere sottoposto alla preventiva escussione della Autorità Marittima.

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Dott. Natale Lombardo

UFFICIO DI APPARTENENZA: Azienda Sanitaria Provinciale di Messina

Il sottoscritto Dott. Natale Lombardo

Dichiara

vista la relazione tecnica e gli elaborati grafici trasmessi;
vista la "Relazione d' Istruttoria" trasmessa in data 30/01/2019 con prot. n. 22940 dalla Regione Siciliana – Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità – Dipartimento Regionale Tecnico – Genio Civile di Messina;

questo Servizio ritiene che, per quanto di propria competenza in merito all'aspetto igienico sanitario e fatti salvi i pareri di competenza delle altre Amministrazioni interessate, non esistano motivi ostativi alla realizzazione delle opere oggetto del Progetto generale di fattibilità tecnico economica riguardante le "Opere di attuazione del Piano Regolatore Portuale di Rinella", e si rappresentano comunque le seguenti considerazioni:

Acque e reflui

- si prende atto di quanto descritto nella "relazione d'istruttoria" trasmessa in data 30/01/2019 con prot. n. 22940 dal Genio Civile di Messina e si condivide quanto riportato al punto 9- pag. 11 – Osservazioni del Relatore in merito a "Dimensionare e verificare gli impianti idrici e fognari in relazione alle condutture comunali relative, prevedendone, ove necessario il relativo adeguamento funzionale";
- inoltre, relativamente all'utilizzo di acque, sia per l'approvvigionamento idrico potabile destinato alla zona portuale che per i cantieri o per altre attività, si ritiene opportuno che venga fatta una valutazione dei consumi previsti, prendendo in considerazione anche l'utilizzo, se possibile, di acque non destinate a scopo umano quando non necessario, al fine di non arrecare disagi nella gestione dell'approvvigionamento idrico potabile cittadino;
- relativamente all'area destinata ad attività cantieristica sarebbe opportuno prevedere che la stessa venga dotata di idonea pavimentazione realizzata in modo tale da garantire la completa impermeabilizzazione ai liquidi eventualmente prodotti e/o sversati, e di idonea regimentazione delle acque che verranno convogliate all'impianto di trattamento prima di essere smaltite;

Rumore e vibrazioni

- dalla disamina della documentazione riportata non risulta alcuna valutazione inerente l'impatto acustico ambientale e/o da vibrazioni potenzialmente derivante dalle sorgenti di rumore connesse all'ambiente portuale (mezzi navali, cantieristica, attività varie connesse);
- tale situazione, di fatto, potrebbe esporre la popolazione residente ad effetti da inquinamento acustico e/o da vibrazioni;
- pertanto, in considerazione della presenza di nuclei abitativi nelle immediate vicinanze del molo, si ritiene comunque opportuno che venga predisposta, qualora non sia mai stata effettuata, una adeguata valutazione di impatto acustico ai sensi della normativa vigente (L. 447/95 e ss.mm.ii.), al fine di garantire il rispetto dei limiti previsti ed un clima acustico compatibile presso i recettori sensibili, o, in caso, per prevedere opportune ed efficaci misure di mitigazione in riferimento ai ricettori sensibili presenti (abitazioni ed altro).

In ogni caso, in fase esecutiva, le opere dovranno essere realizzate in conformità alle norme sulla buona costruzione ed alle prescrizioni specifiche dettate dai vigenti regolamenti comunali e dovranno rispettare, ove necessario, le norme contenute nella delibera CITA del 04/02/77.

Inoltre, sempre in fase esecutiva, dovranno essere osservate le disposizioni di legge vigenti in materia di sicurezza dei cantieri di lavoro e dovranno essere garantite tutte le misure necessarie all'abbattimento delle eventuali fonti di inquinamento derivanti (atmosfera, acustico, etc.) che possano arrecare disagio alla popolazione che risiede nelle immediate vicinanze o nocimento all'ambiente circostante.

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Arch. Domenico Arcoraci

UFFICIO DI APPARTENENZA: R.U.P. dei Lavori – Comune di Leni

Il sottoscritto **Arch. Domenico Arcoraci**

Dichiara

che il parere di Marisicilia non è pervenuto e che non si rende necessario nelle successive fasi di progettazione. Dichiara altresì di essere a conoscenza dell'emissione del parere n.13802 del 04/02/2019 dell'ASP di Messina.

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Ing. Giusto Santoro

UFFICIO DI APPARTENENZA: Agenzia del Demanio

Il sottoscritto **Ing. Giusto Santoro**

Dichiara

che il progetto in questione riguarda aree non appartenenti ai beni immobili di proprietà dello Stato, in quanto le stesse rientrano tra i beni di Demanio Marittimo trasferiti alla Regione Siciliana con D.P.R. n. 684 del 01/07/1977.

Per quanto sopra, questa'Agenzia del Demanio, non ha alcuna competenza dominicale nei lavori in questione.

Considerato che nella **pre-conferenza e Conferenza di Servizi** di cui alla seduta del **05/02/2019** sono stati acquisiti, i **seguiti pareri e/o comunicazioni pervenute** da parte degli enti interessati ed invitati alla Conferenza di Servizi, delle quali è stata data integrale lettura e che si intendono interamente richiamate nel presente parere:

Assessorato Territorio ed Ambiente (ARTA) (DRA) - Servizio 1 – Valutazioni Ambientali. L'arch. Guadagnino, in rappresentanza del Dipartimento Ambiente, rileva che sebbene i colleghi del Servizio 1, invitati all'odierna adunanza non siano presenti, in merito alla VINCA precisa che la stessa sarà rilasciata dal Ministero nel prossimo livello di progettazione. Successivamente all'adunanza, a suffragio di quanto sopra, è pervenuta da parte del suddetto Servizio 1 la nota prot. n. 8584 del 07/02/2019 con la quale viene rappresentato che la competenza ad esprimere parere in materia di valutazione ambientale è attribuita al Ministero dell'Ambiente;

Assessorato Territorio ed Ambiente (ARTA) (DRA) - Servizio 3 – Gestione Tecnico- Amministrativa Interventi Ambientali. L'arch. Guadagnino, dirigente responsabile del Servizio, fa rilevare che gli adempimenti di competenza verranno adottati in fase di successivo livello di progettazione;

Assessorato Territorio ed Ambiente (ARTA) (DRU) – Servizio 3 – Il dirigente responsabile del Servizio, arch. Daniela Grifo, consegna apposita dichiarazione a verbale con la quale il dirigente responsabile della U.O. 3.1.- Area Metropolitana di Messina Giulia Mantisi, assente alla riunione, esprime parere favorevole e contestuale attestazione di conformità urbanistica;

Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali. - Soprintendenza BB.CC.AA. di Messina. Perviene la nota prot. n. 717 del 05/02/2019 con la quale viene espresso parere favorevole a condizione per quanto di competenza;

Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali.- Soprintendenza per i Beni Culturali del Mare. L'Archeologo Bruno rilascia apposita dichiarazione a verbale con la quale esprime parere favorevole con prescrizioni;

Dipartimento Regionale delle Infrastrutture della Mobilità e dei Trasporti – Servizio 8 – Infrastrutture Marittime e Portuali. L'Arch. Ricciardo rilascia apposita dichiarazione a verbale con la quale comunica che, per il progetto dei lavori in oggetto, è prevista apposita copertura finanziaria;

Agenzia delle Dogane e dei Monopoli. La Commissione viene messa a conoscenza che il parere di competenza è stato emesso favorevolmente e che verrà inoltrato a breve per l'acquisizione a verbale. Successivamente Con nota prot. 3013 del 08/02/2019 l'ente ha rilasciato il proprio parere favorevole;

Capitaneria di Porto di Milazzo. Il S.T.V Fabio Plutino rilascia apposita dichiarazione a verbale con la quale esprime parere favorevole con specifica;

Comando Zona Fari della Sicilia – (MARIFARI Messina). Perviene la nota prot. n.2208119 del 17/01/2019 con la quale il Comandante del Comando Zona Fari della Sicilia precisa le fasi procedurali da attuare da parte dell'Amm.ne Comunale di Leni per la corretta istruttoria della pratica;

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Messina. Perviene la nota prot. n. 2037 del 04/02/2019 con la quale viene espresso parere favorevole a condizione per quanto di competenza;

Azienda Sanitaria Provinciale di Messina. Perviene la nota prot. n. 13802 del 04/02/2019 con la quale viene inoltrata apposita dichiarazione a verbale con la quale il Dirigente Medico Natale Lombardo esprime parere favorevole con considerazioni;

Comando Marittimo Sicilia – MARISICILIA. Il R.U.P. Arch. Domenico Arcoraci, rilascia apposita dichiarazione a verbale con la quale rende noto che il richiesto parere non è dovuto, sia in questa fase che nelle successive di progettazione, da parte dell'Ente;

Agenzia del Demanio Sicilia. Perviene apposita dichiarazione a verbale con la quale il dirigente responsabile dell'U.O. Servizi Territoriali Palermo 2, Ing. Giusto Santorto, precisa che l'agenzia del Demanio non ha alcuna competenza per i lavori in questione;

- Considerato** che copia dei suddetti pareri e dichiarazioni è stata trasmessa dalla Segreteria al Relatore ed al R.U.P. in allegato al verbale dell'adunanza del 05/02/2019 con nota prot. n. 41501/DRT del 21/02/2019.
- Considerato** che tutti gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, così come indicato dal R.U.P. dei lavori, del Comune di Leni, arch. Domenico Arcoraci, con nota prot. n. 4847 del 27/11/2018 hanno reso il loro parere, effettuato dichiarazioni o comunicato il proprio avviso.
- Considerato** che la Commissione ha preso atto dei pareri, delle dichiarazioni e delle comunicazioni, comunque resi da tutti gli Enti interessati e convocati alla Conferenza di Servizi ed ha fatto proprie le prescrizioni impartite dagli stessi.
- Valutate** le specifiche risultanze della conferenza e **tenuto conto** delle posizioni prevalenti espresse dalla Commissione stessa e dagli enti interessati nelle adunanze sopracitate.
- Uditi** il Relatore, i componenti ed i consulenti tecnico-giuridici presenti alla Pre-Conferenza e Conferenza di Servizi di cui alla seduta del 05/02/2019.

DETERMINA ALL'UNANIMITA'

che il **progetto generale di fattibilità tecnico economica del Comune di Leni (ME)** relativo a "**Opere di attuazione del Piano Regolatore Portuale di Rinella**", così come rielaborato ed integrato nel corso della seduta del 05/02/2019 e nel corso dell'esame istruttorio, dell'**importo complessivo € 63.230.000,00**, sia da esitare, in linea tecnica con

PARERE FAVOREVOLE

con le prescrizioni, raccomandazioni e modifiche indicate in narrativa, comprese quelle contenute nelle determinazioni degli enti che hanno rilasciato pareri, nulla-osta, autorizzazioni o comunicazioni, e con il quadro economico modificato sopra riportato.

Sarà cura del R.U.P. del Comune di Leni, nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza, verificare l'osservanza e l'avvenuto rispetto di tutte le prescrizioni, raccomandazioni e osservazioni di cui ai pareri resi dagli enti interessati e dalla Commissione.

Si riporta di seguito il Quadro Economico del:

Progetto generale di fattibilità tecnico economica del Comune di Leni (ME) relativo a "**Opere di attuazione del Piano Regolatore Portuale di Rinella**".

A. IMPORTO DEI LAVORI BASE DI GARA:			
A. IMPORTO DEI LAVORI:			
A. 1	Importo lavori soggetto a ribasso (A.1a+A.1b+A.1c)	€	52.340.000,00
A. 1a	Importo lavori Opere Marittime - Parte Commerciale	€	47.120.000,00
A. 1b	Importo lavori Opere Marittime - Parte Turistica	€	2.490.000,00
A. 1c	Importo lavori Edilizia ed Impianti	€	2.730.000,00
A. 2	Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso	€	785.100,00
		Sommario (A.1 - A.2):	€ 53.125.100,00
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (NB: impegni di spesa; oneri fiscali compresi)			
B. 1	IVA sui lavori soggetti ad imposta (A.1b e A.1c)	€	1.148.400,00
B. 2	Incentivo funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2,00% di A.)	€	1.082.502,00
B. 3	Progettazione definitiva	€	1.573.111,86
B. 4	Progettazione esecutiva	€	693.837,45
B. 5	Direzione lavori, misura e contabilità	€	1.827.722,67
B. 6	Servizi tecnici di verifica	€	251.038,61
B. 7	Servizi tecnici di collaudo	€	193.108,83
B. 8	Relazione archeologica	€	12.200,00
B. 9	Indagini archeologiche di supporto	€	24.400,00
B. 10	Rilievi Topo-Batimetrici	€	44.532,06
B. 11	Relazione Geologica	€	91.115,04
B. 12	Indagini geognostiche in situ e relative analisi afferenti la fase di progettazione	€	190.320,00
B. 13	Attività di monitoraggio	€	50.000,00
B. 14	Studio biologico marino	€	12.000,00
B. 15	Modellazione fisica	€	122.000,00
B. 16	Royalties per fornitura <u>ecopodi</u>	€	101.000,00
B. 17	Spese per pubblicazioni, gara, etc.	€	60.000,00
B. 18	Imprevisti (oneri compresi) ed arrotondamenti	€	2.647.613,68
		Sommario:	€ 10.104.900,00
C. SOMMARIO IN TOTALE - IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 63.230.000,00

RELATORE
 Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Messina
 Ing. ~~Arturo~~ Platania

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
 Arch. Daniela Avila

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
 Arch. Salvatore Lizzip