

- ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA (INAF)

**PROGETTO DEFINITIVO DELLA NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI
ASTROFISICA (INAF) PRESSO L'EX PASTIFICIO SEPI RICADENTE NEL COMUNE DI
PALERMO SITO IN VIA TIRO A SEGNO N.90.**

PROGETTO DEFINITIVO

Importo complessivo aggiornato in c.t. € 29.455.000,00. *(rielaborato a seguito delle
osservazioni contenute nel verbale dell'adunanza del 06 luglio 2018)*



PARERE DELLA COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

Parere n. 117

Adunanza del:
06 luglio 2018

Relatore: Ing. Manlio Munafò- Ingegnere Capo del Genio Civile di Palermo

LA COMMISSIONE REGIONALE DEI LAVORI PUBBLICI

- Vista** la legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e successive modiche ed integrazioni, e in particolare l'art. 5, comma 12, ai sensi del quale i pareri sui progetti di importo superiore a tre volte la soglia comunitaria sono resi dalla Commissione regionale dei lavori pubblici.
- Visto** il Regolamento di esecuzione ed attuazione della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 – Titolo I – Capo I, emanato con Decreto Presidenziale n. 13 del 31 gennaio 2012, ed in particolare l'art. 3 e l'art. 6.
- Vista** la circolare assessoriale 16 ottobre 2012 “*Funzionamento e operatività della Commissione regionale dei lavori pubblici*” pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 48 del 9 novembre 2012.
- Vista** la nota prot. n. 806/17 tit.VII cl.01 del 19/12/2017, assunta al prot. n.1471/DRT del 03/01/2018, con la quale il R.U.P. dei lavori in oggetto, Geom. Giovanni Liggio dipendente dell'INAF (PA), ha trasmesso, ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011, n.12 e ss.mm.ii. il **Progetto definitivo della “Nuova sede INAF presso l'ex pastificio SEPI in Via Tiro a Segno n.90-Palermo Centro di sviluppo e ricerca in Astrofisica e Tecnologie Spaziali-Palermo-2017 (Aggiornamento e ampliamento del progetto definitivo approvato dalla Conferenza Speciale dei Servizi n.90 del 24.04.2012) - Importo complessivo del progetto € 27.965.000,00.**
- Vista** la nota prot. n. prot. n.44441/DRT del 26/02/2018, con la quale il G.C. di Palermo evidenzia al RUP dei lavori che il progetto presentato verrà esaminato come una nuova progettazione e non come aggiornamento e ampliamento del progetto definitivo approvato in Conferenza di Servizi n.90 del 24.04.2012, in osservanza delle norme sui LL.PP. e rappresenta inoltre taluni rilievi.
- Vista** la nota prot. n. 356/18 tit.VII cl.02 del 28/05/2018, assunta al prot. n.120565/DRT del 30/05/2018, con la quale il R.U.P. lavori in oggetto, Geom. Giovanni Liggio dipendente dell'INAF (PA), trasmette gli aggiornamenti apportati al progetto in adempimento alle prescrizioni impartite dal G.C. di Palermo con nota prot. n.44441 del 26.02.2018. 
- Visti** gli elaborati progettuali del progetto definitivo come rielaborato ed integrato nel corso dell'esame istruttorio in relazione alle osservazioni di cui alla nota prot. n.4441/DRT del 26/02/2018 per un importo complessivo in € **33.116.000,00** 
- Vista** la relazione di istruttoria del Relatore – Ingegnere Capo pro-tempore dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (prot. n. 136554/DRT del 19/06/2018) esposta nel corso della seduta del 06/07/2018.
- Vista** la nota prot. n.399/18 tit.VII cl.02 del 20/06/2018, assunta al prot. n.139282/DRT del 21/06/2018, con la quale il R.U.P. dei lavori, Geom. Giovanni Liggio dipendente dell'INAF (PA), comunica di avere trasmesso copie del progetto agli uffici che dovranno essere invitati e dovranno esprimere i rispettivi pareri sul progetto.
- Visto** il verbale della pre-conferenza e Conferenza di Servizi della Commissione tenutesi in data 06.07.2018, che si intende interamente richiamato nel presente parere ed a cui si rimanda per brevità espositiva.
- Considerato** che nella **pre-conferenza e Conferenza di Servizi** di cui alla seduta del **06/07/2018** la “Commissione”, sentita la relazione del Relatore e visti i pareri resi dagli enti convocati, ha così deliberato all'unanimità: **In conclusione la Commissione dopo ampio ed approfondito dibattito, sentita la relazione del Relatore ed i contributi dei componenti,**

DETERMINA ALL'UNANIMITA'



che il progetto definitivo relativo alla realizzazione della "NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA (INAF) PRESSO L'EX PASTIFICIO SEPI RICADENTE NEL COMUNE DI PALERMO SITO IN VIA TIRO A SEGNO N.90"- IMPORTO COMPLESSIVO AGGIORNATO ESPOSTO NEL Q.E. IN C.T. € 29.455.000,00 SIA DA ESITARE, IN LINEA TECNICA CON

PARERE FAVOREVOLE

con le prescrizioni, raccomandazioni, osservazioni e modifiche come sopra indicate, comprese quelle contenute nelle determinazioni degli Enti che hanno rilasciato pareri, nulla-osta, autorizzazioni o comunicazioni.

L'importo indicato nel quadro economico per la previsione delle spese tecniche pari a € 3.131.412,52 (oltre I.V.A.) viene ricondotto alla previsione iniziale di € 245.967,00 (oltre I.V.A.) come stabilito negli atti di gara originari per l'affidamento dell'incarico di progettazione e D.L.

Pertanto il quadro economico, dell'importo complessivo in c.t. pari ad €, 29.455.000,00, è così rimodulato:

A) LAVORI

- Scavi, demolizioni, rimozioni, trasporti:	€	682.805,94	
- Opere strutturali (corpi fabbrica A-B-C-D-E)	€	4.881.899,89	
- Lavori edili e di finitura (corpi di fabbrica A-B-C-D-E):	€	7.120.386,62	
- Impianti elettrici e speciali:	€	2.474.138,58	
- Impianti meccanici:	€	3.061.088,15	
- Sistemazione aree esterne (movimenti terra, verde, strutture e finiture)	€	<u>1.306.145,61</u>	
A1- Importo lavori			€ 19.526.464,79
- A2 - Costi della sicurezza			€ 547.957,26
- A3 - Importo totale lavori (A1+A2)			€ <u>20.074.422,05</u>

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1 - Imprevisti (IVA compresa) 5% x € 20.074.422,05=	€	1.003.721,10
B2 - Scavi archeologici preventivi da eseguire in economia (IVA compresa)	€	100.000,00
B3 - Indennizzi per espropriazione aree (vedi elaborato XU.02*)	€	1.022.922,00
B4 - Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza, Geologia (al netto di ribasso contrattuale)	€	245.967,00
B5 - Spese tecniche per collaudi e attività di verifica	€	441.177,62
B6 - incentivo per funzioni tecniche (art. 113, c. 2, D.Lgs. 56/2017): 1% x A3 =	€	200.744,22
B7 - Spese per attività di supporto al RUP (art. 31, c. 9, D.Lgs. 56/2017): 1% x A3 =	€	200.744,22
B8 - Spese per accordi bonari (art. 205 del D.Lgs. 56/2017): 5% x € A3 =	€	1.003.721,10
B9 - Indagini e prove sulle opere strutturali (IVA compresa)	€	33.000,00
B10 - Oneri per accesso alle discariche (IVA compresa)	€	144.391,46
B11 - Spese per pubblicità gara (IVA compresa)	€	24.156,00
B12 - Spese per commissioni aggiudicatrici (IVA compresa)	€	30.000,00
B13 - Spese per acquisizione pareri VVF + ASP	€	5.000,00
B14 - Contributo ANAC (delib.n.1377/2016)	€	800,00
B15 - Spese per allacciamenti (IVA compresa)	€	67.780,00
B16 - Iva 22% x A3	€	4.416.372,85
B17 - IVA 22% + Inarcassa 4% su B4+B5+B7	€	238.664,52
B18 - Spese per opere artistiche (L. 717/1949 e ss.mm.ii.): 1% x A3 =	€	200.744,22
B - Totale somme a disposizione	€	9.379.906,31
TOTALE (A+ B) =	€	29.454.328,36
TOTALE IN CIFRA TONDA	€	<u>29.455.000,00</u>

Sarà cura del R.U.P. dell'I.N.A.F. di Palermo, nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza sul successivo livello di progettazione (progetto esecutivo), di verificare l'osservanza

e l'avvenuto rispetto di tutte le prescrizioni, raccomandazioni e osservazioni di cui ai pareri resi dagli Enti interessati e dalla Commissione.

Sarà cura del Relatore redigere il parere con la massima sollecitudine, con il contributo della Segreteria della Commissione, sulla scorta dalla propria relazione dell'esame istruttorio, del verbale dell'odierna adunanza, delle dichiarazioni a verbale e dei pareri resi dagli Enti interessati e delle determinazioni della Commissione.

L'Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile, nella qualità di Relatore, avrà cura di apporre negli elaborati progettuali definitivamente licenziati, in duplice copia, apposito visto attestante "la conformità degli elaborati a quelli esaminati dalla Commissione nella seduta odierna".

Una copia del progetto, come sopra vistato, resterà agli atti presso l'Ufficio del Genio Civile, mentre l'altra copia sarà consegnata al R.U.P. unitamente al parere.

Considerato che nella **pre-conferenza e Conferenza di Servizi** di cui alla seduta del **06/07/2018** sono state acquisite, debitamente sottoscritte, le seguenti dichiarazioni, delle quali è stata data integrale lettura e che si intendono interamente richiamate nel presente parere:

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Prof. Geol. Domenico Patanè (Consulente)

Il sottoscritto Prof. Geol. Domenico Patanè

Dichiara

la necessità di integrare le indagini geognostiche e le prove di laboratorio sui sedimenti di fondazione al fine di verificare la congruità delle scelte eseguite riguardo le stesse fondazioni o la necessità di adottare ad esempio fondazioni su pali vista la natura dei terreni che potrebbero essere soggetti a liquefazione sotto azione sismica.

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Prof. Geol. Sebastiano Imposa (consulente)

Il sottoscritto Prof. Geol. Sebastiano Imposa

Dichiara

di prevedere l'esecuzione di indagini geoelettriche in configurazione tomografica-3D, allo scopo di delimitare i terreni resistivi da quelli conduttivi e conseguentemente la zona di probabile influenza della falda idrica.

DICHIARAZIONE A VERBALE RESA DA: Dott Greco Responsabile dell'U.O.S. Progetti Opere Pubbliche

UFFICIO DI APPARTENENZA: A.S.P. 6 – Palermo

Il sottoscritto Dott Greco

Dichiara

esaminati gli elaborati progettuali e la documentazione integrativa prodotta in data 26/06/2018 si esprime parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario, relativamente alle opere previste nei progetti in esame. In fase di progettazione esecutiva dovranno osservarsi le previsioni del D.A.R.S. 05/09/2012 e ss.mm.ii. In materia di misure di prevenzione e protezione dai rischi di caduta dall'alto.

Considerato che nella **pre-conferenza e Conferenza di Servizi** di cui alla seduta del **06/07/2018** sono stati acquisiti, i **seguenti pareri e/o comunicazioni pervenute** da parte degli enti interessati ed invitati alla Conferenza di Servizi, delle quali è stata data integrale lettura e che si intendono interamente richiamate nel presente parere:

A.S.P. 6 – Palermo; Il **Dott Greco** Responsabile dell'U.O.S. Progetti Opere Pubbliche rilascia apposita dichiarazione con la quale esprime parere favorevole sotto il profilo igienico sanitario con prescrizioni da adottarsi in fase di

progettazione esecutiva;

Comune di Palermo - Area Tecnica della riqualificazione Urbana e delle Infrastrutture; Il Capo Area con nota prot. n.951183 del 03.07.2018, esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico ed edilizio in variante rispetto al vigente strumento urbanistico (D.D.G. n. 119/2017 dell'ARTA);

Comando Provinciale VV.FF. Di Palermo; Con nota prot.n.19451 del 05.07.2018 dichiara conforme il progetto alla normativa e ai criteri tecnici di prevenzione incendi con prescrizioni. Con nota prot. n. 19453 del 05.07.2018 e successiva n. 20781 del 19.07.2018 conferma il precedente parere favorevole con prescrizioni;

Ufficio del Genio Civile di Palermo - Rilascia parere favorevole di fattibilità sismica ai sensi del D.M. 14/01/2008, rappresentando che, ad aggiudicazione avvenuta e prima dell'inizio dei lavori, dovrà presentarsi all'Ufficio del Genio Civile di Palermo il progetto di livello esecutivo, completo di tutti gli elaborati previsti dall'art. 8.7.5 del D.M. 14/01/2008, per la prevista autorizzazione ai sensi dell'art. 93 e 94 del D.P.R. 380/01. La consegna dei lavori dovrà avvenire entro il 22 marzo 2023, decorso tale termine il presente parere è da intendersi annullato.

- Considerato** che copia dei suddetti pareri e dichiarazioni è stata trasmessa dalla Segreteria al Relatore ed al R.U.P. in allegato al verbale dell'adunanza del 06/07/2018, con nota prot. n.172431/DRT del 03/08/2018.
- Considerato** che tutti gli Enti invitati alla Conferenza di Servizi, così come indicato dal R.U.P. dell'INAF con la nota prot. n.399/18 tit.VII cl.02 del 20/06/2018, assunta al prot. n.139282/DRT del 21/06/2018, con la quale il R.U.P. dei lavori, Geom. Giovanni Liggio dipendente dell'INAF (PA), hanno reso il loro parere, effettuato dichiarazioni o comunicato il proprio avviso.
- Considerato** che la Commissione ha preso atto dei pareri, delle dichiarazioni e delle comunicazioni, comunque resi da tutti gli Enti interessati e convocati alla Conferenza di Servizi ed ha fatto proprie le prescrizioni impartite dagli stessi.
- Valutate** le specifiche risultanze della conferenza e **tenuto conto** delle posizioni prevalenti espresse dalla Commissione stessa e dagli enti interessati nell'adunanza sopraccitata.
- Ritenuto** che occorre modificare, per le esigenze che precedono, il quadro economico prodotto e che quindi il quadro economico modificato da approvare è quello sopra formulato dell'importo complessivo pari a € 29.455.000,00
- Uditi** il Relatore, il Correlatore, i componenti ed i consulenti tecnico-giuridici presenti alla Conferenza di Servizi del 06/07/2018.

DETERMINA ALL'UNANIMITA'

che il progetto definitivo relativo a per il Progetto definitivo relativo alla realizzazione della **"NUOVA SEDE DELL'ISTITUTO NAZIONALE DI ASTROFISICA (INAF) PRESSO L'EX PASTIFICIO SEPI RICADENTE NEL COMUNE DI PALERMO SITO IN VIA TIRO A SEGNO N.90"** così come rielaborato ed integrato nel corso della seduta del 06/07/2018 e nel corso

dell'esame istruttorio, dell'importo complessivo di € 29.455.000,00, sia da esitare, in linea tecnica con

PARERE FAVOREVOLE

con le prescrizioni, raccomandazioni e modifiche indicate in narrativa, comprese quelle contenute nelle determinazioni degli enti che hanno rilasciato pareri, nulla-osta, autorizzazioni o comunicazioni, e con il quadro economico modificato sopra riportato.

Sarà cura del R.U.P. dell'INAF-Palermo, nell'ambito degli adempimenti normativi di competenza sul successivo livello di progettazione (progetto esecutivo), verificare l'osservanza e l'avvenuto rispetto di tutte le prescrizioni, raccomandazioni e osservazioni di cui ai pareri resi dagli enti interessati e dalla Commissione.

Si riporta di seguito il Quadro Economico del progetto definitivo così come approvato:

A) LAVORI		
- Scavi, demolizioni, rimozioni, trasporti:	€	682.805,94
- Opere strutturali (corpi fabbrica A-B-C-D-E):	€	4.881.899,89
- Lavori edili e di finitura (corpi di fabbrica A-B-C-D-E):	€	7.120.386,62
- Impianti elettrici e speciali:	€	2.474.138,58
- Impianti meccanici:	€	3.061.088,15
- Sistemazione aree esterne (movimenti terra, verde, strutture e finiture)	€	1.306.145,61
A1- Importo lavori		€ 19.526.464,79
- A2 - Costi della sicurezza		€ 547.957,26
- A3 - Importo totale lavori (A1+A2)		€ 20.074.422,05
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - Imprevisti (IVA compresa) 5% x € 20.074.422,05=	€	1.003.721,10
B2 - Scavi archeologici preventivi da eseguire in economia (IVA compresa)	€	100.000,00
B3 - Indennizzi per espropriazione aree (vedi elaborato XU.02*)	€	1.022.922,00
B4 - Spese tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Coord. Sicurezza, Geologia (al netto di ribasso contrattuale)	€	245.967,00
B5 - Spese tecniche per collaudi e attività di verifica	€	441.177,62
B6 - Incentivo per funzioni tecniche (art. 113, c. 2, D.Lgs. 56/2017): 1% x A3 =	€	200.744,22
B7 - Spese per attività di supporto al RUP (art. 31, c. 9, D.Lgs. 56/2017): 1% x A3 =	€	200.744,22
B8 - Spese per accordi bonari (art. 205 del D.Lgs. 56/2017): 5% x € A3 =	€	1.003.721,10
B9 - Indagini e prove sulle opere strutturali (IVA compresa)	€	33.000,00
B10 - Oneri per accesso alle discariche (IVA compresa)	€	144.391,46
B11 - Spese per pubblicità gara (IVA compresa)	€	24.156,00
B12 - Spese per commissioni aggiudicatrici (IVA compresa)	€	30.000,00
B13 - Spese per acquisizione pareri VVF + ASP	€	5.000,00
B14 - Contributo ANAC (delib.n. 1377/2016)	€	800,00
B15 - Spese per allacciamenti (IVA compresa)	€	67.780,00
B16 - Iva 22% x A3	€	4.416.372,85
B17 - IVA 22% + Inarcassa 4% su B4+B5+B7	€	238.664,52
B18 - Spese per opere artistiche (L. 717/1949 e ss.mm.ii.): 1% x A3 =	€	200.744,22
B - Totale somme a disposizione	€	9.379.906,31
TOTALE (A+ B) =	€	29.454.328,36
TOTALE IN CIFRA TONDA	€	29.455.000,00

IL RELATORE

Ingegnere Capo dell'Ufficio del
Genio Civile di Palermo
Ing. Manlio Munafò

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

Arch. Daniela Avila

IL PRESIDENTE DELEGATO DELLA COMMISSIONE

(nota prot. n. 149712 del 04/07/2018)
Arch. Giovanni Cucchiara

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE

Arch. Salvatore Lizzio